



TU MOMENTO ES
AQUÍ, AHORA



UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

En una ciudad que nunca se detiene, donde cada instante cuenta, Mora nace para recordarte lo esencial: tu momento es aquí, ahora.

Aquí, en plena Av. Aramburú, la ubicación se convierte en oportunidad y el espacio en una extensión de tu vida. Cada detalle ha sido diseñado para ti: para disfrutar, para crecer, para inspirarte, para vivir el presente sin esperar.

Mora no es solo un edificio, es el lugar donde tu mejor versión toma forma. El punto de encuentro entre el ritmo de la ciudad y la calma que buscas en tu hogar. No se trata de soñar con lo que viene, sino de elegir cómo quieres vivir hoy.



*Imagen referencial.

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes y cafeterías

- Starbucks
- Papa John's
- Buche
- Chili's
- El Hornero Premium
- Dulcefina
- La Carreta
- El Jade
- El Cedro Café
- La Principal
- La Cristina
- Pastelería San Antonio



Centros comerciales y Supermercados

- La Rambla San Borja
- Real Plaza Primavera
- Ripley Las Begonias
- Falabella Las Begonias
- PlazaVea
- Metro
- Tottus
- Dollarcity



Parques

- Parque Limatambo
- Parque José Luis Bustamante y Rivero
- Parque Combate de Abtao



Centros de estudio

- Universidad Científica del Sur
- Colegio San José de Cluny
- USMP
- Colegio San Agustín



Otros

- Teatro Canout
- Farmacia Universal
- Pets Place
- Tambo
- Casino Golden Palace
- Ministerio del Interior
- Westin



 Av. Aramburú 638 | **Surquillo**

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DOBLE ALTURA



GIMNASIO



SUM



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



SALA DE
JUEGOS



LOUNGE
BAR



PET
SPA



ESTAC. PARA
VISITAS



PATIO DE
JUEGOS



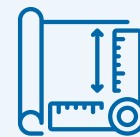
ZONA DE
PARRILLAS



TERRAZA
Y JARDINES



185
departamentos



Depas desde
40m² a **65m²**



+12 áreas
comunes



243 m² áreas
verdes



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

15



Paredes solaqueadas y empastadas,
pintadas color blanco.



Mampara de vidrio templado
con marco de aluminio.



Techos empastados
y pintados.



COCINA



Piso porcelanato.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.



Tablero de cuarzo blanco o similar.

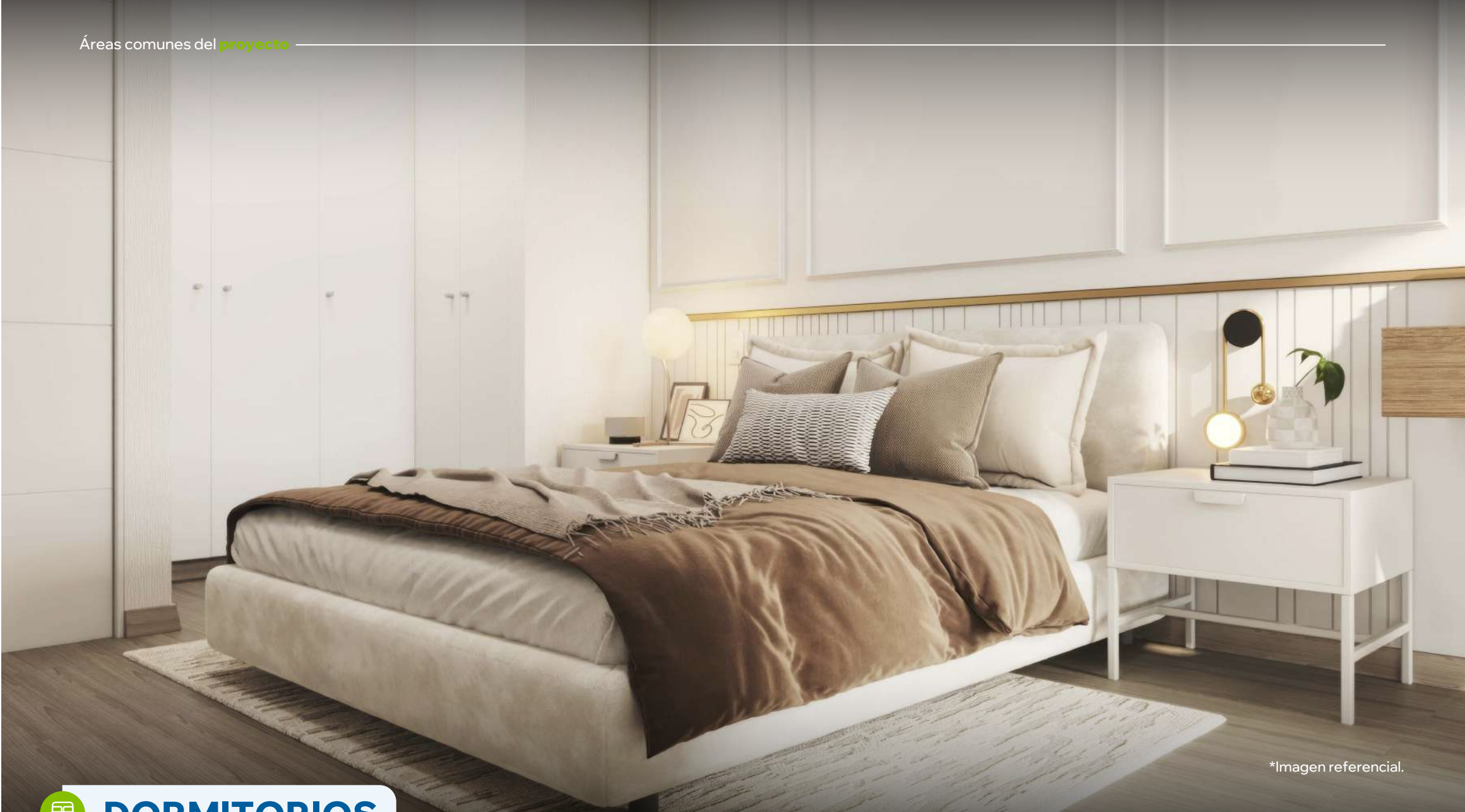


Puntos de conexión de gas natural para cocina y horno.

*Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones)

**Piso SPC para monoambientes según corresponde.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso SPC (look madera)**.



Puerta contraplacada en HDF pintada.

17



Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas color blanco.



Clóset en melamina color blanco, puertas color blanco*

TU DEPA **EQUIPADO**



*Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. Corporación Inmobiliaria Marbella S.A.C. identificada con RUC N° 20612998711, con representantes inscritos en la partida 15712738 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Mora

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.