



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN,
Ubicación: AV. BRASIL N° 1857 - 1859 - 1861 - 1863 - 1865 - 1865A - 1865B - 1865C, AV. FRANCISCO
JAVIER MARIATEGUI N° 1740 - 1742,
Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11310283.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***29 (VEINTINUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 CORPORACIÓN INMOBILIARIA PRINCIPE DE PAZ.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00013 de la Partida Electrónica N° 11310283.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. -
El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11310283, Asiento(s) TODOS.

N° de Fojas del Certificado : 31

Derechos Pagados: 2025-99999-945193 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por YULI BALVIN, SHEILA LUZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

LIMA a las 09:40:25 am horas del día de 24 de junio del año 2025


SHEILA LUZ YULI BALVIN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 1

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE

Av. Brasil N°1857, N°1859, N° 1861, N° 1863, N°1863, N° 1875, N° 1877 y N°1879. Av. Francisco Javier Mariátegui N°1730, N°1734, N° 1738, N° 1740, N°1748 (Bajos), N°1744 (Altos)
JESUS MARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION DE INMUEBLES

A00001. ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de los inmuebles registrados en las Partidas Electrónicas N°11080626, N°11052311, N°07007643, N°47565766, N°40945466 y N°40945474 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima. LIMA, 10/09/2001.

B00001. DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: Av. Brasil N°1857, N°1859, N° 1861, N° 1863, N°1863, N° 1875, N° 1877 y N°1879. Av. Francisco Javier Mariátegui N°1730, N°1734, N° 1738, N° 1740, N°1748 (Bajos), N°1744 (Altos).

AREA TOTAL ACUMULADA: 3,043.37m2.

AREA TECHADA TOTAL: 6,204.58m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Avenida Brasil con 38.50m.l.

Por el Costado Derecho: Con una línea quebrada de tres tramos: El primero hacia el fondo con 52.90ml., el segundo tramo voltea a la derecha con 20.00ml. limitando en estos dos tramos con propiedad de tercero, el tercero voltea a la izquierda con 4.60ml., limita con el Jirón Hermilio Valdizán.

Por el Costado Izquierdo: Con una línea quebrada de tres tramos: El primero hacia el fondo con 35.0ml., el segundo tramo voltea a la izquierda con 9.00ml., el tercero voltea a la derecha con 25.00ml. limitando en estos tres tramos con propiedad de terceros.

Por el Fondo: Con una línea quebrada de tres tramos que de izquierda a derecha, el primero en línea recta de 25.40ml., el segundo tramo en una línea oblicua, voltea a la izquierda con 26.30ml., ambos tramos limitan con propiedad de terceros, el tercer tramo voltea a la derecha con 33.45ml. limitando con la Avenida Mariátegui.

B00002. DEMOLICION PARCIAL, AMPLIACION Y MODIFICACION DE FABRICA:

La propietaria del inmueble inscrito en esta partida UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES, ha demolido parcialmente la fábrica inscrita en el asiento B00001 de la presente partida, correspondiente al inmueble de tres plantas signada con el N°1879 de la Av. Brasil acumulada de la ficha N°8349 en el primer piso un área de 39.41m2 y en el tercer piso un área de 22.33m2. Asimismo ha modificado la fábrica anteriormente descrita siendo su actual distribución la siguiente: **PRIMER PISO:** (Demolición Parcial, modificación y Ampliación) Comedor de estudiantes compuesto de 06 ambientes: comedor propiamente dicho, pasaje, cocina con 02 lavaderos y closet, patio, depósito y comedor de profesores, hall, caja de escalera al segundo piso y 02 oficinas de asistencia social. Área Ampliada: 49.21m2. **SEGUNDO PISO:** (Modificación) Hall, caja de escalera al tercer piso, 02 consultorios psicológicos, pasaje, baño con inodoro, urinario y lavatorio, patio, ½ baño, hall, 02 oficinas de investigación, oficina de investigación con terraza abierta y oficina de prácticas profesionales. **TERCER PISO:** (Demolición Parcial y Modificación) Su área techada era de 75.53m2 luego de la modificación y demolición parcial queda reducido a un área techada de 53.20m2 con la siguiente distribución: Consta de hall y dos oficinas del tercio estudiantil. El pasaje central que da acceso a una vivienda bifamiliar signada con el N°1877-C(Bajos) y N°1877-D(Altos) frente a la Av. Brasil acumulado al presente se ha remodelado para la actividad educativa universitaria siendo su actual distribución la siguiente: **PRIMER PISO:** Patio techado con lona, patio abierto, 05 jardines laterales, 01 jardinera central y 07 bancas laterales. Se ha techado un área de 2.80m2. La vivienda bifamiliar compuesta por dos viviendas de bajos y altos N°1877-C y 1877-D. En la vivienda de los bajos se ha efectuado la

ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 2

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE

Av. Brasil N°1857, N°1859, N° 1861, N° 1863, N°1863, N° 1875, N° 1877 y N°1879. Av. Francisco Javier Mariátegui N°1730, N°1734, N° 1738, N° 1740, N°1748 (Bajos), N°1744 (Altos)
JESUS MARIA

siguiente ampliación: Una lavandería con lavadero en la parte delantera, servicios higiénicos de mujeres con 03 lavatorios y 03 inodoros en la parte posterior, servicios higiénicos de hombres con 03 lavatorios, 03 urinarios personales y 03 inodoros en la parte posterior. Área Ampliada: 31.22m²- Área Parcialmente Demolida: 1er Piso: 39.41m². 3er Piso: 22.33m². Área Ampliada: 1er Piso: 83.23m². Área Libre: 1,166.57m². Valor Total de la Obra: S/115,089.14. Terminación de la Obra: Julio de 1997. Ing. Civil: José Enrique Angles Barboza.- El título fue presentado el 14/05/1999 bajo el N°77425.- Así y más extenso consta en el asiento B00002 de la Partida Electrónica N°11080626.- Lima, 10/09/2001.

B00003. AMPLIACION DE DECLARATORIA DE FABRICA: La propietaria del inmueble registrado en la presente partida ha ampliado la fábrica existente de la siguiente manera: **PRIMER PISO:** Oficina de un piso con acceso a una aula existente, y oficina de un piso y mezanine compuesto de: 1er Piso: Oficina y caja de escalera al mezanine. Mezanine: Salón de uso múltiple. Área Techada Ampliada: 64.94m². Valor Total de la Fábrica Ampliada: S/29,481.76 Nuevos Soles. Autoriza la Ampliación de Declaratoria de Fábrica el Ing. José Enrique Angles Barboza. Así y más extenso consta en el asiento B00003 de la Partida Electrónica N°11080626.- Lima, 10/09/2001.

B00004. FABRICA: Sobre la integridad del terreno inscrito en esta partida, su propietaria ha hecho construir una finca de dos plantas: La planta baja consta de jardín de entrada, garage, hall, escritorio, salón, comedor, oficina, patio, pasadizo y escalera; y la segunda planta consta de hall, tres dormitorios, baño, terraza, cuarto de servicio. Así y más extenso consta en el asiento 5 del Tomo 358 Folios 332 y su continuación en la Ficha N°1149744 y su continuación en Partida Electrónica N°11052311.- Lima, 10/09/2001.

B00005. FABRICA: Chalet de dos plantas que tiene la siguiente distribución: Planta Baja: Sala, comedor, garage, cocina, baño y jardín exterior e interior. Planta Alta: 04 dormitorios, baño y cuarto de servicio. Así y más extenso consta del asiento 6 del Tomo 112 Folios 373 y su continuación en la Partida Electrónica N°07007643.- Lima, 10/09/2001.

B00006. FABRICA: Chalet de dos plantas que consta en la primera planta de sala comedor, cocina, servicio higiénico, depósito y garage y en la segunda planta de 03 dormitorios, baño, cuarto de costura y terraza y en la azotea consta de un cuarto de servicio y servicio higiénico. Así y más extenso consta del asiento 2 del Tomo 403 Folios 247 y su continuación en la Partida Electrónica N°47565766.- LIMA, 10/09/2001.

C00001. TITULOS DE DOMINIO:

La Acumulación se efectúa a favor de su propietaria la **UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES**, inscrita en la Partida Electrónica N°11009477 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la ESCRITURA PUBLICA del 06/04/2001 otorgada ante NOTARIO DEL POZO VALDEZ JULIO ANTONIO en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 12/07/01 a las 01:36:30 PM horas, bajo el N° 2001-00129117 del Tomo Diario 0415. Derechos: S/. 102.00 con recibo N°00016578 con recibo N°00050859. LIMA, 10/09/2001.-

D00001. GRAVAMENES Y CARGAS:

Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad:

D00002. HIPOTECA LEGAL: Constituida a favor de Jacinta Barrientos Cuarez, por el saldo de precio ascendente a la suma de US\$40,000.00- dólares americanos. Esc. Pub. del 15/01/1997, Notario Juan Fco. Gutierrez Miraval. Por Título Archivado N°187920 del 06/11/1999. Trasladado del asiento D00003 de la Partida Electrónica N°11080626. Lima, 10/09/2001.

ORLC

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 3

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE

Av. Brasil N°1857, N°1859, N° 1861, N° 1863, N°1863, N° 1875, N° 1877 y N°1879. Av. Francisco Javier Mariátegui N°1730, N°1734, N° 1738, N° 1740, N°1748 (Bajos), N°1744 (Altos)
JESUS MARIA

D00003. DEMANDA: Según el asiento 5 de fojas 395 del T.A N°776, interpuesta por Otilia Betsabe Mejía Díaz contra Teresa Laredo Talla, sobre Otorgamiento de Escritura. Así y más extenso consta en el asiento 1-d de la ficha N°138419, continuación en Partida Electrónica N° 40945466. Lima, 10/09/2001.

D00004. HIPOTECA LEGAL: Constituida por la Universidad de San Martín de Porres en favor de Orfelinda Aurea Rios Portilla de Villavicencio, Rosa María Villavicencio Rios de Guevara, Zoila Caridad Villavicencio Rios de Muck y otros, por el saldo del precio de la venta inscrita en el asiento C00003 de la Partida Electrónica N°40945474. Así y más extenso consta del asiento D00001 de la Partida Electrónica No. 40945474. LIMA, 10/09/2001.

F00001. REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años.- Ninguna.- LIMA, 10/09/2001.

Dra. VILMA CAROLINA QUIROZ DEL CARPIO
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 4

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV BRASIL No. 1857 - 1859 - 1861 - 1863 - 1863 - 1875 - 1877 - 1879
AV FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI No. 1730 - 1734 - 1738 - 1740 - 1748 (BAJOS) -
1744(ALTOS)
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Levantada la hipoteca registrada en el asiento D-00002 de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario JACINTA GRACIELA BARRIENTOS CUAREZ. En merito a la Escritura Publica de fecha 26.09.01 otorgada ante Notario Publico Julio Antonio del Pozo Valdez. El título fue presentado el 28/09/01 a las 10:24:10 AM horas, bajo el N° 2001-00181063 del Tomo Diario 0417. Derechos : S/. 216.10 con recibo N°00008474 con recibo N°00045182, LIMA 19 de Octubre del 2001.


DR. JAIME ERNESTO BOLOGNESI JURADO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 5

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



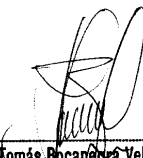
OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
11310283
OFICINA LIMA

N° Partida:

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879
AV FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1730-1734-1738-1740-1748(BAJOS)-
1744(ALTOS)
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00002

LEVANTAMIENTO DE DEMANDA: Levantada la demanda anotada en el asiento D 00003 de esta partida, por haberlo solicitado la parte interesada por declaración Jurada de fecha 30.11.2001 y de conformidad con la Ley 26639. El título fue presentado el 03/12/01 a las 12:07:33 PM horas, bajo el N° 2001-00222439 del Tomo Diario 0420. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00019393, LIMA, 27 de diciembre de 2001.


Dr. Tomás Bocanegra Velásquez
Registrador Público (a)
ORLC -

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 6

Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE UBICADO EN LA AV BRASIL NUM 1857 - 1861 - 1863 - 1875 - 1877 - 1879 .
Av. FRANCISCO JAVIERMARIATEGUI N° 1730 - 1734 - 1738 - 1740 (BAJOS) N° 1744 (ALTOS)
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL:

Levantada la hipoteca legal registrada en el as. D 00004 de esta partida electrónica , por haberlo declarado así ORFELINDA AUREA RIOS PORTILLA VDA DE VILLAVICENCIO, ROSA MARIA VILLAVICENCIO RIOS VIUDA DE GUEVARA, ZOILA CARIDAD VILLAVICENCIO RIOS DE MUCK, ERVIN NAPOLEON VILLAVICENCIO RIOS, NYDIA HEBE VILLAVICENCIO RIOS, FREZIA SISSI VILLAVICENCIO RIOS, ALVARO WENCESLAO VILLAVICENCIO WHITTEMBURY, ORFELINDA JESUS VILLAVICENCIO RIOS y CARLOS ALFREDO VILLAVICENCIO RIOS. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 06/12/2001 otorgada ante NOTARIO DEL POZO VALDEZ JULIO ANTONIO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 13/12/01 a las 02:30:33 PM horas, bajo el N° 2001-00230230 del Tomo Diario 0420. Derechos : S/. 284.91 con recibo N°00000002 con recibo N°00058351, LIMA.03/01/2001.

Dra. MERCEDES DEL ROSARIO SANCHEZ ALLENDE
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Página Número { PÁGINA }
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 7

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. BRASIL NUM 1859-1861-1863-1875-1877-1879 y
AV. FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUM 1730-1734-1738-1740-1748(Bajos) y 1744(Altos)
JESUS MARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00005

BLOQUEO: Bloqueada la partida hasta que se inscriba el Fideicomiso en Garantía a favor del BANCO WIESE SUDAMERIS. Por solicitud del Notario Gustavo Correa Miller de fecha 24/12/2001 en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 27/12/01 a las 02:03:55 PM horas, bajo el N° 2001-00237611 del Tomo Diario 0420. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00074981, LIMA.02/01/2002.


Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCE
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 8

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879, AV. FRANCISCO JAVIER
MARIATEGUI N° 1730-1734-1738-1740-1748 (Bajos), 1744 (Altos)
JESUS MARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CARGAS Y GRAVAMENES
D 00006

FIDEICOMISO EN GARANTIA.- BANCO WIESE SUDAMERIS inscrito en la Partida Electrónica N° 1008578 del Registro de Personas Jurídicas, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente Partida, en virtud de la transferencia efectuada a su favor por la UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES, a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones crediticias o de cualquier otra índole que la citada Universidad tiene actualmente contraída y/o que pudiera contraer en el futuro, derivadas del contrato de crédito sindicado, que consta en la Escritura Pública de fecha 20/12/2001, hasta por la suma de US\$2'081,252.00 Dólares Americanos, con los Fideicomisarios Banco de Crédito del Perú y Banco Internacional del Perú. El plazo del fideicomiso es indefinido, no pudiendo en ningún caso superar el plazo máximo previsto por la ley. Así consta de la ESCRITURA PUBLICA de fecha 28/12/2001 otorgada ante Notario de Lima GUSTAVO CORREA MILLER. El título fue presentado el 12/03/02 a las 02:32:38 PM horas, bajo el N° 2002-00047616 del Tomo Diario 0423. Derechos : S/. 24,800.00 con recibos N°00005981y N°00022999. LIMA,03/05/2002.-

DR. BIGEL E. ARALUJO CAMPOS
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 9

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
Av. Brasil N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879.
Av. Francisco Javier Mariátegui N° 1730-1734-1738-1740-1748 (Bajos) N° 1744 (Altos)
JESUS MARIA

PE: 11310283

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00002

DEMOLICION: La propietaria del inmueble inscrito en ésta partida, ha demolido un Baño ubicado en el primer piso del inmueble situado en la Av. Mariátegui N° 1734.-Area Demolida: 4.98 m2.-**Valor de la Obra:** S/. 1,000.00 nuevos soles. **Verificador Responsable:** Ingeniero Civil, José E. Angles Barboza, con CIP N° 2817. Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 y Memoria Descriptiva, con firmas legalizadas de fecha 21/12/2001, ambas otorgadas ante Notario Público, Dr. Jorge Luis Gonzales Loli; el Anexo N° 4 y Ampliación de Memoria Descriptiva, con firmas legalizadas de fecha 30/10/2002 y 31/10/2002, extendidas ante los Notarios Públicos, Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán y Dr. Jorge Luis Gonzales Loli, todos en la ciudad de Lima.-El título fue presentado el 26/11/02 a las 04:06:40 P.M., bajo el N° 2002-00222571 del Tomo Diario 0431. Derechos: S/. 488.23 con recibo N°. 00064932 y con recibo N°. 00068962. Lima, 17/01/2003.

B 00003

AMPLIACION DE FABRICA: La propietaria del inmueble acumulado en ésta partida, ha ampliado las siguientes fábricas existentes:

En el inmueble de la **Av. Mariátegui N° 1730**, en la azotea (tercer piso), se está regularizando la construcción de un Depósito, que tiene un área techada de 8.24 m2.

En el inmueble de la **Av. Mariátegui N° 1744 Altos**, se está regularizando la construcción de una Guardianía en la azotea (tercer piso), que tiene un área techada de 42.84 m2. y consta de escalera, hall, guardianía propiamente dicho y baño 3/4.

Total Areas Construidas: 51.08 m2. **Valor de la Obra:** S/. 11,200.00 nuevos soles.- **Fecha de Finalización de Obra :** junio de 1999.-**Verificador Responsable:** Ingeniero Civil, José E. Angles Barboza, con CIP N° 2817.- Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 y Memoria Descriptiva, con firmas legalizadas de fecha 21/12/2001, ambas otorgadas ante Notario Público, Dr. Jorge Luis Gonzales Loli; el Anexo N° 4 y Ampliación de Memoria Descriptiva, con firmas legalizadas de fecha 30/10/2002 y 31/10/2002, extendidas ante los Notarios Públicos, Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán y Dr. Jorge Luis Gonzales Loli, todos en la ciudad de Lima.-El título fue presentado el 26/11/02 a las 04:06:40 P.M., bajo el N° 2002-00222571 del Tomo Diario 0431. Derechos: S/. 488.23 con recibo N°. 00064932 y con recibo N°. 00068962.- Lima, 17/01/2003.

Página Número { PÁGINA }

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 10

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
Av. Brasil N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879.
Av. Francisco Javier Mariátegui N° 1730-1734-1738-1740-1748 (Bajos) N° 1744 (Altos)
JESUS MARIA

PE: 11310283

B 00004

REMODELACIÓN DE FABRICA: La propietaria del inmueble inscrito en ésta partida, ha remodelado las fábricas existentes con frente a la Av. Brasil N° 1857-1879, cuya distribución actual es la siguiente : **PRIMER PISO:** Oficina de Cuentas Corrientes, Oficina de Secretaría y Asistencia Social, Patio, Veredas, Jardines, Lavandería con lavadero, Escalera auxiliar, Baño compuesto de water close y ducha, Capilla, Altar, Vestidor, Caja de Escalera principal, Patio interior, Depósito, Pasaje interior, Oficina Administrativa, Hall, 2 Oficinas Administrativas y Baño compuesto de tina, inodoro y lavatorio, Patio, Baño 3/4, Hall, Depósito y Cocina con lavadero, Servicios higiénicos de mujeres con 3 lavatorios y 3 inodoros en la parte posterior; Servicios higiénicos de hombres con 3 lavatorios, 3 urinarios personales y 3 inodoros en la parte posterior. **SEGUNDO PISO:** Pasaje, Oficina de Contabilidad con Terraza, Oficina de Contabilidad con secretaría, Sala de Espera, Decanato con Biblioteca y Cafetería; Baño compuesto de Tina, inodoro y lavatorio; Terraza, Pasaje; ½ Baño y Guardianía.- Asimismo, ha remodelado las fábricas existentes con frente a la Av. Mariátegui N° 1730 al 1748, cuya distribución actual es la siguiente: **PRIMER INMUEBLE: Primer Piso:** Hall, 2 Salas de Creatividad, Caja de Escalera al 2do. piso, Pasadizo, Patio-Hall, Dirección Gráfica, Secretaría y Depósito de útiles de limpieza; tiene acceso interior por el patio-hall con el local de la facultad signado con Av. Brasil N° 1857 al 1879 y ademas acceso al inmueble colindante izquierdo.- **Segundo Piso:** Dos Hall, Area de Medios, Oficina de Cómputo, acceso interior al inmueble colindante izquierda, Oficina de Coordinación con closet, Area de Cuentas, Hall y Depósito.- **Tercer Piso:** (azotea) Depósito. **Éste inmueble en la zona posterior se anexa con la facultad y con su colindante lado izquierdo.-SEGUNDO INMUEBLE: Primer Piso:** Oficina de Edición Electrónica del periódico-redacción, Caja de Escalera, Patio-Hall, Sala de Creatividad.- **Segundo Piso:** Pasadizo, Secretaría con Balcón, 2 Oficina de Cómputo, Archivo, Sala de Reuniones con Balcón y ademas acceso al inmueble colindante derecho.- **Azotea:** Depósito.- **Este inmueble en la zona posterior se anexa con la facultad y con su colindante lado derecho.**-Estos 2 inmuebles descritos anteriormente, la Facultad los ha denominado Area de Publicidad.- **TERCER INMUEBLE: Primer Piso:** Ingreso, Recepción, Caja de Escalera, Oficina, Patio, Acceso interior al inmueble colindante izquierdo, ½ Baño y Garage.- **Segundo Piso:** Hall, Oficinas con Balcón, Oficina con Closet y Balcón, Oficina con Closet, Caja de Escalera a la azotea, Oficina con Terraza y Baño completo.- **Azotea:** Depósito y Baño compuesto de ducha e inodoro.- **Este inmueble en la zona posterior se anexa con el 4to. inmueble que es su colindante lado izquierdo y la Facultad le ha denominado “Bienestar Universitario”.- CUARTO INMUEBLE:(Bajos) Primer Piso:** Ingreso, Oficina de nuevas tecnologías, Pasadizo, Garage, Impresiones, Almacén de útiles, Patio con Lavadero, Depósito, Almacén de Libros, Hall con acceso al inmueble colindante derecho, ½ Baño, Hall, con cajón de escalera interior al 2do. piso y acceso interior al local de la Facultad signado con Av. Brasil N° 1857 al 1879.- **Este inmueble en la zona posterior se anexa con la Facultad y con el 3er. inmueble que es su colindante lado derecho.-Este**

Página Número { PÁGINA }

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 11

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

Av. Brasil N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879.
Av. Francisco Javier Mariátegui N° 1730-1734-1738-1740-1748 (Bajos) N° 1744 (Altos)
JESUS MARIA

PE: 11310283

inmueble la Facultad le ha denominado “Oficinas de Nuevas Tecnologías”.- QUINTO INMUEBLE:(altos) Primer Piso: Caja de Escalera al 2do. piso.-**Segundo Piso:** Hall, 4 Salas de investigaciones, Salita con caja de escalera a la azotea, Pasadizo, Dirección, Sala de Profesores, Hall con caja de escalera que llega al primer piso, Secretaría, Baño compuesto de inodoro, lavatorio y urinario.- **Tercer Piso:(Azotea) :** Guardianía compuesta de Hall, Guardianía propiamente dicho y Baño compuesto de ducha, lavatorio e inodoro.- **Este inmueble en la zona posterior se anexa con el 4to. inmueble a través de una caja de escalera.-** Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 y Memoria Descriptiva, con firmas legalizadas de fecha 21/12/2001, ambas otorgadas ante Notario Público, Dr. Jorge Luis Gonzales Loli; el Anexo N° 4 y Ampliación de Memoria Descriptiva, con firmas legalizadas de fecha 30/10/2002 y 31/10/2002, extendidas ante los Notarios Públicos, Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán y Dr. Jorge Luis Gonzáles Loli, todos en la ciudad de Lima.-El título fue presentado el 26/11/02 a las 04:06:40 P.M., bajo el N° 2002-00222571 del Tomo Diario 0431. Derechos: S/. 488.23 con recibo N°. 00064932 y con recibo N°. 00068962.- Lima, 17/01/2003.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 12

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE PREDIOS AV BRASIL NUM 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1730-1734-1738-1740-1748 (bajos) 1744 (alto) JESUS MARIA	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00007

BLOQUEO:

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba **la Modificación al contrato de Fideicomiso** inscrito en la presente partida, en conjunto con otros inmuebles.- Solicitud del Notario Público Dr. Eduardo Laos de Lama de fecha 18-07-2003.- El título fue presentado el 18/07/03 a las 03:34:55 PM horas, bajo el N° 2003-00139598 del Tomo Diario 0439. Derechos : S/. 84.00 con recibo N°00036355.- Lima, 30-07-2003.

Dra. Oneglia Regina Maurtua Massoni
Registrador Público (a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 13

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 y AV FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1730-1734-1738-1740-1748 (BAJOS) 1744 (ALTOS) JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

FIDEICOMISO EN GARANTIA.- BANCO WIESE SUDAMERIS inscrito en la partida electrónica N° 1008578 del Registro de Personas Jurídicas, ha adquirido el **dominio fiduciario** del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la transferencia efectuada a su favor por la UNIVERSIDAD DE SAN MARTÍN DE PORRES, a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones crediticias o de cualquier otra índole que la citada Universidad tiene actualmente contraída y/o que pudiera contraer en el futuro, derivadas del contrato de crédito sindicado, que consta en la Escritura Pública de fecha 20/12/2001, hasta por la suma de US\$ 2'081,252.00 Dólares Americanos, con los fideicomisarios Banco de Crédito del Perú y Banco Internacional del Perú. El plazo del fideicomiso es indefinido no pudiendo en ningún caso superar el plazo máximo previsto por la Ley. Así consta de la Escritura Pública de fecha 28/12/2001 otorgada ante Notario de Lima Gustavo Correa Miller. El Título fue presentado el 12/03/2002 a las 02:32:38 PM horas, bajo el N° 2002-00047616 del Tomo Diario 0423. Derechos : S/. 24,800.00 con recibos N° 0005981 y N° 00022999. Lima, 03/05/2002. **Se traslada el asiento D00006 de la presente partida electrónica extendido en el rubro de gravámenes y cargas al rubro de títulos de dominio por corresponderle, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 83 del RGRP.** Derechos no devengan. Lima, 09/09/2003.-

C00003

MODIFICACION AL CONTRATO DE FIDEICOMISO EN GARANTIA.- El fideicomiso en garantía extendido en el *asiento D00006 trasladado al asiento C00002* de la presente partida electrónica, ha sido modificado de la siguiente manera: Se modifica el monto del crédito otorgado al fideicomitente, la Universidad de San Martín de Porres. Asimismo, se incorpora en **calidad de fideicomisario** del patrimonio fideicometido al **Banco Continental**, en consecuencia dicho fideicomiso garantizará el cumplimiento de las obligaciones crediticias o de cualquier otra índole que la citada universidad tiene actualmente contraída y/o pudiera contraer en el futuro, derivadas del contrato de crédito sindicado que consta del instrumento de fecha 04/07/2003, hasta por la suma **US\$ 1'559,714.00 Dólares Americanos**, con los fideicomisarios el **Banco de Crédito del Perú, el Banco Internacional del Perú y el Banco Continental**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 17/07/2003 extendida ante el Notario Público de Lima Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 14/08/2003 a las 03:21:30 PM horas, bajo el N° 2003-00156540 del Tomo Diario 0440. Derechos S/.240.00 con Recibo(s) Numero(s) 00029849-06 00045246-29.- LIMA, 09 de Setiembre de 2003.


Dra. Andrea Paola Gotuzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 14

Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV BRASIL NUM 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CONVENIO DE EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO: UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES, en calidad de Fideicomitente, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud a la transferencia efectuada por el Fiduciario el Banco Wiese Sudameris, previa intervención de los Fideicomisarios, al haberse cumplido con la finalidad para la cual fue suscrito el Contrato de Fideicomiso inscrito en el asiento C00002 y C00003 que antecede, informándose la extinción de las obligaciones garantizadas. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 17/08/2005 del 27/09/2005 otorgada ante NOTARIO ZAMBRANO RODRIGUEZ ALFREDO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 22/08/2005 a las 02:52:12 PM horas, bajo el N° 2005-00408624 del TomoDiario 0465.Derechos S/.180.00 con Recibo(s) Numero(s) 00012256-73 00015310-73.-LIMA,18 de Octubre de 2005.


Dr. LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público (e)
ORLQ



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

DEMOLICION PARCIAL Y DECLARATORIA DE FABRICA RESULTANTE: El propietario del predio ha declarado la sgte. demolición parcial:

Se ha demolido parcialmente el Local ubicado en la Av. Brasil N° 1857-1859-1861-1863-1877 y 1879, con la Av. Francisco Javier Mariátegui N°1730-1734-1738-1740-1748 (bajos)-1744 (altos). Así mismo se ha demolido totalmente la fábrica de los inmuebles que existían con frente a la Av. Francisco Javier Mariátegui signados con los N°1730-1734-1738-1740-1748 (bajos)-1744 (altos) y los inmuebles que existían con frente de ingreso por la Av. Brasil signados con los N° 1877-1879.

EDIFICACION RESULTANTE : Producto de la demolición parcial del inmueble se procede a describir la Declaratoria de fábrica resultante de los inmuebles ubicados frente a la Av. Brasil N°1857-1859-1861,1863-1875 de la sgte. manera:

PRIMER PISO: 6 estacionamientos, ingreso, 3 patios (antes inmuebles demolidos), 2 patios, jardín interior, hall (doble altura), caja ascensor, aula, centro de cómputo, grupo eléctrico, copias, caseta de bombeo y escalera acceso a pisos superiores, pasaje, escalera acceso a pisos superiores, corredor aula 1, oficina (antes 2 oficinas y mezzanine), aula 2, hall (área de circulación), escalera que baja a la cisterna, escalera a pisos superiores. Aula 1, aula 2, oficina de profesores y escalera de acceso a piso superior, s.h.m., s.h.h., y escalera caracol.

SEGUNDO PISO: Caja ascensor, vacío (doble altura) escalera, corredor, s.h.m., s.h.h., oficina de autoridades, hall, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, oficina 5, oficina 6, y oficina 7. 2 escaleras, hall sala de lectura, biblioteca, depósito de libros, patio corredor escalera, oficina de profesores, corredor, s.h.h., aula 1 y aula 2. **TERCER PISO:** Escalera, corredor, taller de radio, cabina, cabina, cabina con closet, hall, sala de control, laboratorio de radio, área de publicidad, oficina, closet y caja de ascensor. 2 escaleras, hall, aula 1, aula 2, aula 3, aula 4, escalera a sala de reuniones, corredor, s.h.h., aula 1 y aula 2. **CUARTO PISO:** Escalera, 2 corredor, hall, producción tv, cabina 1, cabina 2, cabina 3, laboratorio de tv. (doble altura) y escalera caracol, sala de visionado, oficina, hall, caja de ascensor, s.h.h., s.h.m., taller de tv., taller de tv. **QUINTO PISO:** Escalera y proyección de tanque elevado, cuarto de acceso a la azotea, mezzanine, laboratorio de tv., corredor, escalera caracol vacío (doble altura), techo de estructura metálica, corredor, pasaje, videoteca, mantenimiento tv., caja de ascensor, s.h., sala de profesores con closet. 2 escaleras y proyección de tanque elevado, hall, aula 1, aula 2, aula 3, aula 4, corredor, s.h.h., aula 1 y aula 2. Cuarto de ascensores: Escalera y cuarto de máquinas. **Áreas techadas demolidas:** 1er.piso 954.39 m2.; Mezanine 23.12 m2.; 2do.piso 782.44 m2.; 3er.piso 146.26 m2.; 4to.piso 0.00 m2.; 5to.piso 0.00 m2. **Áreas techadas resultantes luego de la demolición parcial:** 1er.piso 872.26 m2.; Mezanine 0.00 m2.; 2do.piso 943.90 m2.; 3er.piso 926.62 m2.; 4to.piso 758.74 m2. ; 5to.piso 907.89 m2. Área libre 1er.piso 2,115.11 m2. Fecha de finalización de la obra: 11/06/2008. Certificado de finalización de obra y de zonificación: N°041-2008-MDJM-GDUyMA-SGOPyL del 24/06/2008. Valor total: S/.738,046.39 nuevos soles. Constatador de obra: Arquitecto César Reyes Revoredo. Así consta del FUE parte 1 y del FUE parte 2, visados y sellados por la Municipalidad de Jesús María con fechas de declaración y firmas el

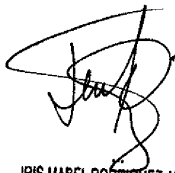


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 16

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 JESUS MARIA	

02/10/2007 y el 07/07/2008, al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento cuyo T.U.O. fue aprobado por el D.S.N°035-2006-VIVIENDA. El título fue presentado el 06/11/2008 a las 04:39:04 PM horas, bajo el N° 2008-00748378 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,248.14 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004796-31 00005607-14.-LIMA, 03 de Diciembre del 2008.


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 17

Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 DISTRITO DE JESUS MARIA	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00006

DEMOLICIÓN PARCIAL: La fabrica inscrita en el asiento B00005 de la presente partida, ha sido demolida parcialmente: **Área Demolida:** 97.95m2., **Fecha de Finalización de la Demolición:** 16/12/2010, **Valor de la Demolición:** S/. 39,813.74 Nuevos Soles., **Verificador Responsable:** Arquitecto César Reyes Revoredo, con C.A.P. N°2102. Así consta en el FUE (Ley N°29090) de fecha 09/09/2010, sellado por la Municipalidad de Jesus María y en la Declaración Jurada con firma legalizada el 15/03/2011 por Notario de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/03/2011 a las 02:52:25 PM horas, bajo el N° 2011-00182391 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.734.47 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000830-19 00000916-11.- Lima, 19 de Abril de 2011.


FELIX JAVIER SABROSO ACOSTA
Registrador Público (a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 18

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 DISTRITO DE JESUS MARIA	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00007

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE FÁBRICA: La edificación inscrita en la presente partida ha sido ampliada y remodelada, resultando la siguiente distribución y áreas techadas: **PRIMER PISO:** Ingreso, hall, caja de ascensor, patio, ingreso vehicular, 48 estacionamientos, cafetería, 2 depósitos, s.h., lavadero, caseta de bombeo, depósito (antes copia), escalera acceso a pisos superiores, grupo eléctrico, cuarto racks (antes centro de cómputo), oficinas (antes auditorio), secretaria (antes auditorio), recepción (antes auditorio), estar profesores (antes auditorio), aula 3 (antes auditorio), pasaje, 2 escaleras acceso a pisos superiores, cisterna, s.h. damas, hall, corredor, aula 101 laboratorio de cómputo, aula 102 laboratorio de cómputo, patio, aula 103 (antes aula 1), patio (antes aula 1), aula 104 (antes aula 1), aula 105 (antes aula 2), patio (antes aula 2), limpieza (antes aula 2), s.h. discapacitados (antes s.h.) (antes s.h.m), aula 106 (antes oficina de profesores), recepción (antes oficina de profesores) y escalera acceso a piso superiores. **SEGUNDO PISO:** Escalera acceso a pisos superiores, corredor, s.h.m. s.h.h., 2 tutoría (antes oficina 1), aula 4 (antes oficina 2), aula 5 (antes oficina 3), (antes hall), aula 6 (antes oficina 7), (antes oficina 6) (antes oficina 5), (oficina 4), corredor, aula 202, hall, aula 201, hall, ss.hh. hombres, ss.hh. damas, aula 203 (antes sala de lectura, aula 207 (antes sala de lectura), aula 205 (antes sala de lectura) (antes biblioteca), aula 206 (antes depósito de libros), dirección (antes oficina de profesores), escalera acceso a piso superior (antes corredor). **TERCER PISO:** Escalera acceso a pisos superiores, corredor, taller de radio, cabina, cabina, cabina con closet, hall, sala de control, laboratorio de radio, área de publicidad, oficina, oficina con closet, caja ascensor, 2 escaleras acceso a pisos superiores, corredor, aula 301, aula 302, hall, ss.hh. hombres, ss.hh. mujeres, aula 303, aula 304, aula 305, aula 306, escalera y coordinación académica (antes sala de reuniones). **CUARTO PISO:** Escalera a piso superior, hall, producción TV, cabina 1, cabina 2, cabina 3, laboratorio de TV., sala de visionado, oficina, hall, caja ascensor, s.h.h. s.h.m., taller de TV, taller de TV, dos escaleras, acceso a piso superior, corredor, aula 401, aula 402, hall, ss.hh., hombres, ss.hh. mujeres, aula 403, aula 404, aula 405 y aula 406. **QUINTO PISO:** Escalera, cuarto de acceso a la azotea, mezzanine, laboratorio TV, escalera caracol, dos corredor, pasaje, videoteca, mantenimiento de TV, caja de ascensor, s.h. sala de profesores de Tv con closet, dos escaleras, corredor, aula 501, aula 502, ss.hh. hombres, ss.hh mujeres, hall, aula 503, aula 504, aula 505 y aula 506. **CUARTO DE ASCENSOR:** Cuarto de máquinas. **Áreas Techadas:** Primer Piso: 875.73m2., Segundo Piso: 956.84m2., Tercer Piso: 955.20m2., Cuarto Piso: 770.04m2., Quinto Piso: 919.19m2.- **Área Libre:** 2,086.53m2.- **Fecha de Finalización de la Obra:** 02/02/2011.- **Valor de la Obra:** S/.302,800.76 Nuevos Soles.- **Verificador Responsable:** Arquitecto César Reyes Revoredo, con C.A.P. N°2102. Así consta en el FUE (Ley N°29090) de fecha 09/09/2010, sellado por la Municipalidad de Jesus María y en la Declaración Jurada con firma legalizada el

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 19

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1875-1877-1879 DISTRITO DE JESUS MARIA	

15/03/2011 por Notario de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/03/2011 a las 02:52:25 PM horas, bajo el N° 2011-00182391 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.734.47 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000830-19 00000916-11.- Lima, 19 de Abril de 2011.


FELIX JAVIER SABROSO ACOSTA
Registrador Público (s)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 20

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA BRASIL N°1857, N°1859, N°1861, N°1863, N°1865, N°1865-A, N°1865-B, N°1865-C
AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N°1740, N°1742
DISTRITO JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en esta partida, tiene la siguiente numeración municipal:

- ° **AVENIDA BRASIL N° 1857** (*Puerta de Ingreso Principal*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1859** (*Puerta de Ingreso Secundaria*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1861** (*Puerta de Ingreso a Estacionamiento*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1863** (*Puerta de Ingreso a Estacionamiento*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1865** (*Puerta de Ingreso a Estacionamiento*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1865-A** (*Puerta de Ingreso a Estacionamiento*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1865-B** (*Puerta de Ingreso a Estacionamiento*)
- ° **AVENIDA BRASIL N° 1865-C** (*Puerta de Ingreso a Estacionamiento*)
- ° **AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1740** (*Puerta de Ingreso Secundaria*)
- ° **AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1742** (*Puerta de Ingreso Vehicular*)

Así consta del certificado de Numeración N° 080-2016-MDJM/GDU/SGCUyC, expedido por la Municipalidad de Jesús María de fecha 28 de Septiembre del 2016. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 03/11/2016 a las 03:02:49 PM horas, bajo el N° 2016-02004585 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039630-192.-Lima, 08 de Noviembre de 2016.


MARLENY KARINA LLAJARUNA AGUADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 21

Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C Y AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EFIDE**, hasta por la suma de **US\$ 2'850,000.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Jose Alfredo Paino Scarpati de fecha 19/09/2017. El título fue presentado el 19/09/2017 a las 08:21:20 AM horas, bajo el N° 2017-01998986 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00124492-01.-Lima, 20 de Setiembre de 2017.


Ivonne Verónica Caballero de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



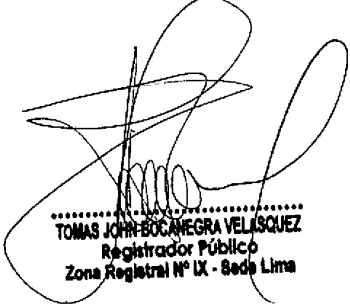
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 22

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C /AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

CONSTITUCION DE HIPOTECA. - Inscrita la hipoteca sobre el inmueble registrado en esta partida, en mérito a la Escritura Pública de fecha 18/09/2017 (Kardex 340300) ante el Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati; a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EFIDE** inscrita en la partida N° 11625079 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; **hasta por la suma de US\$ 2'850,000.00 Dólares Americanos**; en garantía de las obligaciones determinadas que se describen en el título que se archiva. Así más extenso consta en el presente instrumento público. El título fue presentado el 21/09/2017 a las 10:01:41 AM horas, bajo el N° 2017-02024277 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00126341-01.-LIMA, 04 de octubre de 2017.


.....
TOMAS JOHN BOCANEGRA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 23

Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

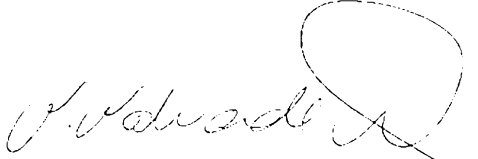
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI N° 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D00009** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EFIDE**. Así consta en la Escritura Pública N° 006452 de fecha 30/09/2024 (Kardex N° 123797) otorgada ante notario de Lima, PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO en reemplazo del notario titular, LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRÍGUEZ, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 04/10/2024 a las 08:16:32 AM horas, bajo el N° 2024-02904709 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01095821-01 01145892-01.-LIMA, 18 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.


.....
VALVERDE NEYRA VERÓNICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 24

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865 C /AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742 JESUS MARIA
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000010

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA [SID].- Bloqueada la presente partida registral, hasta que se inscriba **LA COMPRA VENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA PRINCIPE DE PAZ S.A.C.**, inscrita en la partida 15744336 del registro de personas jurídicas de Lima . Así consta en la solicitud de bloqueo registral en línea efectuada por el Notario de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS de fecha 18/11/2024 . Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el art.136 del reglamento de inscripciones del registro de predios.El título fue presentado el 18/11/2024 a las 01:03:05 PM horas, bajo el N° 2024-03339638 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 01254927-01.-LIMA, 18 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 25

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37



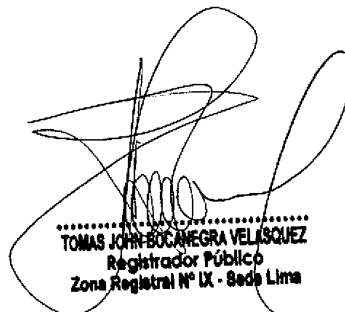
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11310283

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C /AVENIDA FRANCISCO
JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRA VENTA.

CORPORACION INMOBILIARIA PRINCIPE DE PAZ, inscrita en la partida registral N.º15744336 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta celebrada con su anterior propietaria Universidad De San Martin De Porres, por el precio total de US\$ 12'000,000.00 dólares americanos; cancelado parcialmente el monto de US\$ 6'000,000.00 dólares americanos. Se constituye hipoteca legal por el saldo de precio US\$ 6'000,000.00 dólares, el cual se pagará conforme las condiciones que constan en el documento que se archiva. Así y demás consta en la escritura pública de fecha 13.12.2024, otorgada ante el notario público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 17/12/2024 a las 08:16:06 AM horas, bajo el N° 2024-03634923 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044045-01 01366683-01.- LIMA, 22 de Enero de 2025. Presentación electrónica.


.....
TOMAS JOHN BOCANEGRA VELASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 26

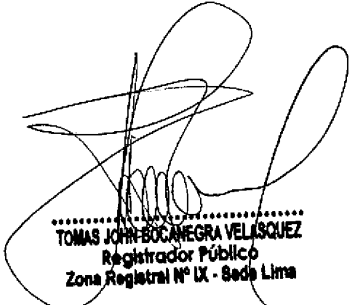
Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C /AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

HIPOTECA LEGAL

Al amparo del art.1119° del Código Civil se constituye hipoteca legal por el saldo de precio de la compra venta inscrita en el asiento C00005 de la presente partida, por la suma de US\$6'000,000.00 dólares americanos, a favor de la vendedora **UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES**. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 13.12.2024, otorgada ante el notario público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 17/12/2024 a las 08:16:06 AM horas, bajo el N° 2024-03634923 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044045-01 01366683-01.-LIMA, 22 de Enero de 2025. Presentación electrónica.


.....
TOMAS JOHN BOCANEGRA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11310283 - Página N° 27

Código de Verificación
11794862
Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C /AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima hasta por la suma de US\$ 12'051,745.20 dólares americanos. Por solicitud del notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 08/05/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 08/05/2025 a las 11:30:06 AM horas, bajo el N° 2025-01350161 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00522457-01.- LIMA, 09 de Mayo de 2025. Presentación electrónica.


ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 28

Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C /AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

HIPOTECA: Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 12'051,745.20 dólares**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/06/2025 (Kárdex 271062), otorgada ante el Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 13/06/2025 a las 01:19:08 PM horas, bajo el N° 2025-01744253 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00666281-01.-LIMA, 16 de Junio de 2025. Presentación electrónica.


.....
EUFEMIA ANILA SANCHEZ ALDEA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11310283 - Página N° 29

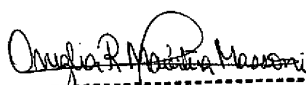
Código de Verificación
11794862

Publicidad N° 2025-3966125
18/06/2025 12:41:37

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11310283
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N°1857-1859-1861-1863-1865-1865A-1865B-1865C /AVENIDA FRANCISCO JAVIER MARIATEGUI NUMERO 1740-1742 JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL SID.- Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00011** de la presente partida registral, por declararlo así su acreedor hipotecario **UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES**. Así consta en la escritura pública de fecha 20/05/2025, otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzáles Loli. El título fue presentado el 02/06/2025 a las 03:27:43 PM horas, bajo el N°2025-01613240 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00619644-01.-Lima, 16 de junio de 2025. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP