



Municipalidad de
Jesús María

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
373345		
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		
RUC: 20609070804	0025001562	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
BAHIA DE ORO INMOBILIARIA SAC		
DOMICILIO FISCAL		
CA. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LIMAILIMAILINCE		

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
1	AV. BRASIL NUM. 01007	6,345,171.86	0.00	100.00	6,345,171.86
TOTAL PREDIOS		1	BASE IMPONIBLE AFECTA		6,345,171.86
FECHA DE EMISIÓN		06/01/2025	IMPUESTO ANUAL		61,846.72
			GASTOS DE EMISIÓN		6.96
			TOTAL A PAGAR S/		61,853.68

IMPORTANTE:

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2025.



Ingresa y efectúa el pago de tus tributos
de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:



USUARIO	20609070804
CLAVE WEB	8564814



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
373345			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
RUC: 20609070804	0025001562	1	1 de 2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
BAHIA DE ORO INMOBILIARIA SAC		11013203262	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 01007		15011302032001010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO	USO				CONDICION		%	
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTI	COMERCIO				PROPIETARIO UNICO		100.00	
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
03	2	1	2	40	BCD	1,075.38	0.00	25.00	268.85	806.53	734.00	0.00	591,993.02
01	2	1	2	35	BCD	1,075.38	0.00	22.00	236.58	838.80	148.42	0.00	124,494.70
04	2	1	2	35	BCD	1,075.38	0.00	22.00	236.58	838.80	234.54	0.00	196,732.15
02	2	1	2	40	BCD	1,075.38	0.00	25.00	268.85	806.53	734.00	0.00	591,993.02
05	2	1	2	40	BCD	1,075.38	53.77	25.00	282.29	846.86	734.00	0.00	621,595.24
03	2	1	2	35	BCD	1,075.38	0.00	22.00	236.58	838.80	234.54	0.00	196,732.15
01	2	1	2	35	BCE	1,053.51	0.00	22.00	231.77	821.74	280.74	0.00	230,695.29
02	2	1	2	35	BCD	1,075.38	0.00	22.00	236.58	838.80	290.08	0.00	243,319.10
ÁREA DE TERRENO					1,804.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA				5,028.03			
VALOR ARANCEL					1,130.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN						4,123,893.46	
OTRAS INSTALACIONES					VALOR TOTAL DEL TERRENO						2,038,520.00		
DENOMINACIÓN					VALOR ESTIMADO				VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES				182,758.40
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3					79140.95				AUTOVALÚO TOTAL				6,345,171.86
PARAPETO \ LADRILLO \ ML					6734.55				Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2025.				6,345,171.86
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEMENTI					28393.07								
AREA LIBRE PISO DE LOSETA \ LOSETA \ M2					31793.41								
CERCO \ FIERRO \ ML					36696.42								
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES					182,758.40								

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20609070804
CLAVE WEB	8564814

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
373345			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
RUC: 20609070804	0025001562	1	2 de 2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
BAHIA DE ORO INMOBILIARIA SAC		11013203262	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 01007		150113020320010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO	USO					CONDICION		%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO					PROPIETARIO UNICO		100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
01	2	1	2	40	BCD	1,075.38	0.00	25.00	268.85	806.53	734.00	0.00	591,993.02
04	2	1	2	40	BCD	1,075.38	0.00	25.00	268.85	806.53	734.00	0.00	591,993.02
S1	2	1	2	35	BCD	1,075.38	0.00	22.00	238.58	838.80	169.71	0.00	142,352.75
ÁREA DE TERRENO					1,804.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA					5,028.03		
VALOR ARANCEL					1,130.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN							4,123,893.46
OTRAS INSTALACIONES					VALOR TOTAL DEL TERRENO							2,038,520.00	
DENOMINACIÓN					VALOR ESTIMADO					VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES		182,758.40	
										AUTOVALÚO TOTAL		6,345,171.86	
										AUTOVALÚO AFECTO		6,345,171.86	
										Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2025.			
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES										PAGO VIRTUAL: 			
										USUARIO		20609070804	
										CLAVE WEB		8564814	