



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CALLE LOS RUISEÑORES N° 161 -171, URBANIZACION INVERSIONES BRECA.

Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41761806. Que viene de Ficha N° 141322.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***16 (DIECISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

BLOQUEO: Registrada en el asiento D00006 de la P.E N°41761806.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41761806, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 20

Derechos Pagados: 2025-91001-689172 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA
a las 01:43:12 pm horas del día de 17 de julio del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05


.....
JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 1

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

FICHA No. 141322

URBANIZACION

INVERSIONES
1988
16 ABR 1988
MIGUEL ANTONIO

URBANIZACION
Independencia de Terreno

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Provincia de Lima, Distrito de SURQUILLO
Prop. - 2

a) Antecedente domini: Urbanización inscrita a fs. 551 del tomo 483	Presentación título de Independencia - Diario				Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia.	Recibo N°
	Día	Mes	Año	Hora		
La anotación de la independencia corre a fs. 193	24	5	1973	2.24	230B 112	

b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la calle Los Ruiseñores, m2. Lote 8 de la manzana I-3. Área Trescientos - Ruiseñores con 12m., por la derecha entrante con el lote 7, con 30m., por la izquierda, entrando con propiedad del Estado con 30m., y por el costado del fondo con el lote 9 con 12m., - fdo.- Edwin E. Neyra Argote, Lima, 26 de mayo de 1977.

2) FABRICA.- Los propietarios han hecho construir una casa de tres pisos con la siguiente distribución: primer piso: ingreso, sala, recibo, escritorio, sala de música, escalera al segundo piso, cocina, comedor, bar, sala-comedor, escaleta al segundo piso, terraza, dormitorio de servicio, patio, tendedero, lavandería, baño de servicio, jardín interior y exterior - con un área de 179.80m2; Segundo piso: hall de distribución, tres dormitorios, vestidor, estar, dos baños, estudio, terraza, escalera al tercer piso con un área de 145.30m2; Tercer piso: dormitorio con un área de 25m2. Área total construida: 350.10m2. Área libre: 850.20m2. Declaración otorgada por el ingeniero Víctor Krebs Gargurevich. Costo de la obra incluyendo materiales, mano de obra y honorarios UN MILLON CINCUENTA Y DOS MIL SOLES oro pagado. Así consta de la autorización del Ministerio de Vivienda y Construcción con Resolución 18332/76 V. 5701 de fecha 18-10-76. Present. a fs. 11.46 del 25 de mayo de 1977 asiento 12430 del tomo 242B del Diario.- Lima, 26 de mayo de 1977 derechos: exonerados. D.L. 21192. az.

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

3) NUMERACION.- La finca inscrita en esta partida esta signada con los números 161-171 con frente a la calle Los Ruiseñores. Otorgado de Numeración expedido por la Municipalidad de Surquillo de fecha 28 de abril de 1977. Present. a fs. 11.46 del 25 de mayo de 1977 asiento 12430 del tomo 242B del Diario.- Lima, 26 de mayo de 1977 derechos: \$ 162.80 recibidos: 7575-3058.

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
1.- La independencia se hace en virtud de la venta otorgada por Inversiones Breca S.A., a favor de doña María Letizia y Serrano peruana, casada con Alfredo Alvarez Razeto, por el precio de 432,000.00 soles, pagado en la sgte forma - 43,000.00 soles al contado y el saldo de 388,800.00 soles en 72 armadas mensuales consecutivas, con el interés del 14+14% anual. Escritura pública de 8 de febrero de 1973 ante el notario Dr. Rosendo Fernandez. Título registrado a fs. 2.24 del día 24 de mayo de 1973, bajo el No. 112 del t. 230B del Diario. Lima, 22 de junio de 1973. Derechos: 1.253.00 rec. 6763-24-5-73 y 2785-14-6-73.- Fdo.- Edwin E. Neyra Argote, Lima, 26 de mayo de 1977	1.- Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad. Ninguna. Lima 22 de junio de 1973. POSERIORES A LA TRASLACION DE LA FINCA: 1.- Hipoteca a favor de Inversiones Breca S.A., en garantía del pago de la suma de 388,800.00 soles, saldo de precio de la compraventa registrada en el as. 1-c del tomo 230-B del Diario. Esta ficha. Escritura pública de 8 de febrero de 1973 ante el notario Dr. Rosendo Fernandez. Título presentado a fs. 2.24 del día 24 de mayo de 1973, bajo el No. 112 del t. 230-B del Diario. XXX...	1.- La hipoteca registrada en el as. 1 del rubro "g" de esta ficha ha quedado cancelada, en mérito de haber sido cancelado el saldo de precio de la venta a que se refiere el as. 1 del rubro "c". Así consta de la clausula adicional de la escritura de fecha 8-2-73, extendida ante el notario: Rosendo Fernandez.- Pres. a fs. 14.24 del 24-5-73; as. 112 del tomo 230-B del Diario. - Lima, 8-7-73. Derechos: Ninguna. Fdo.- Edwin E. Neyra Argote.- Lima, 26 de mayo de 1977.	1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años. Ninguna. Lima, 22 de junio de 1973.- Fdo.- Edwin E. Neyra Argote.- Lima, 26 de mayo de 1977.

KICROFILMADO

6 ABR. 1988

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público

MONTE ORNA CASTRO
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 2

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

FICHA No. PLANO No. Independización de Terreno	
e).- Títulos de dominio Provincia de Lima, Distrito de (Continuación) - 15A V LAGUNA LINDEROONES BRICA	d).- Gravámenes y cargas Lima, 22 de junio de 1973. derechos: los cobrados en el as. 1-c de esta ficha.- f.d. Edwina E. Neyra Agote.- Lima 26 de mayo de 1975. ANELLI ORNA CASTRO Registrador Público
	e).- CANCELACIONES
	f).- Registro Personal



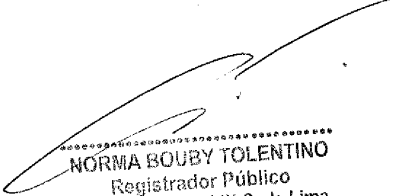
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 3

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 - 171 URBANIZACION INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

INMOVILIZACION TEMPORAL DE PARTIDA: Se extiende el presente asiento de inmovilización temporal de partida registral, por el plazo de 05 (cinco) años, en mérito a la solicitud efectuada por los titulares registrales y declaración jurada obrante en la ESCRITURA PÚBLICA del 16/07/2015 otorgada ante NOTARIO: JULIO ANTONIO POZO VALDEZ, en la ciudad de LIMA. Se efectúa la presente en mérito a lo dispuesto por la Directiva N° 08-2013-SUNARP-SN. El título fue presentado el 17/08/2015 a las 03:21:42 PM horas, bajo el N° 2015-00763524 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 119.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002882-31 00003127-26.-LIMA, 16 de Octubre de 2015.


NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



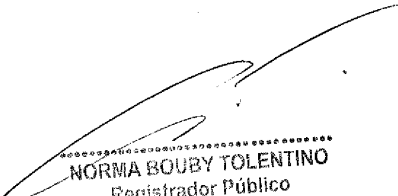
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 4

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 - 171 URBANIZACION INVERSIONES BRECA SURQUILLO (Viene de la ficha 141322)
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 y 86 del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica los datos de los cónyuges titulares del inmueble inscrito en la presente partida, debiendo ser: **ALFREDO AUGUSTO ALVAREZ RAZZETO**, con D.N.I N° 06379714 y **ANGELICA MARINA LETIZIA DE ALVAREZ**, con D.N.I N° 06495006. Se efectúa el presente en mérito a la copia certificada de la Partida de Matrimonio expedida con fecha 24/09/2015 por la Dirección General de Política Consular - Ministerio de Relaciones Exteriores y CARTAS N° 008199 y 008202-2015/GRI/SGARF/RENIEC de fecha 31/07/2015. El título fue presentado el 17/08/2015 a las 03:21:42 PM horas, bajo el N° 2015-00763524 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.119.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002882-31 00003127-26.- LIMA, 16 de Octubre de 2015.


NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 5

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002**

SUCESIÓN TESTAMENTARIA: ANGELICA MARINA LETIZIA DE ALVAREZ (cónyuge supérstite) y JULIA MARINA JUSTINIANO LETIZIA (hija), han adquirido las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida, correspondían a ALFREDO AUGUSTO ALVAREZ RAZZETO, fallecido bajo régimen de testamento con fecha 28/05/2016. Así consta en partida N° 13041560 del Registro de Testamentos, de conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 27/12/2016 a las 09:26:33 AM horas, bajo el N° 2016-02402765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 84.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044145-227.-LIMA, 29 de Diciembre de 2016.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 6

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA DISTRITO DE SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE INMOVILIZACION DE PARTIDA. - Se procede a levantar la inmovilización temporal de partida inscrita en el asiento **D00001** que antecede, a solicitud de su propietaria ANGELICA MARINA LETIZIA VDA DE ALVAREZ y JULIA MARINA JUSTINIANO LETIZIA. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 05/06/2018 otorgada ante Notario Público: Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 05/06/2018 a las 12:51:09 PM horas, bajo el N° 2018-01270504 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00098328-01.-LIMA, 11 de Junio de 2018.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 7

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 - 171 URBANIZACION INVERSIONES BRECA SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI y MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, y la **HIPOTECA** a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$ 750,369.24 Dólares Americanos. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda de fecha 12/06/2018. El título fue presentado el 12/06/2018 a las 12:51:11 PM horas, bajo el N° 2018-01329500 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00102868-01.-LIMA, 12 de Junio de 2018.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 41761806 - Página N° 8

Código de Verificación
40220796

Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: La sociedad conyugal conformada por **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, con D.N.I N° 08242082 y **MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO**, con D.N.I N° 10224057, adquiere el dominio del presente inmueble en virtud de la compraventa celebrada con **ANGELICA MARINA LETIZIA VDA. DE ALVAREZ** y **JULIA MARINA JUSTINIANO LETIZIA**, por el precio de US\$720,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/06/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 20/06/2018 a las 02:25:26 PM horas, bajo el N° 2018-01395366 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,881.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026248-236.-LIMA, 26 de Junio de 2018.


.....
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 9

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: La sociedad conyugal conformada por JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI y MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, constituye hipoteca a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$750,369.24 dólares americanos**, con el objeto de garantizar el préstamo ascendente a S/2'080,800.00 Soles, en un plazo de 120 meses. Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/06/2018, otorgada ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 20/06/2018 a las 02:25:26 PM horas, bajo el N° 2018-01395366 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,881.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026248-236.-LIMA, 26 de Junio de 2018.


.....
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 10

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161- 171 URBANIZACION INVERSIONES BRECA SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de S/ 2'708,640.00 Soles. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda de fecha 26/03/2019. El título fue presentado el 26/03/2019 a las 03:01:14 PM horas, bajo el N° 2019-00718658 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00066870-01.-LIMA, 26 de Marzo de 2019.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 11

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA.- La sociedad conyugal conformada por JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI y MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, ha constituido hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **S/ 2'708,640.00** soles, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 28/03/2019 (Kárdex: 686365) otorgada ante Notario de Lima, FERNANDINI BARREDA RICARDO. El título fue presentado el 16/04/2019 a las 03:34:43 PM horas, bajo el N° 2019-00910053 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,097.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016442-236 00090881-01.-LIMA, 26 de Abril de 2019.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 12

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00003** precedente, por haberlo declarado el acreedor hipotecario, **BANCO BBVA PERÚ** (antes BBVA Banco Continental). Así consta en la Escritura Pública de fecha 27/06/2019 otorgada ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 02/07/2019 a las 04:32:45 PM horas, bajo el N° 2019-01554792 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,738.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029010-363 00148089-01.-LIMA, 10 de Julio de 2019.


MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 13

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

FIDEICOMISO.- SCOTIABANK PERU S.A.A. inscrito en la Partida N°11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida; a mérito de la transferencia fiduciaria celebrada con la sociedad conyugal conformada por José Alfredo Paino Scarpati y Martha Carmela Díaz Ampuero, conforme a los términos del contrato que más extensamente se indica en el título que se archiva. Así fluye de la escritura pública del 17/12/2019 ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 30/12/2019 a las 12:55:27 PM horas, bajo el N° 2019-03137313 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054444-363.-LIMA, 15 de Enero de 2020.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 41761806 - Página N° 14

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

RESTITUCIÓN DE DOMINIO: La sociedad conyugal conformada por **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, identificado con D.N.I N° 08242082 y **MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO**, identificada con D.N.I N° 10224057 adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la restitución de dominio por liberación de patrimonio fideicometido efectuada por **SCOTIABANK PERU S.A.A.** Así consta en la escritura pública de fecha 18/07/2022 otorgada ante Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran (Kardex 167008). El título fue presentado el 19/07/2022 a las 04:17:10 PM horas, bajo el N° 2022-02108387 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00792483-01.-LIMA, 20 de Julio de 2022. Presentación electrónica.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



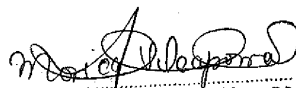
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 15

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACION INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

TRANSFERENCIA POR SUSTITUCION DEL REGIMEN PATRIMONIAL.- JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, casado, con DNI 08242082; ha adquirido el inmueble inscrito en esta Partida, en virtud a la sustitución del régimen patrimonial de sociedad de gananciales a Separación de Patrimonios celebrada con MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, valor de S/327,258.88 soles. Así consta de la Escritura pública del 21/07/2022, otorgado por ante el Notario público de Lima Renzo Alberti Sierra, en virtud del cual se extendió el asiento A00001 de la partida N°15042893 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 03/08/2022 a las 08:22:05 AM horas, bajo el N° 2022-02245005 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00836555-01.-LIMA, 12 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 16

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 - 171 URBANIZACION INVERSIONES BRECA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00005** de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**. Así consta de la escritura pública de fecha 10/12/2024, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 15/04/2025 a las 11:51:38 AM horas, bajo el N° 2025-01132124 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,106.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00440682-01.-LIMA, 21 de Abril de 2025. Presentación electrónica.


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 17

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES N° 161-171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

DEMOLICIÓN TOTAL: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado la demolición total de la fábrica inscrita. **Fecha de finalización de la demolición:** Octubre del 2016. **Valor de la demolición:** S/ 46,277.80 soles. **Profesional Responsable:** Arq. Amed Ruiz Ruiz con CAP N° 10027. Así consta del Formulario Registral (FOR) N°1, Informe Técnico de Verificación, declaraciones juradas y planos de ubicación y demolición en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 035-2006-Vivienda, Ley 30830, con firmas certificadas con fecha 04/04/2025 y 07/05/2025 ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 09/04/2025 a las 03:29:38 PM horas, bajo el N° 2025-01076439 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 190.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00007081-224 00009063-224.-LIMA, 15 de mayo de 2025.


ALEX DÍAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



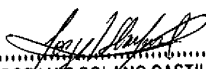
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41761806 - Página N° 18

Código de Verificación
40220796
Publicidad N° 2025-4634923
16/07/2025 15:17:05

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41761806 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS RUISEÑORES NUMERO 161 171 URBANIZACIÓN INVERSIONES BRECA SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida, hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACIÓN INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 15712738 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, GONZALES LOLI JORGE LUIS de fecha 19/06/2025. El título fue presentado el 19/06/2025 a las 04:48:19 PM horas, bajo el N° 2025-01810204 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00690513-01.-LIMA, 25 de Junio de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CHALET TIPO A-6.

Ubicación: AV. ANDRES ARAMBURU N° 650

Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41841478. Que viene de Ficha N° 140006.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***6 (SEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 PATRICIA AGRIPINA SANCHEZ MUÑOZ

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

BLOQUEO.- Registrado en el asiento D0002 de la P.E. N°41841478.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41841478, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 15

Derechos Pagados: 2025-91001-689193 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:39:20 am horas del día de 22 de julio del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

GABY ANALÍ FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPEWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



XLVII

479

Chalet tipo A-Seis ubicado en el distrito de Surquillo de la provincia de Lima con frente a la avenida Andres Barrantes

Quedó en suscritos

Dña María Julia Rospiquosi viuda de Maldonado, Dña Cecilia Maldonado, Julio Rospiquosi, Dña Blanca Maldonado, Emilio Rospiquosi de Pardo, don José Maldonado, Julio Rospiquosi, don Guillermo Maldonado, Julio Rospiquosi, don Carlos Maldonado, Julio Rospiquosi y don Jorge Maldonado, Julio Rospiquosi son propietarios del chalet tipo A-Seis ubicado en el distrito de Surquillo de la provincia de Lima, con frente a la avenida Andres Barrantes, que forma parte del inscrito a faja trescientos sesenta y siete mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados con los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente, la citada avenida, con nueve metros veinte cinco centímetros, por la derecha entrando, el lote mide por diecisiete metros por la izquierda, el pasaje común con diecisiete metros y por el fondo, el chalet interior de tipo B-ocho, número seiscientos cincuenta y cinco, con nueve metros veinte cinco centímetros. Los citados propietarios han adquirido el dominio del inmueble que se

Certificado de Partida, por la inscripción de la
Partida Nro 41841478 del
Lima, 6 de agosto de 1975



480

describe por haberseles adjudicado en la división y partición que del inmueble materno han celebrado con sus condominios don Víctor Manuel Espinosa Sánchez, hermano casado con doña Marta Gomara Prada, don Epifanio Olivos Chuquihuara, hermano casado con doña Bertha Caraball Salas y doña Blanca Tabarbara Aguilar en la suma de Doscientos Treintidos mil Soles. Asi consta de la Escritura Pública de fecha diez de Octubre de mil novecientos sesentisiete pasada ante el notario don Felipe de Osuna Elias, encargado del de igual clase don Ricardo Fernandini, promotor. El título que presentado a las diez horas veintiseis minutos, del veinticinco de febrero de mil novecientos sesentisiete bajo el número cuatro mil quinientos tres del tomo doscientos veintitres H. del Diario. Lima veinticuatro de marzo de mil novecientos sesentisiete. Derechos: Ciento cuarenta y cuatro soles según arancel ley 11220 y recibos de pago. números 3059-25-11-69 y 346-20-11-69.

Ampliada Doña María Julia Rospijosi por
foi el 23 de mayo de 1975, mal donado, dona olivia
ma 27-8-69. mal donado Julio Rospijosi, dona
Blanca mal donado Julio Rospi-
Rospijosi, donado Julio Rospijosi don Juli-
H. - Lima 11 de mayo mal donado Julio Ros-
20 de mayo Rospijosi, con Carlos Maldonado Ju-
1975.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 3

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25



do Rospigossi y don Jorge Maldonado
do Julio Rospigossi, dan hipoteca
al inmueble inscrito en esta
partida a favor de la Caisse
Mutual de Credit para servir
da El Pueblo en garantia del
pago de la suma total de
ciento noventa y seis mil
ha dado en calidad de pre-
tamo de la siguiente forma:
Quince mil pesos garantizados
con la hipoteca registrada en
el asiento dos del tomo mil tres
cientos sesenta y cuarenta y
seis como ampliacion de dicho
prestamo. - Asi consta del docu-
mento privado de fecha cinco de
Octubre de mil noventa y seis
cuatro legalizado ante el notario
don Ricardo Fernandez Arana
que fue otorgado a don Julio Maldonado
Carbajal y ratificado por su
sucesion con la presente con los asien-
tos citados formulada en Escritura Pu-
blica de fecha diez de Octubre de
mil noventa y seis. El total
fue presentado a las diez horas tre-
ce minutos del veinticinco de Fe-
brero del año en curso bajo el nú-
mero cuatro mil quinientos tres
del tomo doscientos veintinueve A del
Gravio. Luma, veinti cuatro de -
marzo de mil noventa y seis
Luma. Derechos Cuarenta y
seis pesos, arancel ley 1240 y
número de pago número 3249 -
R5 - IV - 69 } 4340-20 - IV - 69 - Juan Calandriga



482

3-
Bonitas del título prebivado que dió
merito al asiento dos que antecede
que la Escritura Pública a que se re-
fiere dicho asiento fue extendida
ante el notario don Felipe de Osma
Elias encargado del de igual clase
Doctor Ricardo Remaúñi Arana
jugando en tal sentido ampliada
dicho asiento de acuerdo al asiento
visto auténtico, del Reglamento
de las suscripciones. - suma pendiente
de marzo de mil novecientos sesen-
ta y dos. Descob: 70 suenas.
y en Cuenca a fines
VELLY CALDERON DE SAavedra
REGISTRADOR

4-
bonita del título que dió mérito para
la inscripción del asiento dos que ante-
cede por la Hipoteca respaldada el pago
de la suma de Ciento noventa y dos
mil pesos o.s. y no como erronea-
mente se ha calificado de Ciento
noventa y dos pesos o.s. - Queda
en este sentido rectificado dicho
asiento. - Descob: no devengue.
Lima, veintinueve de Mayo de mil
novecientos sesenta y dos.

5-
Bloqueada la partida a solicitud del nota-
rio Jorge Quiroga Salas, con fecha venti-
na de Octubre del año en curso, hasta
que se inscriba la venta de acciones y de
rechos que otorgan donña Maria Julia Rosaglini //



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 5

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25



483

Prda de Maldonado y otros a favor de su
condominio con Jorge Maldonado Julio. Pos-
pignori, e hipoteca a favor del Bpo
Central Hipotecario del Perú por la
suma de soles 00 Cuatrocientos no-
ventitis mil.- El título que presenta-
do a horas once y veinte minutos del
día veintitis de Octubre de 1906 corrien-
tes, bajo el número seiscentos veintie
del tomo doscientos treinta y cuatro, B
del Diario. Derechos: Puntos ochenta y
tres soles con ochenta y tres pagueros
con no. 4964.- Suma veintiocho de
Octubre de mil novecientos setenta y
tres. lluuu

Con este instrumento se trasladó la
inscripción N° 140006 del
Registro de Hipotecas
a Lima, 6 de agosto de 1905

Rubén A. Cerna Ayala
Rubén A. Cerna Ayala

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
PRECIO URBANO
 Prop. -3

PROVINCIA DE LIMA
DISTRITO DE SURQUILLO

FIGURA N° 140006
PLANO N°
FOLIOS

Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida **XIVII**, en el tomo **1929** folios **479** al **483** y continuaba en el tomo **folios**

Fecha del traslado a la ficha: **6-VIII-75**

Descripción del inmueble: 1.-Chalet tipo A-6, con frente a la Avenida Andres Aramburu.-Area: ciento cincuenta y siete m²-linderos y medidas perimetricas: frente, la citada Avenida, con 25m.; derreche, entrando, lote nueve con 17m.; izquierda, el Pasaje Comun, con 17m.; y fondo, el chalet interior tipo B-8, con 9.25m.-Lima, 6-VIII-75.-

2.-NUMERACION.-Con frente a la Avenida Andres Aramburu n° 650.-Certificado Concejo Distrital de Surquillo, de fecha: 11-IX-73.-Presentacion: hs. 1.40-23-VI-75.-Diario 235B-As. 12062.-Derechos: \$162.80.-recibos 6728-980.-Lima, 6-VIII-75.-

Rubén A. Cerna Ayala
Rubén A. Cerna Ayala
 REGISTRADOR

Rubén A. Cerna Ayala
Rubén A. Cerna Ayala
 REGISTRADOR

c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
Anteriores al traslado a la ficha 1.-Independizado del inmueble inscrito a fs. 367 T. 1318, en virtud de la adjudicación otorgada a favor de doña María Julio Rospiglosi viuda de Maldonado, doña Alicia Maldonado Julio Rospiglosi; doña Blanca Maldonado Julio Rospiglosi de Pardo; don Jose, don Guillermo, don Carlos y don Jorge Maldonado Julio Rospiglosi, en la división y partición celebrada con sus condóminos don Victor Manuel Espinosa Sanchez, y su conyuge doña Marta Gamboa Arbalaz, don Epifanio Olivos Chuquimara, y su conyuge doña Bertha Carabajal Salas; y doña Blanca Zabarburu Aguilar, por un valor de doscientos treinta mil soles oro.-Escritura publica: hs. 10-13-25-II-69-Diario 221A-As. 4503.-Posterior al traslado a la ficha 2.-Vendidos los derechos de doña Blanca Margarita Maldonado Julio Rospiglosi de Pardo; doña María Julia Rospiglosi viuda de Maldonado; doña Alicia Gdelmira Maldonado Julio Rospiglosi de Forga; don Jose Maximiliano, don Guillermo Enrique, y don Carlos Maldonado Julio Rospiglosi, a favor de don Jorge Maldonado Julio Rospiglosi, peruano, empleado, y su conyuge	De 30 años a la fecha del traslado a la ficha.- 1.-Hipoteca a favor otorgada en el as. d-1 y a que de la Asociación Mutual de Creditos se refieren los asientos 2 para Vivienda El Pueblo, por ciento de la partida matriz.-Bienes noventa mil soles oro, ampliando la inscripción: hs. 2-21-14-XI-75-237 el credito inscrito en el asiento B del Diario-As. 1756.-Derechos de la partida matriz, hasta esa fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 2.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 3.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 4.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 5.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 6.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 7.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 8.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 9.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 10.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 11.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 12.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 13.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 14.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 15.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 16.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 17.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 18.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 19.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 20.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 21.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 22.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 23.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 24.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 25.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 26.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 27.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 28.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 29.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 30.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.-	1.-Cancelada la hipoteca inscrita en el as. d-1 y a que de la Asociación Mutual de Creditos se refieren los asientos 2 para Vivienda El Pueblo, por ciento de la partida matriz.-Bienes noventa mil soles oro, ampliando la inscripción: hs. 2-21-14-XI-75-237 el credito inscrito en el asiento B del Diario-As. 1756.-Derechos de la partida matriz, hasta esa fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 2.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 3.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 4.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 5.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 6.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 7.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 8.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 9.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 10.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 11.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 12.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 13.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 14.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 15.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 16.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 17.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 18.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 19.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 20.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 21.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 22.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 23.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 24.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 25.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 26.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 27.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 28.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 29.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.- 30.-Documento privado de fecha: 5-152.-Lima 13 de Diciembre de 1975.-	Referente a las personas que han figurado como propietarias.-Ninguno.-Lima, 6-VIII-75.- <i>Rubén A. Cerna Ayala</i> Rubén A. Cerna Ayala REGISTRADOR

Anteriores al traslado a la ficha

1.-Independizado del inmueble inscrito a fs. 367 T. 1318, en virtud de la adjudicación otorgada a favor de doña María Julio Rospiglosi viuda de Maldonado, doña Alicia Maldonado Julio Rospiglosi; doña Blanca Maldonado Julio Rospiglosi de Pardo; don Jose, don Guillermo, don Carlos y don Jorge Maldonado Julio Rospiglosi, en la división y partición celebrada con sus condóminos don Victor Manuel Espinosa Sanchez, y su conyuge doña Marta Gamboa Arbalaz, don Epifanio Olivos Chuquimara, y su conyuge doña Bertha Carabajal Salas; y doña Blanca Zabarburu Aguilar, por un valor de doscientos treinta mil soles oro.-Escritura publica: hs. 10-13-25-II-69-Diario 221A-As. 4503.-Posterior al traslado a la ficha

2.-Vendidos los derechos de doña Blanca Margarita Maldonado Julio Rospiglosi de Pardo; doña María Julia Rospiglosi viuda de Maldonado; doña Alicia Gdelmira Maldonado Julio Rospiglosi de Forga; don Jose Maximiliano, don Guillermo Enrique, y don Carlos Maldonado Julio Rospiglosi, a favor de don Jorge Maldonado Julio Rospiglosi, peruano, empleado, y su conyuge

De 30 años a la fecha del traslado a la ficha.- 1.-Hipoteca a favor otorgada en el



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 7

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PREDIO URBANO		PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE . . . SUBQUILLO . . .		FICHA N° 140006	
e) Títulos de dominio doña Laura Emilia Murillo Agüero, por el precio de seiscientos noventa y cinco mil soles oro, pagado.- Escritura pública 5-III-75 notario de Lima don Jorge Eduardo Orihuela.- Presentación: hs. 1.40-23-VI-75- Diario 2359-As. 12062.- Derechos \$1.617.00-recibos 6723-980.- Lima, 6-VIII-75.- <i>Rubén A. Cerna Sotelo</i> REGISTRADOR 3.-Cedido en calidad de Anticipo de Legítima a favor de don JORGE y DOÑA PATRICIA MALDONADO MURILLO por un valor de \$251955,548.00 soles oro.- Escritura Pública del 27-I-84.-Notario Ramón Espinosa Garreta.- Presentación: hs. 12:07 del 27-4-84.-Asiento 29449.- Tomo 272.-Derechos \$ 61,941.00.-Recibo 16187.-Lima, 22 de Mayo de 1984.-az. <i>Rubén A. Cerna Sotelo</i> REGISTRADOR 4=Vendido a favor de JULIO SANCHEZ VALDERRAMA, peruano, casado y su cónyuge doña KELLY MUÑOZ DELGADO por el precio de trescientos cincuenta mil intis, cancelados, escritura fecha 9-5-1986 ante el notario Luis Galindo Pardo, Pres: 8:44 del 24-2-1987 asfo, 9535 del tomo 284 Lima, 17-3-1987 derechos 1/792.00 rec. 11447 m.j.- <i>Jesús Sotelo Sotelo</i> Registrador Público 06 ABR. 1988		d) Gravámenes y cargas 6723-980.-Lima, 6-VIII-75.- <i>Rubén A. Cerna Sotelo</i> REGISTRADOR		e) CANCELACIONES	f) Registro Personal



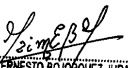
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 8

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41841478
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. ANDRES ARAMBURU NUM 650 SURQUILLO	
Viene de la Ficha N° 140006	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION DE NOMBRE.- FRANCISCA KELLY MUÑOZ DE SANCHEZ, con D.N.I N° 29235711, es el nombre correcto de la cónyuge propietaria del inmueble inscrito en la presente partida. Así consta de la copia legalizada de su Documento Nacional de Identidad por el Notario de Arequipa, Gorky Oviedo Alarcón, con fecha 11/01/2007. Se rectifica de conformidad con el Art. 85 del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 11/01/2007 a las 01:30:38 PM horas, bajo el N° 2007-00019571 del Tomo Diario 0483. Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000100-06. LIMA, 17 de Enero de 2007.


DR. JAIMÉ ERNESTO BOJÓRQUEZ JURADO
Registrador Público
O R L C



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 9

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41841478
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS DISTRITO DE SURQUILLO AV. ANDRES ARAMBURU N° 650 CHALET TIPO A-6	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESTADA.- FRANCISCA KELY MUÑOZ DELGADO DE SANCHEZ, en calidad de cónyuge supérstite, y sus hijos **ALVARO JULIO SANCHEZ MUÑOZ, PATRICIA AGRIPIA SANCHEZ MUÑOZ y KELLY PAOLA SANCHEZ MUÑOZ**, han adquirido los derechos y acciones que sobre el presente inmueble le correspondían a **JULIO SANCHEZ VALDERRAMA**, quien falleció intestado el 16/07/2006, al haber sido declarados sus herederos según consta del Acta Notarial de fecha 27/09/2006 expedida por el Notario de Arequipa Miguel Elias Villavicencio Cárdenas, la cual obra en el Título archivado N° 316604 de fecha 08/06/2007 y que diera mérito para extender el asiento A00001 de la Partida N° 12026293 del Registro de Sucesión Intestada de Lima.- El título fue presentado el 19/09/2007 a las 04:35:22 PM horas, bajo el N° 2007-00527456 del TomoDiario 0491.Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00004519-10 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2007-00145851.- Lima, 27 de Setiembre del 2007.


Dra. ROGIO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 10

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41841478
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. ANDRES ARAMBURU N°650 CHALET TIPO A-6 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

ARRENDAMIENTO.- Sus propietarios **FRANCISCA KELY MUÑOZ VIUDA DE SANCHEZ, KELLY PAOLA SANCHEZ MUÑOZ, PATRICIA AGRIPINA SANCHEZ MUÑOZ Y ALVARO JULIO SANCHEZ MUÑOZ**, han celebrado un contrato de arrendamiento sobre el presente inmueble con **TELEPIZZA ANDINA S.A.C**, inscrita en la Partida 12608184 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por un plazo de 10 años contados a partir del 01/09/2012 al 31/08/2022, por una renta mensual ascendente a la suma de US\$3,000.00 dólares americanos. Así consta de la Escritura Pública de fecha 17/08/2012 otorgada ante el Notario de Lima Renzo Alberti Sierra en reemplazo del titular de igual clase Dr. Alfredo Paino Scarpatti por Licencia concedida por el Colegio de Notario de Lima.-El título fue presentado el 20/08/2012 a las 02:48:53 PM horas, bajo el N° 2012-00751530 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,441.02 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012822-55 00013747-55.- LIMA,05 de Setiembre de 2012.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 41841478 - Página N° 11

Código de Verificación
78990796

Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

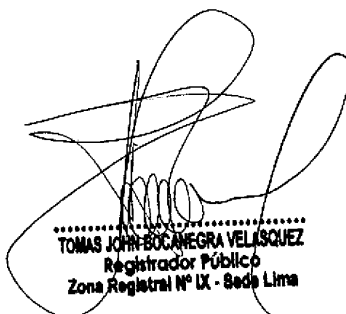
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41841478
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET A-6 AVENIDA ARAMBURU NUMERO 650 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00003

ANTICIPO DE LEGITIMA: PATRICIA AGRIPINA SANCHEZ MUÑOZ (DNI N°29640824) divorciada, ALVARO JULIO SANCHEZ MUÑOZ (DNI N° 29537756) divorciado y KELLY PAOLA SANCHEZ MUÑOZ (DNI N° 29667658) divorciada, han adquirido el dominio de la totalidad de acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a FRANCISCA KELLY MUÑOZ VDA DE SANCHEZ, en virtud del anticipo de legítima otorgado a su favor; por el valor de S/ 133,616.38 Soles. Por Escritura Pública de 19/10/2020 otorgada ante el Notario de Arequipa Augusto Morote Valenza. El título fue presentado el 29/10/2020 a las 02:28:02 PM horas, bajo el N° 2020-01934278 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,451.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006005-242.-LIMA, 27 de Noviembre de 2020.


TOMAS JOHN BOCANEGRA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 41841478 - Página N° 12

Código de Verificación
78990796

Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

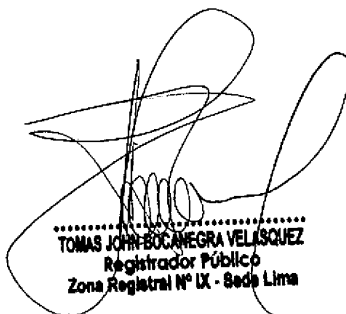
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41841478 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET A-6 AVENIDA ARAMBURU NUMERO 650 SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004

ADJUDICACIÓN: PATRICIA AGRIPINA SANCHEZ MUÑOZ, divorciada, identificada con D.N.I N° 29640824, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la adjudicación por **división y partición** celebrada con sus anteriores copropietarios: ALVARO JULIO SANCHEZ MUÑOZ y KELLY PAOLA SANCHEZ MUÑOZ, se valoriza el inmueble en la suma de S/ 187,062.93 soles. Así consta en la escritura pública de fecha 19/10/2020 otorgada ante notario de Arequipa Augusto Morote Valenza. El título fue presentado el 29/10/2020 a las 02:28:02 PM horas, bajo el N° 2020-01934278 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,451.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006005-242.-LIMA, 27 de Noviembre de 2020


TOMAS JOHNE CANEGRE VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



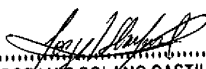
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41841478 - Página N° 13

Código de Verificación
78990796
Publicidad N° 2025-4634994
16/07/2025 15:18:25

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41841478	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41841478
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET A-6 AVENIDA ARAMBURU NUMERO 650 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **CORPORACIÓN INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C.**, registrada en la partida N° 15712738 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI JORGE LUIS, de fecha 19/06/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 04:48:17 PM horas del 19/06/2025, bajo el N° 2025-01810201 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-690511. Lima, 19 de junio 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
66331407
Publicidad N° 2025-4641106
16/07/2025 17:15:36

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CHALET DE DOS PISOS Y AZOTEA- TIPO B-8.
Ubicación: ACCESO POR LA AV. ANDRES ARAMBURU.
Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46835980 y Asientos registrados en Tomo 1929 Fojas 501-505.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***3 (TRES).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 46835980 (completa).

N° de Fojas del Certificado : 10

Derechos Pagados: 2025-91001-691582 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:49:59 pm horas del día de 21 de julio del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

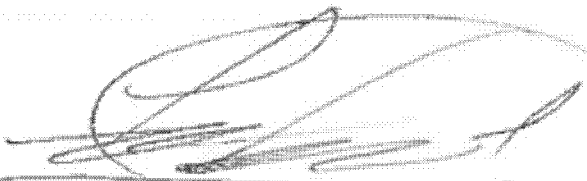
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
66331407
Publicidad N° 2025-4641106
16/07/2025 17:15:36


.....
LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCAMOA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



-XLIX-

501

561

Chalet interior tipo B-ocho ubicado en el distrito de Surquillo, de la provincia de Lima, con acceso por el pasaje común, en frente a la avenida Andres Barrantes

Indefinición

1-
Doña Blanca Tabaruzzi Aguilar, peruana soltera, es propietaria del Chalet interior tipo B-ocho ubicado en el distrito de Surquillo de la provincia de Lima con acceso por el pasaje común, en frente a la avenida Andres Barrantes, que forma parte del inscrito a folios trescientos sesenta y siete, de tomo mil trescientos dieciocho de donde se independiza con un área de doscientos cuarenta metros cuadrados con las siguientes lindas, ros y medidas perimétricas: por el frente mediante una línea recta de doce metros de los cuales dos metros pertenecen a terreno frente al pasaje común y once metros veinticinco por el lado colinda con el chalet tipo A-seis, por la derecha entrando el lote número nueve con diecisiete por la izquierda con el chalet interior B-cuatro por diecisiete metros y por el fondo los lotes cinco por y siete con diez metros. - La citada propietaria ha adquirido el dominio del inmueble que se describe

504



502

Oribi, por haberse adjudicado
en la división y partición que
del inmueble referido han este
estado con sus condominios, don
Tito Manuel Espinosa Sanchez,
quien casado con doña Marta Gam
boa Pizarra don Efigenio Olvera
Churruarín, penquiano, casado
con doña Bertha Carbajal Salas
doña María Julia Pespigioni
muña de Maldonado, doña Mi
lva doña Blanca don José don
Guillermo, don Carlos y don
Jorge Maldonado Julio de la su
ma de doscientos cuatro mil
soles. - Asi consta de la Escritu
ra Pública de fecha diez de
octubre de mil novecientos sesen
ta y siete pasado ante el notá
rio don Felipe de Osma Elias
encargado del de igual clase
doctor Ricardo Fernandini Arana
Oficial que presentado a los
diez horas trece minutos del
veintinueve de febrero del
ciento en curso bajo el número
cuatro mil quinientos tres del
tomo doscientos veintinueve F.
del Libro - Lima veintinueve
de marzo de mil novecientos sesen
ta y siete. - Derubio. Cuatrocientos
vecho soles según gran el sup
N° 11230 y recibí de pago número -
307. 625-11-09 - 4,040 - 20 - III. 69.

2-
Nelly Calderón de Osma
WIDOTRAFI

Ampliada Doña Blanca Fabianini Aguilar



503

502

Se en peruana saltera ha hipotecado
el inmueble inscrito en esta par
tida a favor de la Asociación
Mutual de Crédito para Vivien
que el as 4. - da El Pueblo en garantía del
pago de la prima total de cien
to sesenticuatro mil pesos que
le ha dado en calidad de pre
tamo de la siguiente forma pen
to cincuenta mil pesos garan
tizada por la hipoteca registra
da en el asiento 200 del tomo
mil trescientos dieciocho y cat
ce mil como ampliación de di
cho préstamo. Así consta del do
cumento privado de cinco de
noviembre de mil novecientos
sesenta y siete legalizado por el
notario don Ricardo Fernando Aguirre
García. - Ampliación que queda
ratificada en la Escritura Públi
ca de diez de octubre de mil
novecientos sesenta y siete. El títu
lo fue presentado a las diez
horas trece minutos del venti
nueve de febrero del año en curso
bajo el número cuatro mil quinien
tos tres del tomo doscientos veintuno.
A- del diario. Quince penúltimo
de marzo de mil novecientos se
sentamiento. Derechos: catce pe
los pagar para el sup 11240 y
nuevos de pago número 3079 -
25. II-69 y 2340-20. III-69.

Jelly Casanueva
JELLY CASANUEVA

-3-

Consta del título archivado que



504

504

dio mérito al asunto dos que ante
cede, que la Excmo. Presidencia
que se refiere dicho asunto que exten-
dida ante el notario don Felipe de
Osma Elias encargado del de igual
clase de este. Ricardo Fernan-
daz. Queda en tal sentido cum-
plido dicho asunto de acuerdo al
artículo veinte y tres del
Reglamento de las Juntas de
Notarios, veintinueve de mayo de mil
novecientos sesenta y uno. Derechos: 70
develeg. - *[Firma]*

- 4 -

La hipoteca presentada en el asunto dos
anterior a sido cancelada por haberlo
declarado así la Asociación Mutual de Crédito
para Vivienda El Pueblo, según documento
privado del Trece de Mayo de mil nove-
cientos ochenta y uno. - Firmas legalizadas por
el Notario Percy Gonzales Vigil. - El título
fue presentado a las diez y doce del día
diecinueve del mes de mayo del año en curso, bajo el
numero doce mil seiscientos setenta y uno
del tomo de ciento cincuenta y siete del
Diario. - Lima, sede de E. de mil
novecientos ochenta y uno. - Derechos quinientos
ochenta y uno. - Recibo 4929. -

[Firma]
ARTEMIO CARRANZA BOZA
Registrador Público

- 5 -

El título inscrito en el asunto uno que
antecede ha sido cancelado en lo que
respecta al segundo piso, a su dor-
mitorio y un baño que consta de ducha,



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46835980 - Página N° 5

Código de Verificación
66331407
Publicidad N° 2025-4641106
16/07/2025 17:15:36



W.C. Lavatorio, y Bidel. y respecto a la agotan
re van quillados por cuantos de Defuntos. Esta
summa de quinquenta y seis es lo que me he
propuesto hallar. Describiendo peticiones y tentos peticiones.
De cuantos cuantos cuantos cuantos cuantos cuantos
mil cuantos cuantos. - El Total es summa
huesos (cuerpo) huesos del cuerpo humano de
Nueve mil cuantos es summa. arroyo por mil (cuerpo)
del cuerpo humano. Cuantos es el cuerpo de
peticiones mil cuantos cuantos es el cuerpo de
9028 - summa ~~cuantos~~ de Chile es mil cuantos
cuerpo humano. -

ARTEMIO ARANZA POZA
Registrate Publico



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 46835980 - Página N° 6

Código de Verificación
66331407

Publicidad N° 2025-4641106

16/07/2025 17:15:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46835980 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET INTERIOR TIPO B-OCHO CON ACCESO POR EL PASAJE COMUN CON FRENTE A LA AVENIDA ANDRES ARAMBURU SURQUILLO Viene del Tomo 1929 Folios 501 a 505
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00001

RECTIFICACIÓN: Se extiende el presente a efectos de rectificar en el **asiento 1** del tomo 1929 foja 501 que antecede, solo el documento de identidad de la ciudadana **BLANCA ZABARBURU AGUILAR**. Debe decir: **identificada con D.N.I. N° 08837316**. A solicitud de parte, en mérito al Certificado de Inscripción N° 00138208 expedido por Certificador Reniec con fecha 3/3/2025, copia certificada del DNI N° 08837316 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpatti con fecha 4/6/2025, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 77° y 85° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 04/06/2025 a las 03:06:36 PM horas, bajo el N° 2025-01641910 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00630529-01.- Lima, 16 de Junio de 2025. Presentación electrónica.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46835980 - Página N° 7

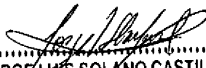
Código de Verificación
66331407
Publicidad N° 2025-4641106
16/07/2025 17:15:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46835980 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET DE 2 PISOS Y AZOTEA CON ACCESO POR EL PASAJE COMUN CON FRENTE A LA AVENIDA ANDRES ARAMBURU SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C.**, registrada en la partida N° 15712738 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, **FERNANDINI BARREDA, RICARDO FEDERICO**, de fecha 19/06/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:16:54 AM horas del 20/06/2025, bajo el N° 2025-01811959 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-690842. Lima, 20 de junio 2025. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 46835980 - Página N° 8

Código de Verificación
66331407
Publicidad N° 2025-4641106
16/07/2025 17:15:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46835980 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET DE 2 PISOS Y AZÓTEA CON ACCESO POR EL PASAJE COMUN CON FRENTE A LA AVENIDA ANDRES ARAMBURU SURQUILLO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA: CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C., registrado en la **partida electrónica N° 15712738** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del presente inmueble; en mérito a la compra venta celebrada con su anterior propietaria BLANCA ZABARBURU AGUILAR por el precio de **S\$ 836,400.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 19/06/2025 otorgada ante notario FERNANDINI BARREDA, RICARDO FEDERICO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 25/06/2025 a las 09:30:20 AM horas, bajo el N° 2025-01858395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00709220-01.-LIMA, 27 de junio de 2025. Presentación electrónica.


.....
MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO UBICADO EN AV. ARAMBURU N° 638, URB. LIMATAMBO - TERCERA ETAPA
Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 42066141. Que viene de Ficha N° 295622.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***21 (VEINTIUNO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

BLOQUEO.= Anotado en el asiento D00008 (pág. 22) de la Partida N° 42066141.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 42066141, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 24

Derechos Pagados: 2025-91001-689146 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por FLORES GRADOS, CESAR SEBASTIAN, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 03:47:17 pm horas del día de 22 de julio del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

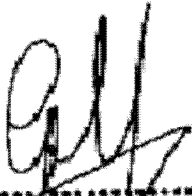
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51


.....
CESAR SEBASTIAN FLORES GRADOS
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Partida Nro 42066141 - Página N° 1

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

PLANO N°		FICHA N°													
11 ABR. 1988		295622													
OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS URBANIZACION.....LIMATAMBO-3ra. Etapa. Provincia de Lima. Distrito de : SURQUILLO, Independización de Terreno Prop. 2. TRASLADADO DE LA FICHA 410206.															
a). Antecedente domini: Urbanización inscrita a fs. 145 del tomo 1075 partida 323 del tomo 1075 La anotación de la independización corre a fs.		Presentación título de Independización-Diario <table border="1"> <thead> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>Hora</th> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>8</td> <td>1984</td> <td>10.38</td> <td>274</td> <td>3852</td> </tr> </tbody> </table> Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. S/ Recibo N° 7416.		Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento	13	8	1984	10.38	274	3852
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento										
13	8	1984	10.38	274	3852										
b). Descripción del inmueble: Terreno con frente a la Av. Las Cenderes. m2 avenida con 12ml., por la derecha con propiedad de estado con 34ml., por la izquierda con el lote 10 con 34ml., por el fondo con el lote 8 con 12ml.- Lima, 9-9-1984.-(fde.) Dra. Lareta Valdivia.-Registrador.-Lima, 29 de Mayo de 1985.		N° de la manzana I-3 Area 408m2. dm2. Linderos y medidas perimétricas por el frente con la citada													
2.-FABRICA.-Casa-habitación de zépane; una planta y azotea.-Zetane: garage cerrada para 2 autos, pasadizo, patio y escalera caracol para acceso a la primera planta y azotea; la planta principal consta de jardín exterior; hall de ingreso, recibo; pasadizo, sala-cocina, 3/4 baño, cocina, cuarto de despensa, - patio, terraza, 4 dormitorios, 2 baños completos con tina, la azotea tiene dormitorio y baño de servicio, lavandería.-Area Construida: 97.59m2.-Valor de la Obra:S/51500,000.00 pagados.-Declaración del Ingeniero Luis Vásquez de Rivero.-Escritura Pública del 28-1-1985.-Not. Ricardo Fernández Arana.- Pres: 8.47 del 6-5-1985.-Título 975 del tomo 277 del Diario.-Lima, 29 de Mayo de 1985.- derechos:S/98,200.00 recibo:18171.															
3.-NUMERACION.- El inmueble inscrito en esta ficha, se encuentra ubicada frente a la Av. Aramburu N° 638.-Certificado de numeración expedido por el Concejo Distrital de Surquillo el 26-10-1984.-Presentación y derechos a que se refiere el as. 2 de este rubro.-Lima, 29 de Mayo de 1985.															
c). Títulos de dominio 1.- La independización se hace en virtud de la venta otorgada por Inver- siones Breca S.A., a favor de BLANCA CANTT BERNUY, se- ñalada por la suma de S/326,400.00 pagados.-Esc.Púb. del 8-5-1984.-Not. Ricardo Fernández Arana.-Pres. as. Valdivia.-Registrador.-Lima, 29 de Mayo de 1985.		d). Gravámenes y cargas 1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad. Ninguno.													
e). Cancelaciones		f). Registro Personal 1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años.													
g). Otros datos		h). Otros datos													
11 ABR. 1988		11 ABR. 1988													



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 2

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE SOTANO IPLANTA Y AZOTEA FTE A LA AV ARAMBURU NUM 638 URB LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO	
(continua de la Ficha N° 295622)	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION

Se rectifica el asiento 1-C de la Ficha N° 295622 que antecede a esta partida en el sentido que el nombre de la propietaria es BLANCA **EUDOMILIA** CANTT BERNUY identificada con D.N.I N° 08856891 y no como se consignó en el referido asiento. Se extiende la presente rectificación en virtud de la Copia Certificada de la Partida de Nacimiento expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana y el Certificado de Inscripción expedido por la RENIEC. El título fue presentado el 08/06/2004 a las 01:45:26 PM horas, bajo el N° 2004-00132412 del TomoDiario 0451.Derechos S/.34.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000332-64 00000906-64.-LIMA, 15 de Junio de 2004.


Dra. Karina Soledad Figueroa Almengor
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 42066141 - Página N° 3

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE SOTANO 1 PLANTA Y AZOTEA FTE A LA AV ARAMBURU NUM 638 URB LIMATAMBO 3ERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO:

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta a favor del **BANCO SUDAMERICANO**, y el Arrendamiento Financiero que celebra este último con PROTEMAX S.R.L., inscrita en la Partida N° 03029484 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Solicitud del Notario Público Dr. Alfredo Paino Scarpati de fecha 21/12/2004. El título fue presentado el 21/12/2004 a las 02:33:20 PM horas, bajo el N° 2004-00435306 del Tomo Diario 0457Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00031084-64.-LIMA,23 de Diciembre de 2004.


Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ARCE
Registrador Público
ORLG



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 4

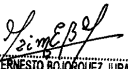
Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
<u>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS</u> <i>Inmueble construido con frente a la Avenida Aramburu N° 638 Urbanización Limatambo ; Tercera Etapa DISTRITO DE SURQUILLO</i>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA-VENTA:

El **BANCO SUDAMERICANO**, inscrito en la partida electrónica N° 2007053 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble registrado en la presente partida electrónica, en mérito a la compra-venta celebrada con su anterior propietaria por el precio de US\$140,000.00- Dólares Americanos, íntegramente pagados. Así consta en la Escritura Pública de Compra-Venta y Arrendamiento Financiero del 28/12/2004, otorgada ante el Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. Kárdex N° 48858. El título fue presentado el 03/01/2005 a las 08:20:34 AM horas, bajo el N° 2005-00000013 del Tomo Diario 0458Derechos S/2,050.88 con Recibo(s) Numero(s) 00000012-09 00011529-11.- LIMA, 11 de Marzo de 2005.-


DR. JAIME ERNESTO BOJÓRQUEZ JURADO
Registrador Público
O R L C



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 5

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
<u>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS</u> <i>Inmueble construido con frente a la Avenida Aramburu N° 638 Urbanización Limatambo ; Tercera Etapa DISTRITO DE SURQUILLO</i>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

El Banco Sudamericano ha celebrado un Contrato de Arrendamiento Financiero a favor de la empresa **PROTEMAX S.R.L.** inscrita en la partida electrónica N° 03029484 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por un plazo de 84 meses que empezará a contarse a partir de la fecha de desembolso efectivo de la operación es decir el 29/12/2004, la renta es mensual y asciende a US\$ 2,627.48 dólares estadounidenses. La arrendataria podrá ejercer la **OPCION DE COMPRA** sobre el inmueble durante toda la vigencia de dicho contrato, pero sólo surtirá efecto después del pago del total de las cuotas de arrendamiento financiero y del cumplimiento de las obligaciones asumidas. La arrendataria se obliga al pago de las cuotas de arrendamiento financiero indicadas en el cronograma de pagos, siendo mensual la periodicidad de su pago. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de Compra-Venta y Arrendamiento Financiero del 28/12/2004, otorgada ante el Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpatti. Kárdex N° 48858. El título fue presentado el 03/01/2005 a las 08:20:34 AM horas, bajo el N° 2005-00000013 del Tomo Diario 0458Derechos S/.2,050.88 con Recibo(s) Numero(s) 00000012-09 00011529-11.- LIMA, 11 de Marzo de 2005.-


DR. JAIME ERNESTO BOJÓRQUEZ JURADO
Registrador Público
O R L C



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 6

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

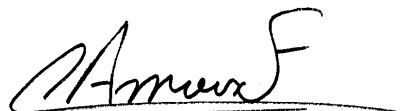
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARAMBURU NUM 638 URB LIMATAMBO ; TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD.- BANCO WIESE
SUDAMERIS S.A.A., inscrito en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble registrado en la presente partida, en mérito a la transferencia otorgada a su favor por su anterior propietario BANCO SUDAMERICANO, como parte de la reorganización simple celebrada entre ambas partes, inmueble valorizado según autoavaluo en S/. 158,556.02 nuevos soles. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 13/05/2006 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA, la cual diera mérito a la inscripción del asiento B 00015 de la partida N° 02007053 y asiento B 00017 de la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, dicha escritura obra en el título archivado N° 265400 del 26/05/2006. El título fue presentado el 11/12/2006 a las 09:43:15 AM horas, bajo el N° 2006-00626210 del Tomo Diario 0482. Derechos S/.540.67 con Recibo(s) Numero(s) 00002537-08 00101718-08.- LIMA, 16 de Enero de 2007.

C00004

CAMBIO DE DEMOMINACION.- SCOTIABANNK PERU
S.A.A., es la nueva denominación social del propietario del inmueble registrado en la presente partida. Así consta del asiento B 00016 de la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Se extiende la presente en mérito del título archivado N° 265400 del 26/05/2006. El título fue presentado el 11/12/2006 a las 09:43:15 AM horas, bajo el N° 2006-00626210 del Tomo Diario 0482. Derechos S/.540.67 con Recibo(s) Numero(s) 00002537-08 00101718-08.- LIMA, 16 de Enero de 2007.


ALONSO AMOROS FIGUEROA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 7

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA ARAMBURU N° 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO : TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00003**

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: Sus contratantes: **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** y **PROTEMAX S.C.R.L.**, han acordado en **Modificar el Arrendamiento Financiero** registrado en el asiento **D00002** de esta partida, en el sentido de Modificar el plazo del contrato, a efectos que concluya a la firma de la Minuta y fijar un nuevo valor para la Opción de Compra, el cual se fija en la suma de US\$ 42,695.52 Dólares Americanos. Asi y más ampliamente consta de la Escritura Pública de fecha 26/04/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran.- El título fue presentado el 03/05/2010 a las 11:59:46 AM horas, bajo el N° 2010-00317939 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,401.09 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015921-34 00019599-32.- Lima, 08 de Junio de 2010.-


BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 8

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA ARAMBURU N° 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO : TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA: PROTEMAX S.C.R.L., inscrita en la Partida N° 03029484 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito del ejercicio de la Opción de Compra contenida en el arrendamiento financiero celebrado con su anterior propietario: SCOTIABANK PERÚ S.A.A., por el precio cancelado de US\$ 42,695.52 Dólares Americanos.- Por Escritura Pública de fecha 26/04/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran.- El título fue presentado el 03/05/2010 a las 11:59:46 AM horas, bajo el N° 2010-00317939 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,401.09 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015921-34 00019599-32.- Lima, 08 de Junio de 2010.


BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 9

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA ARAMBURU N° 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO ; TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

LEVANTAMIENTO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: Levantado el **Arrendamiento Financiero** registrado en el asiento **D00002** y su Modificación inscrita en el asiento **D 00003** de esta partida, en mérito de haber sido ejercida la Opción de Compra por PROTEMAX S.C.R.L., según consta del asiento C 00002 que antecede. Por Escritura Pública de fecha 26/04/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran.- El título fue presentado el 03/05/2010 a las 11:59:46 AM horas, bajo el N° 2010-00317939 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,401.09 nuevos soles con Recibo(s) Número (s) 00015921-34 00019599-32.- Lima, 08 de Junio de 2010.-


BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 42066141 - Página N° 10

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA ARAMBURU N° 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO : TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C 00006

RECTIFICACION DE OFICIO: Se rectifica de oficio el asiento de **compra venta** que antecede, signado como C 00002, extendido en mérito del Título Archivado N° 317939 del 03/05/2010, en el sentido que el **número de asiento correcto** que le corresponde, es el **C 00005** y no como se consignó por error.- Se extiende el presente asiento en virtud del citado título archivado y de conformidad con lo dispuesto por los Arts. 76°, 78° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Lima, 08 de Junio de 2010.-


BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



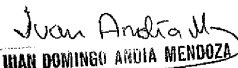
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 11

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO ; TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA: **RICARDO NEWTON NIETO**, casado bajo el régimen de separación de patrimonios, identificado con D.N.I N° 09866346, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada por su anterior propietario, por el precio de US\$ 50,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 07/05/2012 otorgada ante NOTARIO RENZO SANTIAGO ALBERTI SIERRA en la ciudad de LIMA.El título fue presentado el 07/05/2012 a las 03:48:05 PM horas, bajo el N° 2012-00406359 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.360.63 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022644-51.- LIMA,16 deMayo de 2012.


JUAN DOMINGO ARUZA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



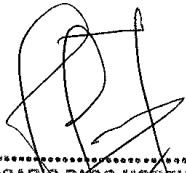
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 12

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO - TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, con DNI N° 08242082 y MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, con DNI N° 10224057 y la **HIPOTECA** a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta por la suma de **\$ 857,000.00** dólares americanos. Por solicitud del Notario Publico de Lima Renzo Alberti Sierra de fecha 29/05/2012. De conformidad con el Art. 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 29/05/2012 a las 03:03:39 PM horas, bajo el N° 2012-00480953 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026898-51.-LIMA,05 deJunio de 2012.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 13

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

COMPRAVENTA.- La sociedad conyugal conformada por **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI** con DNI 08242082 y **MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO** con DNI 10224057 ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta Partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por el anterior propietario **RICARDO NEWTON NIETO** por el precio de **US\$800,000.00** Dólares americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05.06.2012 otorgada ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 15/06/2012 a las 09:44:24 AM horas, bajo el N° 2012-00541708 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,114.86 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030295-51. LIMA, 20 de Junio del 2012.


ADA WOKETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 14

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA.- La sociedad conyugal conformada por JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI con DNI 08242082 y MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO con DNI 10224057 ha constituido **HIPOTECA** sobre el inmueble inscrito en esta Partida a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A. por la suma de US\$857,000.00 Dólares americanos**, en garantía de las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05.06.2012 otorgada ante Notario de Lima Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 15/06/2012 a las 09:44:24 AM horas, bajo el N° 2012-00541708 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,114.86 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030295-51. LIMA, 20 de Junio del 2012.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



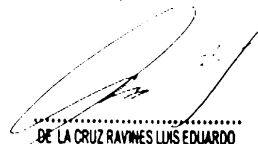
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 15

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO.- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la AMPLIACION DE LA HIPOTECA, constituida a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A., registrada en el asiento D00005 que antecede, hasta por la suma de US\$1'224,000.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 22/06/2015, efectuada por la Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán (Kdx. 104414). El título fue presentado el 22/06/2015 a las 03:14:45 PM horas, bajo el N° 2015-00587082 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021631-93.-LIMA, 23 de Junio de 2015.


DE LA CRUZ RAYNES LUIS EDUARDO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



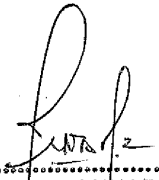
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 16

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU N° 638 URBANIZACION LIMATAMBO - TERCERA ETAPA SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

AMPLIACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el Asiento **D00005** de la presente partida, constituida a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A., ha sido AMPLIADA hasta por la suma de **US\$ 1'224,000.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones asumidas. Así consta de la Escritura Pública de fecha 18/06/2015 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 24/06/2015 a las 10:22:43 AM horas, bajo el N° 2015-00594336 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,782.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004368-R1.- LIMA, 01 de Julio de 2015.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 17

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00009

FIDEICOMISO.- SCOTIABANK PERU S.A.A. inscrito en la Partida N°11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida; a mérito de la transferencia fiduciaria celebrada con la sociedad conyugal conformada por José Alfredo Paino Scarpati y Martha Carmela Díaz Ampuero, conforme a los términos del contrato que más extensamente se indica en el título que se archiva. Así fluye de la escritura pública del 17/12/2019 ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 30/12/2019 a las 12:55:27 PM horas, bajo el N° 2019-03137313 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054444-363.-LIMA, 15 de Enero de 2020.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 18

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00010

RESTITUCIÓN DE DOMINIO: La sociedad conyugal conformada por **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, identificado con D.N.I N° 08242082 y **MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO**, identificada con D.N.I N° 10224057 adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la restitución de dominio por liberación de patrimonio fideicometido efectuada por **SCOTIABANK PERU S.A.A.** Así consta en la escritura pública de fecha 18/07/2022 otorgada ante Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran (Kardex 167008). El título fue presentado el 19/07/2022 a las 04:17:10 PM horas, bajo el N° 2022-02108387 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00792483-01.-LIMA, 20 de Julio de 2022. Presentación electrónica.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



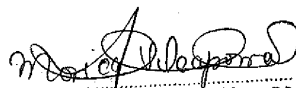
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 19

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00011

TRANSFERENCIA POR SUSTITUCION DEL REGIMEN PATRIMONIAL.- JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, casado, con DNI 08242082; ha adquirido el inmueble inscrito en esta Partida, en virtud a la sustitución del régimen patrimonial de sociedad de gananciales a Separación de Patrimonios celebrada con MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, por el valor de S/265,200.00 soles. Así consta de la Escritura pública del 21/07/2022, otorgado por ante el Notario público de Lima Renzo Alberti Sierra, en virtud del cual se extendió el asiento A00001 de la partida N°15042893 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 03/08/2022 a las 08:22:05 AM horas, bajo el N° 2022-02245005 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00836555-01.-LIMA, 12 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 20

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-La hipoteca inscrita en el Asiento **D00005**, ampliada en el Asiento **D00007** que antecede, ha quedado levantada por haberlo declarado el acreedor hipotecario, SCOTIABANK PERÚ S.A.A. Así consta en la escritura pública de 14/03/2025 (Kárdex 187452), otorgada ante notario de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 15/04/2025 a las 12:57:08 PM horas, bajo el N° 2025-01133941 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00441318-01.-LIMA, 16 de Abril de 2025. Presentación electrónica.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 21

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

DEMOLICIÓN TOTAL: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida ha declarado la demolición total de la fábrica inscrita. **Fecha de Finalización de la Obra:** enero 2010. **Valor de la Obra:** S/ 42,700.50 soles. **Profesional Responsable:** Arquitecto Eddie Roy Ruiz Adarnes – CAP 9644. Así consta del Formulario Registral (FOR) N°1, Informe Técnico de Verificación, plano de ubicación – localización, con firmas certificadas el 04/04/2025 y 07/05/2025 por Notario de Lima Renzo Alberti Sierra al amparo de la Ley N°27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 09/04/2025 a las 03:29:38 PM horas, bajo el N°2025-01076438 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 179.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00007080-224 00009062-224.-Lima, 15 de mayo de 2025.


.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



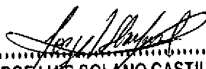
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42066141 - Página N° 22

Código de Verificación
92149696
Publicidad N° 2025-4634822
16/07/2025 15:15:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42066141 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARAMBURU NUMERO 638 URBANIZACIÓN LIMATAMBO TERCERA ETAPA SURQUILLO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida, hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACIÓN INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 15712738 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, GONZALES LOLI JORGE LUIS de fecha 19/06/2025. El título fue presentado el 19/06/2025 a las 04:48:19 PM horas, bajo el N° 2025-01810204 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00690513-01.-LIMA, 25 de Junio de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA