

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



<b>CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA N°</b>	<b>MOTIVO DE DECLARACIÓN</b>
0126610		
<b>DNI / RUC / C.E. / OTROS</b>		
20613474804	041827	MASIVA
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		
NARESH INMOBILIARIA SAC		
<b>DOMICILIO FISCAL</b>		
CL.MAMA OCLLO N°. 2647 - LINCE		
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONO CELULAR</b>	
etrujillo@abril.pe	947542773	

**RELACIÓN DE PREDIOS**

CÓDIGO DE PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO INAFECTO	% COND	AUTOVALUO AFECTO
340000023366	AV TOMAS MARSANO N° 248	5511678.60	5511678.60	100.00	.00
BASE IMPONIBLE AFECTA					.00
IMPUESTO ANUAL					.00
GASTOS DE EMISIÓN					
TOTAL A PAGAR S/.					

<b>TOTAL DE PREDIOS</b>	1
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	01/01/2025
<b>FECHA DE DECLARACIÓN</b>	01/01/2025

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2025

Municipalidad Distrital de Surquillo  
**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025**  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0126610	340000023366	041827	0001	1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E		
NARESH INMOBILIARIA SAC		20613474804		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE / UNION DE HECHO		DNI / RUC / C.E		
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRA		
Zona SURQUILLO ANTIGUO - AV. TOMAS MARSANO N° 248		15014102004002010101001		
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	EDUCACIONAL PRIVADO	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN (M²)		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		%		
01	4	1	2	49	BCC	1096.84	.00	32.00	350.99	745.85	380.03	.00	283445.38
01	4	1	2	49	BCC	1096.84	.00	32.00	350.99	745.85	470.00	.00	350549.50
02	4	1	2	49	BCC	1096.84	.00	32.00	350.99	745.85	270.40	.00	201677.84
02	4	1	2	38	BCC	1096.84	.00	28.00	285.18	811.66	399.00	.00	323852.34
02	4	1	2	29	BCC	1096.84	.00	20.00	219.37	877.47	243.81	.00	213935.96
03	4	1	2	38	BCC	1096.84	.00	26.00	285.18	811.66	494.40	.00	401284.70
03	4	1	2	29	BCC	1096.84	.00	20.00	219.37	877.47	418.81	.00	367493.21
04	4	1	2	38	BCC	1096.84	.00	26.00	285.18	811.66	494.40	.00	401284.70
04	4	1	2	38	BCC	1096.84	.00	26.00	285.18	811.66	397.66	.00	322764.72
05	4	1	2	29	BCC	1096.84	4.84	20.00	230.34	921.34	422.01	.00	388814.69
05	4	1	2	29	BCC	1096.84	4.84	20.00	230.34	921.34	470.05	.00	433075.87
06	4	1	2	29	BCC	985.00	19.25	20.00	206.85	827.40	876.82	.00	725480.87



TOTAL AREA CONSTRUIDA	5337.39	.00	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.			4413659.78
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.			35028.82
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.			1062990.00
AUTOVALUO TOTAL S/.			5511678.60
AUTOVALUO AFECTO S/.			.00

**OTRAS INSTALACIONES (\*)**

DESCRIPCION	HEB	NO CONST	CLAS	MA	ES	VALOR UNIT	ENTREGADO	UNID.	SUBTOTAL	FACTOM	RELA COM	VALOR TOTAL
-------------	-----	----------	------	----	----	------------	-----------	-------	----------	--------	----------	-------------

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
Otras Instalaciones	35028.82
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.</b>	<b>35028.82</b>

AREA TERRENO
1395.00

ARANCEL S
762.00

X

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovalor para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2025