

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
0125358		
DNI / RUC / C.E. / OTROS		
20612998711	040502	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA SAC		
DOMICILIO FISCAL		
CL.ENRIQUE PALACIOS N°. 360 Dpto. 105 - MIRAFLORES		
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO CELULAR	
mnoe@abril.pe	946884502	

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO INAFECTO	% COND	AUTOVALUO AFECTO
340000004047	AV ARAMBURU, ANDRES N° 652	256583.31	256583.31	100.00	.00
340000004063	AV ARAMBURU, ANDRES N° 650	280569.77	280569.77	100.00	.00
340000008279	CL RUISEÑORES, LOS N° 161	163379.18	163379.18	100.00	.00
340000025002	AV ARAMBURU, ANDRES N° 638	334760.18	334760.18	100.00	.00
BASE IMPONIBLE AFECTA					.00
IMPUESTO ANUAL					.00
GASTOS DE EMISIÓN					
TOTAL A PAGAR S/.					

TOTAL DE PREDIOS	4
FECHA DE EMISIÓN	01/01/2025
FECHA DE DECLARACIÓN	01/01/2025

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2025

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0125358	340000004047	040502	0001	1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA SAC			20612998711	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRA	
Zona: LIMATAMBO - AV. ARAMBURU, ANDRES N° 652				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO			VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		ÁREA PROPIA Y COMÚN (M²)	%	
001	1	2	3	61	CCF	820.95	.00	50.00	410.48	410.47	91.53	.00	37570.32
002	1	2	3	61	CCF	820.95	.00	50.00	410.48	410.47	61.00	.00	25038.67
002	1	2	3	46	CCF	820.95	.00	47.00	385.85	435.10	25.00	.00	10877.50
002	1	2	2	49	CCF	820.95	.00	35.00	287.33	533.62	18.03	.00	9621.17
003	1	2	3	61	DCG	760.16	.00	50.00	380.08	380.08	10.60	.00	4028.85
003	1	2	3	46	DCG	760.16	.00	47.00	357.28	402.88	20.00	.00	8057.60
003	1	3	3	19	FFG	311.39	.00	45.00	140.13	171.26	13.25	.00	2269.20
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											239.41	.00	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.													97463.31
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.													.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.													159120.00
AUTOVALUO TOTAL S/.													256583.31
AUTOVALUO AFECTO S/.													.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

DESCRIPCION	MES	AÑO CONST	CLAS.	MA	ES	VALOR UNIT.	METRADO	UND.	SUB-TOTAL	FACTOR	AREA COM.	VALOR TOTAL
-------------	-----	-----------	-------	----	----	-------------	---------	------	-----------	--------	-----------	-------------

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
	.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/	.00

ÁREA TERRENO
204.00

X

ARANCEL S
780.00

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0125358	340000004063	040502	0002	3
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E		
CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA SAC		20612998711		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE		DNI / RUC / C.E		
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRA		
Zona: LIMATAMBO - AV. ARAMBURU, ANDRES N° 650				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO			VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		ÁREA PROPIA Y COMÚN (M²)	%	
001	2	2	2	60	CCF	820.95	.00	48.00	394.06	426.89	98.00	.00	41835.22
002	2	2	2	60	CCF	820.95	.00	48.00	394.06	426.89	98.40	.00	42005.98
002	2	2	2	12	CCD	872.75	.00	16.00	139.64	733.11	58.00	.00	42520.38
003	2	2	2	60	DCG	760.16	.00	48.00	364.88	395.28	12.00	.00	4743.36
003	2	2	2	12	CCD	872.75	.00	16.00	139.64	733.11	36.57	.00	26809.83
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											302.97	.00	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.													157914.77
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.													.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.													122655.00
AUTOVALUO TOTAL S/.													280569.77
AUTOVALUO AFECTO S/.													.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

DESCRIPCION	MES	AÑO CONST	CLAS.	MA	ES	VALOR UNIT.	METRADO	UND.	SUB-TOTAL	FACTOR	AREA COM	VALOR TOTAL
-------------	-----	-----------	-------	----	----	-------------	---------	------	-----------	--------	----------	-------------

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
	.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	.00

ÁREA TERRENO
157.25

X

ARANCEL S
780.00

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0125358	340000025002	040502	0003	4
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA MARBELLA SAC			20612998711	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRA	
Zona: LIMATAMBO - AV. ARAMBURU, ANDRES N° 638			15014101003009010	
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO			VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		ÁREA PROPIA Y COMÚN (M²)	%	
001	3	3	2	14	DDF	695.43	.00	29.00	201.67	493.76	6.75	15.00	3832.81
001	3	3	2	14	DDF	695.43	.00	29.00	201.67	493.76	5.77	15.00	3276.35
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											12.52	927.28	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.													7109.16
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.													9411.02
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.													318240.00
AUTOVALUO TOTAL S/.													334760.18
AUTOVALUO AFECTO S/.													.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

DESCRIPCION	MES	AÑO CONST	CLAS.	MA	ES	VALOR UNIT.	METRADO	UND.	SUB-TOTAL	FACTOR	ÁREA COM	VALOR TOTAL
-------------	-----	-----------	-------	----	----	-------------	---------	------	-----------	--------	----------	-------------

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
Otras Instalaciones	9411.02
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	9411.02

ÁREA TERRENO
408.00

X

ARANCEL S
780.00

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

PU
PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0125358	340000008279	040502	0004	5
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA SAC			20612998711	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRA	
Zona: LIMATAMBO - CL. RUISEÑORES, LOS N° 161 - Ref. 161-171			15014101003008010	
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO			VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		ÁREA PROPIA Y COMÚN (M²)	%	
				14		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											.00	.00	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.													.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.													8579.18
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.													154800.00
AUTOVALUO TOTAL S/.													163379.18
AUTOVALUO AFECTO S/.													.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

DESCRIPCION	MES	AÑO CONST	CLAS.	MA	ES	VALOR UNIT.	METRADO	UND.	SUB-TOTAL	FACTOR	AREA COM	VALOR TOTAL
-------------	-----	-----------	-------	----	----	-------------	---------	------	-----------	--------	----------	-------------

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
Otras Instalaciones	8579.18
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	8579.18

ÁREA TERRENO
360.00

X

ARANCEL S
430.00