

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
CORPORACION INMOBILIARIA MONTEBLANCO SAC	RUC 20609620791

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO
AV DU PETIT THOUARS N° 938 - RESIDENC SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA				56752
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO
13/07/2023	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ^{1/}	VALOR UNITARIO POR m² (S/)	INCREMENTO ^{2/} 5% (S/)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m² (S/)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)
									m²	VALOR (S/)	m²	VALOR (S/)	
					(a)	(b)		(d) = (a+b) x (c)	(e)	(f) = (d) x (e)	(g)	(h) = (d) x (g)	(i) = (f) + (h)
1	1	2	1999	BCD	1,034.80	0.00	0.86	889.93	562.95	500,984.97	0.00	0.00	500,984.97
1	1	2	1999	BDI	777.91	0.00	0.86	669.00	26.60	17,795.47	0.00	0.00	17,795.47
2	1	2	1999	BCE	1,013.46	0.00	0.86	871.58	555.92	484,526.31	0.00	0.00	484,526.31
3	1	2	1999	BCE	1,013.46	0.00	0.86	871.58	555.92	484,526.31	0.00	0.00	484,526.31
4	1	2	1999	BDI	777.91	0.00	0.86	669.00	27.54	18,424.33	0.00	0.00	18,424.33
4	1	2	1999	BDI	777.91	0.00	0.86	669.00	40.63	27,181.58	0.00	0.00	27,181.58
4	1	2	1999	BCI	887.02	0.00	0.86	762.84	24.30	18,536.94	0.00	0.00	18,536.94
4	1	2	1999	BDI	777.91	0.00	0.86	669.00	31.50	21,073.58	0.00	0.00	21,073.58
4	1	2	1999	BFI	627.18	0.00	0.86	539.37	22.56	12,168.30	0.00	0.00	12,168.30
4	1	2	1999	BDF	872.83	0.00	0.86	750.63	41.56	31,196.34	0.00	0.00	31,196.34
5	1	2	1999	BCI	887.02	44.35	0.86	800.94	23.27	18,638.76	0.00	0.00	18,638.76

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

(+) VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)	1,635,052.89
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)	571,256.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES ^{3/} (S/)	96,059.67
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)	2,302,368.56
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)	100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO ^{4/} (S/)	2,302,368.56

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m²)	+	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m²)	) x	ARANCEL ^{5/} x m² (S/)	=	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
808.00		0.00		707.00		571,256.00

^{1/}Aprobado por R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.

^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.

^{3/}Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.

^{4/}En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.

^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.