



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE SEIS PISOS.

Ubicación: AV. NUEVA TOMAS MARSANO N° 242 - 248.

Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41837772. Que viene de Ficha N° 140578.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***22 (VEINTIDOS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 NARESH INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA LEGAL: Registrada en el Asiento D00008 de la P.E. 41837772

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41837772, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 30

Derechos Pagados: 2025-91001-1276655 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:31:57 am horas del día de 26 de setiembre del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPCERTIFICADO/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



XXIII

241

Terreno ubicado en el distrito
de Surquillo de la provin-
cia de Lima, constituido por
el lote "G" de la lotización
implantada por la Inmobiliaria
El Mago Sociedad Anónima.

Don José Luis Luy Chisk, hermano
casado con doña Mercedes La
vayus Arango, comerciante y
propietario del terreno ubicado
en el distrito de Surquillo
de la provincia de Lima,
constituido por el lote "G"
de la lotización implantada
por la Inmobiliaria El Mago
Sociedad Anónima que
formó parte del inscrito a fo-
mas treinta y ocho, del tomo tre-
cientos veintidos, de donde
se independiza, con una
parte de mil trescientos no-
venta y cinco metros cuadrados
con los siguientes linderos y
medidas perimétricas: Por
el frente la proyectada y
aprobada prolongación de
la avenida Carretera A. Stocan-
go, al acuerdo a lo indicado
anteriormente con una lon-
gitud de cuarenta metros fun-
ta y cincuenta por la derecha
entrando colinda con el lote
propiedad de la International
Petroleum Company, con
veintinueve metros ochenta y



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 2

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

246

Centímetros por la izquierda con terreno de superficie de la misma vendedora constituido por el lote F. con cuarenta y tres metros setenta centímetros y por el fondo con terreno de la vendedora con treinta y tres metros cuarenta y cinco centímetros. El citado propietario ha adquirido el dominio del terreno que se describe en compra hecha a su anterior propietario Inmobiliaria El Mago por la suma de trescientos cuarenta y ocho mil setecientos noventa pesos íntegramente pagados consta de la Escritura Pública de fecha diez de enero del año en curso, pasado ante el notario don Jorge Puchela Pico. El título fue presentado a las diez horas cuarentidos minutos del veintiocho de febrero del año en curso bajo el número cuatro mil ochocientos cuarenta y ocho del tomo de Registros Veintuno-B- del Decanato diez de marzo de mil novecientos sesentinueve. Deseos: trescientos noventa y ocho pesos según numeral ley 11240 y recibos: 3544-28-1169-7 / 1528-7-1169

Yusticia
Cerrada esta partida, por haberse inscrito la inscripción a la ficha N° 140518 de Registro de F. de Lima, 28 de Abril de 1972

RECEIVED



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 3

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
URBANIZACION Prop. - 6
PROVINCIA DE LIMA, DISTRITO DE SURQUILLO, 16 ABR 1997, FOLIO 241, 242 y continuaba en el tomo 140578

a). Antecedente dominial: La primitiva inscripción corrió bajo la partida XXIII en el tomo 1929 folios 241 al 242 y continuaba en el tomo 140578

b). Descripción del inmueble: Terreno con frente a prolongación de la Carretera a Alcobongo N° 10, de la manzana 10, con la ciudad de Lima, 28 de Abril de 1976. **PROLONGACIÓN CON 40.30m., derecha entrando con el lote F con 44.70 m., y por el fondo con propiedad de terceros con 37.45m.-Lima, 28 de Abril de 1976.-**

2.-FABRICA: Establecimiento comercial de 2 plantas, que consta en la primera de hall, cuarto de directorio, medio baño, gerencia, administración, corredor, cuarto, medio baño, la zona de talleres con dos ingresos para autos y camiones, almacén, hall, baño, closet, en la zona posterior de la fábrica los talleres, un cuarto-deposito, medio baño, cuarto de máquinas, cuarto y baño; en la segunda de gerencia, cuartos para la administración, depósito y patio taller con zona techada. Valor: Seiscientos Noventa y tres Mil Noventa y tres Cuatro Soles con cuarenta y cinco céntavos. Declaración por los ingenieros Javier Urbina Maristegui y José La Rosa Salinas. Escritura Pública de: 11-17-76, Notario Gustavo Correa Miller. Presentación: 19-10-10 del 16-III-76. Día: 10-23-80. As. 2146. Derechos: \$1,614.80. Recibos: 15767-3491.-Lima, 28 de Abril de 1976.-

CONTINUA EN LA FICHA No 140578-III-11111, 11-12, 25-9-92

c). - Titulos de dominio	d). - Gravámenes y cargas	e). - Cancelaciones	f). - Registro Personal
Anteriores a la traslación a la ficha. 1.-Independizado de la lotización inscrita a fs. 38 del tomo 322, en virtud de la venta efectuada por la propietaria remoladora El Negro S.A. a favor de José Luis Irujo Chio, por plano, comarcal, y en conjunción Mercedes Lavayen Arcego, por el precio de Trescientos Cuarenta y ocho Mil Seiscientos cincuenta Soles, pagado. Escritura Pública de: 15-1-69, Notario Jorge Quiñua Ibarico. Presentación: 10-10-42 del 28-II-69, Rario 221-B. As. 4848 Lima, 28-IV-76.-HP. <i>[Firma]</i> VICENTE VASQUEZ ZAVAGUERA REGISTRADOR	Anteriores a la traslación a la ficha y de menos de treinta años de antigüedad. No hay ninguna inscripción. Lima, 28-IV-76.- <i>[Firma]</i> VICENTE VASQUEZ ZAVAGUERA REGISTRADOR	1.-CANCELADA la Hipoteca registrada en el Act 2-d por haberlo deducido el Banco de Crédito en la fecha 10-1-76. Escritura Pública de fecha 10-1-76, 93 ante Notario don Ramón Segura de Garreta. Presentación 11-04-93. Hrs 13:21. Derechos \$901.42. <i>[Firma]</i> VICENTE VASQUEZ ZAVAGUERA REGISTRADOR	No hay ninguna inscripción referente a personas que han figurado como pro-pietarias hasta el momento en que se abre la ficha. Lima, 28-IV-76. <i>[Firma]</i> VICENTE VASQUEZ ZAVAGUERA REGISTRADOR
2.-Venta a favor de REPRESENTACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES S.A. INGENIEROS, inscrita a fs. 163 del T. 147 del Registro Mercantil, por el precio de doscientos cincuenta mil dólares americanos, pagado. Escritura Pública de: 5-5-81.-Notario Guillermo Ballón Torres. Presentación: 11-16-16-781.-Asiento 8672.-T. 260B.-Derechos \$307.120.00.-Recibo 8920-5905 Lima, 24 de Agosto de 1981.-asv. <i>[Firma]</i> VICENTE VASQUEZ ZAVAGUERA REGISTRADOR	1.-Bloqueado a solicitud del Rec 9377.-Lima 1-07-93. Not. Guillermo Ballón Torres hasta que se inscriba la venta a favor de REPRESENTACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES S.A. INGENIEROS y la hipoteca a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de ciento cincuenta mil Dólares Americanos. Presentado a fs. 08:37 del 05-05-81.-Bajo el N°9453-Derechos \$440.00 recibo 5456.-Lima, 13 de Mayo de 1981. La solicitud tiene fecha de 30-04-81.-Fecha vt-Supra.	1.-CANCELADA la Hipoteca registrada en el Act 2-d por haberlo deducido el Banco de Crédito en la fecha 10-1-76. Escritura Pública de fecha 10-1-76, 93 ante Notario don Ramón Segura de Garreta. Presentación 11-04-93. Hrs 13:21. Derechos \$901.42. <i>[Firma]</i> VICENTE VASQUEZ ZAVAGUERA REGISTRADOR	Continúa al dorso

03 JUL 1995
04 JUL 1995
06 ABR 1988
29.10.90



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 4

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		PROVINCIA DE LIMA	PLANO N°	FICHA N°
URBANIZACIÓN		DISTRITO DE SURQUILLO	A	41837772
c) - Titulos de dominio	d) - Gravámenes y cargas	e) - Cancelaciones	f) - Registro Personal	
<p>3.- ADJUDICADO a favor de don NESTOR ALEXANDER ROJAS GODINEZ, peruano, soltero, por la suma de U.S.\$484,074.00 dólares americanos, según R solución del 20-12-95 expedida por el 222 Juzgado Civil de Lima, Juez - Tiliama Hayakawa Rojas y Sec. Antonio Bebeta Igreda, debidamente consentida por Resolución del 19-03-97, en los seguros por Financiera Regional del Sur contra Representaciones Industriales y Comerciales S.A. (RIC-SAI) (INGENIEROS), sobre Obligación de dar suma de dinero, presentación horas 10:12 del 21-03-97, Título No. 07081, Tomo 396 del Libro - Derechos: 524,400.00 recibos 84656-52844.-Lima, 15-04-97.-</p> <p>Dr. ALVARO DELGADO SQUELLE Registrador Público ORLC</p>	<p>2.- Hipoteca constituida a favor del Banco de Crédito del Perú, hasta por la suma de ciento cincuenta mil 800 Pesos Americanos.- Escritura Pública del 5-5-81.- Notario Guillermo Ballón Torres. Con la misma presentación y derechos cobrados en el asiento 0-2.-Lima, 24 de Agosto de 1981.-</p> <p>Dr. PÍPULA KOTHE Registrador ORLC</p>			
<p>4.- VENTA.- Vendido a favor de CONSTRUCTORA ALIANZA S.A., inscrita en la ficha 115137 del Registro Mercantil de Lima, por el precio de U.S.\$60,000.00 dólares americanos, cancelado, según escritura del 09-07-97, Notario Federico González Cavesa.- Prosa. hrs. 12:07 del 14-07-97, Tit. 15157, Tomo 400 del Libro - Derechos: 524,400.00 rec. 56814-225197.-Lima, 06-08-97.</p> <p>Dr. HUANCO Registrador Público ORLC</p>	<p>3.- HIPOTECA.- hasta por la suma de 315,000.00 dólares Americanos a favor de la Caja de Pensiones Militar Policial.- Así consta de Esc. 1da. del 09-09-93, extendida por el notario Ramón Espinoza G. - Esc. 13-13 del 15-08-93, asiento 134958. del Tomo 354 del Libro - Derechos 524,400.00 rec. 6468.-Lima, 05-10-93.-</p> <p>Dr. MARTHA SUVA DÍAS Registradora Pública ORLC</p>			
<p>5.- DICTADO 05 NOV 1997</p>	<p>4.- Se rectifica en el sentido que el monto de la Hipoteca, inscrita en el as. 3-4, que antecede a la escritura 111,600 y no como circunscribió se cancela.- Esc. del T.A. 1894960 de 16-9-99.-Lima 16-09-99.</p> <p>64,990 10,550 10,550 19,5</p> <p>RECORTAR EN LA FICHA 41837772.-</p>			

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

[illegible]



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 6

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PRECIO URBANO	(Continuación)	PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE	PLANO N°	FICHA N°
<p>res. título pres. a hrs. 11:45 del 19-05-95 bajo el N° 72220 tomo 374 diarios-actas 3355.60 rec.31725 y 2415-Lima, julio 05 de 1995. CARLOS CARRANZA LIMA Registrador Público ONLC</p>				



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 7

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41837772

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
ESPARCIMIENTO COMERCIAL
LOTE G
PROLONGACION CARRETERA ATOCON SURQUILLO
CONTINUACION DE LA FICHA N° 140578

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

NOMENCLATURA Y NUMERACION: El inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado con los N° 242-Puerta Principal y N° 248 Puerta Principal frente a la **AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO** (Antes Prolongación de la Carretera Atocongo).- Así consta de CERTIFICADOS DE NUMERACIÓN de fecha 06/05/1998 y CERTIFICADO DE NOMENCLATURA de fecha 13/06/98 expedidos por la Municipalidad de SURQUILLO.- El título fue presentado el 13/11/98 a las 02:20:55 PM horas, bajo el N° 1998-00195517 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 2,624.00 con recibo N°00013620 con recibo N°00014808. LIMA, 16 de Diciembre de 1998.


WALTER D. PÉREZ FERNÁNDEZ
Registrador Público(e)



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 8

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41837772

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
ESTABLECIMIENTO COMERCIAL
LOTE G
PROLONGACION CARRETERA ATOCONGO SURQUILLO
CONTINUACION DE LA FICHA N° 140578

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

COMPRA VENTA: VENDIDO A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MALECON CISNEROS S.A. inscrita en la Ficha N° 119475 del Registro de Personas Jurídicas.- Por el precio de US\$ 750,000.00 Dólares Americanos-Pagados.- Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 03/03/1998 otorgada ante NOTARIO LEYTON ZARATE OSCAR encargado del Oficio del de igual clase Notario Público Jaime Alejandro Murguía Caveró, siendo firmada la Escritura Pública por el Notario Murguía Caveró.- El título fue presentado el 13/11/98 a las 02:20:55 PM horas, bajo el N° 1998-00195517 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 2,624.00 con recibo N°00013620 con recibo N°00014808. LIMA, 16 de Diciembre de 1998.


WALTER D. PEREZ FERNANDEZ
Registrador Público(e)



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 9

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41837772

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOTE G - AV. NUEVA TOMAS MARSANO Nr.242-248
PROLONGACION CARRETERA ATOCONGO- SURQUILLO

FICHA Nr.140578

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES.- la hipoteca registrada en el as.3 d) , la cesión de hipoteca del as.5 d) y el embargo anotado en el as.6 d) de la ficha Nr. 140578, se levantan por haberlo ordenado así la Juez del 22° Juzgado Civil de Lima Dra.Liliana Hayakawa Riojas, ante el Sec. Antonio Beteta Igreda, mediante resolución de fecha 20-12-95. Así consta del título archivado Nr.47081 del 21-03-97. El título fue presentado el 22/12/98 a las 10:55:10 AM horas, bajo el N° 1998-00218135 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 3100.25 con recibo N°00000476 con recibo N°00015400.-Lima,12 de Enero de 1999.


Dr. JUAN CARLOS PERALTA CASTELLANO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 10

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
Partida: 41837772
OFICINA LIMA

N°

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO 242-248
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

VENDIDO a favor de la UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES por el precio de US\$2'600,000.00 Dólares Americanos de los que se cancelan US\$500,000.00, quedando pendiente un saldo de US\$2'100,000.00. Dólares Americanos ESCRITURA PÚBLICA del 05/03/1999 otorgada ante NOTARIO CARPIO VALDEZ CESAR AUGUSTO en la ciudad de LIMA .-El título fue presentado el 20/01/99 a las 01:53:45 PM horas, bajo el N° 1999-00010667 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 5600.00 con recibo N°00000623 con recibo N°00007453, LIMA, 03-03-99.-


Dra. ZOILA A. MUÑOZ GRADOS
Registrador Público-(s)
O. R. L. C.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 11

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
Partida: 41837772
OFICINA LIMA

N°

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO 242-248
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

HIPOTECA LEGAL a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MALECON CISNEROS S.A.C. hasta por la suma de US\$2'100,000.00 Dólares Americanos en garantía de la Cancelación del saldo de precio de Compraventa inscrita en el asiento 2-c de esta partida. ESCRITURA PÚBLICA del 05/03/1999 otorgada ante NOTARIO CARPIO VALDEZ CESAR AUGUSTO en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 20/01/99 a las 01:53:45 PM horas, bajo el N° 1999-00010667 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 5600.00 con recibo N°00000623 con recibo N°00007453, LIMA, 03-03-99.-


Dra. ZOILA A. MUÑOZ GRADÓS
Registrador Público-(s)
O. R. L. G.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 12

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO

N° Partida: 41837772

OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE

Inmueble de cuatro pisos, ubicado frente a la Av. Nueva Tomás Marsano No.242-248
Surquillo

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E-00002

CANCELACION DE HIPOTECA LEGAL

La hipoteca legal inscrita en el As.D-00001 de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado Inmobiliaria y Constructora Malecón Cisneros S.A.C., acreedor hipotecario. ESCRITURA PÚBLICA del 21/02/2000 otorgada ante NOTARIO DEL POZO VALDEZ JULIO ANTONIO, en la Ciudad de Lima. El título fue presentado el 25/02/00 a las 13:57:14 horas, bajo el N° 2000-00037418 del Tomo Diario 0406. Derechos registrales : S/2,900.00 nuevos soles, con recibos No.00012866-29 y No.00018540-07.- Lima, 27-03-2000..


Dr. CARLOS ALBERTO RUIZ CARO VILLALVA
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 13

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41837772

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. NUEVA TOMAS MARSANO NUM 242-248
JESUS MARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00002

BLOQUEO: Bloqueada la partida hasta que se inscriba el Fideicomiso en Garantía a favor del BANCO WIESE SUDAMERIS. Por solicitud del Notario Gustavo Correa Miller de fecha 24/12/2001 en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 27/12/01 a las 02:03:55 PM horas, bajo el N° 2001-00237611 del Tomo Diario 0420. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00074981, LIMA.02/01/2002.


Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ARCE
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 14

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41837772

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. NUEVA TOMAS MARSANO N° 242-248
SURQUILLO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CARGAS Y GRAVAMENES

D 00003

FIDEICOMISO EN GARANTIA.- BANCO WIESE SUDAMERIS inscrito en la Partida Electrónica N° 1008578 del Registro de Personas Jurídicas, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente Partida, en virtud de la transferencia efectuada a su favor por la UNIVERSIDAD SAN MARTIN DE PORRES, a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones crediticias o de cualquier otra índole que la citada Universidad tiene actualmente contraída y/o que pudiera contraer en el futuro, derivadas del contrato de crédito sindicado, que consta en la Escritura Pública de fecha 20/12/2001, hasta por la suma de US\$2'362,700.00 Dólares Americanos, con los Fideicomisarios Banco de Crédito del Perú y Banco Internacional del Perú. El plazo del fideicomiso es indefinido, no pudiendo en ningún caso superar el plazo máximo previsto por la ley. Así consta de la ESCRITURA PUBLICA de fecha 28/12/2001 otorgada ante Notario de Lima GUSTAVO CORREA MILLER. El título fue presentado el 12/03/02 a las 02:32:38 PM horas, bajo el N° 2002-00047616 del Tomo Diario 0423. Derechos : S/. 24,800.00 con recibos N°00005981y N°00022999. LIMA,03/05/2002.-

DR. BIKEL E. ARAUJO CAMPOS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



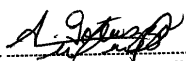
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 15

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Partida: 41837772
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. NUEVA TOMAS MARSANO N° 242-248 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00003

RECTIFICACION: Se rectifica el **asiento C00002** de la presente partida, en el sentido que la fecha correcta de la Escritura Pública que le dio origen es **18/01/1999**, y no como erróneamente se consignó. Lima, 29 de noviembre del 2002.


Dra. Andrea Paola Gotuzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC



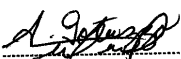
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 16

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Partida: 41837772
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. NUEVA TOMAS MARSANO N° 242-248 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00004


RECTIFICACION: Se rectifica el **asiento D00001** de la presente partida (referente a la hipoteca legal cancelada mediante asiento E00002), en el sentido que la fecha correcta de la Escritura Pública que le dio origen es **18/01/1999**, y no como erróneamente se consignó. Lima, 29 de noviembre del 2002.


Dra. Andrea Paola Gofuzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC



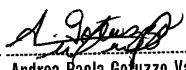
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 17

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. NUEVA TOMAS MARSANO N° 242-248 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003


CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE FIDEICOMISO.- BANCO WIESE SUDAMERIS, en calidad de fiduciario levanta el fideicomiso en garantía constituido a su favor sobre el presente inmueble registrado en el **asiento D00003** de la presente partida electrónica, al haberse modificado el contrato de fideicomiso señalado, al haber dejado de ser parte integrante del patrimonio fideicometido. Así consta de la Escritura Pública de fecha 17/07/2003 extendida ante el Notario Público de Lima Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 14/08/2003 a las 03:21:30 PM horas, bajo el N° 2003-00156540 del Tomo Diario 0440. Derechos S/.240.00 con Recibo(s) Numero(s) 00029849-06 00045246-29.- LIMA, 09 de Setiembre de 2003.


Dra. Andrea Paola Gotuzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC



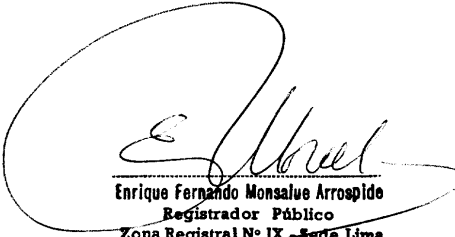
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 18

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AV NUEVA TOMAS MARSANO NUM 242-248 DISTRITO DE SURQUILLO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002


DEMOLICIÓN PARCIAL: La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida parcialmente: **Primer Piso:** Se ha demolido un área techada con losa aligerada, en el sector que actualmente le corresponde al patio, asimismo se ha eliminado parte del área techada de la zona de talleres de techo de cobertura ligera sobre estructura metálica, con un área demolida de 296.70 m². **Segundo Piso:** Se ha demolido el área que correspondía al archivo y un servicio higiénico, en un área demolida de 17.47 m². **Valorización de la Demolición:** S/.5,200.00 nuevos soles. **Fecha de la Demolición:** 10/12/1998. **Verificador Responsable:** Arquitecto César Alberto Reyes Revoredo. Así consta de FOR N° 1 y anexos, con firmas legalizadas el 12/07/2005 y 29/09/2005 otorgada ante Notario Público Alfredo Zambrano Rodríguez al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2000-MTC. El título fue presentado el 13/07/2005 a las 03:04:30 PM horas, bajo el N° 2005-00339037 del Tomo Diario 0464 Derechos cobrados S/.3,347.60 con Recibos Núms 00011852-02 00016627-06.- Lima, 06 de Octubre de 2005.


Enrique Fernando Monsalve Arrospide
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 19

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AV NUEVA TOMAS MARSANO NUM 242-248 DISTRITO DE SURQUILLO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en esta partida se ha construido una edificación nueva distribuida de la siguiente manera: **Primer Piso:** Ingreso de autos, escalera N°1, seguridad, cocina, cuarto de limpieza, depósito N°1, cuarto de tablero eléctrico y depósito 2, escalera N°2, ascensor, cafetería, caseta de vigilancia y hall, ingreso, auditorio, capilla, servicio higiénico hombres, servicio higiénico mujeres, oficina de impresiones, almacén de impresiones, oficinas, taller de agencia de viajes, jefatura, oficina, almacén de libros, jefatura de administración, oficina administrativa, hall y espera, cuentas corrientes, almacén N°1, almacén N°2, almacén N°3, área de estacionamiento capacidad N°18 autos, escalera N°3, escalera N°4. **Segundo Piso:** Escalera N°1, vacío, servicio higiénico, secretaria y jefatura de departamento de psicología de ciencias de la comunicación, departamento de psicología, departamento de psicología de turismo y hotelería, tercio estudiantil, escalera N°2, ascensor, bienestar universitario, archivo, servicio higiénico hombres, servicio higiénico mujeres, servicio higiénico mujeres, hall, 2 secretaria, archivo y oficina de registro académicos, secretaria y jefatura de registros académicos, vacío, archivo, 2 secretarias, jefatura de practicas pre-profesionales de ciencias de la comunicación, jefatura de practica pre-profesionales de turismo y hotelería, secretaria, jefatura de practica pre-profesionales de psicología, escalera N°3, escalera N°4, corredor. **Tercer Piso:** Escalera N°1, servicio higiénico hombre, servicio higiénico mujeres, jefatura de dirección de escuela profesional de ciencias de la comunicación, secretaria y espera, jefatura de dirección de la escuela profesional de turismo y hotelería, secretaria y espera, sala de reuniones y jefatura de departamento académico de turismo y hotelería, corredor, escalera N°2, ascensor, hall, secretaria y espera, jefatura de departamento académico de ciencias de la comunicación y sala de reuniones, servicio higiénico hombres, servicio higiénico hombres, servicio higiénico mujeres, servicio higiénico mujeres, hall, sala de grados N°1, sala de grados N°2, oficina de extensión y proyección universitaria, 2 almacenes, sala de reuniones, jefatura de proyección y extensión universitaria, secretaria, corredor, escalera N°3, escalera N°4, área de motores de aire acondicionado. **Cuarto Piso:** Escalera N°1, servicio higiénico hombres, servicio higiénico mujeres, jefatura de departamento académico de psicología, escalera N°2, secretaria de departamento académico de psicología, ascensor, hall, secretaria y post-grado de psicología, dirección de escuela profesional de psicología, instituto de investigación de turismo y hotelería y pool de investigación, jefatura de instituto de investigación de turismo y hotelería y sala de reuniones, servicio higiénico, servicio higiénico hombres, servicio higiénico hombres, servicio higiénico mujeres, hall, sala de grados N°3, base de datos de oficina de grados y títulos, jefatura de post-grado de ciencias de la comunicación, jefatura de post-grado de turismo y hotelería, asesores, archivo, jefatura de oficinas de grados y títulos, 3 secretarias,


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

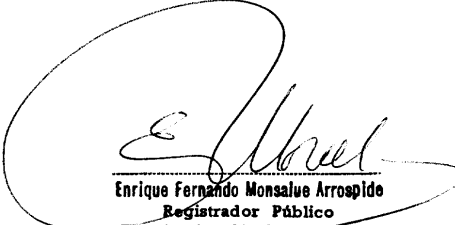


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 20

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AV NUEVA TOMAS MARSANO NUM 242-248 DISTRITO DE SURQUILLO	

corredor, escalera N°3, escalera N°4. **Quinto Piso:** Escalera N°1, servicio higiénico hombres, servicio higiénico mujeres, secretaria N°1, decanato, secretaria N°2, académica, sala de espera, hall, escalera N°2, ascensor, decanato, servicio higiénico, servicio higiénico mujeres, kitchenet, servicio higiénico hombres, sala de espera, hall, pool de investigación de Instituto de Psicología, secretaria, sala de reuniones, jefatura de Instituto de Investigación de Psicología, pool de investigación de Instituto de Ciencias de la Comunicación, sala de reuniones, archivo, jefatura de Instituto de Investigación de Ciencias de la Comunicación, secretaria, corredor, escalera N°3, escalera N°4. **Sexto Piso:** Escalera N°1, servicio higiénico, vestidor de mujeres, servicio higiénico, vestidor de hombres, taller de comedor, escalera N°2, ascensor, recepción, patio, tanque de gas, cuarto de limpieza, habitación N°2, servicio higiénico, taller house Keeping, habitación N°1, servicio higiénico, escalera gato, taller de bar, hall, área hotelaría, taller de cocina, almacén N°1, almacén N°2, escalera N°3, escalera N°4. **ÁREA TECHADA:** **Primer Piso:** 850.00 m2. **Segundo Piso:** 913.21 m2. **Tercer Piso:** 913.21 m2. **Cuarto Piso:** 892.06 m2. **Quinto Piso:** 892.06 m2. **Sexto Piso:** 876.82 m2. **ÁREA LIBRE:** 545.00 m2. **Fecha de Finalización de Obra:** 15/03/1999. **Valor de Construcción:** S/. 1'195,300.00 nuevos soles. **Verificador Responsable:** Arquitecto César Alberto Reyes Revoredo. Así consta de FOR N° 1 y anexos, con firmas legalizadas el 12/07/2005 y 29/09/2005 otorgada ante Notario Públ. Alfredo Zambrano Rodríguez al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2000-MTC. El título fue presentado el 13/07/2005 a las 03:04:30 PM horas, bajo el N° 2005-00339037 del Tomo Diario 0464 Derechos cobrados S/.3,347.60 con Recibos Núms 00011852-02 00016627-06.- Lima, 06 de Octubre de 2005.


Enrique Fernando Monsalve Arrospe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



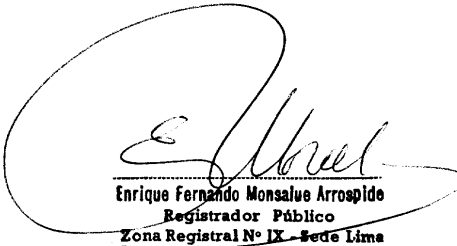
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 21

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA AV NUEVA TOMAS MARSANO NUM 242-248 DISTRITO DE SURQUILLO	

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004**

RECTIFICACIÓN DE OFICIO POR ERROR MATERIAL: Se procede a rectificar el asiento B00003 que antecede, por cuanto debe decir que *sobre el inmueble inscrito en esta partida se ha hecho ampliar y modificar la edificación registrada, quedando distribuida de la siguiente manera*, y no como por error se consignó. La rectificación se efectúa al amparo de los Arts. 82 y siguientes del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.- No devengan derechos.- Lima, 06 de Octubre de 2005.


Enrique Fernando Monsalve Arrospide
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 41837772 - Página N° 22

Código de Verificación
17580808

Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE SEIS PISOS AV. NUEVA TOMAS MARSANO NUM 242-248 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

AMPLIACION DE FABRICA: La edificación inscrita en ésta partida ha sido ampliada en el primer piso, construyendo los siguientes ambientes: **PRIMER PISO:** Rampa 1, rampa 2, baño discapacitados mujeres, baño discapacitados hombres.- **Area Techada Ampliada:** Primer Piso: 9.13 m². **Area Techada Total:** Primer Piso: 859.13 m². **Area Libre:** Primer Piso: 535.87 m². **Valor de la ampliación:** S/. 3,885.54 nuevos soles. **Fecha de terminación de la ampliación:** 01 de Octubre de 2009. **Profesional Responsable:** Arquitecto Cesar Reyes Revoredo.- Así consta de Formulario Único de Edificaciones al amparo de la Ley N° 29090 de fecha 10/05/2010.- El título fue presentado el 27/05/2010 a las 04:06:19 PM horas, bajo el N° 2010-00388950 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.46.66 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001843-28 00005919-95.-LIMA,18 de Junio de 2010.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 23

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 242-248 SURQUILLO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.- Bloqueada la partida por el tiempo legal, hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del Banco Interamericano de Finanzas., hasta por la suma de US\$.7'192,859.47 Dólares Americanos. Por Solicitud del Notario Eduardo Laos de Lama, de fecha 25.11.2016, en la ciudad de Lima. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

El título fue presentado el 25/11/2016 a las 08:27:14 AM horas, bajo el N° 2016-02166278 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00100759-01.-LIMA, 28 de Noviembre de 2016.


CARLOS ANTONIO MAS AVALO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



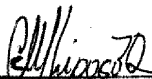
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 24

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE SEIS PISOS AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 242-248 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006


HIPOTECA: Constituida por la propietaria UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES a favor del BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS, hasta por la suma de US\$ 7'192,859.47 dólares americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 28.11.2016, extendida ante Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama.- El título fue presentado el 06/12/2016 a las 11:32:36 AM horas, bajo el N° 2016-02249740 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034418-195.-LIMA, 16 de Diciembre de 2016.-


Dr. CARLOS MANUEL CHIPOCO QUEVEDO
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 25

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE SEIS PISOS AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 242-248 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **NARESH INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida N° 15794916 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 11/06/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 04:46:34 PM horas del 11/06/2025, bajo el N° 2025-01720866 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-657708. Lima, 11 de junio 2025. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 26

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE SEIS PISOS AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 242-248 SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00006** de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS** inscrito en la partida N° 11026203 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la escritura pública de fecha 08/09/2025, otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 11/09/2025 a las 11:54:01 AM horas, bajo el N° 2025-02703159 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01010130-01.-LIMA, 15 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.




CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 27

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE SEIS PISOS AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 242-248 SURQUILLO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- NARESH INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la Partida N° 15794916 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES, por el precio de US\$ 6'000,000.00 dólares americanos; habiéndose cancelado la suma de US\$ 1'500,000.00 dólares americanos, y el saldo de US\$ 4'500,000.00 dólares americanos se pagará conforme consta en la cláusula cuarta del instrumento público que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/06/2025 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 23/06/2025 a las 12:45:16 PM horas, bajo el N° 2025-01836023 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00700250-01 01029996-01.- LIMA, 24 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.




RICARDO FELIPE LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41837772 - Página N° 28

Código de Verificación
17580808
Publicidad N° 2025-6247880
25/09/2025 08:48:09

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41837772
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICACION DE SEIS PISOS AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO NUMERO 242-248 SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA LEGAL.- Constituida a favor de la **UNIVERSIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES** inscrita en la Partida N° 11009477 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en garantía del pago del saldo de precio de la compraventa inscrita en el Asiento C00004 que antecede, por la suma de **US\$ 4'500,000.00 dólares americanos**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/06/2025 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 23/06/2025 a las 12:45:16 PM horas, bajo el N° 2025-01836023 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00700250-01 01029996-01.- LIMA, 24 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.



RICARDO FELIPE LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Sunarp