



MORA
Aramburú



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

TU MOMENTO ES AQUÍ, AHORA.



En una ciudad que nunca se detiene, donde cada instante cuenta, Mora nace para recordarte lo esencial: tu momento es aquí, ahora.

Aquí, en plena Av. Aramburú, la ubicación se convierte en oportunidad y el espacio en una extensión de tu vida. Cada detalle ha sido diseñado para ti: para disfrutar, para crecer, para inspirarte, para vivir el presente sin esperar.

Mora no es solo un edificio, es el lugar donde tu mejor versión toma forma. El punto de encuentro entre el ritmo de la ciudad y la calma que buscas en tu hogar. No se trata de soñar con lo que viene, sino de elegir cómo quieres vivir hoy.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby

Detalles que
enamoran.



Gimnasio

Tu espacio,
tu energía.

*Imágenes referenciales.



Patio interno

Respira
libertad.

Sala de juegos para niños

Espacios pensados
para crecer.

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes

Chili's
Edo
Embarcadero 41
Friday's
Juicy Lucy
La Picolina
Long Horn
Madam Tusan
Tanta
Sarcletti
Sofá Café



Conectividad

Av. Canaval y Moreyra
Av. Carriquirry
Av. Paseo de la República
Calle Las Begonias
Av. Domingo Orué
Av. Tomás Marsano
Calle Los Halcones
Av. Guardia Civil
Av. José Galvez Barrenechea
Av. Del Parque Norte
Av. Del Parque Sur



Centros Comerciales

La Rambla San Borja
Real Plaza Primavera
Ripley Las Begonias
Falabella Las Begonias



Bancos

BBVA



Parques

Parque Bustamante
Parque República de Uruguay
Parque Miguel Grau
Parque De la Familia
Parque Las Oropéndolas



Universidades

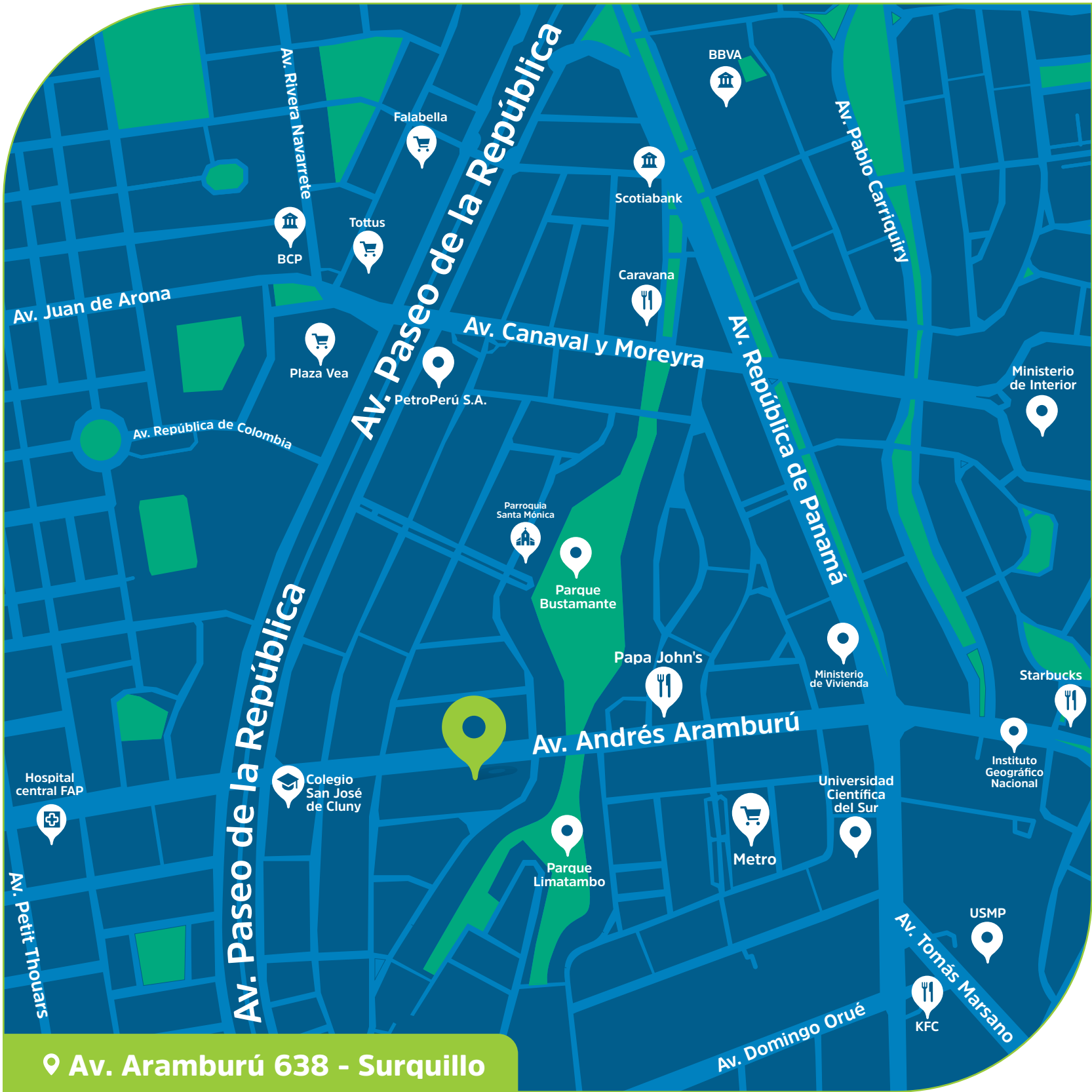
USMP
Universidad Científica del Sur



Supermercados

Metro Los Halcones
Plaza Vea
Tottus





📍 Av. Aramburú 638 - Surquillo

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso SPC
(look madera).



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Piso porcelanato en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



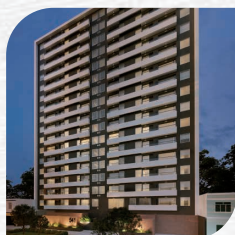
Griferías y sanitarios
ahorradores.

19 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

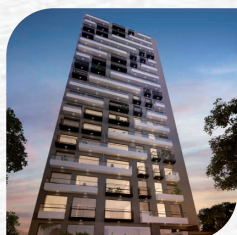
+7,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



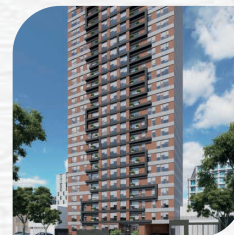
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Mora es un proyecto que cuenta con 185 departamentos, distribuidos en dos torres, la Torre A con frente a la Av. Aramburú con 167 departamentos y la Torre B con vista a la Calle Los Ruiseñores con 18 departamentos. Cuenta también con 04 sótanos y 22 pisos de altura + Azotea en la Torre A y 5 pisos más azotea en la Torre B. Tenemos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, contamos con áreas que van desde los 40m² hasta los 57m². El proyecto contará con moderno lobby en cada torre, coworking, sala de niños, estacionamiento de bicicletas, pet zone, piscina, sala bar, gimnasio, zona de parrillas, baños comunes, patios y terrazas. El proyecto contempla 01 local comercial con frente a la Av. Aramburú. Mora está ubicado en la Av. Aramburú N°638-650 y Calle Los Ruiseñores N°161-171, Surquillo. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: Por el frente la calle Los Ruiseñores con 12 ml. Por la derecha entrando con el lote 7, con 30 ml. Por la izquierda, entrando con propiedad del Estado con 30 ml. Por el costado del frente con el lote 9 con 12 ml. Aramburú 650: Por el frente, la Av. Aramburú con 9.25 ml. Por la derecha entrando, el lote 9 con 17 ml. Por la izquierda, el pasaje común con 17 ml y por el fondo el chalet interior tipo B-8 número 652 con 9.24 ml. Aramburú 652: Por el frente: Mediante una línea recta de 12 ml, de los cuales 2.75 ml tiene frente al pasaje común y 9.25 ml colinda con el chalet tipo a seis. Por el lado derecho con el lote número 9, con 17 ml. Por el lado izquierdo con chalet interior B cuatro con 17 ml. Por el fondo con los lotes 5 y 6 y 7 con 12 ml. Aramburú 638: Por el frente: con la Av. Aramburú con 12 ml. Por la derecha: con propiedad del estado con 34 ml. Por la izquierda con lote 10 con 34 ml. Por el fondo con lote 8 con 12 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA MARBELLA S.A.C. identificada con RUC: 20612998711, con representantes inscritos en la partida 15712738 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#mora

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.