

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

15 ABR. 2023

Firma: Hora: 16:58

RECIBIDO

Municipalidad de

JESUS MARIA

N° de Expediente

08705-2025

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS SI  NO  N° de Etapas  Etapa  por Autorizar
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- DEMOLICIÓN TOTAL
- DEMOLICIÓN PARCIAL
- CERCADO
- ACONDICIONAMIENTO (\*)
- REFACCIÓN (\*)
- PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (\*)

(\*) Sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - COMISIÓN TÉCNICA
  - REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - MUNICIPALIDAD
  - REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - COMISIÓN TÉCNICA
  - REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A.- DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B.- DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI  NO

2.1. PERSONA NATURAL

(En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre (s)		
N° DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.
Estado Civil								
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Cónyuge								
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres		
N° DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		

GABRIEL EDUARDO VILLALBA CALLO  
ARQUITECTO  
C.A.P. 6260



Sr. Fernando F. Toatto Fernandez  
GERENTE GENERAL  
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

**2.2. PERSONA JURÍDICA** (En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo B)

ECO VITAL INMOBILIARIA S.A.C.				20609696258	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
RISSO			CALLE MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO		FERNANDEZ		FELIX	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
07214887		981022805		etrujillo@abril.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
RISSO			CALLE MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		JESUS MARIA	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB.SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX-JOCKEY CLUB				AV. 28 DE JULIO	332-334-336 - 338 - 340 - 342 -344
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	LOTE	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

1,034.38	14.00 - 15.00	30.00	45.20	18.20 - 15.52
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

**4. EDIFICACIÓN**

**4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:** (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 178-2024-MDJM-GDU-SOPPU

Certificado de Conformidad de Obra/ de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (\*\*):

Código del Predio

O en: 

Asiento	Fojas	Tomos

 o en: 

Ficha	Partida Electrónica

(\*\*) En caso que se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8. Observaciones.



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
GERENTE GENERAL  
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC



**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar   | <input type="checkbox"/> Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4)   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Certificado de factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( ) | <input type="checkbox"/> ( ) Copia de planos y documentos de independización (**) del inmueble materia de solicitud.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato   | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Arquitectura   | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de Obra o de Declaratoria de Fábrica de ser el caso (4)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (16) Planos de Seguridad y Evacuación   | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de Obra o de Edificación de ser el caso (4)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Estructuras  | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (13) Planos de Instalaciones Sanitarias   | <input type="checkbox"/> Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable(s) de Revisor(es) Urbano(s)   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano del cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C y D                               | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones mecánicas  | <input type="checkbox"/> Copia del documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de licencia de Regularización de Edificaciones.   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de sostenimiento de Excavaciones  | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (De corresponder)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria Descriptiva de cada especialidad   | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos  | <input type="checkbox"/> ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto   |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental  | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo Digital  |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1)  |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   |  |
| <input type="checkbox"/> Otros:   |  |

- (1) De acuerdo a los establecido en la Ley N°29090 y su reglamento, según corresponda
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- (3) Se entregará obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
- (4) Sólo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente: 3712718

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 16 ABR 2025 Monto Pagado S./ 5140

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:** (Para ser llenado por la Municipalidad)


GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 6260



Fecha: 16 ABR 2025



16 ABR. 2025  
 Firma: [Signature] Hora: 16.58

**RECIBIDO**  
 Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



Sr. Fernando F. Toranzo Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

**6. PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREAS (m²)**

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición (**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación(***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
Ver ITEM 8						
A. TECH. PARCIAL	19,445.67	-	-	-	-	19,445.67
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>19,445.67</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>					(35.34%)	<b>298.58 m2</b>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna  
 (\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler  
 (\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.  
 (\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 8. Observaciones

**7. VALOR DE OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de la obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	6,000.00
REFACCIÓN (***)	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	ml	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS:	m²			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/. 6,000.00</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.  
 (\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.  
 (\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)**

USOS	CUADRO DE ÁREAS					TOTAL
	EXISTENTE LICENCIA N° 178-2024-MD/JM- GDU-SOPPU	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	ÁREAS DECLARADAS	
<b>CTO DE BOMBAS Y CISTERNA</b>	224.88 m²					224.88 m²
SÓTANO 5	876.32 m²					876.32 m²
SÓTANO 4	876.32 m²					876.32 m²
SÓTANO 3	876.32 m²					876.32 m²
SÓTANO 2	876.13 m²					876.13 m²
SÓTANO 1	927.44 m²					927.44 m²
1º PISO	602.33 m²					602.33 m²
2º PISO	606.40 m²					606.40 m²
3º PISO	583.71 m²					583.71 m²
4º PISO	585.24 m²					585.24 m²
5º PISO	585.24 m²					585.24 m²
6º PISO	583.55 m²					583.55 m²
7º PISO	583.55 m²					583.55 m²
8º PISO	583.55 m²					583.55 m²
9º PISO	583.55 m²					583.55 m²
10º PISO	583.55 m²					583.55 m²
11º PISO	582.06 m²					582.06 m²
12º PISO	582.06 m²					582.06 m²
13º PISO	582.06 m²					582.06 m²
14º PISO	582.06 m²					582.06 m²
15º PISO	582.06 m²					582.06 m²
16º PISO	582.06 m²					582.06 m²
17º PISO	582.06 m²					582.06 m²
18º PISO	582.06 m²					582.06 m²
19º PISO	582.06 m²					582.06 m²
20º PISO	582.06 m²					582.06 m²
21º PISO	582.06 m²					582.06 m²
22º PISO	582.06 m²					582.06 m²
23º PISO	581.53 m²					581.53 m²
24º PISO	670.82 m²					670.82 m²
25º PISO	585.64 m²					585.64 m²
AZOTEA	298.34 m²					298.34 m²
<b>TOTAL</b>	<b>19,445.67 m²</b>					<b>19,445.67 m²</b>
ÁREA NO COMPUTABLE		421.89 m²				421.89 m²
	Cisterna Doméstica 1	114.32 m²				114.32 m²
	Cisterna Doméstica 2	118.60 m²				118.60 m²
	Cisterna ACI	188.92 m²				188.92 m²
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>19,445.67 m²</b>				<b>19,445.67 m²</b>
<b>ÁREA TERRENO</b>		<b>1,034.38 m²</b>				<b>1,034.38 m²</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>		<b>432.09 m²</b>				<b>432.09 m²</b>

Modificación del proyecto referente al sistema de extinción de incendios.

CAROL MAZZINI SALOMI  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 6260



Sr. Fernando F. Torallo Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC



Municipalidad:  Expediente N° :   
 Fecha de Emisión :   
 Fecha de Vencimiento :

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°:

ADMINISTRADO:  PROPIETARIO:  SI  
 NO  
 LICENCIA DE:   
 USO:  ZONIFICACIÓN:  ALTURA:  ml  
 Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**  
  
 Departamento Provincia Distrito  
  
 Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote(s) Sub Lote(s) Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:  m<sup>2</sup> TOTAL N° DE PISOS:   
 N° Sótanos : \_\_\_\_\_  
 Semisótano : \_\_\_\_\_  
 Azotea : \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES (1):**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la edificación de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.



Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Sr. Fernando F. Toranzo Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

Municipalidad:  Expediente N° :   
Fecha de Emisión :

**RESOLUCIÓN DE NUMERACIÓN**

N°:

ADMINISTRADO:   
PROPIETARIO:  SI  
 NO

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**  
  
Departamento Provincia Distrito  
  
Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote(s) Sub Lote(s) Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Numeraciones:

Horizontal lines for listing numerations.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM  
ARQUITECTO  
C.A.P. 6260

MUNICIPALIDAD DE JESÚS M. A.  
SUBDIRECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

MAXIMIZA REVISORES URBANOS  
V°B°

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Numeración

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
GERENTE GENERAL  
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

### DECLARACIÓN JURADA DE VIGENCIA DE PODER

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

**TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX**  
Apellidos y Nombre(s)

<b>07214887</b> N° DNI / CE	<b>981022805</b> Teléfono	<b>etrujillo@abril.pe</b> Correo Electrónico
--------------------------------	------------------------------	---

**Domicilio**

<b>Lima</b> Departamento	<b>Lima</b> Provincia	<b>Lince</b> Distrito
<b>Risso</b> Urbanización /A.H./Otro	<b>Mz</b> Mz	<b>Lote(s)</b> Lote(s)
<b>Sub Lote(s)</b> Sub Lote(s)	<b>Jr. Mama Ocllo</b> Av / Jr. / Calle / Pasaje	<b>2647</b> N° Int.

Poder inscrito en: **A0001** Asiento **o en:** **15021313** Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos **Asiento** Registro Mercantil  Oficina Registral de: **LIMA**

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM  
ARQUITECTO  
C.A.P. 6260



Fecha: 05/03/2025

*[Signature]*  
Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
GERENTE GENERAL  
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC



FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

**DECLARACIÓN JURADA DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ**

ADMINISTRADO  PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL  PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX  07214887   
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI/ CE

**Domicilio**

LIMA  LIMA  JESUS MARIA   
 Departamento Provincia Distrito

URB. SANTA BEATRIZ SEGUNDA    Av. 28 de Julio   
 SECCION EXJOCKEY CLUB   332,334,336,338,340,342,344   
 Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote(s) Sub Lote(s) Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento  Fojas  Tomo  o en: 15586564   
 Ficha  Partida Electrónica

Asiento  Fojas  Tomo  o en:    
 Ficha  Partida Electrónica

**Otros**

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 6260



Fecha: 05/03/2025

*(Signature)*  
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC  
 FIRMA DEL ADMINISTRADO



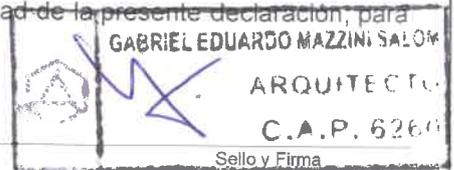
### DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	JESUS MARÍA
Departamento	Provincia	Distrito
URB. SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX-JOCKEY CLUB		AV. 28 DE JULIO
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Sub Lote(s)
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.
		332-334-336-338-340-342-344

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

GABRIEL MAZZINI SALOM 6260  
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP



AV. EL POLO N°770 Oficina 302  
 Dirección (Av / Calle / Jr.)

SANTIAGO DE SURCO  
 Distrito

[gabriel.mazzini@exactoperu.com](mailto:gabriel.mazzini@exactoperu.com)

Correo Eléctrico

Notificar por Correo Electrónico

GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL 74281  
 Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP



JR. LA FLORESTA 319-201  
 Dirección (Av / Calle / Jr.)

Distrito

[gabriel.lopez@arvale.pe](mailto:gabriel.lopez@arvale.pe)

Correo Eléctrico

Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico

Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico

Notificar por Correo Electrónico



Sr. Fernando F. Tratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

### DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		JESUS MARIA	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX-JOCKEY CLUB				AV. 28 DE JULIO	332-334-336- 338-340-342-344
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

Nombre(s) y Apellidos \_\_\_\_\_ N°CAP / CIP \_\_\_\_\_ Sello y Firma \_\_\_\_\_

Dirección (Av / Calle / Jr.) \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos \_\_\_\_\_ N°CAP / CIP \_\_\_\_\_ Sello y Firma \_\_\_\_\_

Dirección (Av / Calle / Jr.) \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos \_\_\_\_\_ N°CAP / CIP \_\_\_\_\_ Sello y Firma \_\_\_\_\_

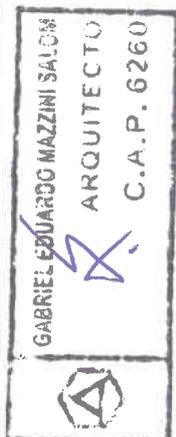
Dirección (Av / Calle / Jr.) \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos \_\_\_\_\_ N°CAP / CIP \_\_\_\_\_ Sello y Firma \_\_\_\_\_

Dirección (Av / Calle / Jr.) \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Notificar por Correo Electrónico



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
GERENTE GENERAL  
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

**DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS O GRAVÁMENES**

ADMINISTRADO PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX 07214887  
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

**Ubicación del inmueble**

LIMA	LIMA			JESUS MARIA		
Departamento	Provincia			Distrito		
URB. SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX.JOCKEY CLUB				Av. 28 de Julio 332,334,336,338,340,342,344		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

**Inscrito en el Registro de Predios como:**

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

**Inscrito en el Registro de Predios de:**

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha 15586564 Partida Electrónica  
 Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICIÓN TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICIÓN PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 05/03/2025



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez  
 GERENTE GENERAL  
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

