

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

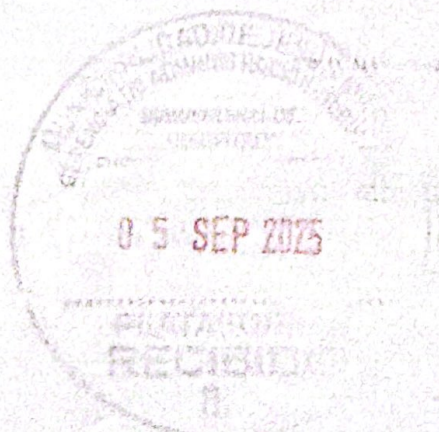
INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION
396705		
DNI / RUC / C.E / OTROS		
RUC: 20613039555	0025062008	INSC. POR COMPRA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CORPORACION INMOBILIARIA SAN JUAN S.A.C.		
DOMICILIO FISCAL		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OF. 105 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		
CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO CELULAR	
MNOLE@ABRIL.PE		

RELACION DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
11045256909	JR. GENERAL LUIS SANCHEZ CERRO NUM. 01960	3,888,466.13	0.00	100.00	3,888,466.13
TOTAL DE PREDIOS		1	Base Imponible Afecta		3,888,466.13
FECHA DE EMISIÓN		5/09/2025	Impuesto Anual		37,279.66
FECHA DE DECLARACION		05/09/2025	Gastos de Emisión		0.00
			Total a Pagar S/.		37,279.66

Firma del Contribuyente o Representante Legal



PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.O.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
396705	RUC: 20613039555	0025062008	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CORPORACION INMOBILIARIA SAN JUAN S.A.C.			11045256909	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
JR. GENERAL LUIS SANCHEZ CERRO NUM. 01960			15011304037001010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS USOS	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	1	2	2	72	CCE	850.88	0.00	38.00	323.33	527.55	772.65	0.00	407,611.51
02	1	2	2	72	CCE	850.88	0.00	38.00	323.33	527.55	562.61	0.00	296,804.91
TOTAL AREA CONSTRUIDA											1,335.26		

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
4,599.25 X	628.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	704,416.42
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	295,720.71
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	2,888,329.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	3,888,466.13
AUTOVALUO AFECTO S/.	3,888,466.13

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
CERCO \ LADRILLO \ ML 189.50	105926.63
PISCINA \ CONCRETO C/ENCHAPE MAYOLICA	189794.08
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	295,720.71

Firma del Contribuyente o Representante Legal

PAGO VIRTUAL :

USUARIO	
CLAVE WEB	

