

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA Nº	MOTIVO DE DECLARACION
385017		
DNI / RUC / C.E / OTROS		
RUC: 20613181297	0024053910	INSC. POR COMPRA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CORPORACION INMOBILIARIA PRINCIPE DE PAZ SAC		
DOMICILIO FISCAL		
JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LIMA\LIMA\LINCE		
CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO CELULAR	
AHILARES@ABRIL.PE	976870428	

RELACION DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
11045247957	AV. BRASIL NUM. 01857 1879 MARIATEGUI 1730-1734-1	7,338,638.01	0.00	100.00	7,338,638.01
TOTAL DE PREDIOS	1		Base Imponible Afecta		0.00
FECHA DE EMISION	29/11/2024		Impuesto Anual		0.00
FECHA DE DECLARACION	29/11/2024		Gastos de Emisión		0.00
			Total a Pagar S/.		0.00

Firma del Contribuyente o Representante Legal

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	CODIGO DEL PREDIO	DECLARACION JURADA	ANEXO	PAG
385017	11045247957	0024053910	1	1/2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA PRINCIPE DE PAZ SAC			RUC: 20613181297	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 01857 1879 MARIATEGUI 1730-1734-1			15011304027013010101001	
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
04	4	1	2	42	BHD	736.08	0.00	29.00	213.46	522.62	182.65	0.00	95,456.54
05	4	1	2	42	BCD	1,034.80	1.74	29.00	263.36	771.44	229.48	0.00	177,030.05
01	4	1	1	42	BHI	588.30	0.00	24.00	141.19	447.11	101.25	0.00	45,269.89
03	4	1	2	42	BCD	1,034.80	0.00	29.00	300.09	734.71	339.36	0.00	249,331.19
03	4	1	1	42	BCD	1,034.80	0.00	24.00	248.35	786.45	551.21	0.00	433,499.10
02	4	1	1	42	BCD	1,034.80	0.00	24.00	248.35	786.45	263.61	0.00	207,316.08
05	4	1	2	42	BCD	1,034.80	1.74	29.00	263.36	771.44	182.65	0.00	140,903.52
01	4	1	1	42	BCD	1,034.80	0.00	24.00	248.35	786.45	263.61	0.00	207,316.08
02	4	1	1	42	BCI	887.02	0.00	24.00	212.88	674.14	101.25	0.00	68,256.68
04	4	1	2	42	BCD	1,034.80	0.00	29.00	300.09	734.71	229.48	0.00	168,601.25
02	4	1	1	42	BCD	1,034.80	0.00	24.00	248.35	786.45	594.72	0.00	467,717.54
04	4	1	1	42	BCD	1,034.80	0.00	24.00	248.35	786.45	513.86	0.00	404,125.20
05	4	1	1	42	BCD	1,034.80	1.74	24.00	209.03	825.77	513.86	0.00	424,330.17
01	4	1	1	42	BCD	1,034.80	0.00	24.00	248.35	786.45	594.72	0.00	467,717.54

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
3,043.37	1,067.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA

4,661.71

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.

3,556,870.83

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

534,491.39

VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.

3,247,275.79

AUTOVALUO TOTAL S/.

7,338,638.01

AUTOVALUO AFECTO S/.

7,338,638.01

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE DE PISO TERRAZA \ CONCRETO	70586.57
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	7008.31
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	235308.18
CERCO \ FIERRO \ ML 25.50	17186.98
CERCO \ LADRILLO \ ML 31.90	15811.79
CERCO \ LADRILLO \ ML 91.87	73997.53
CISTERNA \ CONCRETO \ M3 42.00	73163.07
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3 28.18	41428.96

Municipalidad de Jesús María
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF



VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	534,491.39

Firma del Contribuyente o Representante Legal