



Jr. Sinchi Roca 2637, Lince



Quiere más



En Abril Grupo Inmobiliario, creemos que un hogar es el punto de partida de grandes historias.

Con más de 19 años de trayectoria y 59 proyectos entregados, trabajamos para crear espacios modernos, bien ubicados y sostenibles, donde cada detalle suma al bienestar de quienes viven en ellos.





Jr. Sinchi Roca 2637, Lince





# Hogar

[o-gar] Castellano

Lugar donde vive una persona o familia.

Espacio de afecto, seguridad y pertenencia.

Ámbito donde se comparten la vida y los recuerdos.



# Refugio

[Refugium]

Lugar que brinda protección o resguardo.

Espacio donde se encuentra seguridad y tranquilidad.

Amparo frente a situaciones adversas.







Tu hogar,  
tu refugio.

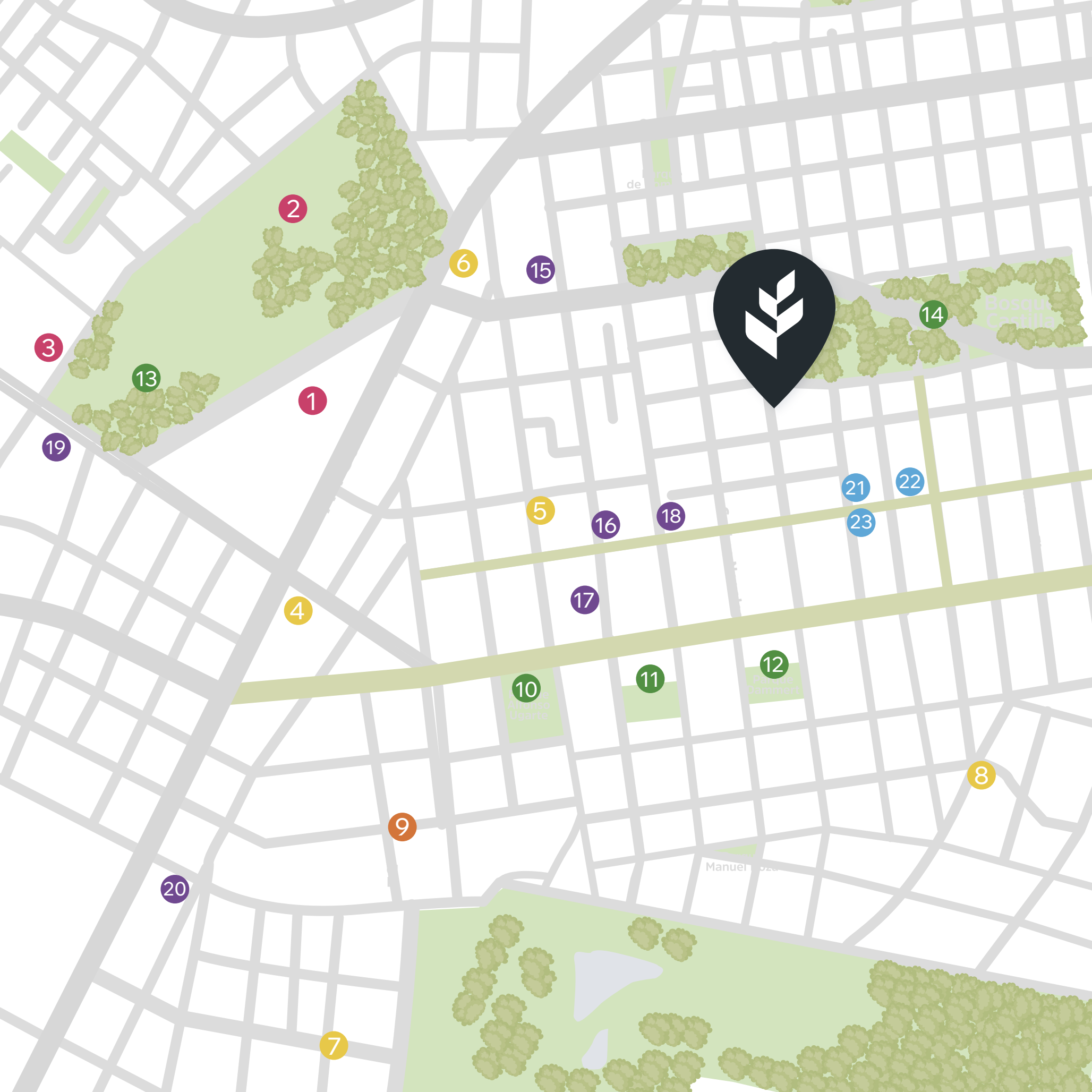
 Sótanos  
4 sótanos

 Estacionamientos  
83 estacionamientos

 Pisos  
12 pisos + azotea

 Estac. para bicicletas  
28 estacionamientos





## Jr. Sinchi Roca 2637 - Lince

Ubicación privilegiada y un estilo de vida exclusivo, donde todo está pensado para que vivas mejor desde el primer día.



### Centros comerciales

1. Real Plaza Salaverry
2. Metro
3. Metro Pershing



### Centros de estudios

4. Berkeley School
5. Librería
6. ISIL
7. Colegio León Pinedo
8. Museo



### Centros de salud

9. Clínica el Golf



### Parques

10. Parque Alfonso Ugarte
11. Parque Guatemala
12. Parque Dammert
13. Res. San Felipe
14. Bosque Castilla



### Restaurantes

15. Señor Limon
16. Pizza Hut
17. Rovegno
18. KFC
19. Mc Donald's
20. Heladería 4D



### Bancos

21. BBVA
22. Interbank
23. BCP





Vive a pasos del  
parque Castilla





Lobby





Zona de parrillas (BBQ)





Patio interior





Estac. de bicicletas





## Sala comedor

Un ambiente integrado que equilibra amplitud, funcionalidad y elegancia. Espacios abiertos, luz que fluye naturalmente y un diseño pensado para elevar cada momento de tu vida diaria.



Piso

SPC



Paredes

Empastadas y pintadas con pintura color blanco.





# Cocina

Un espacio moderno con acabados de alta calidad que se integra con la sala y comedor, creando un ambiente sofisticado. Su distribución funcional invita a compartir y conectar.



Piso SPC o similar.



Tablero Cuarzo blanco o similar.

## TU DEPA INCLUYE



Cocina encimera



Campana extractora eléctrica



Horno empotrado







## Dormitorio

Un espacio diseñado para el descanso y la desconexión. Su iluminación natural permite crear un ambiente cálido y sereno, mientras que su buena distribución garantiza comodidad.



Piso                      Piso SPC



Paredes                      Empastadas y pintadas con pintura color blanco







Dormitorio secundario





## Baño

Un espacio inspirado en el bienestar, concebido como un refugio de relajación dentro del hogar. Su funcionalidad y elegancia se integran de manera armoniosa.



Piso

Porcelanato color gris.



Paredes

Cerámico color blanco con altura del enchape desde el piso hasta el techo.



Tablero

Mármol.



Espejo

Dimensiones según el espacio encima del lavatorio



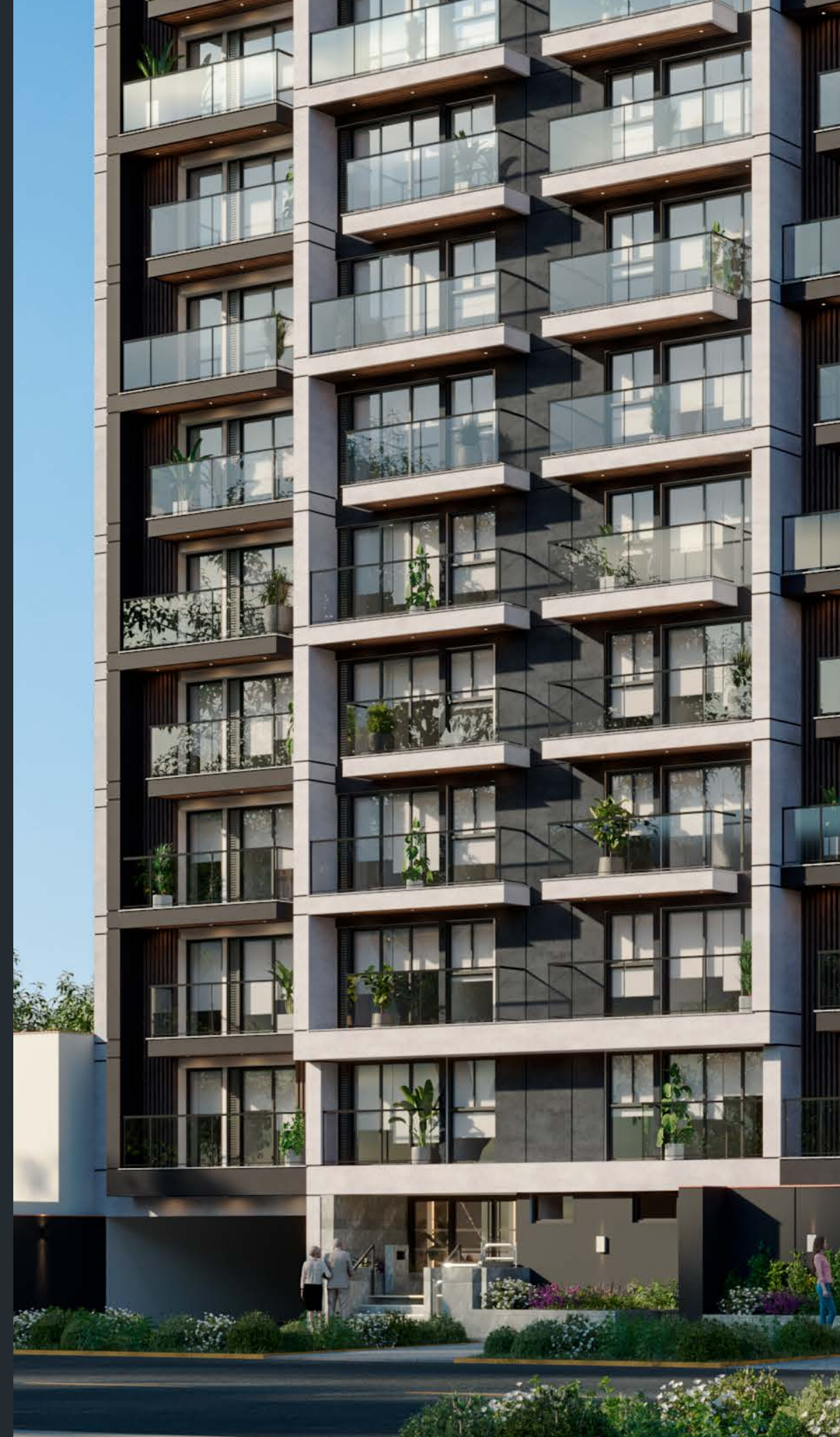


Lavandería





2 AMBIENTES







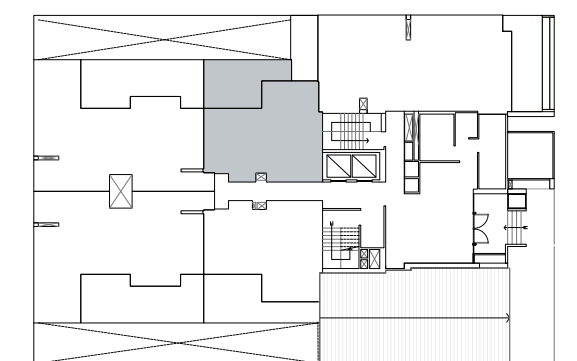
## DEPARTAMENTO 102 / PISO 1

### 2 AMBIENTES

Área total aprox: 61.04m<sup>2</sup>

Área techada: 45.39m<sup>2</sup>

Área libre: 15.65m<sup>2</sup>







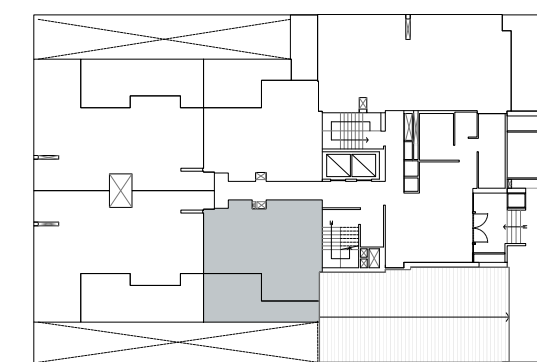
## DEPARTAMENTO 105 / PISO 1

### 2 AMBIENTES

Área total aprox: 63.76m<sup>2</sup>

Área techada: 45.41m<sup>2</sup>

Área libre: 18.35m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



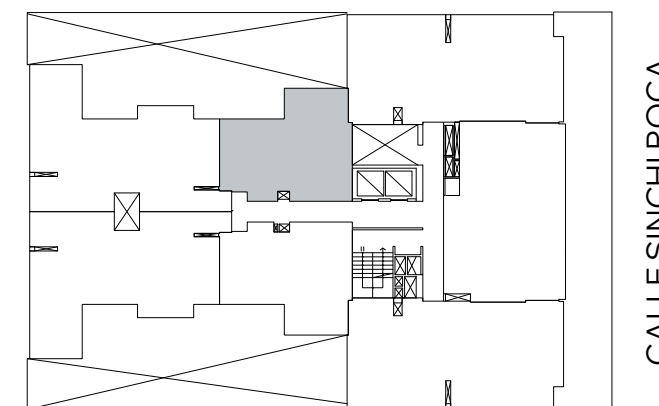


DEPARTAMENTO 201, 301, 401, 501,  
601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201  
/ PISO 2 AL 12

2 AMBIENTES

Área total aprox: 45.43m<sup>2</sup>

Área techada: 45.43m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



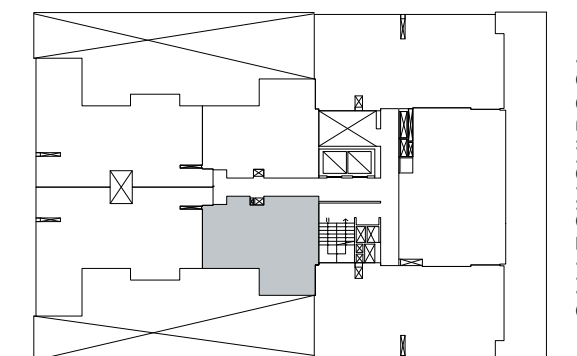


DEPARTAMENTO 204, 304, 404,  
504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104,  
1204. / PISO 2 AL 12

2 AMBIENTES

Área total aprox: 45.29m<sup>2</sup>

Área techada: 45.29m<sup>2</sup>

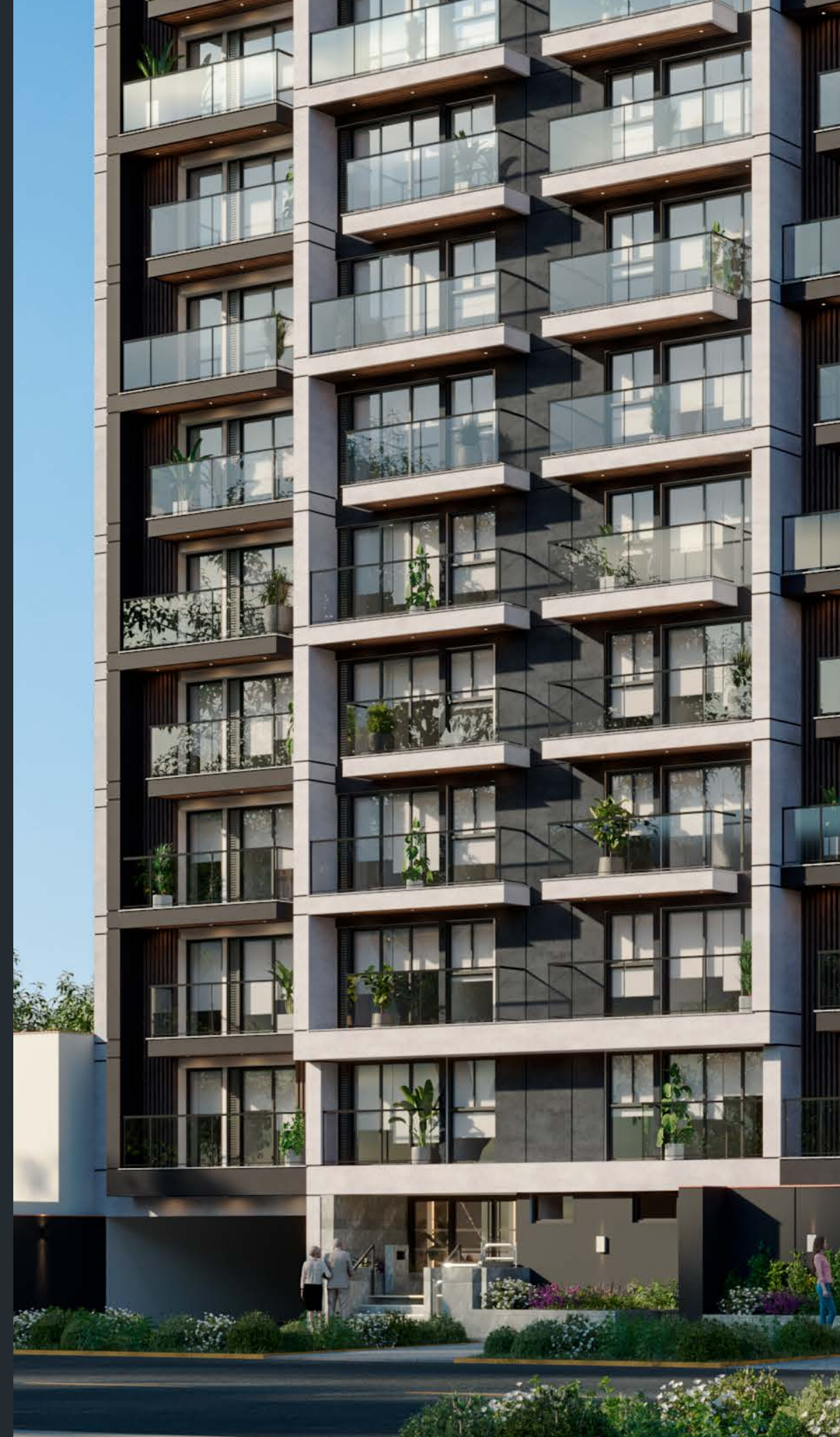


CALLE SINCHI ROCA

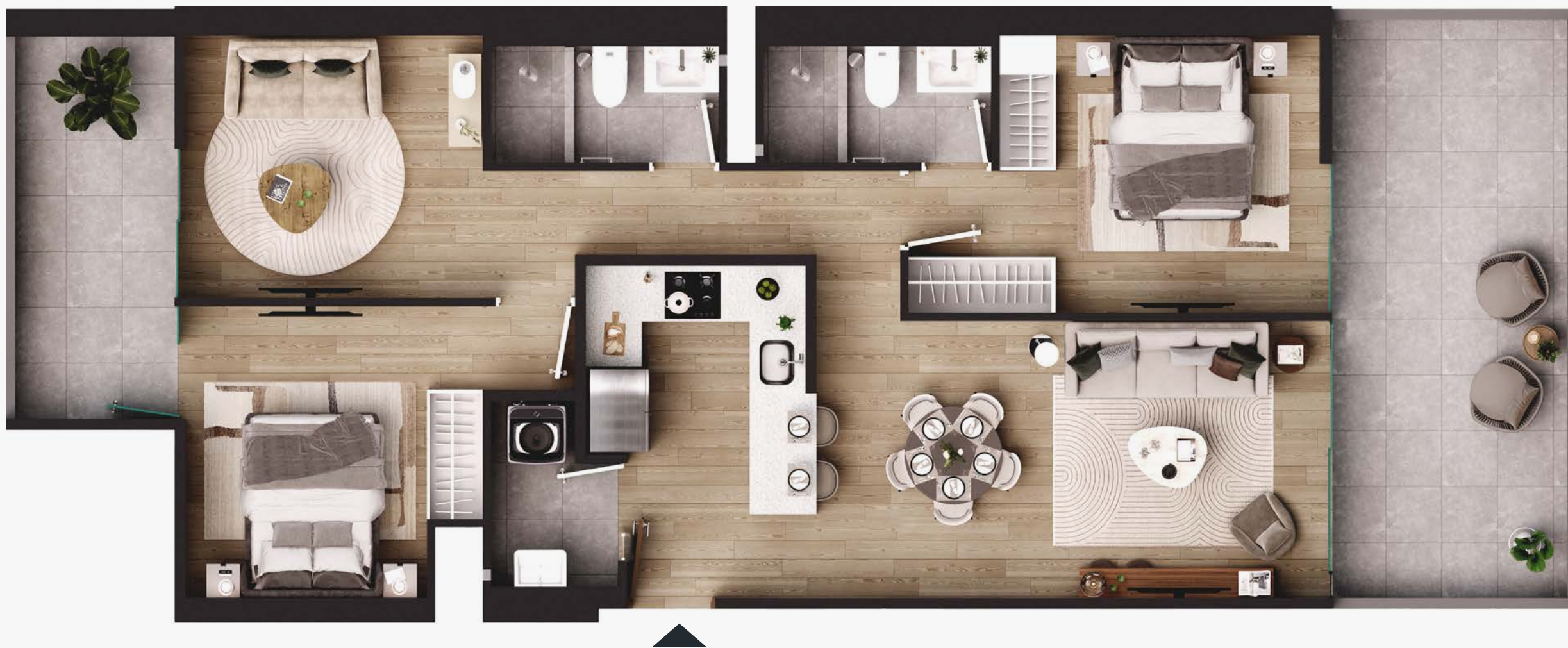




3 AMBIENTES







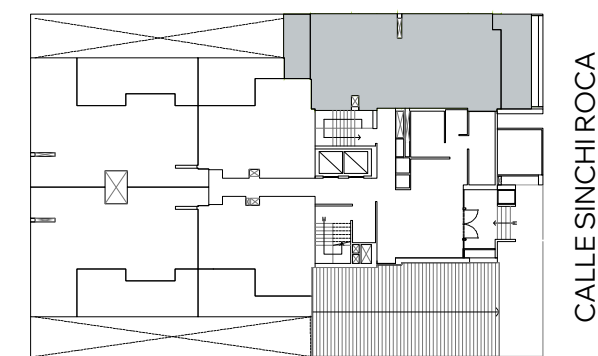
## DEPARTAMENTO 101 / PISO 1

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 105.83m<sup>2</sup>

Área techada: 83.79m<sup>2</sup>

Área libre: 22.04m<sup>2</sup>







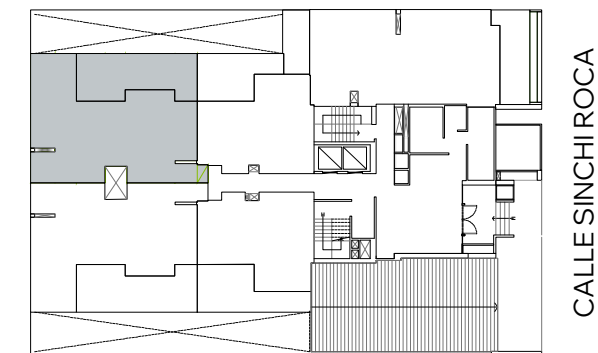
## DEPARTAMENTO 103 / PISO 1

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 99.93m<sup>2</sup>

Área techada: 75.52m<sup>2</sup>

Área libre: 24.41m<sup>2</sup>







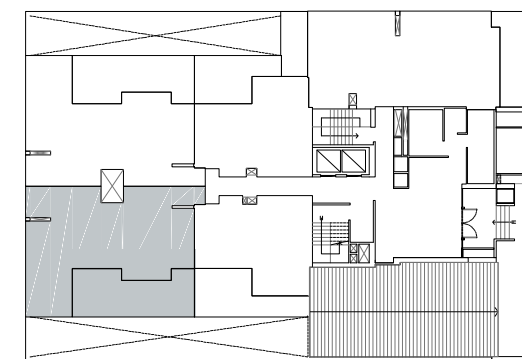
## DEPARTAMENTO 104 / PISO 1

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 99.93m<sup>2</sup>

Área techada: 75.52m<sup>2</sup>

Área libre: 24.41m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



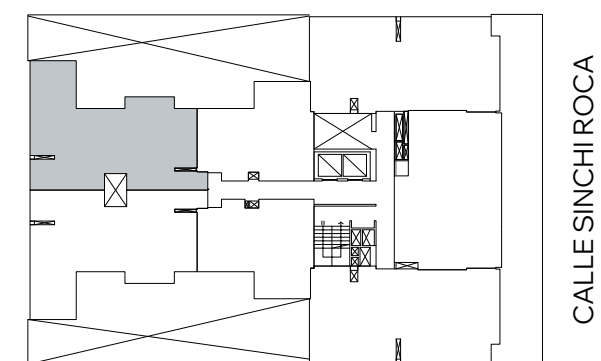


DEPARTAMENTOS 202, 302, 402,  
502, 602, 702, 802 / PISO 2 AL 8

3 AMBIENTES

Área total aprox: 75.52m<sup>2</sup>

Área techada: 75.52m<sup>2</sup>





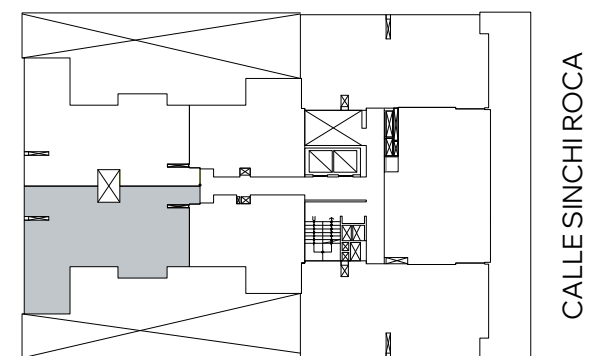


DEPARTAMENTOS 203, 303, 403,  
503, 603, 703, 803 / PISO 2 AL 8

3 AMBIENTES

Área total aprox: 75.52m<sup>2</sup>

Área techada: 75.52m<sup>2</sup>





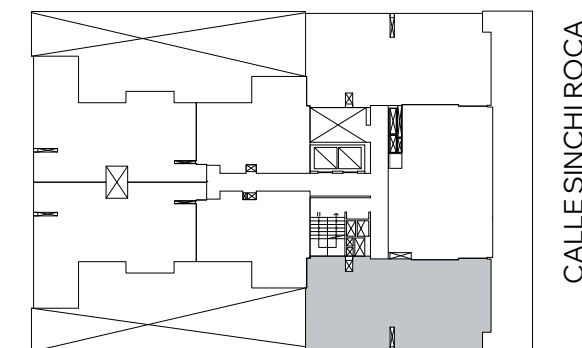


## DEPARTAMENTO 205 / PISO 2

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 83.29m<sup>2</sup>

Área techada: 83.29m<sup>2</sup>





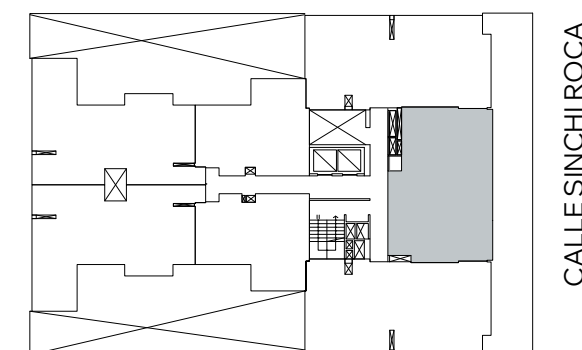


## DEPARTAMENTO 206 / PISO 2

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 74.52m<sup>2</sup>

Área techada: 74.52m<sup>2</sup>





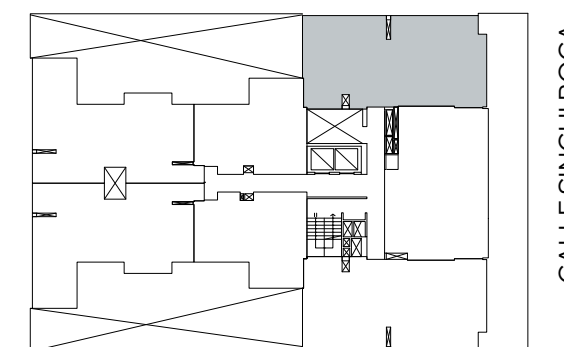


## DEPARTAMENTO 207 / PISO 2

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 83.06m<sup>2</sup>

Área techada: 83.06m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



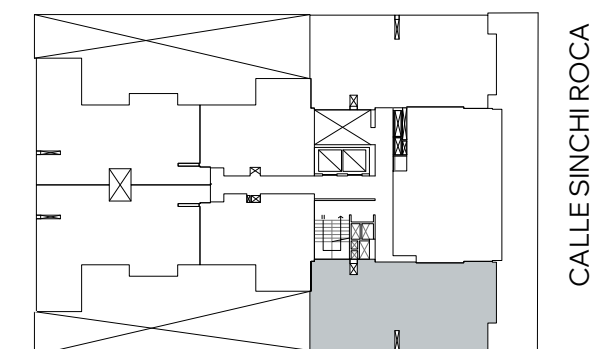


## DEPARTAMENTO 305 / PISO 3

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 82.75m<sup>2</sup>

Área techada: 82.75m<sup>2</sup>





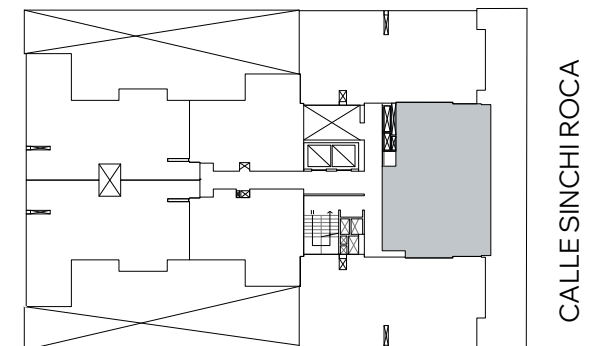


## DEPARTAMENTO 306 / PISO 3

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 76.75m<sup>2</sup>

Área techada: 76.75m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



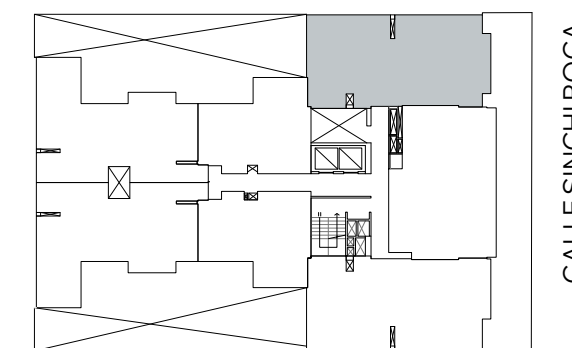


## DEPARTAMENTO 307 / PISO 3

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 82.50m<sup>2</sup>

Área techada: 82.50m<sup>2</sup>





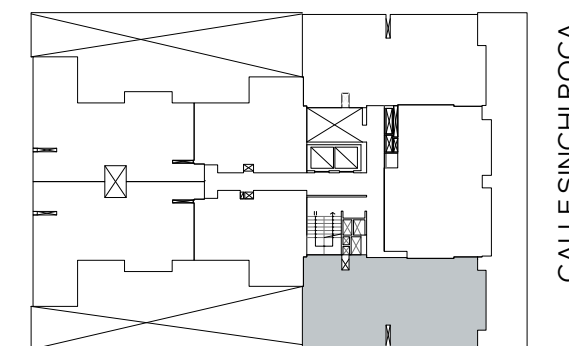


## DEPARTAMENTO 405 / PISO 4

### 3 AMBIENTES

Área total aprox: 82.74m<sup>2</sup>

Área techada: 82.74m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



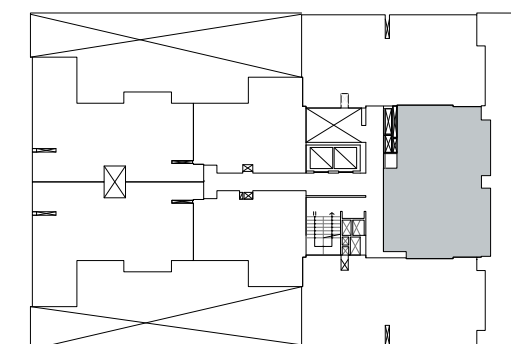


DEPARTAMENTOS 406, 606,  
806, 1006. / PISOS 4, 6, 8, 10

3 AMBIENTES

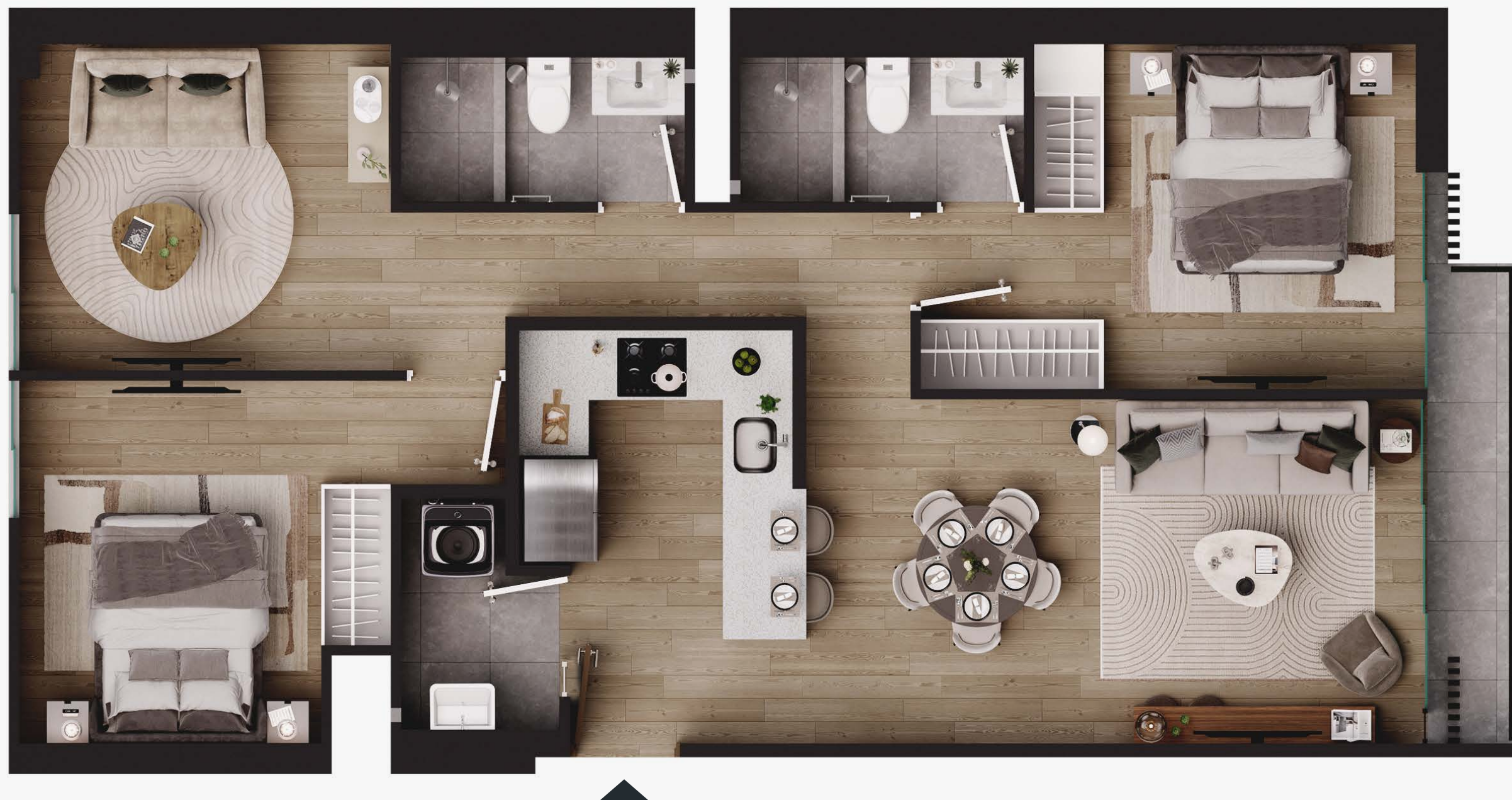
Área total aprox: 76.16m<sup>2</sup>

Área techada: 76.16m<sup>2</sup>



CALLE SINCHIROCA



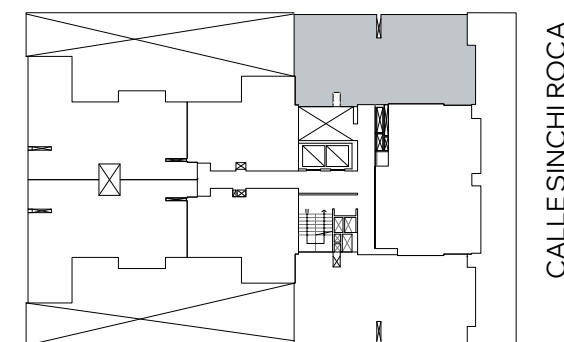


## DEPARTAMENTOS 407 / PISO 4

3 AMBIENTES

Área total aprox: 82.52m<sup>2</sup>

Área techada: 82.52m<sup>2</sup>





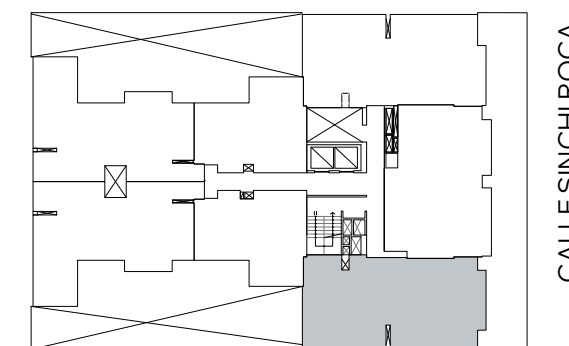


DEPARTAMENTOS 505, 705, 905,  
1105 / PISOS 5, 7, 9, 11

3 AMBIENTES

Área total aprox: 81.54m<sup>2</sup>

Área techada: 81.54m<sup>2</sup>





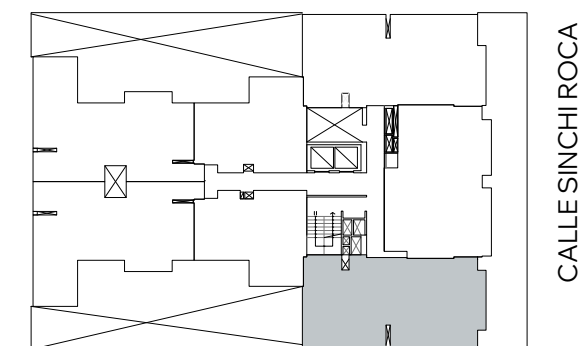


DEPARTAMENTOS 605, 805, 1005  
/ PISOS 6, 8, 10

3 AMBIENTES

Área total aprox: 81.52m<sup>2</sup>

Área techada: 81.52m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



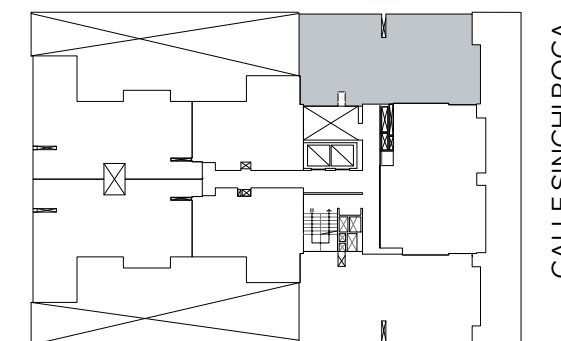


DEPARTAMENTOS 607, 807, 1007  
/ PISOS 6, 8, 10

3 AMBIENTES

Área total aprox: 81.30m<sup>2</sup>

Área techada: 81.30m<sup>2</sup>





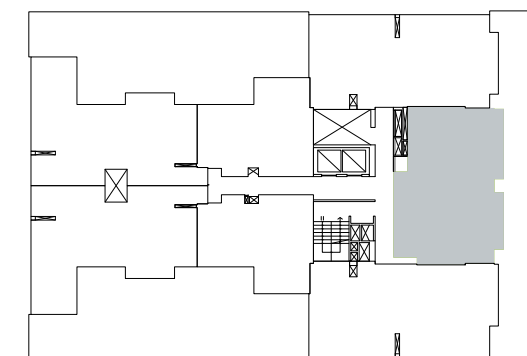


DEPARTAMENTOS 506, 706, 906,  
1106. / PISOS 5, 7, 9, 11

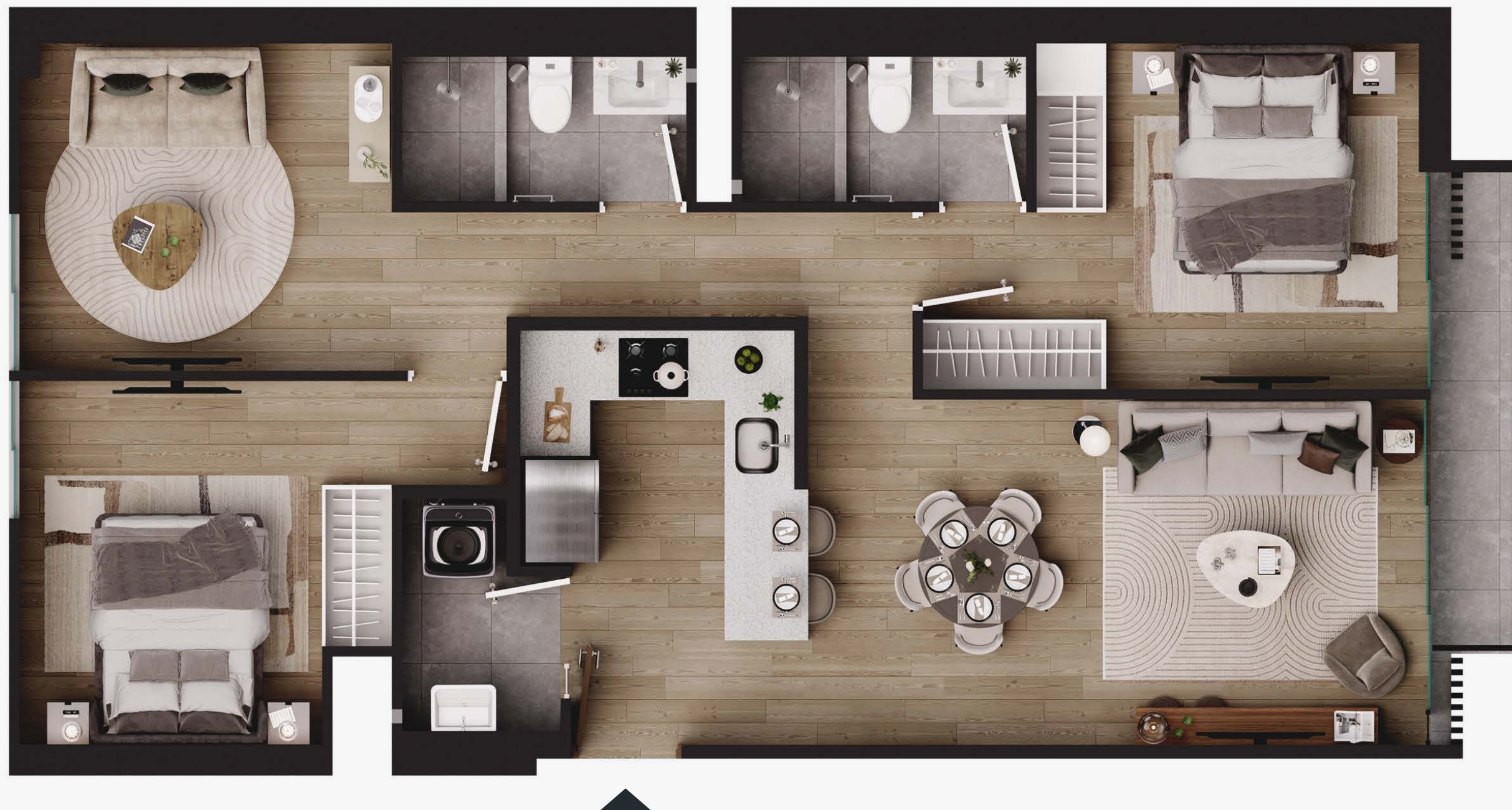
3 AMBIENTES

Área total aprox: 76.16m<sup>2</sup>

Área techada: 76.16m<sup>2</sup>





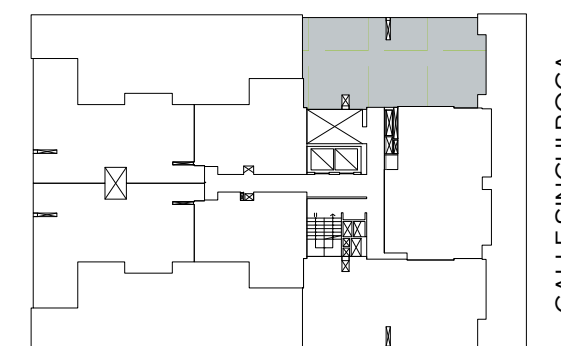


DEPARTAMENTOS 507, 707, 907,  
1107 / PISOS 5, 7, 9, 11

3 AMBIENTES

Área total aprox: 81.29m<sup>2</sup>

Área techada: 81.29m<sup>2</sup>





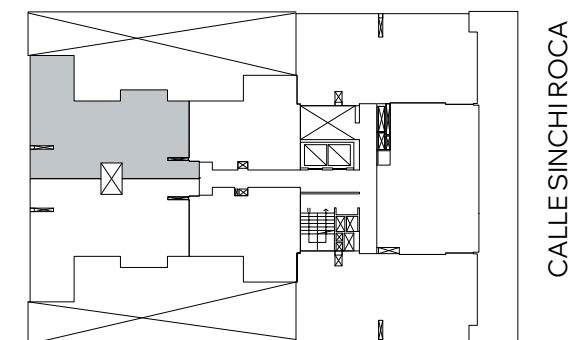


DEPARTAMENTOS 902, 1002, 1102,  
1202 / PISOS 9, 10, 11, 12

3 AMBIENTES

Área total aprox: 75.09m<sup>2</sup>

Área techada: 75.09m<sup>2</sup>





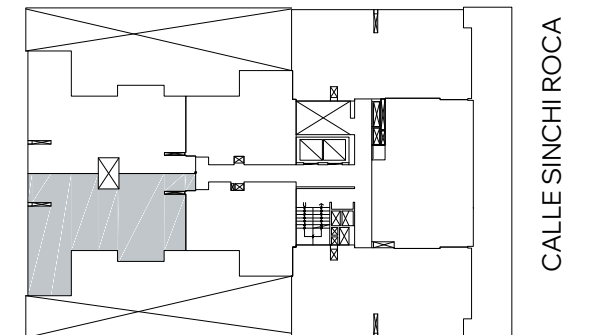


DEPARTAMENTOS 903, 1003, 1103,  
1203 / PISOS 9, 10, 11, 12

3 AMBIENTES

Área total aprox: 75.09m<sup>2</sup>

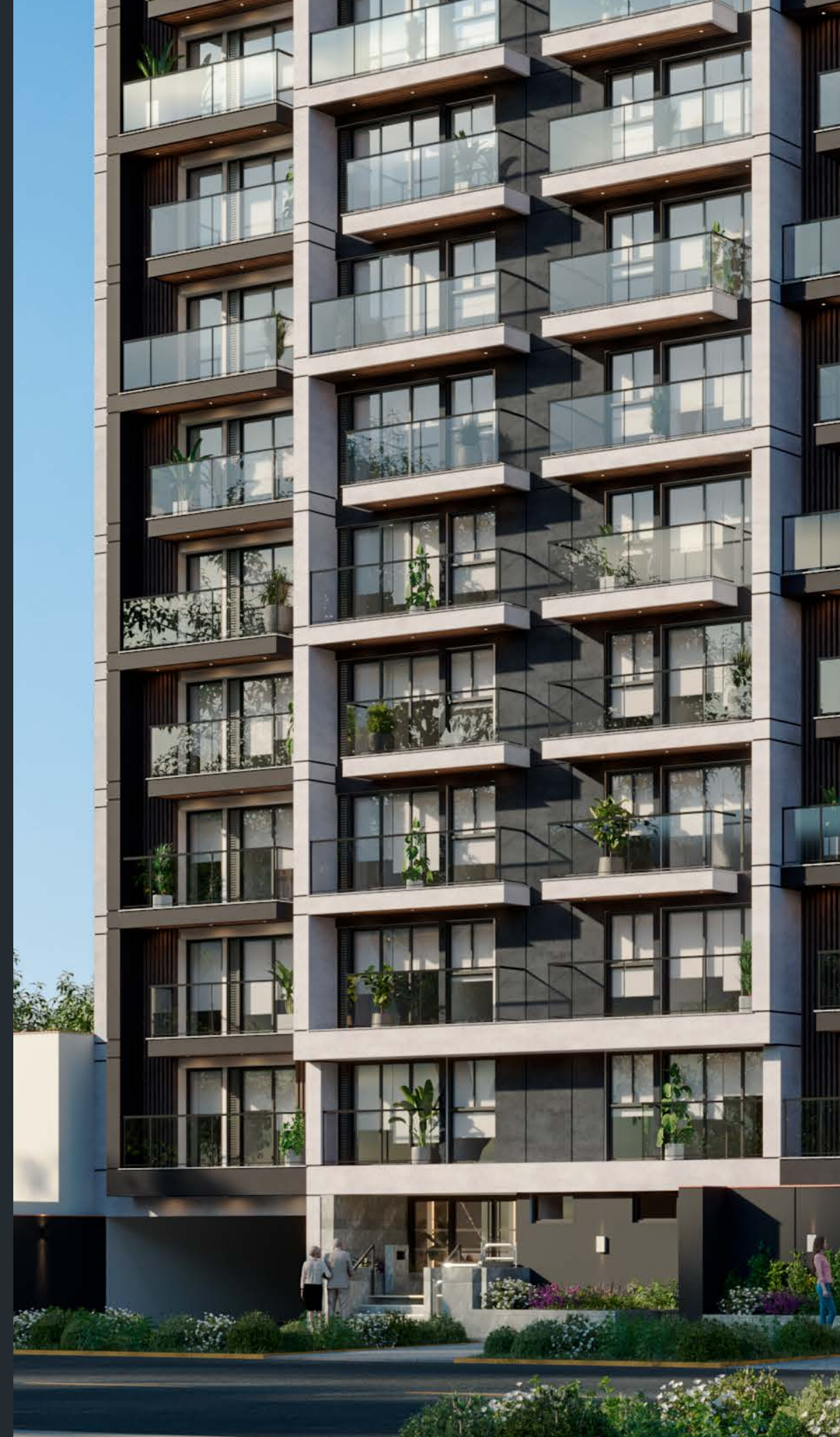
Área techada: 75.09m<sup>2</sup>



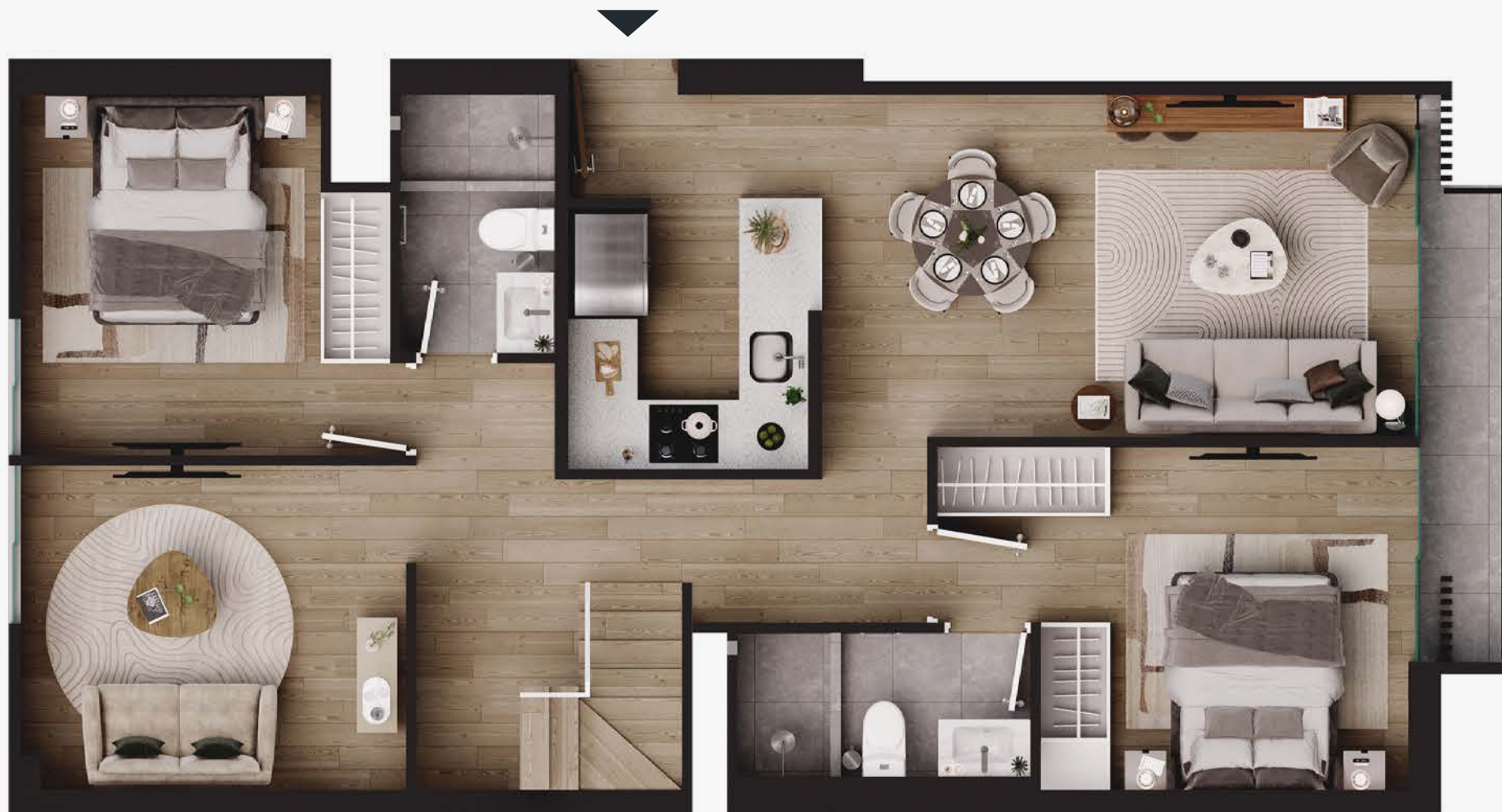




4 AMBIENTES







Primer nivel



Segundo nivel

## DEPARTAMENTO 1205 / PISO 12

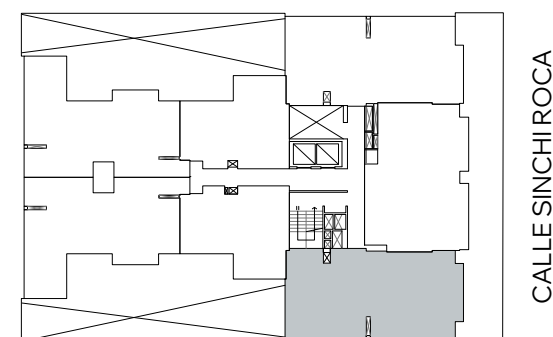
## 4 AMBIENTES

Área total aprox: 159.84m<sup>2</sup>

Área techada 1° nivel: 81.79m<sup>2</sup>

Área techada 2° nivel: 32.52m<sup>2</sup>

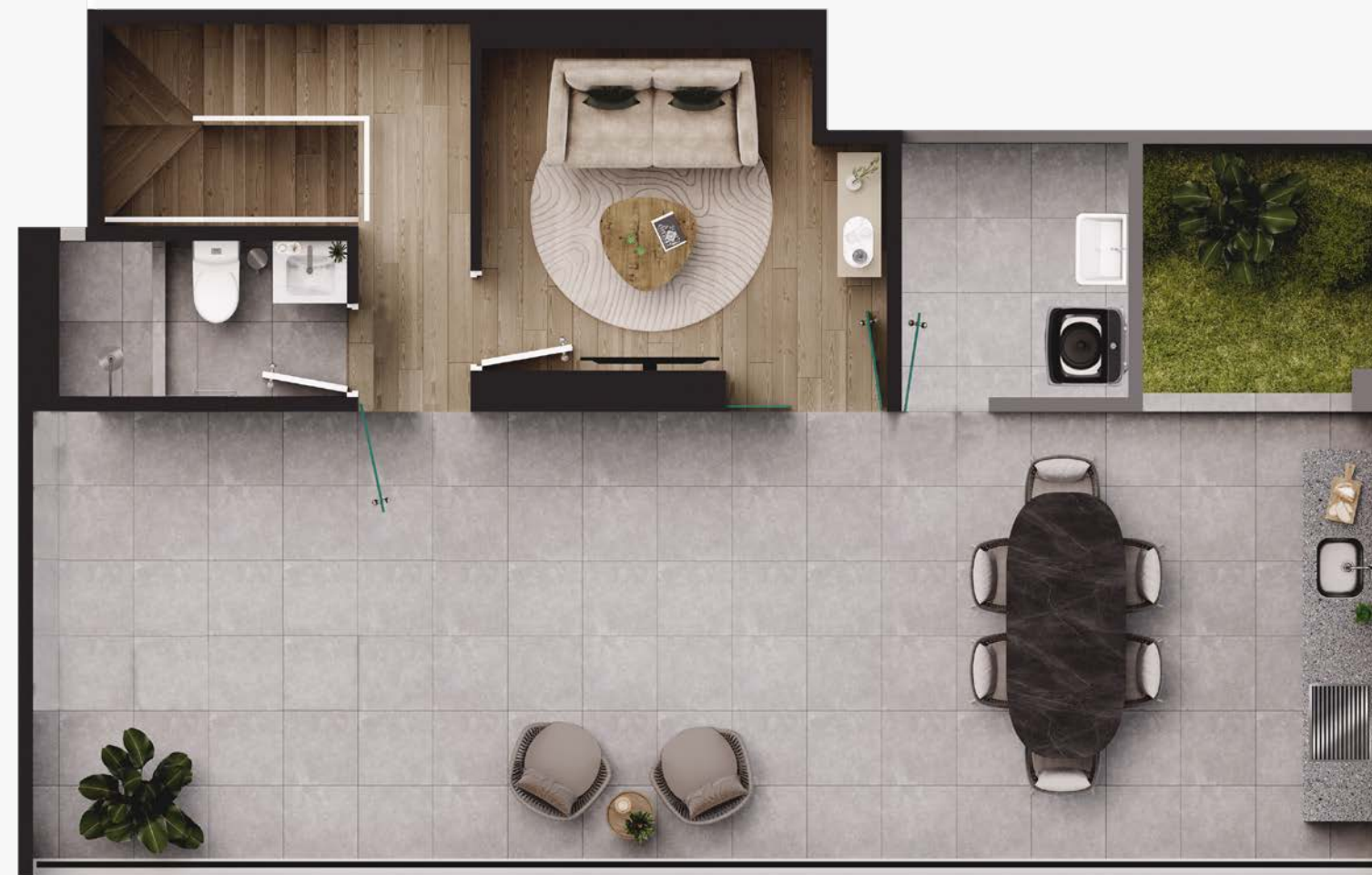
Área libre: 45.53m<sup>2</sup>







Primer nivel



Segundo nivel

## DEPARTAMENTO 1206 / PISO 12

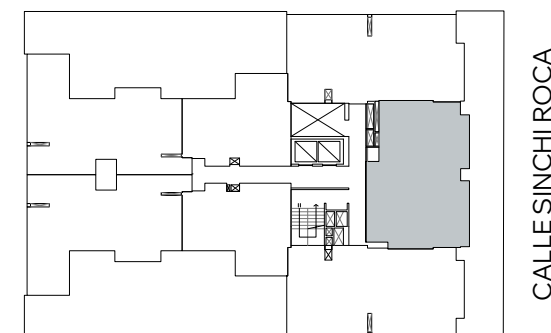
## 4 AMBIENTES

Área total aprox: 146.98m<sup>2</sup>

Área techada 1° nivel: 76.16m<sup>2</sup>

Área techada 2° nivel: 21.26m<sup>2</sup>

Área libre: 49.56m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA





Primer nivel



Segundo nivel

## DEPARTAMENTO 1207 / PISO 12

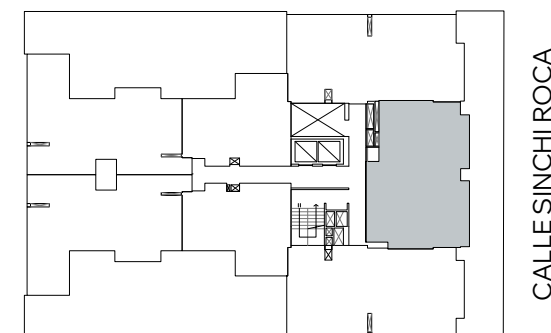
## 4 AMBIENTES

Área total aprox: 159.52m<sup>2</sup>

Área techada 1º nivel: 81.58m<sup>2</sup>

Área techada 2º nivel: 32.41<sup>2</sup>

Área libre: 45.53m<sup>2</sup>



CALLE SINCHI ROCA



# +20 AÑOS CONTIGO

Creando oportunidades



+59 edificios  
entregados



+8,000 familias viven  
en su hogar soñado

---

**SOMOS UNA EMPRESA  
100 % PERUANA**

---

**ASEI**  
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS  
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

**CAPECO**

Alexander I



Lince 2007

Alexander II



Lince 2007

Florenxia



Lince 2010

Bosque de Castilla



Lince 2011

Bari



Lince 2012

Piamonte



Lince 2012

Genova



Santa Beatriz 2015

Ventti



Jesús María 2015

Double Leaf



San Isidro 2017

Belo Horizonte South



Pueblo Libre 2017

Álamo



Lince 2018

Le Saule



Lince 2019

Los Robles



Surquillo 2019

Le Pommier



Lince 2019

Ficus



Jesús María 2020

Le Saule Deux



Lince 2021

Ceibos



Lince 2021

Los Laureles



Jesús María 2022

Social Tree



Jesús María 2023

Amancae



Miraflores 2024

Gardenia



Lince 2024

Aquilaria



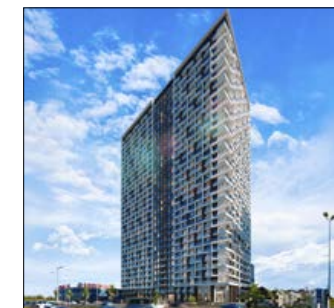
San Isidro 2024

Lilas



Lince 2025

Sauco



Santa Catalina 2025





 Jr. Sinchi Roca 2637 - Lince



 945 889 665

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.