



MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2025

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

DECLARACIÓN JURADA N° 0000323

HR

HOJA RESUMEN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	RUC
INVERSIONES LOTUS SAC	0095873	20602434452
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal	Tipo	Nro
NOLE MARTINEZ JOAN MANUEL	D.N.I.	42727446

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA:

MOTIVO DE LA DECLARACIÓN	40 COMPRAVENTA
--------------------------	----------------

DOMICILIO FISCAL

JR. PALACIOS, ENRIQUE Nro. 360 Dpto. 105 MIRAFLORES	Celular 946884502	Teléfono	Correo Electrónico
--	----------------------	----------	--------------------

RELACION DE PREDIOS (TIPO DE PREDIO ☒ URBANO (1) ☐ RUSTICO (2))

TP	Anexo	Ubicación del Predio	Fecha Adquisición	Estado Predio	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Autoavalúo Afecto
1	0001	AV. SUCRE, ANTONIO JOSE DE Nro. 760 Mz: P Lt: 20-21	10/12/2024		2,374,639.16	100.00	2,374,639.16	2,374,639.16
2	0002	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1009 Mz: P Lt: 19	10/12/2024		331,427.74	100.00	331,427.74	331,427.74



TABLA N° 1. ESCALA DEL IMPUESTO AÑO 2025				
U.I.T. VIGENTE 5350.00				
TRAMO DEL AUTOVALUO		TASA %	MONTO DEL IMPUESTO	
U.I.T.	S/		PARCIAL	ACUMULADO
HASTA 15	80,250.00	0.20	160.50	160.50
MAS DE 15 HASTA 60	80,250.00 ■ 321,000.00	0.60	1,444.50	1444.50
MAS DE 60	321,000.00	1.00	3,210.00	23850.67
IMPUESTO MINIMO ANUAL = S/ 32.1 (0.6% DE LA U.I.T.)				

AutoAvalúo Afecto: 2,706,066.90

Impuesto Anual: 25,455.67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Apellidos y Nombres

DNI:

Fecha: 10/01/2025

Usuario: E_DAVILA



MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2025

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

DECLARACIÓN JURADA N°0000323

PU

PREDIO URBANO

Fec. Adquisición 10/12/2024

Fec. Declaración 10/01/2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social	Tipo	Nro
0095873	INVERSIONES LOTUS SAC	RUC	20802434452
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal		Tipo	Nro
NOLE MARTINEZ JOAN MANUEL		D.N.I.	42727446

DATOS DEL PREDIO:

PREDIO: 0032870 ANEXO: 0001

Zona	Vía	Dirección del Predio				Número	Dpto.	Mz.	Lote		
07	00273	AV. SUCRE, ANTONIO JOSE DE				760		P	20-21		
Condición de Propiedad		% Prop.	Estado			Tipo		Uso			
1-PROPIETARIO UNICO		100.00	3-TERMINADO			1-PREDIO INDEPENDIENTE		73-SALAS DE BINGO, JUEGOS, CASINOS			
Ubicación											
FRENTE A BERMA CON AREAS VERDES		Principal	36.27	Derecha	18.30	Izquierda	24.28	Fondo		Total	78.85

DATOS DE LA CONTRUCCION:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			%	Monto	
1	SO	21	02	01	02	BCF	1,023.58	0	16.00	163.77	859.81	702.07	0	0	603,646.81
2	P 1	21	02	01	02	BCC	1,096.84	0	16.00	175.49	921.35	739.65	0	0	681,476.53
3	P 2	21	02	01	02	BCC	1,096.84	0	16.00	175.49	921.35	530.15	0	0	488,453.70
4	P 3	21	02	03	02	FFG	311.39	0	37.00	115.21	196.18	30.21	0	0	5,926.60

Área de terreno (M2)

814.00

X

Valor Arancel (S/)

693.00

Valor Total de la Edificación: 1,779,503.64

Valor del Terreno: 564,102.00

Valor de Otras Instalaciones: 31,033.52

Autoavalúo 2,374,639.16

REGIMEN DE INAFECTACIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

Estado Resolución/Formato Fecha Desde

0

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

TIPO INSTALACIÓN	ANTIGU	MATER	EST. DE CONSER.	LARGO	ANCHO	ALTO	TOTAL	%	VALOR ESTIMADO S/
CISTERNA DE CONCRETO	15	00	00	8.00	1.50	1.80	21.60	100.00	26,367.55
CERCO PERIMÉTRICO	15	00	00	0	0	0	0	100.00	2,881.73
PISO CEMENTO PULIDO	15	00	00	0	0	0	0	100.00	1,521.15
OTRAS	15	00	00	0	0	0	0	100.00	8,700.71

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Apellidos y Nombres:

DNI:

Fecha: 10/01/2025 12:29:42

Usuario: E_DAVILA





MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2025

D.S. 156-2004-EF-T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

DECLARACIÓN JURADA N°0000323

PU

PREDIO URBANO

Fec. Adquisición 10/12/2024

Fec. Declaración 10/01/2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social	Tipo	Nro
0095873	INVERSIONES LOTUS SAC	RUC	20602434452
Apellidos y Nombre del Conyugue o Representante Legal		Tipo	Nro
NOLE MARTINEZ JOAN MANUEL		D.N.I.	42727446

DATOS DEL PREDIO:

PREDIO: 0032871 ANEXO: 0002

Zona	Vía	Dirección del Predio				Número		Dpto.	Mz.	Lote	
07	00090	AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO				1009			P	19	
Condición de Propiedad		% Prop.	Estado			Tipo			Uso		
1-PROPIETARIO UNICO		100.00	3-TERMINADO			1-PREDIO INDEPENDIENTE			71-CLINICAS		
Ubicación											
CERCA A PARQUE		Principal	12.00	Derecha	0	Izquierda	0	Fondo		Total	12.00

DATOS DE LA CONTRUCCION:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			%	Monto	
1	P 1	58	01	02	02	CCF	820.95	0	38.00	311.96	508.99	141.00	0	0	71,767.59
2	P 2	58	01	02	02	CCF	820.95	0	38.00	311.96	508.99	140.00	0	0	71,258.60
3	P 3	58	01	02	02	CBF	894.42	0	38.00	339.88	554.54	30.00	0	0	16,636.20

Area de terreno (M2)

268.00

X

Valor Arancel (S/)

611.00

Valor Total de la Edificación: 159,662.39

Valor del Terreno: 163,748.00

Valor de Otras Instalaciones: 8,017.35

Autoavalúo 331,427.74

REGIMEN DE INAFECTACIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

Estado Resolución/Formato Fecha Desde
0

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

TIPO INSTALACIÓN	ANTIGU	MATER	EST. DE CONSER.	LARGO	ANCHO	ALTO	TOTAL	%	VALOR ESTIMADO S/
CERCO DE FIERRO	58	01	02	12.00	0	0	12.00	100.00	4,673.40
PATIO DE CERAMICO NACIONAL	58	01	02	56.64	1.00	0	56.64	100.00	7,116.82

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Apellidos y Nombres:

DNI:

Fecha: 10/01/2025 12:29:51

Usuario: E_DAVILA





Código Unico del Contribuyente : 0095873
Apellidos y Nombres / Razón Social : INVERSIONES LOTUS SAC
Domicilio Fiscal : JR. PALACIOS, ENRIQUE Nro. 360 Dpto. 105 - MIRAFLORES
Cónyuge :

Perío.	Estado	Notifica	F. Vcto.	F. Pago	Insoluto	G.E.D.	Recargos	Dcto.	Alt/Baj/Cor	Abono	Saldo
--------	--------	----------	----------	---------	----------	--------	----------	-------	-------------	-------	-------

IMP. PREDIAL

Año: 2025

2025 - 01	PENDIENTE	28/02/2025	00/00/0000	6,363.92	7.64	.00	.00	0.00	.00	.00	6,371.56
2025 - 02	PENDIENTE	30/05/2025	00/00/0000	6,363.92	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	6,363.92
2025 - 03	PENDIENTE	29/08/2025	00/00/0000	6,363.92	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	6,363.92
2025 - 04	PENDIENTE	28/11/2025	00/00/0000	6,363.91	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	6,363.91
Total del Año 2025				25,455.67	7.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,463.31

Total IMP. PREDIAL

25,455.67	7.64	0.00	0.00	0.00	0.00	25,463.31
-----------	------	------	------	------	------	-----------

ARBITRIOS

0001 5-RESTAURANTE, TRAGAMONEDAS, CASINOS , HOSTAL Y OTRO - ZONA 07 - AV SUCRE, ANTONIO JOSE DE Nro 760 Mz P L

Año: 2025

2025 - 01	PENDIENTE	28/02/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 02	PENDIENTE	28/02/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 03	PENDIENTE	31/03/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 04	PENDIENTE	30/04/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 05	PENDIENTE	30/05/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 06	PENDIENTE	30/06/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 07	PENDIENTE	31/07/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 08	PENDIENTE	29/08/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 09	PENDIENTE	30/09/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 10	PENDIENTE	31/10/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 11	PENDIENTE	28/11/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
2025 - 12	PENDIENTE	31/12/2025	00/00/0000	1,840.21	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	1,840.21
Total del Año 2025				22,082.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,082.52

Total Anexo 0001

22,082.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,082.52
-----------	------	------	------	------	------	-----------

0002 9-HOSPITALES, CLINICAS Y SIMILARES - ZONA 07 - AV. DULANTO, MANUEL CIPRIANO Nro. 1009 Mz. P Lt. 19

Año: 2025

2025 - 01	PENDIENTE	28/02/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 02	PENDIENTE	28/02/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 03	PENDIENTE	31/03/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 04	PENDIENTE	30/04/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 05	PENDIENTE	30/05/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 06	PENDIENTE	30/06/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 07	PENDIENTE	31/07/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 08	PENDIENTE	29/08/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 09	PENDIENTE	30/09/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 10	PENDIENTE	31/10/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 11	PENDIENTE	28/11/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
2025 - 12	PENDIENTE	31/12/2025	00/00/0000	87.84	.00	.00	.00	0.00	.00	.00	87.84
Total del Año 2025				1,054.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,054.08

Total Anexo 0002

1,054.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,054.08
----------	------	------	------	------	------	----------

Total ARBITRIOS

23,136.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,136.60
-----------	------	------	------	------	------	-----------

Resumen de Estado Cuenta						
Insoluto:	48,592.27	Ged. 7.64	Total Deuda	Total Dcto.	Total Pagos	Saldo Actual
Alta/Baja/Comp:	0.00		48,599.91	0.00	0.00	48,599.91
Recargos:	0.00					