



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

HR

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2025-038680

CARPETA N° 04-FDFFDFD-38680

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

Emisión: 02/01/2025

CODIGO : 01921043	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE:	PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: SESHAT INMOBILIARIA S.A.C.		RUC 20604826854
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

DOMICILIO FISCAL: CALLE MAMA OCLLO 2647 URB. RISSO - LINCE	L14
--	-----

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

APELLIDOS Y NOMBRES: TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	DNI 07214887
---	--------------

DATOS DE CONTACTO:

TELÉFONO :	CELULAR : 981022805	CORREO :
------------	---------------------	----------

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0001	CALLE LA TORRE, BALTAZAR 0530	PAGANTE	648,479.69	100.0000	648,479.69
TOTAL VALOR AFECTO S/:					648,479.69
IMPUESTO PREDIAL ANUAL S/:					4,879.80

IMPORTANTE: La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Tributaria de Impuesto Predial, si hasta el 28 de febrero de 2025 no se presenta una Declaración Tributaria Sustitutiva (Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF).

¿Qué es el formulario HR?

Es la hoja que muestra el resumen del valor de los predios (autovalúo) que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.

(IMP. 424331) 38680 - 1 / 4 - PL 11063311



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2025-038680

CARPETA N° 04-FDFFDFD-38680

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2025

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01921043	CÓDIGO CATASTRAL: 31010590080A0101001	ANEXO N°: 0001
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: SESHAT INMOBILIARIA S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE LA TORRE, BALTAZAR 0530		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO INDEPENDIENTE		CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	* UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Paredes y Ventanas			%	VALOR			%	VALOR	
001	1	76	1	2	3	C	C	F	820.95	0.00	50	410.47	410.48	418.00	0.0000	0.00	171,580.64
002	1	76	1	2	3	C	C	F	820.95	0.00	50	410.47	410.48	12.00	0.0000	0.00	4,925.76
002	1	55	1	3	3	F	F	G	311.39	0.00	80	249.11	62.28	57.60	0.0000	0.00	3,587.33
001	1	27	1	2	3	C	F	I	455.91	0.00	35	159.57	296.34	60.73	0.0000	0.00	17,996.73
001	1	76	1	2	3	D	F	I	442.23	0.00	50	221.11	221.12	15.40	0.0000	0.00	3,405.25
002	1	27	1	3	3	F	F	G	311.39	0.00	55	171.26	140.13	5.24	0.0000	0.00	734.28

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) a partir del 5to. Piso

Frontis/Longitud del predio ml: 18.1000

TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	568.97	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/	202,229.99
------------------------	--------	---------------------------------	------------

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²	ÁREA DE TERRENO COMÚN m²	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/	VALOR DEL TERRENO (B) S/:
713.1400	0.0000	622.00	443,573.08

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIG.	CLASIFIC.	MAT. PREDIO.	EST. CONSERV.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
C1002	27	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1.00	2.00	1,612.42	17	548.22	2,676.62	100.0000	2,676.62

(1) R.M. N° 411-2024-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2025.

(2) R.M. N° 411-2024-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 337-2024-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2025.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/	2,676.62
---	----------

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A) S/	202,229.99
VALOR DEL TERRENO	(B) S/	443,573.08
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C) S/	2,676.62
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C) S/	648,479.69

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalor de su predio.

(IMP. 424332) 38680 - 2 / 4 - PL 106332)