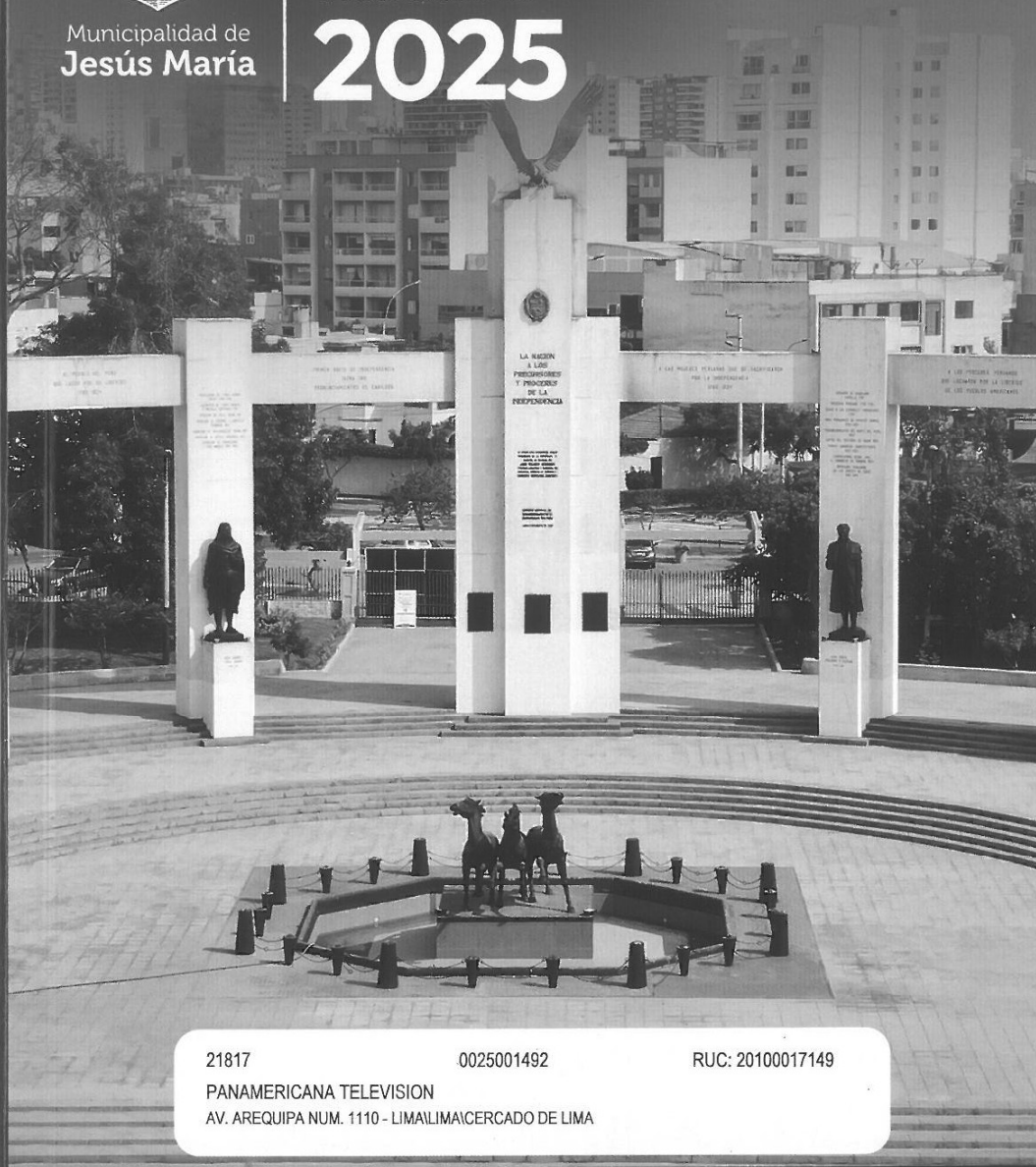




Municipalidad de
Jesús María

Cartilla de Información Tributaria **2025**



21817

0025001492

RUC: 20100017149

PANAMERICANA TELEVISION

AV. AREQUIPA NUM. 1110 - LIMA LIMA CERCADO DE LIMA

Jesús Gálvez | Alcalde



realizadas

se suma
Rescate. A
a, el nuevo
en alianza
Farmacia

340, una
uman a las

delados, 5
9 casetas
os serenos

distrito y
MUNA y el

uctores de
imiento de
del Parque

ácticas de

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
21817		
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		
RUC: 20100017149	0025001492	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
PANAMERICANA TELEVISION		
DOMICILIO FISCAL		
AV. AREQUIPA NUM. 1110 - LIMA/LIMA/CERCADO DE LIMA		

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFFECTO
1	JR. INCA RIPAC NUM. 00134	1,676,134.90	0.00	100.00	1,676,134.90
TOTAL PREDIOS		1	BASE IMPONIBLE AFECTA		1,676,134.90
FECHA DE EMISIÓN		06/01/2025	IMPUESTO ANUAL		15,156.35
			GASTOS DE EMISIÓN		6.96
			TOTAL A PAGAR S/		15,163.31

IMPORTANTE:

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2025.



Ingresa y efectúa el pago de tus tributos
de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20100017149
CLAVE WEB	6518856

Carbonio

FWD: COT

From: Jose

Subject: FV

To: Milagros

Gamarra Ga

asantacruz@

jrodriguez@p

Adjuntos:

CMC-016-

Mili:

Por favor, p

Gracias

José

De: "Leonar

Para: "Ricard

Bautista" <as

Cc: "Jose Co

Enviado: ma

Asunto: FW

Autorizo la co

Trataré de rec

Atte

Municipalidad de
Jesús María**PU - PREDIO URBANO**
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
21817			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
RUC: 20100017149	0025001492	1	1 de 1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
PANAMERICANA TELEVISION		11036320886	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
JR. INCA RIPAC NUM. 00134		15011304036005010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO		USO				CONDICION		%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENT		CANALES DE TELEVISION				PROPIETARIO UNICO		100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
01	2	2	1	67	CCD	872.75	0.00	40.00	349.10	523.65	709.00	0.00	371,267.85
02	2	2	1	35	CCD	872.75	0.00	24.00	209.46	663.29	520.00	0.00	344,910.80
03	2	2	1	35	CCD	872.75	0.00	24.00	209.46	663.29	315.00	0.00	208,936.35
03	2	2	1	34	CDF	709.11	0.00	24.00	170.19	538.92	195.00	0.00	105,089.40
ÁREA DE TERRENO					1,062.10								
VALOR ARANCEL					568.00								
OTRAS INSTALACIONES													
DENOMINACIÓN					VALOR ESTIMADO								
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEMENT					32416.46								
PARAPETO \ LADRILLO \ ML					1945.24								
ANTENA PARABÓLICA \ FIERRO \ UNI					4443.38								
CISTERNA \ CONCRETO \ M3					2074.27								
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3					1778.35								
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA					1,739.00								
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN							1,030,204.40						
VALOR TOTAL DEL TERRENO							603,272.80						
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES							42,657.70						
AUTOVALÚO TOTAL							1,676,134.90						
AUTOVALÚO AFECTO							1,676,134.90						
Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2025.													

PAGO VIRTUAL:



USUARIO	20100017149
CLAVE WEB	6518856

De: "Ricardo Gamarra" <rgamarra@panamericana.pe>

Para: "Leonardo Bigott" <lbigott@panamericana.pe>

Cc: "Jose Constantini Phang Chiong" <jconstantini@panamericana.pe>, "asantacruz" <asantacruz@panamericana.pe>, "Ricardo Gamarra" <rgamarra@panamericana.pe>

Enviado: martes, 25 de febrero de 2025 14:36

Asunto: Fwd: COTIZACIÓN ALQUILER Y VENTA EMBEBEDOR DE AUDIO

Hola Leonardo:



Municipalidad de
Jesús María

HLP - HOJA DE LIQUIDACIÓN

DEL IMPUESTO PREDIAL

2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°
21817	
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:	
RUC: 20100017149	0025001492
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
PANAMERICANA TELEVISION	
DOMICILIO FISCAL	
AV. AREQUIPA NUM. 1110 - LIMA/LIMA/CERCADO DE LIMA	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE PREDIOS	1	TRAMO	ALÍCUOTA	IMPUESTO POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL
BASE IMPONIBLE	1,676,134.90	Hasta 15 UIT	0.20%	80,250.00	160.50
VALOR DE LA UIT	5,350.00	De 15 a 60 UIT	0.60%	240,750.00	1,444.50
		Más de 60 UIT	1.00%	1,355,134.90	13,551.35
GASTOS DE EMISIÓN (*)				6.96	
PAGO AL CONTADO HASTA EL 28/02/2025				15,163.31	

(*) Si usted se encuentra afiliado o se afilia al buzón electrónico hasta el 28/02/2025, se le considerará una tasa especial en gastos de emisión.

PAGO FRACCIONADO

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN S/	TOTAL S/	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCO
01	28/02/2025	3,789.09	6.96	3796.05	3000218172501
02	30/05/2025	3,789.09	0.00	3789.09 + IPM	3000218172502
03	29/08/2025	3,789.09	0.00	3789.09 + IPM	3000218172503
04	28/11/2025	3,789.08	0.00	3789.08 + IPM	3000218172504
TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO		15,156.35	6.96	15,163.31	3000218172505
FECHA DE EMISIÓN		06/01/2025			

El pago en cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del Índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3ra y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S. N°156-2004-EF.

INTERESES

Evite que crezca su deuda. Desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad: 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 639-MDJM.

(*) Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N° 729-MDJM.

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB.
Puede pagar también en banco Continental, Scotiabank.



Ingresa y efectúa el pago de tus tributos
de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20100017149
CLAVE WEB	6518856



Municipalidad de
Jesús María

HLA - HOJA DE LIQUIDACIÓN

DE ARBITRIOS MUNICIPALES

2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ORD. 722-MDJM / ORD. 734-MDJM

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA N°
21817		
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		
RUC: 20100017149		
		0025001492
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
PANAMERICANA TELEVISION		
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO DEL PREDIO
JR. INCA RIPAC NUM. 00134		11036320886

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)= (1)+(2)+(3)	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
ENERO	28/02/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862501
FEBRERO	28/02/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862502
MARZO	31/03/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862503
ABRIL	30/04/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862504
MAYO	30/05/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862505
JUNIO	30/06/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862506
JULIO	31/07/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862507
AGOSTO	29/08/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862508
SEPTIEMBRE	30/09/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862509
OCTUBRE	31/10/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862510
NOVIEMBRE	28/11/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862511
DICIEMBRE	31/12/2025	374.06	19.91	2,226.40	2,620.37	1363208862512
TOTAL ANUAL					31,444.44	1363208862513

En caso de afiliarse recientemente al buzón electrónico y pagar de forma anual con código de bancos, comuníquelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta.

DETERMINACIÓN DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONGITUD DE FRONTERA	FRECUENCIA DE BARRIDO	TASA X ML	TOPE (\$)	MONTO MENSUAL A PAGAR (\$)
28.00	2	2.31860	0.00	64.92

1.2 RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

ZONA/ÁREA CONSTRUIDA M2	USO	TASA (\$) FACTOR	TOPE (\$)	MONTO MENSUAL A PAGAR (\$)
4 / 1940.60	SERVICIO EN C	0.15930	0.00	309.14

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORÍA DE PARQUES	TASA (\$)	TOPE (\$)	MONTO MENSUAL A PAGAR (\$)
OTRAS ZONAS	19.9135	0.00	19.91

3. SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (\$)	TOPE (\$)	MONTO MENSUAL A PAGAR (\$)
2	SERVICIO EN GENE	2226.4	0.00	2226.40

Mediante la Ordenanza N°734-MDJM, se ha instaurado el nuevo régimen tributario para los Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Mantenimiento de Parques y Jardines en el Distrito de Jesús María. Paralelamente mediante la Ordenanza N°722-MDJM, se ha establecido el régimen tributario correspondiente a los Arbitrios Municipales de Seguridad Ciudadana, y para el ejercicio fiscal del año 2025 reajustadas con el índice de Precios al Consumidor de 2.10%. Ambas disposiciones fueron ratificadas por el Acuerdo de Consejo N°511 MML, garantizando así la implementación de estas medidas tributarias en nuestro distrito.



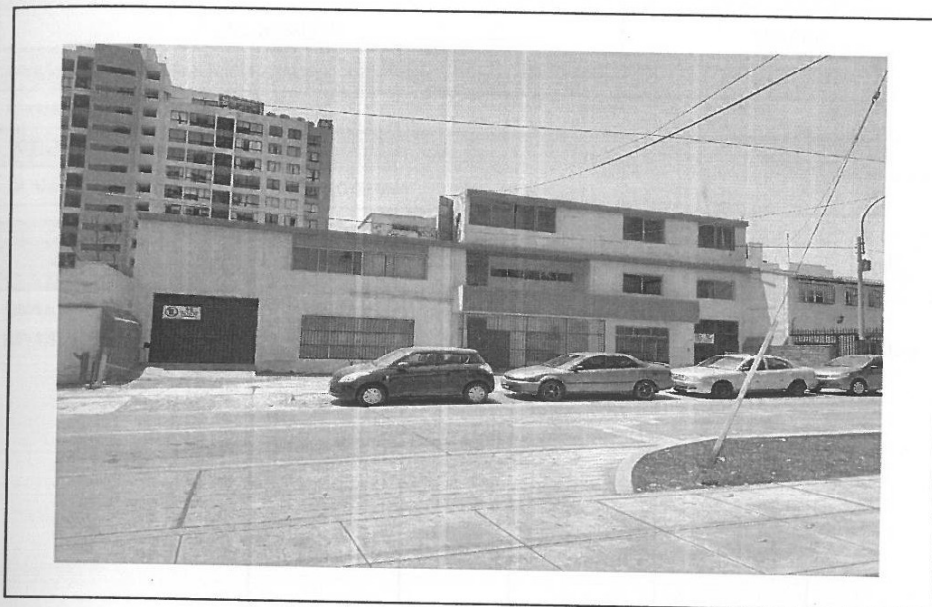
Municipalidad de
Jesús María

HOJA DE UBICACIÓN DEL PREDIO

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO

DECLARACIÓN JURADA N°

0025001492



DIRECCIÓN DEL PREDIO

JR. INCA RIPAC NUM. 00134

CÓDIGO DEL PREDIO

11036320886

1. Pagos en Línea

PAGOS EN LINEA

USUARIO	20100017149
CLAVE WEB	6518856



Ingresa y efectúa el pago
de tus tributos de manera
segura y sencilla.



RESUMEN DE DEUDA DE AÑOS ANTERIORES *

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE		DECLARACION JURADA N°
21817		
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		
RUC: 20100017149		
		0025001492
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
PANAMERICANA TELEVISION		
DOMICILIO FISCAL		
AV. AREQUIPA NUM. 1110 - LIMALIMAICERCADO DE LIMA		

[illegible]

(*) La deuda señalada se encuentra actualizada al 31/12/2024