



MONTECARLO
Jesús María



EL LUJO DE VIVIR DONDE
SIEMPRE SOÑASTE



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



MONTECARLO
Jesús María

SUEÑOS HECHOS HOGAR

Siente la paz de pertenecer a la mejor zona residencial de Jesús María, un oasis seguro donde la vida fluye con armonía. Imagina la satisfacción de tener la vida premium a tus pies: el exclusivo Real Plaza Salaverry, el dinamismo de la zona financiera de San Felipe, y la cercanía a centros de excelencia como Universidad del Pacífico y UPC.



*Imagen referencial.



AV. SAN FELIPE,
CUADRA 8

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes y cafeterías

- La Romana
- La Baguette
- Friday's
- Chifa Royal
- Tanta
- Edo Sushi Bar
- La Bistecca
- Pan Atelier
- El Hornero



Supermercados

- Plaza Vea
- Metro
- Vivanda
- Wong



Centros de estudio

- Univ. del Pacífico
- UPC
- Univ. Jaime Bauzate
y Meza
- Colegio Los Álamos
- Colegio San Antonio
de Padua
- Colegio Sophianum
- Colegio San Felipe
- ISIL



Parques

- Parque Próceres
de la Independencia
- Parque del Bombero
- Parque Mariscal
Ramón Castilla
- Parque Residencial
San Felipe



Otros

- Museo de Historia
Natural
- Teatro Peruano
Japonés
- Cámara de Comercio
de Lima
- Círculo Militar del
Perú
- Cancha de béisbol
El Olivar



 Pueblo Libre  Lince  San Isidro  Magdalena

 Av. San Felipe Cuadra 8 | **Jesús María**

ÁREAS COMUNES



LOBBY



PISCINA
PANORÁMICA



GIMNASIO



SALA DE
JUEGOS



PET
SPA



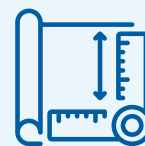
ZONA DE
PARRILLAS



COWORKING



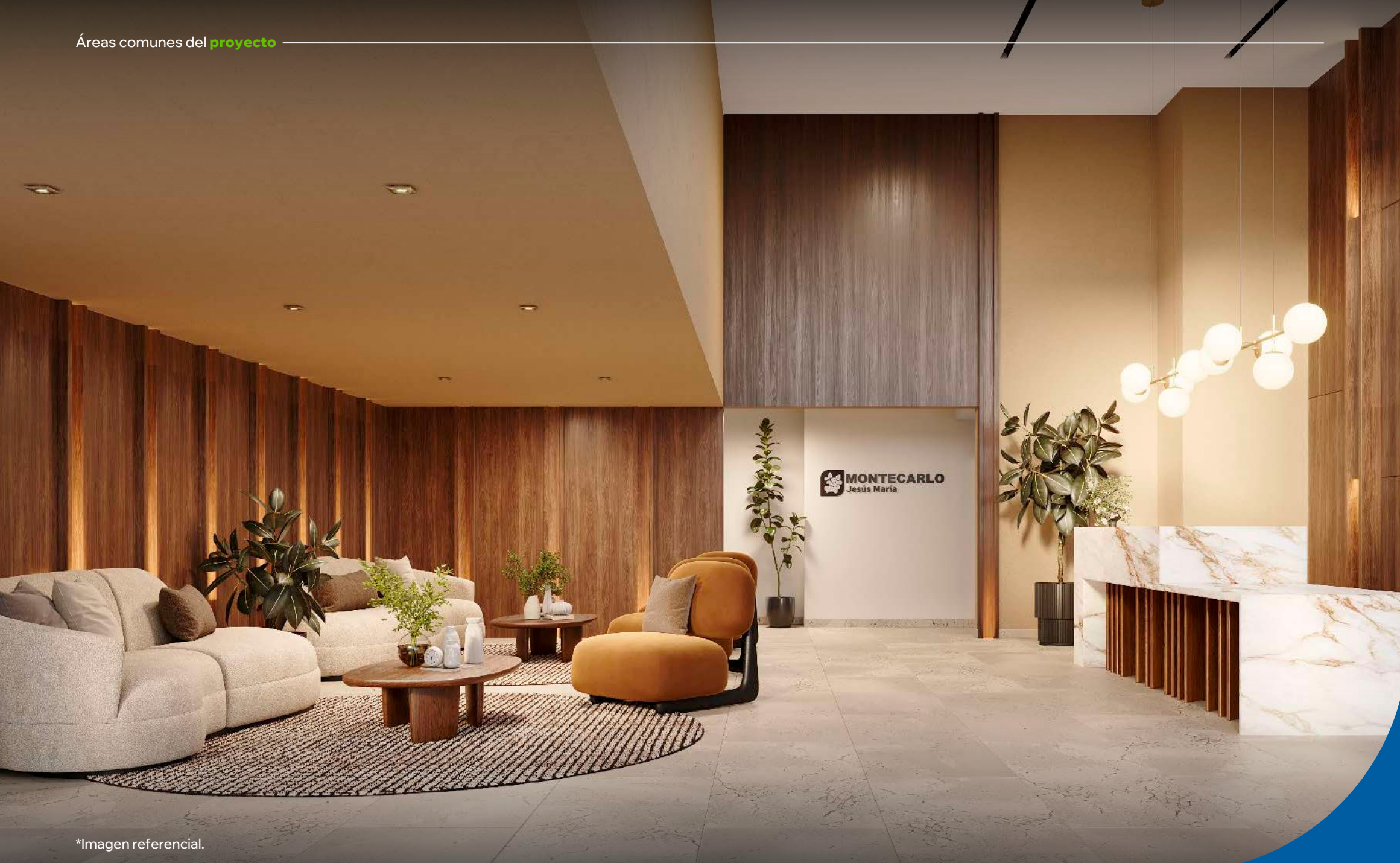
SALA DE
CINE Y KARAOKE



Depas
desde **40m²** a **74m²**



+14 áreas
comunes



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





COCINA



Piso gres porcelánico.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.



Tablero de granito.



Punto de conexión de gas natural.





*Imagen referencial.



SALA COMEDOR



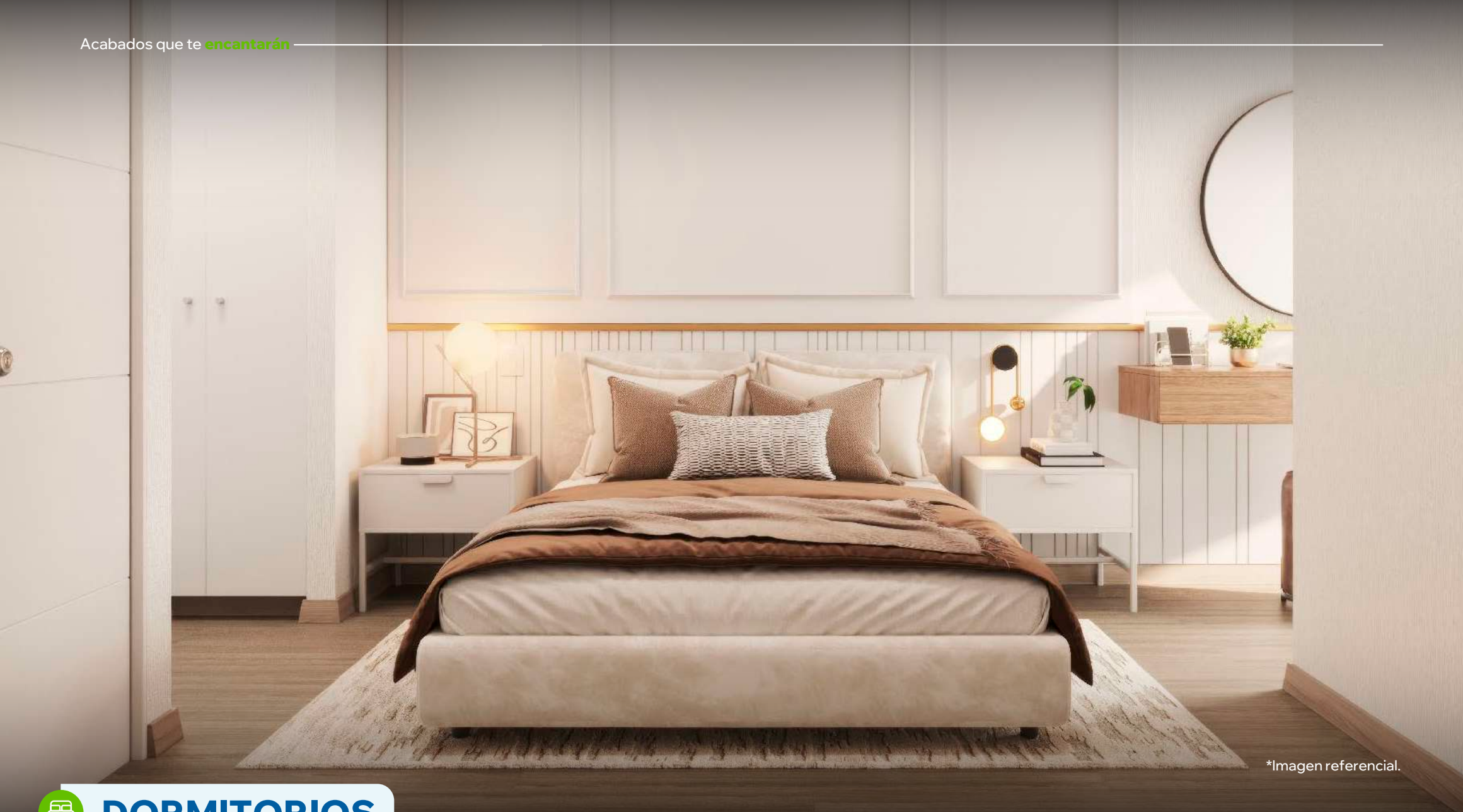
Piso SPC (look madera).



Techos empastados y pintados.



Manmpara de vidrio templado.



*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso SPC (look madera).



Puerta contraplacada en HDF pintada.



Paredes solaqueadas, empastadas y pintadas con látex color blanco.

21



Techos empastados y pintados.



Clóset en melamina color blanco*.

*Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones).

TU DEPA **EQUIPADO**



*Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Mayo 2026. CORPORACIÓN INMOBILIARIA SAN JUAN S.A.C. identificada con RUC N° 20613039555, con representantes inscritos en la partida 15720363 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Montecarlo

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.