



**ESTAR CERCA,
LO CAMBIA TODO**



ESTAR AQUÍ LO TRANSFORMA TODO

Este proyecto nace con el deseo de brindarte mayor tiempo para ti y tu familia, para que disfrutes cada instante con ellos, puedas vivir los mejores momentos a su lado y una vida sin tanto apuro.

Cada una de sus áreas comunes están diseñadas para que puedas disfrutarlas sin ir muy lejos. Cuando todo está cerca, todo se siente mejor.



*Imagen referencial.

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes y cafeterías

- Siete sopas
- Pastipan
- Anticuchos Bran
- El Chinito Sanguchería
- Chili's
- Edo
- Dulcefina
- Papa John's
- Starbucks



Centros Comerciales

- Mall Plaza Angamos
- Real Plaza Primavera



Conectividad

- Av. Angamos
- Av. República de Panamá
- Av. Tomás Marsano
- Av. Guardia Civil



Centros de estudio

- USMP
- Universidad Científica del Sur
- Colegio San José de Cluny



Parques

- Parque José Matías León
- Parque Obrero Municipal
- Barrio Médico



Supermercados

- Metro
- Tottus
- PlazaVea



Otros

- Teatro Canout
- La Once Complejo Deportivo
- Pets Place
- Coliseo Eduardo Dibós



 Av. Angamos 1669 | **Surquillo**

ÁREAS COMUNES



LOBBY DE
DOBLE ALTURA



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



GIMNASIO



SALA
DE JUEGOS



PET SPA



ZONA DE
PARRILLAS



LOUNGE BAR



SUM



PATIO
DE JUEGOS



ESTAC. PARA
BICICLETAS



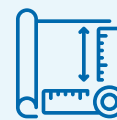
PATIO
INTERIOR



TERRAZA



535
departamentos



Depas desde
41m² a **69m²**



+12 áreas
comunes



544 m² áreas
verdes



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



SALA COMEDOR



Piso laminado.



Paredes solaqueadas,
empastadas y revestidas con
papel mural.



Puerta principal contraplacada.



Techos empastados y pintados.



Mampara de vidrio templado
con marco de aluminio.





COCINA



Piso cerámico.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.

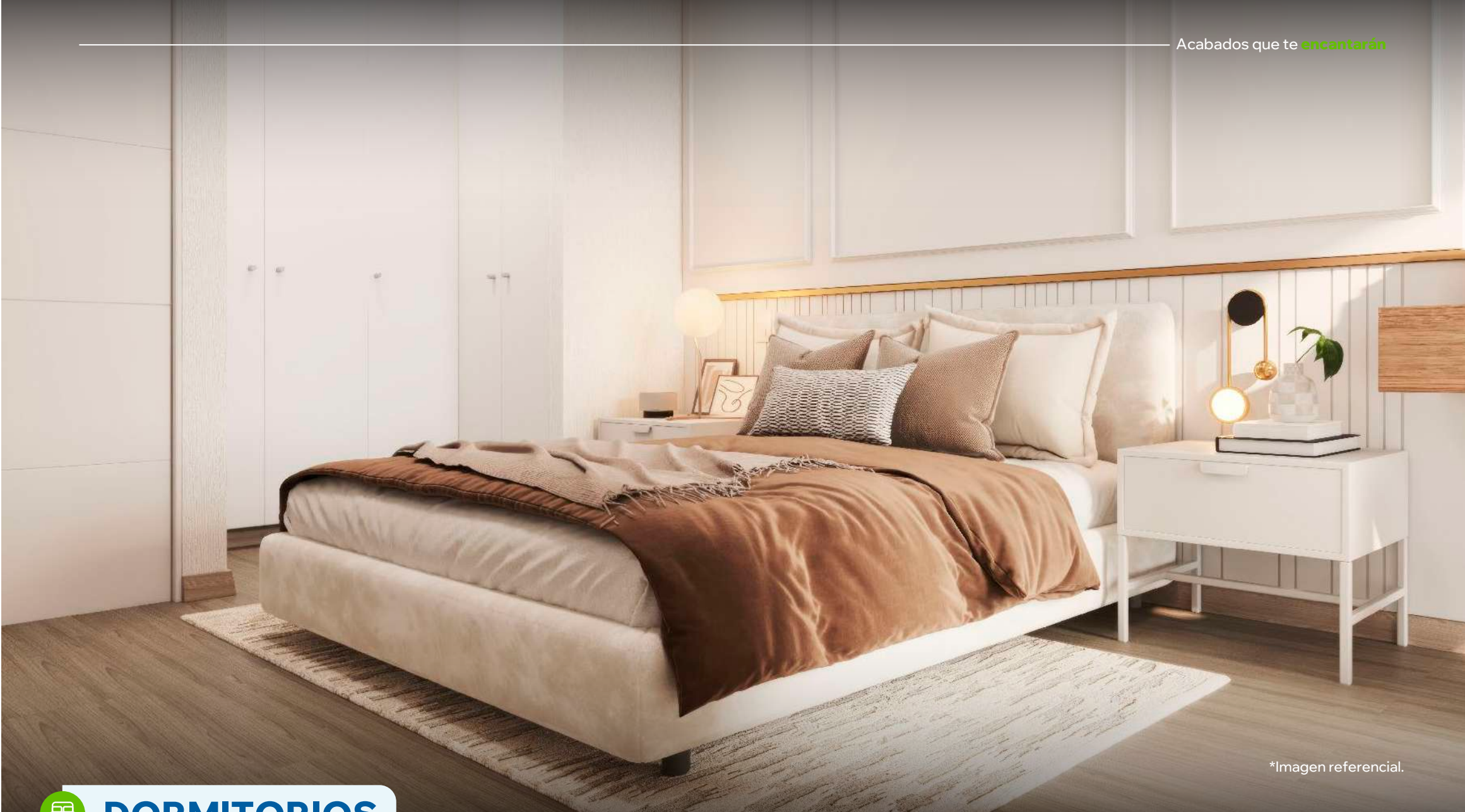


Tablero de granito blanco.



Puntos de conexión de gas natural para cocina y horno.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado o SPC look madera.**



Puerta contraplacada en HDF pintada.



Closet en melamina color blanco con maletero.*

*Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones).

**Piso SPC para monoambientes según corresponde.



Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.

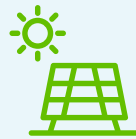
TU DEPA **EQUIPADO**



*Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. CORPORACION INMOBILIARIA MONTECARLO S.A.C. identificada con RUC N° 20613058061, con representantes inscritos en la partida 15724041 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Bromelia

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.