



EUCALIPTO
Jesús María

LANZAMIENTO

LLEGA RÁPIDO A TODAS PARTES



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



EUCALIPTO
Jesús María

Llega rápido a todas partes.

En Jesús María, sobre la emblemática Av. Brasil, nace Eucalipto. Un proyecto diseñado para quienes valoran la comodidad de estar conectados a todo.

Ubicado en Av. Brasil 1857, tendrás a un paso centros comerciales como Real Plaza Salaverry y La Rambla, además de la cercanía a instituciones de prestigio como la Universidad del Pacífico, UPC y la Católica del Perú. Todo esto, rodeado de parques y áreas que invitan a la calma en medio de la ciudad.

En Eucalipto, tu tiempo rinde más y tu vida se mueve al ritmo que necesitas. Un hogar pensado para que llegues rápido a todas partes y disfrutes cada momento al máximo.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

Depas de
1, 2 y 3 ambientes

Desde **32m²**
Hasta **71m²**

Un proyecto con certificación



Cumple con estándar



Financia





Vivir aquí es estar cerca a todo.

📍 **AV. BRASIL 1857 - JESÚS MARÍA**





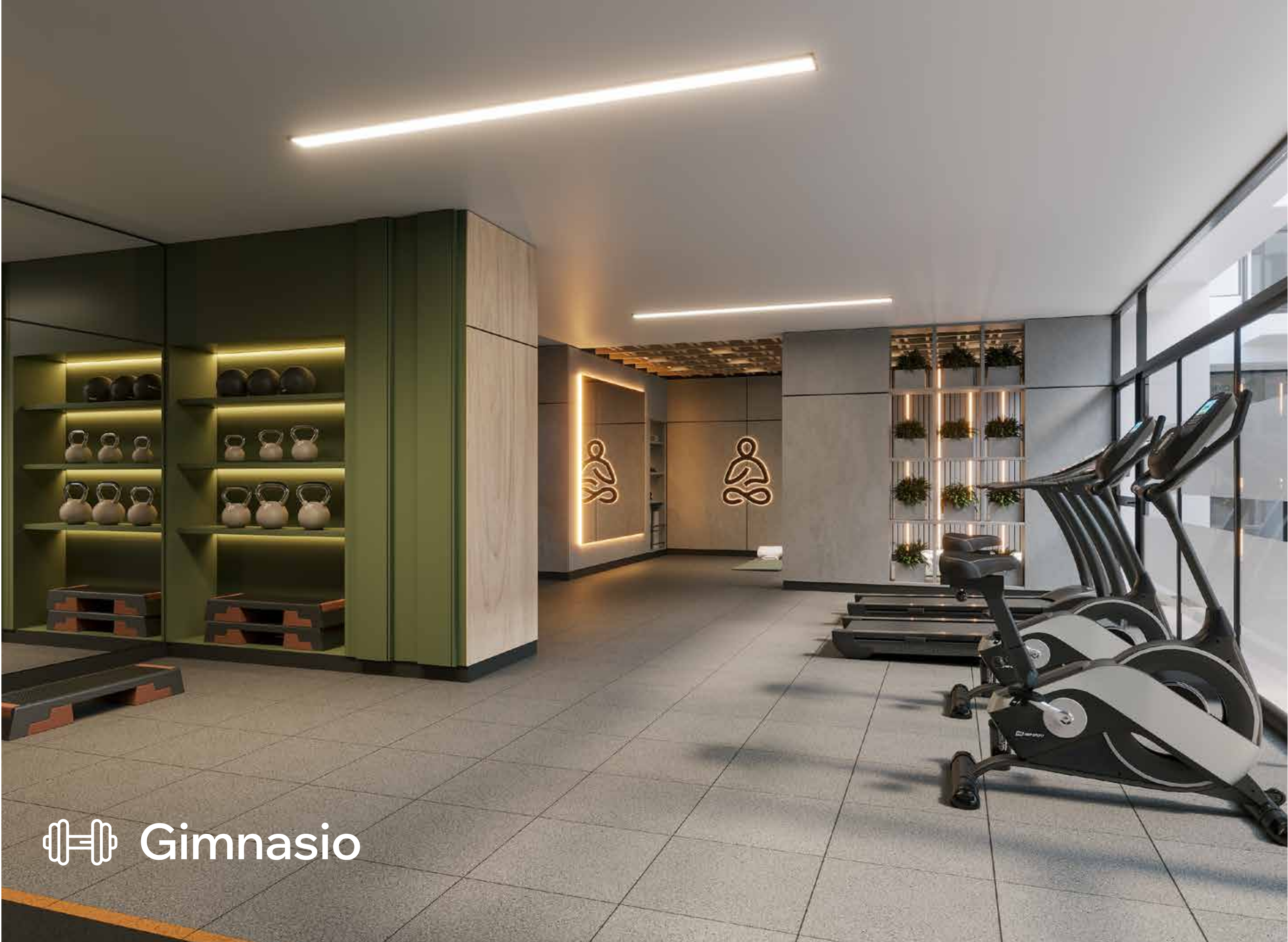
Lobby

Más conexión afuera,
más calma adentro.



Zonas de Parrillas (BBQ)

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Gimnasio

La calma de tu hogar,
la cercanía de la ciudad.



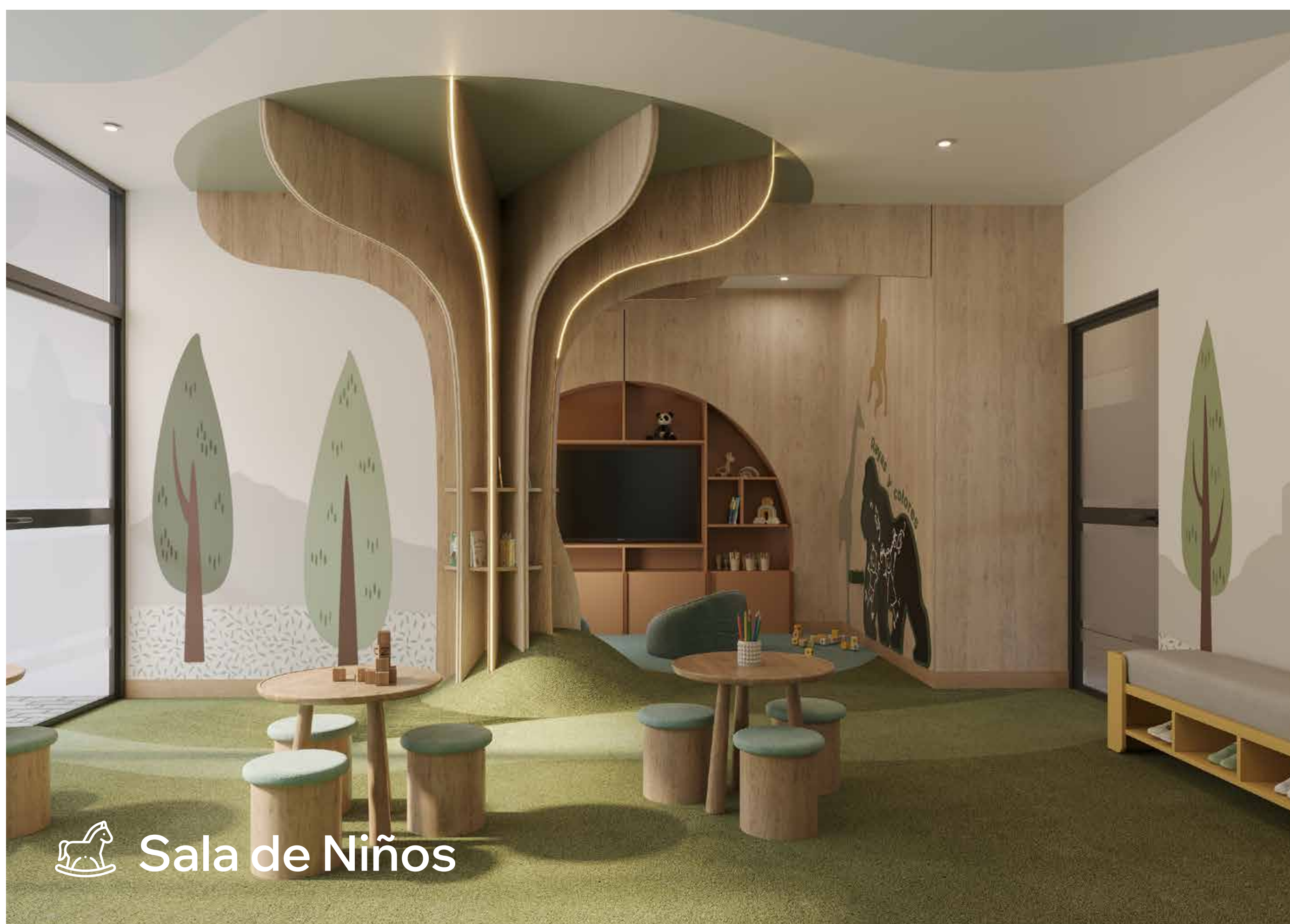
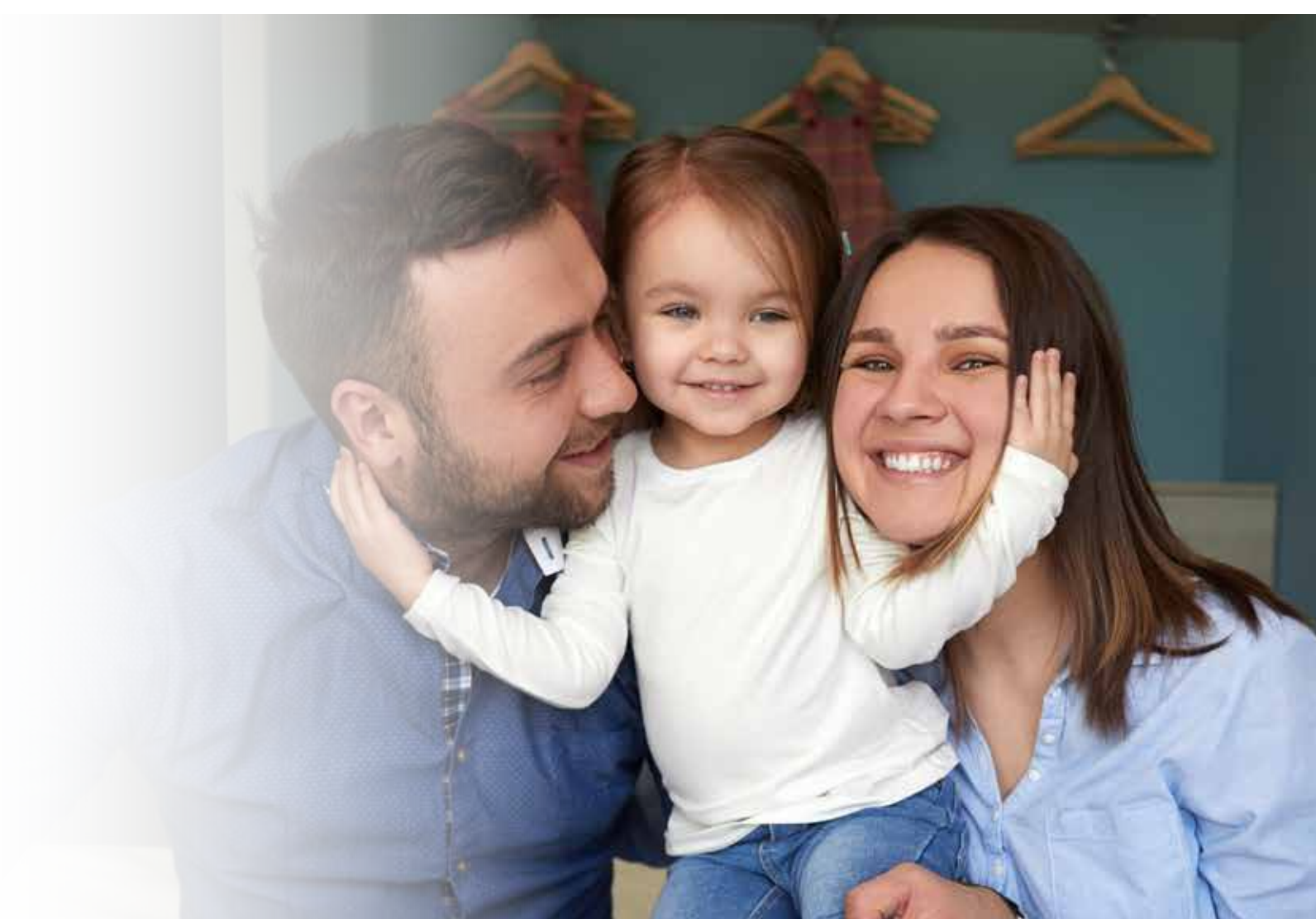
Estacionamiento de bicicletas

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



 Coworking

Tu hogar, el inicio de grandes momentos.



 Sala de Niños

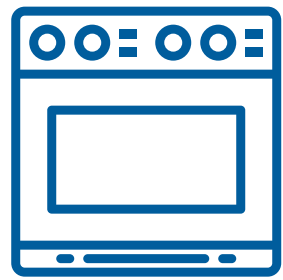
Momentos que
se disfrutan sin
salir de casa.



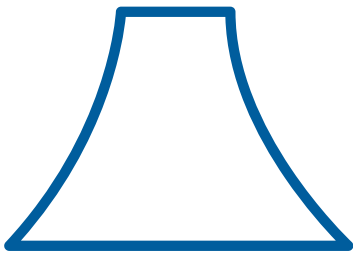
Sala comedor



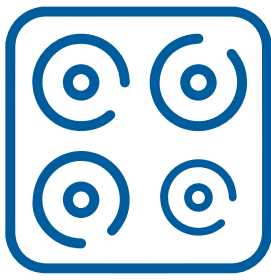
Cocina



Horno
empotrado*



Campana
extractora



Cocina
encimera*



Puntos de gas en
encimera, horno y
lavandería**



Terma***



Muebles altos
y bajos

*La cocina encimera y horno empotrado serán a Gas Natural a excepción de los monoambientes. **Puntos de gas no aplican para monoambientes. ***La terma aplica a departamentos con beneficios del bono verde y según tipología.



Habitación principal



Habitación principal

Diversión y calma,
todo en un mismo lugar.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Baño principal



Lavandería

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

ABRIL SOSTENIBLE



Consumo eficiente

Sanitarios y griferías con hasta 40% de ahorro en consumo. Luminarias LED con hasta 20% de ahorro en consumo.



Estacionamiento de bicicletas

Colaboramos con la reducción de emisiones de gases nocivos para el medio ambiente.



Áreas verdes

Hasta 30% del área libre resultante como área verde en azotea.



Menor impacto solar

Diseño de edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Luz inteligente

Sensores en movimiento en áreas estratégicas.



Materiales ecoamigables

Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



Energía renovable

Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos.



Comodidad térmica

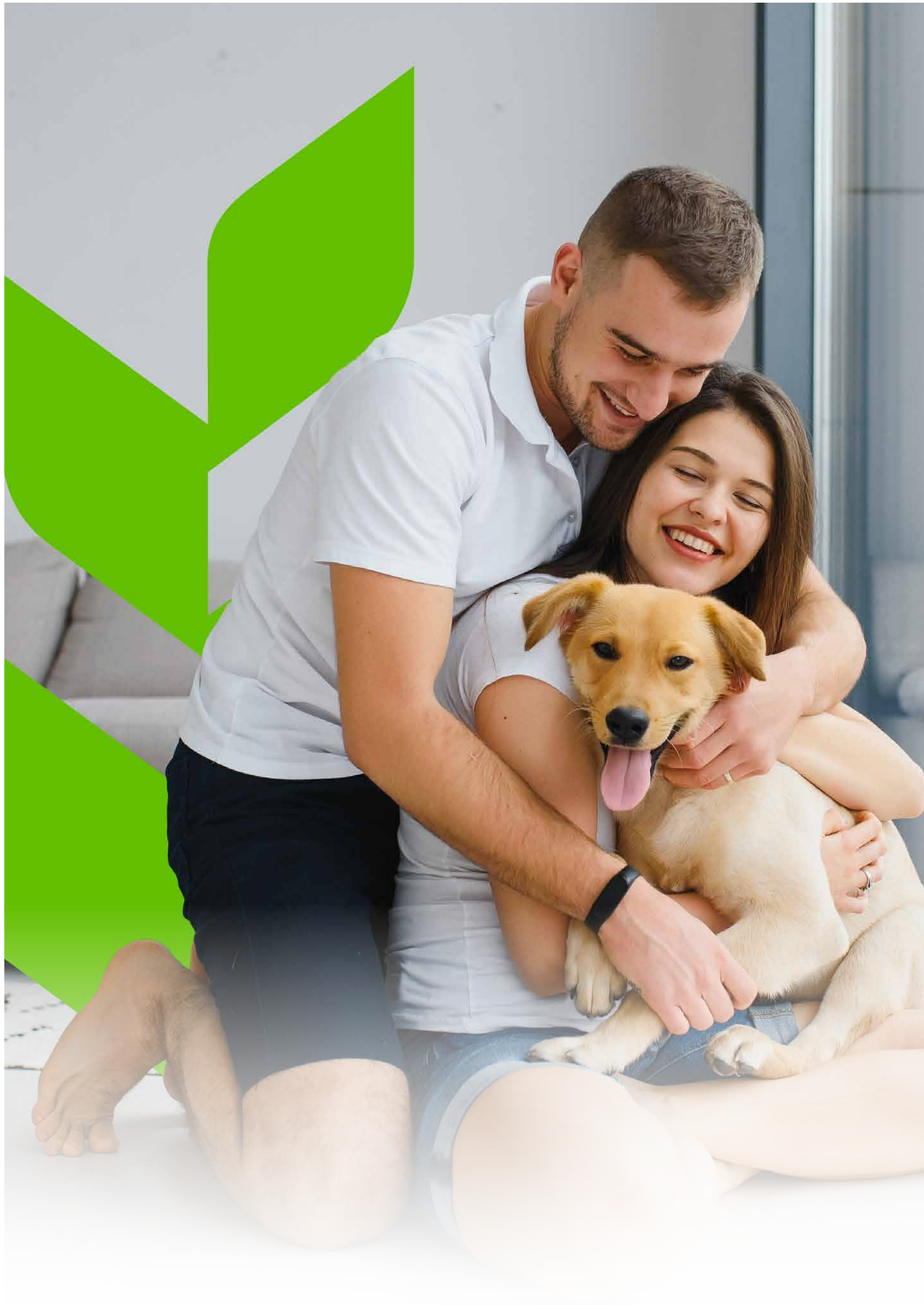
Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Mivivienda
Verde
GRADO III



Excellence In Design
For Greater Efficiencies



Más conexión afuera,
más calma adentro.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

+19 AÑOS CONTIGO

 + 53 edificios entregados

 + 6000 familias viven en su hogar soñado



2016



2019



2021



2022



2023



2024



2024



2024



2025



Somos una empresa
100% PERUANA





ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

Av. Brasil 1857 - Jesús María

 945 889 665

www.abril.pe

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

ECOVITAL INMOBILIARIA SAC | 20609696258