



OLIVO
Jesús María



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

LA EXCLUSIVIDAD QUE MERECE.



Jesús María tiene un nuevo lugar reservado para quienes saben elegir lo mejor. Un proyecto donde la elegancia se vive en cada detalle, cada momento, cada día.

Porque lo verdaderamente exclusivo es volver a casa y sentir que todo encaja con lo que siempre soñaste. Olivo está hecho para quienes valoran la ubicación, la calidad y el diseño, pero sobre todo, para quienes saben que la verdadera tranquilidad se construye

Departamentos de
2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby



Terraza con zona de parrillas



Cada detalle, una
inspiración.



Lounge bar

Disfruta de planes
en casa.

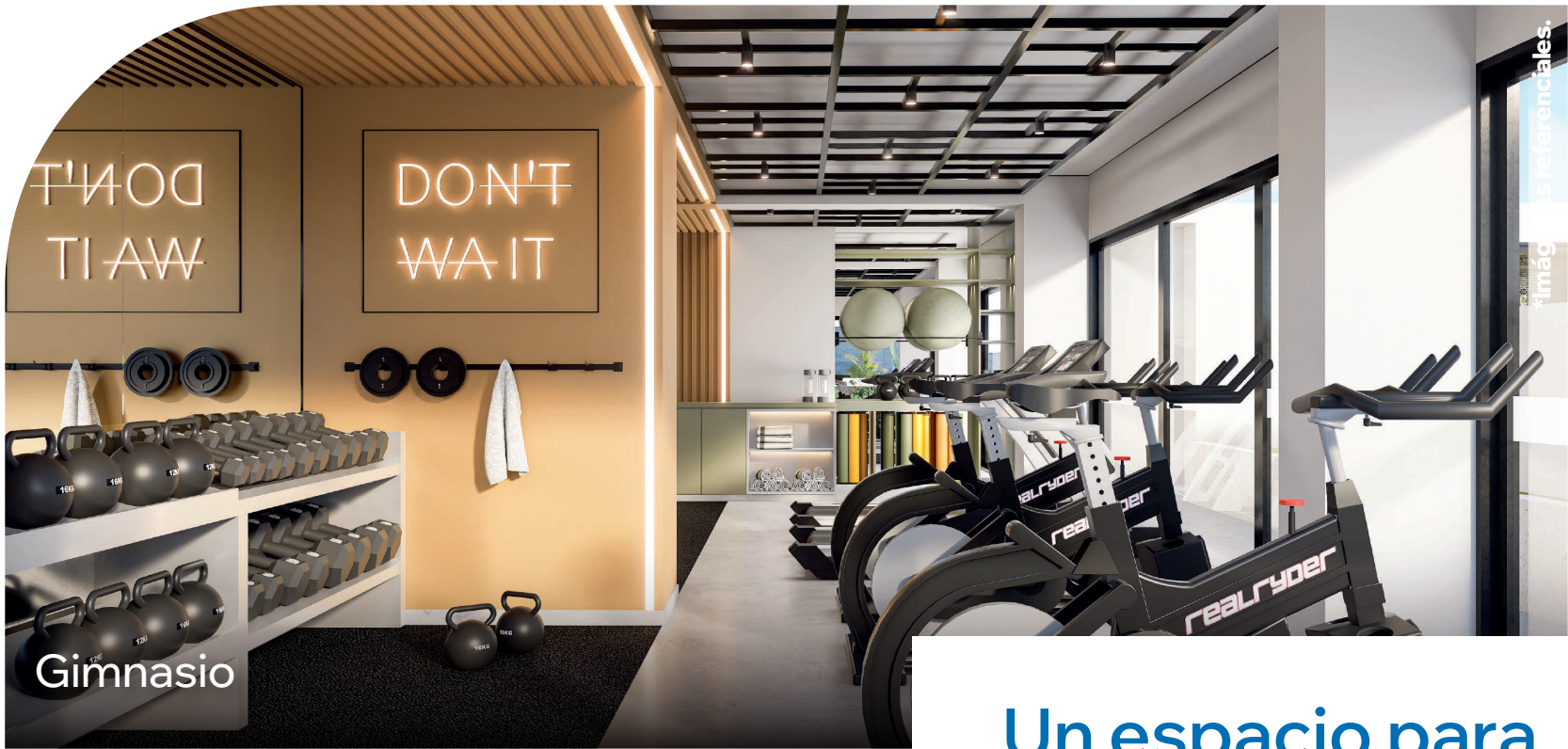


Sala de entretenimiento



Coworking

Productividad
con **estilo.**



Gimnasio

Un espacio para
todos.



Pet spa

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Alianza Francesa



Parques

Parque Pedro La Rosa
Parque Alberti
Parque 13 de Diciembre
Parque Huiracocha



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos
Colegio Sagrado Corazón Sophianum



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hospital Policía
Hospital Militar



Bancos

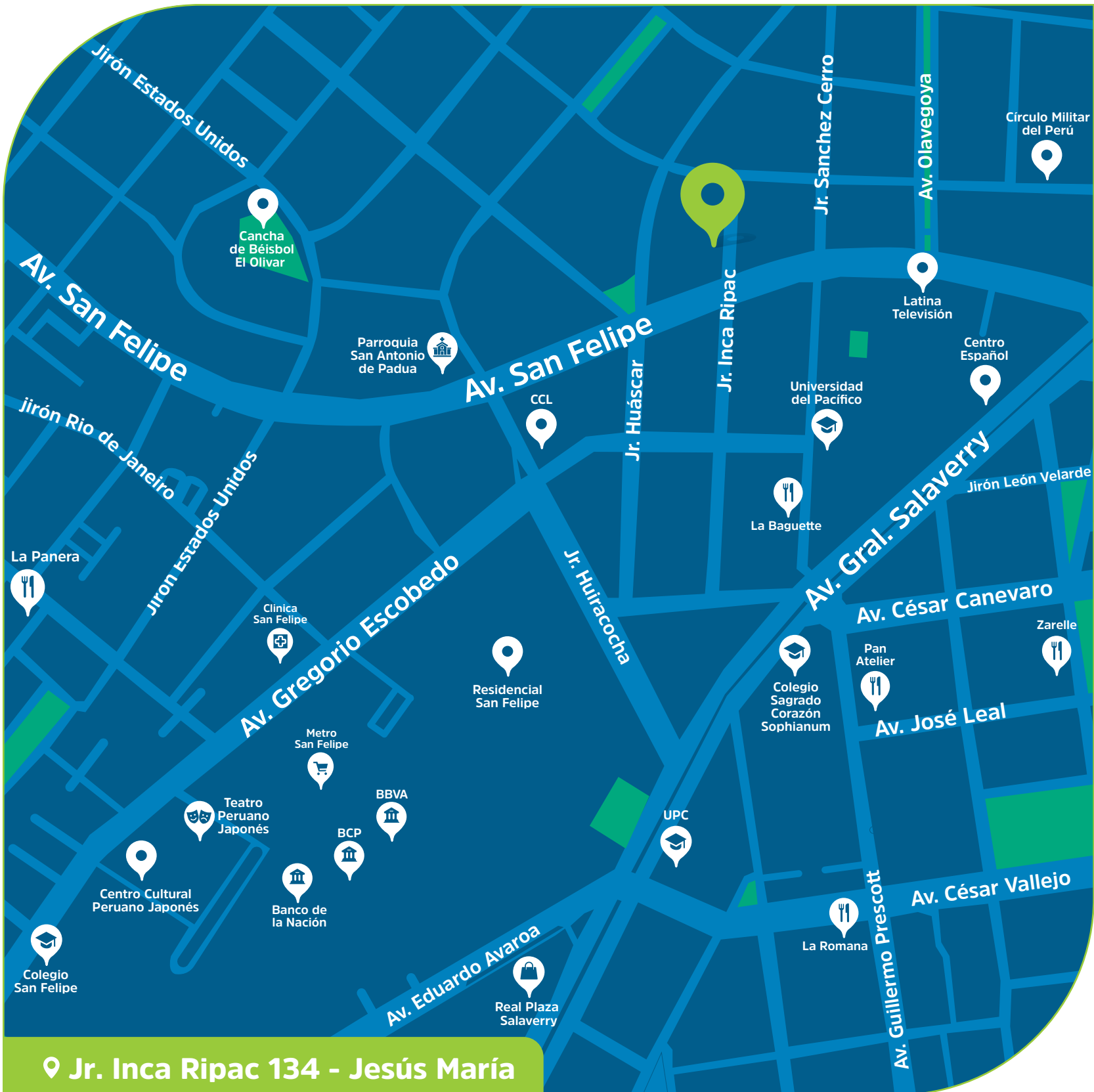
BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Plaza Vea
Metro





📍 Jr. Inca Ripac 134 - Jesús María



Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso SPC
(look madera).



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Piso porcelanato en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



Griferías y sanitarios
ahorradores.

19 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



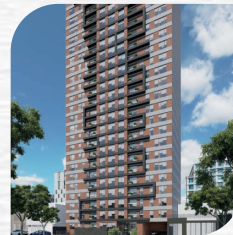
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Olivo es un proyecto que cuenta con 113 departamentos, 03 sótanos y 13 pisos de altura + Azotea. Tenemos departamentos de 2 y 3 dormitorios, contamos con áreas que van desde los 54m² hasta los 136m². El proyecto contará con moderno lobby a doble altura con sala de espera, gimnasio, coworking, pet zona, área de parrillas, sala de usos múltiples, sala bar, estacionamiento para bicicletas, terrazas y jardines. Olivo está ubicado en el Jr. Inca Ripac N°128-134, Jesús María. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: Por el frente: Calle B con 27.95 ml. Por la derecha: Lotes 7 y 8 con 38.00 ml. Por la izquierda: Con lote 5 con 38.00 ml. Por el fondo con lotes 2 y 3 con 27.95 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACIÓN INMOBILIARIA NERMAR S.A.C. identificada con RUC: 20600245393, con representantes inscritos en la partida 13399252 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#olivo

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.