



**FULL CONEXIÓN,
HACIA TODOS
LADOS.**





En Abril Grupo Inmobiliario, creemos que un hogar es el punto de partida de grandes historias. Con más de 19 años de trayectoria y 59 proyectos entregados, trabajamos para crear espacios modernos, bien ubicados y sostenibles, donde cada detalle suma al bienestar de quienes viven en ellos.

Miles de familias ya han encontrado en nuestros proyectos un lugar para crecer, soñar y construir futuro.

+20 AÑOS CONTIGO

Creando oportunidades



+59 edificios
entregados



+8,000 familias viven
en su hogar soñado

SOMOS UNA EMPRESA
100 % PERUANA

CôDIP

Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Quiere más

NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Alexander I



Lince

2007

Alexander II



Lince

2007

Floencia



Lince

2010

Bosque de Castilla



Lince

2011

Bari



Lince

2012

Piamonte



Lince

2012

Genova



Santa Beatriz

2015

Ventti



Jesús María

2015

Double Leaf



San Isidro

2017

Belo Horizonte South



Pueblo Libre

2017

Álamo



Lince

2018

Le Saule



Lince

2019

Los Robles



Surquillo

2019

Ficus



Jesús María

2020

Le Saule Deux



Lince

2021

Ceibos



Lince

2021

Geranio



Lince

2022

Los Laureles



Jesús María

2022

Social Tree



Jesús María

2023

Amancae



Miraflores

2024

Gardenia



Lince

2024

Aquilaria



San Isidro

2024

Lilas



Lince

2025

Sauco



Santa Catalina

2025



Capulí es vivir en full conexión, hacia todos lados. Ubicado en Av. Tomás Marsano 248, en Surquillo, este proyecto moderno se desarrolla en una zona en constante crecimiento, con accesos rápidos a los principales puntos de la ciudad.

Cerca de tu trabajo, espacios de entretenimiento y nuevas oportunidades, Capulí es ideal para jóvenes y familias que buscan moverse sin límites y aprovechar al máximo su tiempo. Un hogar pensado para quienes quieren estar conectados con todo, sin renunciar a la comodidad de tener la ciudad siempre a un paso. Vive conectado. Vive Capulí.



1, 2 y 3 ambientes



40m² hasta 91m²



4 ascensores



Edificio de 26 pisos
+ azotea

Financiado por

Scotiabank®

+8
ÁREAS
COMUNES



Lobby



Coworking



Gimnasio



Patios
interiores



Sala de Usos
Múltiples



Rooftop



Zona de
parrillas
(BBQ)



Piscina



Estac. de
Bicicletas



La mejor ubicación



- Mallplaza Angamos
- Real Plaza Primavera



- Universidad San Martín de Porres
- Universidad Científica del Sur
- Colegio San José de Clunny



- Clínica Limatambo
- Clínica San Borja
- Clínica Internacional Sede San Borja



- Parque Reducto Nro.5
- Parque Santo Tomas de Villanueva



- Siete Sopas Surquillo
- Restaurante Oriental Jade





Certificaciones que garantizan calidad y eficiencia

El proyecto cuenta con certificación **Mivivienda Verde Grado 3** que acredita el máximo estándar sostenible del programa. También cumple con **estándar EDGE**, que verifica ahorros en energía, agua y materiales.

Juntos certifican eficiencia comprobada y un menor impacto ambiental para un hogar más sostenible.



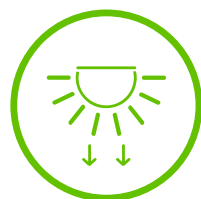
Consumo eficiente

Sanitarios y griferías con hasta 40% de ahorro en consumo. Luminarias LED con hasta 20% de ahorro en consumo.



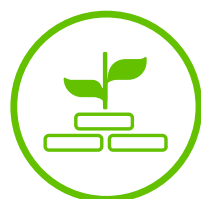
Luz inteligente

Sensores en movimiento en áreas estratégicas.



Menor impacto solar

Diseño de edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Materiales ecoamigables

Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



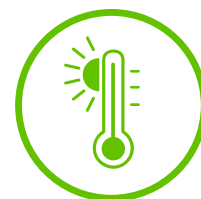
Áreas verdes

Hasta 30% del área libre resultante como área verde en azotea.



Energía renovable

Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos.



Comodidad térmica

Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Estacionamiento de bicicletas

Colaboramos con la reducción de emisiones de gases nocivos para el medio ambiente.



ACABADOS





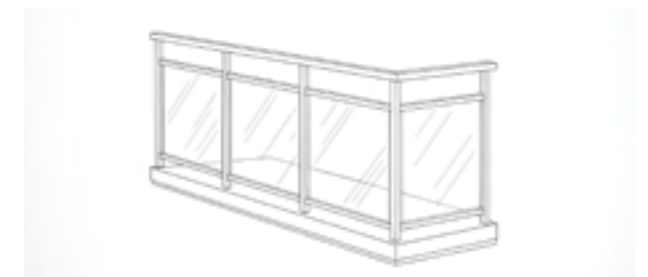
Acabados de Sala Comedor



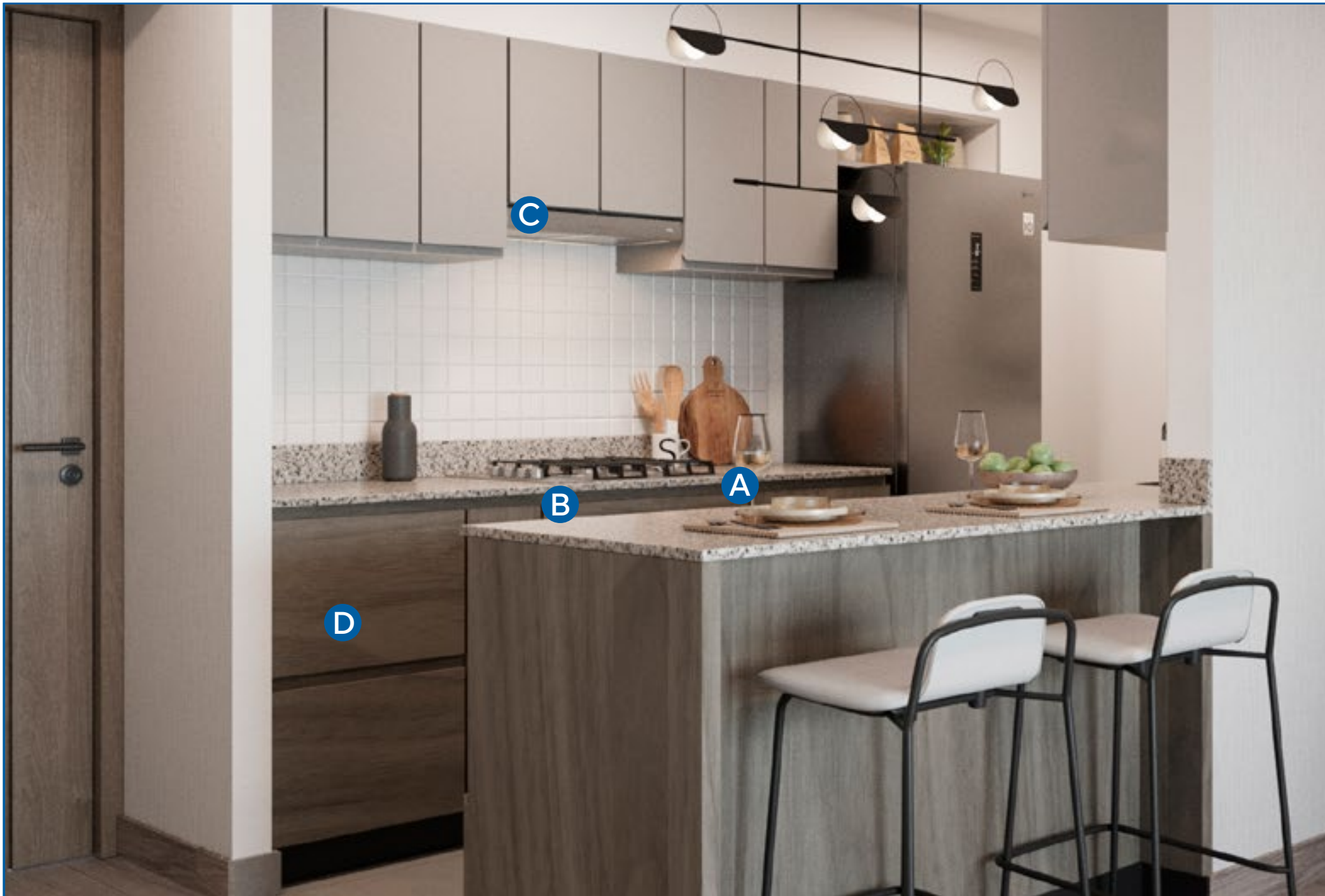
Piso SPC.



Paredes revestidas en
papel decorativo.



Baranda de estructura
metálica con vidrio.



TU DEPA EQUIPADO

- A**  Cocina encimera*
- B**  Horno empotrado*
- C**  Campana extractora eléctrica
- D**  Muebles altos y bajos
-  Puntos de gas en encimera, horno y lavandería.
-  Terma*

*La cocina encimera y horno empotrado serán a Gas Natural. **La terma aplica a departamentos con beneficios del bono verde y según tipología.

Acabados de la Cocina



Piso gres porcelánico.



Tablero granito.



Clósets con estructura de melamina 18 mm con puertas o similar. Incluye tubo colgador, un módulo de cajones en la parte baja y maletera en la parte superior.

Acabados de Dormitorios

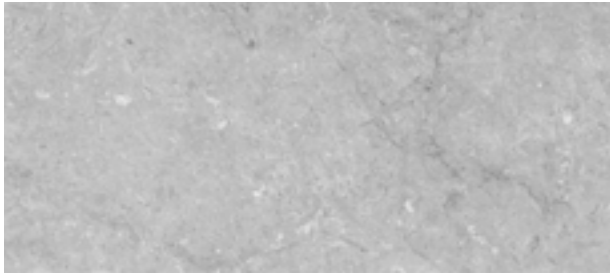


Piso y contrazócalo SPC.



Paredes revestidas en papel decorativo.

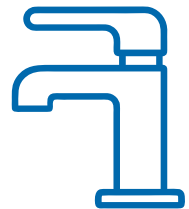
Acabados de baños



Gres porcelánico o similar

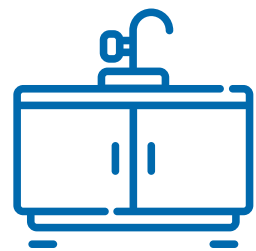
Griferías de bajo consumo.

A



Mezcladora monocomando cromado.

B



Lavatorio integrado +
mueble bajo.



C



Ducha: mezcladora
monocomando cromado.

D



Baño principal: Inodoro
One Piece color claro o
similar. Baño secundario:
Inodoro One Piece color
claro.



ÁREAS COMUNES

RECORRIDO VIRTUAL 360°



PISO 1

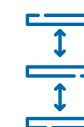
- 1** Lobby
- 2** Coworking
- 3** Patio interno
- 4** Gimnasio
- 5** Local comercial 01
- 6** Local comercial 02



AV. TOMÁS MARSANO



LOBBY



Doble altura



COWORKING





PATIO INTERNO





GIMNASIO



AZOTEA

- 1** Rooftop
- 2** Zona de parrillas
- 3** Sala de usos múltiples
- 4** Piscina



AV. TOMÁS MARSANO



ROOFTOP BAR

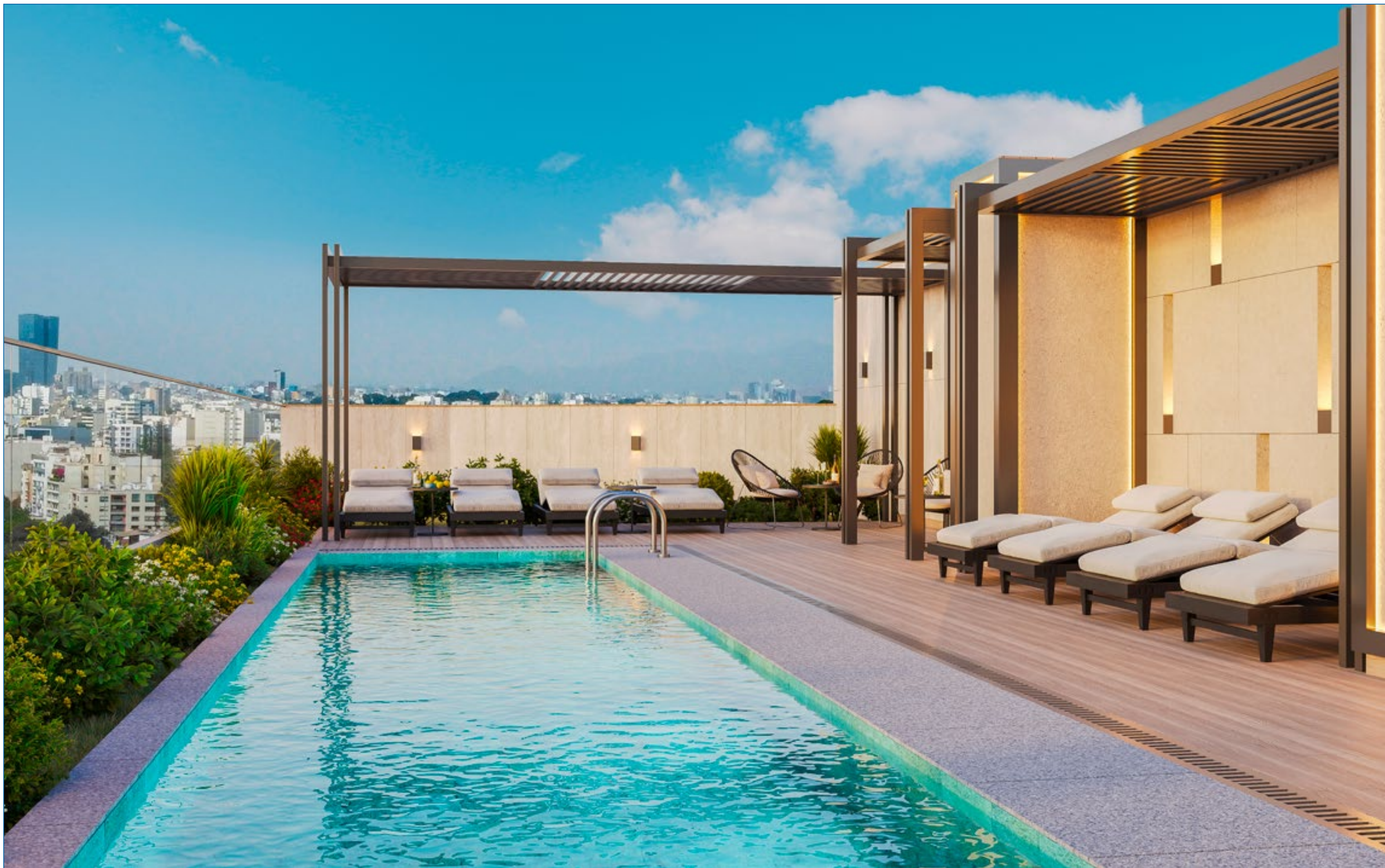


PARRILLA PRIVADA



COWORKING





PISCINA



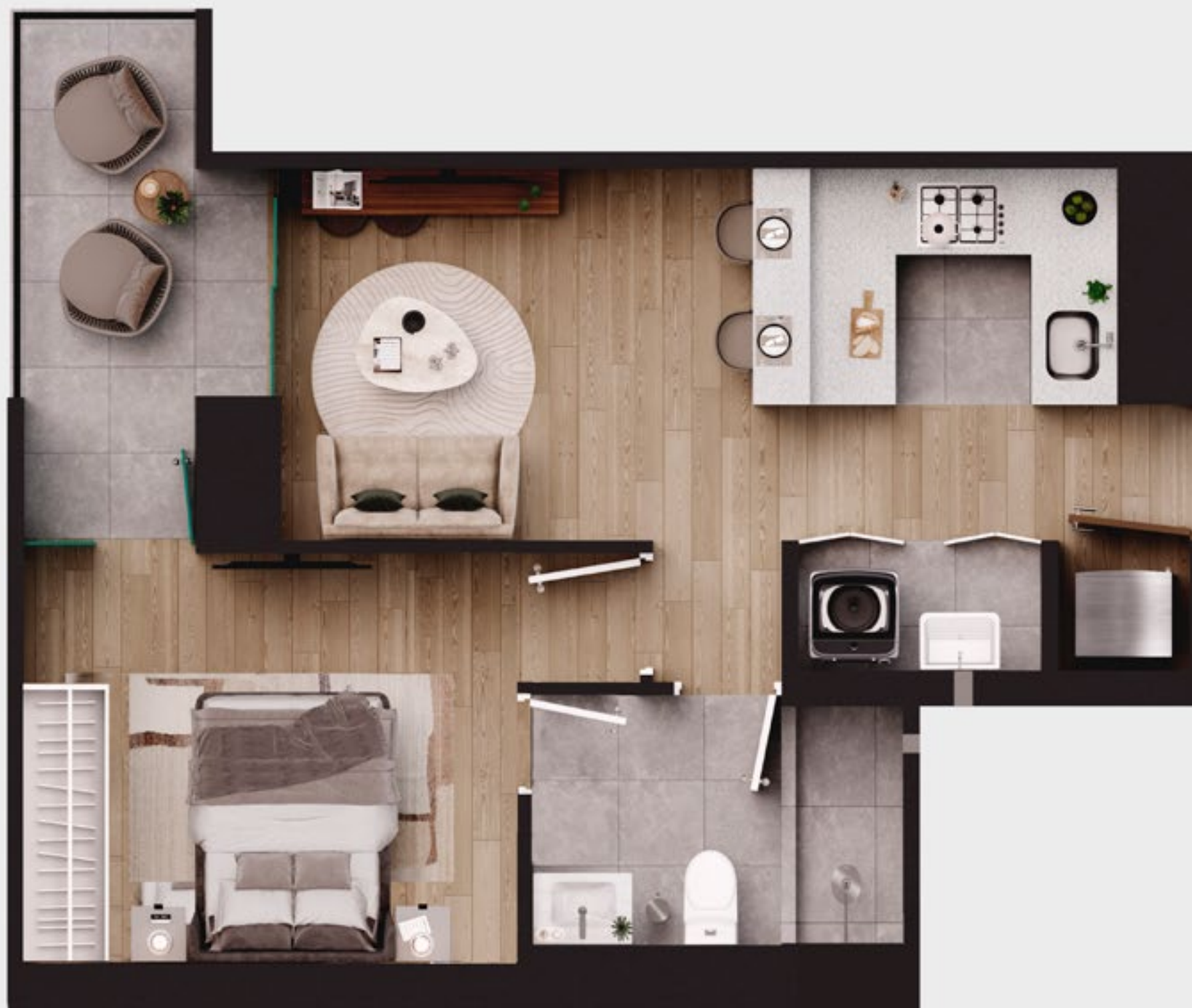


COWORKING



TIPOLOGÍAS

1 AMBIENTE



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 201

Área total aprox: **45.50m²**

Área techada: **45.50m²**



AV. TOMÁS MARGANO

1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602

Área total aprox: **40.01m²**

Área techada: **40.01m²**



1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 208

Área total aprox: **40.64m²**

Área techada: **40.64m²**



AV. TOMÁS MARSANO

1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 209

Área total aprox: **40.12m²**

Área techada: **40.12m²**



AV. TOMÁS MARSANO

1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 210

Área total aprox: **40.04m²**

Área techada: **40.04m²**



1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 212, 312, 412, 512, 612, 712, 812, 912, 1012, 1112, 1212, 1312, 1412, 1512, 1612, 1712, 1812, 1912, 2012, 2112, 2212, 2312, 2412, 2512, 2612

Área total aprox: **40.00m²**

Área techada: **40.00m²**



AV. TOMÁS MARSANO

1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 3 AL 26

Departamentos 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601

Área total aprox: **41.37m²**

Área techada: **41.37m²**



AV. TOMÁS MARSANO

1 Ambiente

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 3 AL 26

Departamentos 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608

Área total aprox: **40.26m²**

Área techada: **40.26m²**



1 Ambiente

abril.pe

TIPOLOGÍAS

2 AMBIENTES



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 102

Área total aprox: **72.89m²**

Área techada: **52.18m²**

Área libre: **20.71m²**



AV. TOMÁS MARSANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604

Área total aprox: **50.25m²**

Área techada: **50.25m²**



AV. TOMÁS MARSANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2305, 2405, 2505, 2605

Área total aprox: **56.24m²**

Área techada: **56.24m²**



AV. TOMÁS MARSANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 2

Departamento 206

Área total aprox: **59.25m²**

Área techada: **59.25m²**



AV. TOMÁS MARGANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 213, 313, 413, 513, 613, 713, 813, 913, 1013, 1113, 1213, 1313, 1413, 1513, 1613, 1713, 1813, 1913, 2013, 2113, 2213, 2313, 2413, 2513, 2613

Área total aprox: **55.20m²**

Área techada: **55.20m²**



AV. TOMÁS MARIANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 3 AL 26

Departamentos 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206, 2306, 2406, 2506, 2606

Área total aprox: **55.56m²**

Área techada: **55.56m²**



AV. TOMÁS MARGANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 3 AL 26

Departamentos 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909, 2009, 2109, 2209, 2309, 2409, 2509, 2609

Área total aprox: **56.35m²**

Área techada: **56.35m²**



AV. TOMÁS MARSANO

2 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 3 AL 26

Departamentos 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210, 2310, 2410, 2510, 2610

Área total aprox: **56.65m²**

Área techada: **56.65m²**



AV. TOMÁS MARSANO

2 Ambientes

abril.pe

TIPOLOGÍAS

3 AMBIENTES



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISO 1

Departamento 101

Área total aprox: **91.60m²**

Área techada: **67.37m²**

Área libre: **24.23m²**



AV. TOMÁS MARSANO

3 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603

Área total aprox: **65.80m²**

Área techada: **65.80m²**



AV. TOMÁS MARSANO

3 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207, 2307, 2407, 2507, 2607

Área total aprox: **73.63m²**

Área techada: **73.63m²**



3 Ambientes

abril.pe



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

PISOS 2 AL 26

Departamentos 211, 311, 411, 511, 611, 711, 811, 911, 1011, 1111, 1211, 1311, 1411, 1511, 1611, 1711, 1811, 1911, 2011, 2111, 2211, 2311, 2411, 2511, 2611

Área total aprox: **72.05m²**

Área techada: **72.05m²**



AV. TOMÁS MARSANO

3 Ambientes

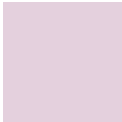
abril.pe



SÓTANOS



SÓTANO 1

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. TOMÁS MARSANO

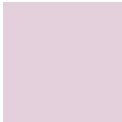
SÓTANO 2

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. TOMÁS MARSANO

SÓTANO 3

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. TOMÁS MARSANO

SÓTANO 4

 Estacionamiento de
bicicletas



AV. TOMÁS MARSANO

ESTAC. DE BICICLETAS

¡PROGRAMA DE REFERIDOS!

Refiere amigos
o familiares y
si compran un
departamento

Escanea aquí



Gana una Giftcard de
hasta **S/2,000***



Quiere más.





945 889 665

 Av. Tomás Marsano 248 - Surquillo

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.