



BONSÁI
Pueblo Libre



**VIVE EL
MOMENTO**



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

En Av. Sucre 760, Pueblo Libre, Bonsái nace como un espacio donde el presente cobra sentido. Un proyecto que vibra con la naturaleza: sereno, auténtico y en sintonía con tu ritmo.

Aquí, cada rincón está diseñado para que desconectes del ruido y te conectes contigo.

Áreas comunes que invitan a bajar las revoluciones, respirar profundo y disfrutar lo más simple: el ahora. Porque vivir el momento no es solo una idea, es un estilo de vida.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Av. Principales

- Av. Sucre
- Av. Universitaria
- Av. Bolívar
- Av. Gregorio Escobedo
- Av. Brasil
- Av. San Felipe
- Av. del Ejército
- Av. José de la Riva Agüero
- Av. Salaverry
- Av. de la Marina
- Av. Javier Prado Oeste
- Av. Cipriano Dulanto
- Av. Mariano Cornejo

Centros comerciales y Supermercados

- C.C. La Rambla Brasil
- Real Plaza Salaverry
- Plaza San Miguel
- Plaza vea
- Metro
- Wong

Parques

- Parque de las Américas
- Parque de la Cruz
- Parque Sta. María Magdalena
- Parque Colmenares
- Parque Rospigliosi

Centros de estudio

- PUCP
- UPC
- Universidad del Pacífico
- Británico

Otros

- Parque de las Américas
- Parque de la Cruz
- Parque Sta. María Magdalena
- Parque Colmenares
- Parque Rospigliosi
- Parque Manuel Candamo
- Parque Orquídeas
- Parque 3 de Octubre
- Plaza de la Bandera
- Plaza de los Libertadores
- Estadio Nacional
- Circuito Mágico del Agua
- Esquina de la Tradición
- Museo Larco
- Club Aelu
- Circolo Sportivo Italiano



 Av. Sucre 760 | **Pueblo Libre**

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DOBLE ALTURA



GIMNASIO



SUM



COWORKING



PET SPA



PISCINA
PANORÁMICA



SALA DE
JUEGOS



ZONA DE
PARRILLAS



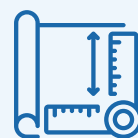
JARDIN
ZEN



ESTAC. PARA
BICICLETAS



233
departamentos



Depas desde
26m² a **79m²**



+10 áreas
comunes



327 m² áreas
verdes



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

15



Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.



Techos empastados y pintados.



Carpintería de aluminio y vidrio templado.



COCINA



Piso cerámico o similar***.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos (color tipo madera) y altos de melamina (color blanco).



Tablero de granito blanco serena o similar.



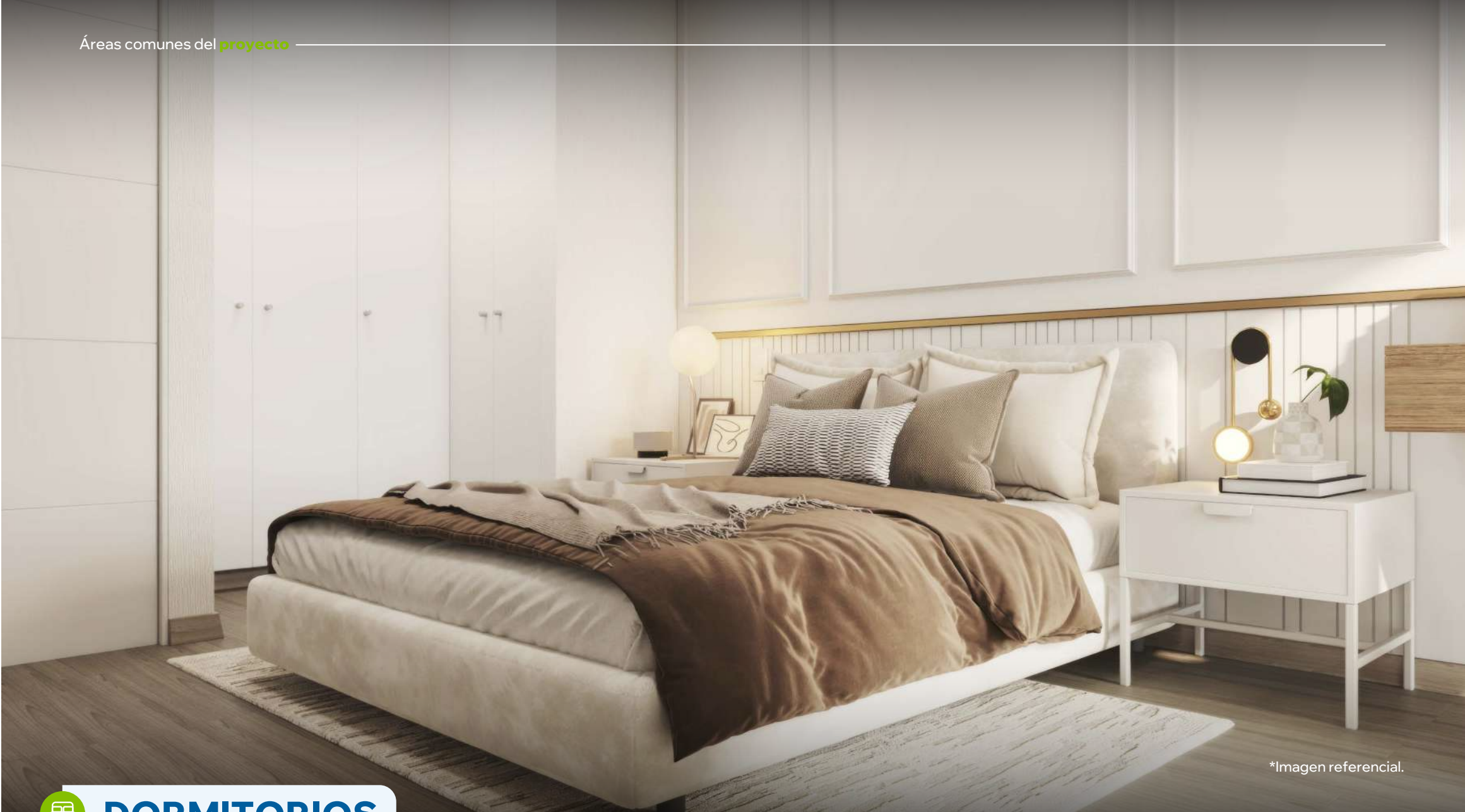
Puntos de conexión de gas natural para cocina*.

*Con excepción de los dptos. monoambientes.

**Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones)

***Piso SPC para monoambientes según corresponde.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado 7mm. o SPC look madera o similar***.



Puerta contraplacada en HDF pintada.

17



Techos empastados y pintados.



Clóset en melamina color blanco con maletero**.

TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de los dptos. Monoambientes. Imágenes referenciales.



Mivivienda **Verde**

Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. Inversiones Lotus S.A.C. identificada con RUC N° 20602434452, con representantes inscritos en la partida 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Bonsai

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.