



Ca. Baltazar la Torre 530, San Isidro



Quiere más



En Abril Grupo Inmobiliario, creemos que un hogar es el punto de partida de grandes historias.

Con más de 19 años de trayectoria y 59 proyectos entregados, trabajamos para crear espacios modernos, bien ubicados y sostenibles, donde cada detalle suma al bienestar de quienes viven en ellos.

Ca. Baltazar la Torre 530, Lince





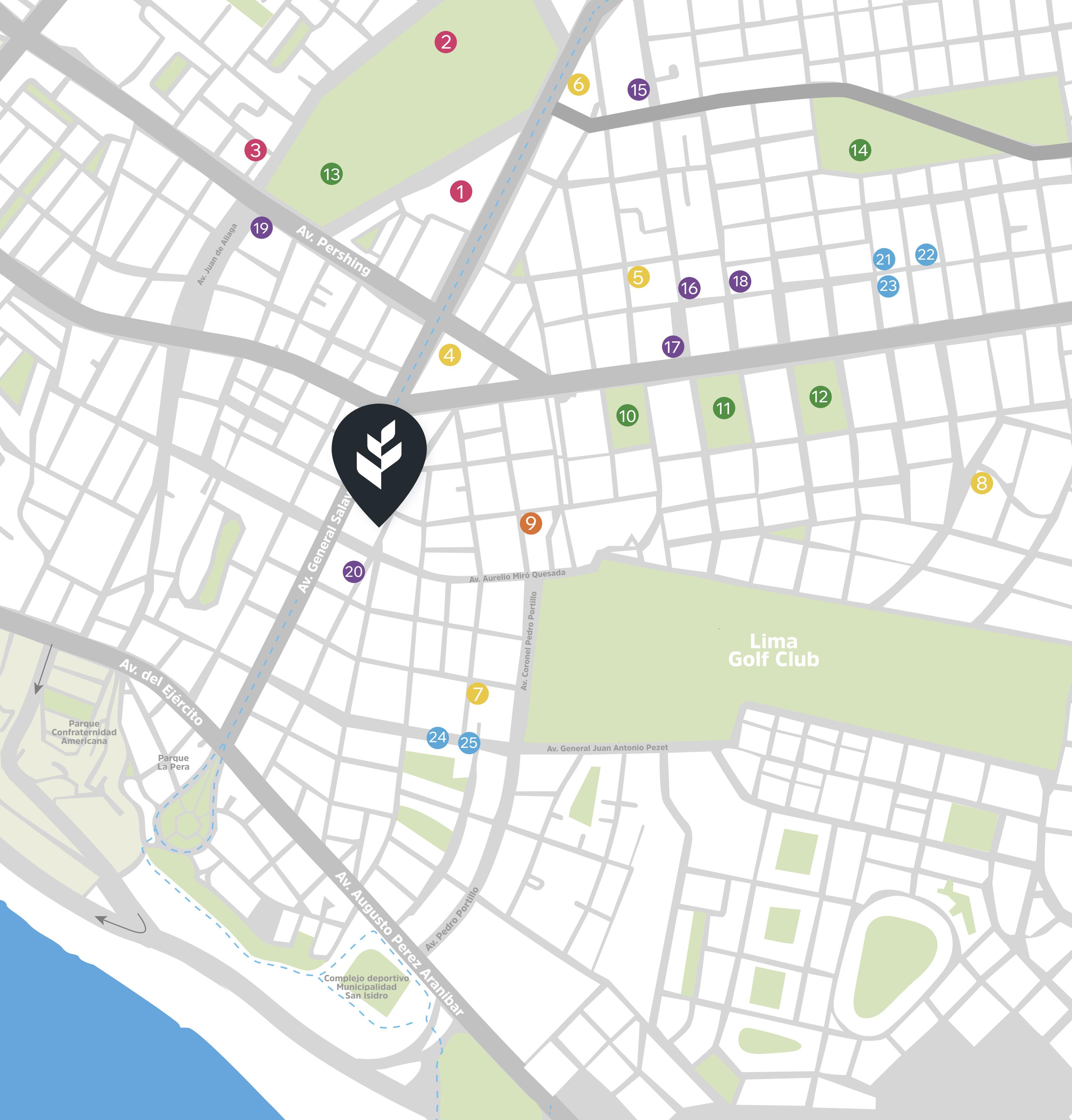
Vive la tranquilidad
de un entorno exclusivo.

➡ Sótanos
2 sótanos

➡ Estacionamientos
20 estacionamientos

➡ Pisos
4 pisos

➡ Estac. para bicicletas
2 estacionamientos



Ca. Baltazar La Torre 530 - San Isidro

Ubicación privilegiada y un estilo de vida exclusivo, donde todo está pensado para que vivas mejor desde el primer día.

Centros comerciales

1. Real Plaza Salaverry
2. Metro
3. Metro Pershing

Centros de estudios

4. Berkeley School
5. Librería
6. ISIL
7. Colegio León Pinedo
8. Museo

Centros de salud

9. Clínica el Golf

Parques

10. Parque Alfonso Ugarte
11. Parque Guatemala
12. Parque Dammert
13. Res. San Felipe
14. Bosque Castilla

Restaurantes

15. Señor Limón
16. Pizza Hut
17. Rovegno
18. KFC
19. Mc Donald's
20. Heladería 4D

Bancos

21. BBVA
22. Interbank
23. BCP
24. BCP
25. Interbank



Vive cerca al Golf



Sala comedor

Amplitud, elegancia y excelente iluminación natural, creando un ambiente cálido y sofisticado para el día a día.

Piso SPC

Paredes Empastadas y pintadas con pintura color blanco.

Baranda Estructura metálica.



Balcón



Cocina

Piso Porcelanato.

Zócalo Piedra sinterizada.

Contrazócalo Porcelanato.

Mueble Mueble bajo: melamina RH.
Mueble alto: melamina RH.
Estructura de melamina de 18 mm.

Tablero Piedra sinterizada.

Lavadero 02 pozas de acero inoxidable
sin escurridor.

Intercomunicador Tipo teléfono

TU DEPA EQUIPADO



Cocina
encimera



Campana
extractora
eléctrica



Horno
empotrado



Terma



Muebles altos
y bajos





Cocina



Baño



Piso	Porcelanato.
Pared de ducha	Porcelanato.
Inodoro	One Piece color claro.
Tablero	Piedra sinterizada.
Contrazócalo	Porcelanato.
Mueble	Bajo: Bajo el lavadero, con estructura de melamina RH.
Grifería	Ducha: mezcladora monocomando. Lavatorio: mezcladora monocomando.
Espejo	



Baño



Dormitorio

Su buena distribución permite aprovechar cada metro con comodidad, creando un ambiente acogedor, silencioso y lleno de calma.

Piso Piso SPC.

Contrazócalo SPC color del piso.

Closest Estructura de melamina de 18 mm.
con puertas.

Incluye tubo colgador, un módulo
de cajones en la parte baja y maletera
en la parte superior.

Walking closet En el dormitorio principal
que corresponda.

Estructura de melamina sin puertas
Incluye: Tubo colgador,
dos módulos de cajones
y maletera en la parte superior



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



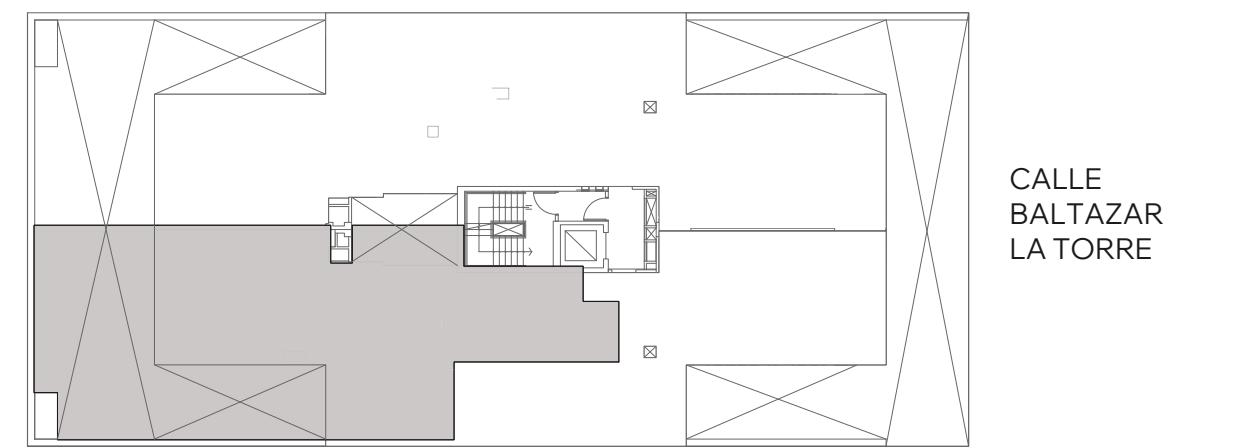
DEPARTAMENTO 101 / PISO 1

Área total aprox: 175.38m²

Área techada: 105.88m²

2 AMBIENTES

Área libre: 69.50m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE



1º nivel



2º nivel

DEPARTAMENTO 401 / PISO 4

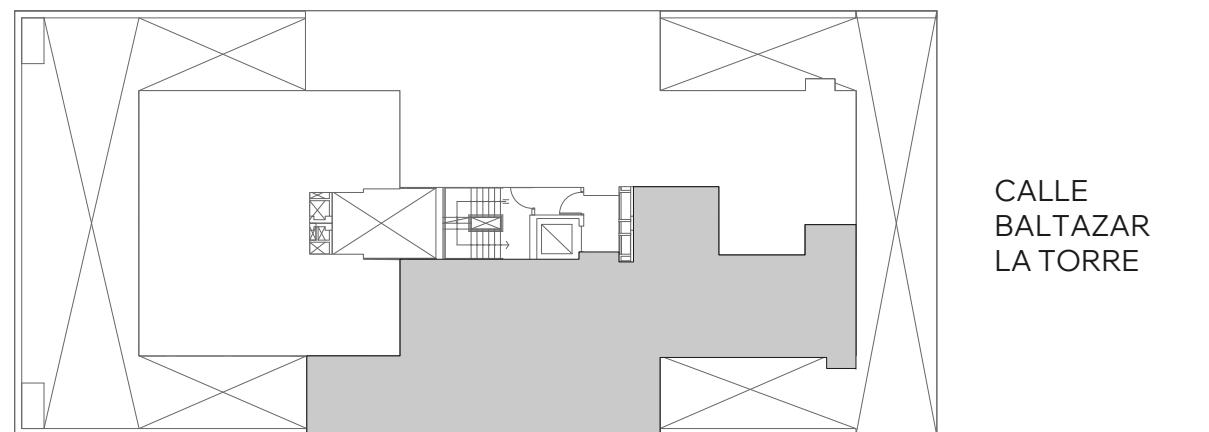
Área total aprox: 268.04m²

Área libre: 98.83m²

Área techada 1º nivel: 130.65m²

Área techada 2º nivel: 38.56m²

3 AMBIENTES



DÚPLEX



1º nivel



2º nivel

DEPARTAMENTO 403 / PISO 4

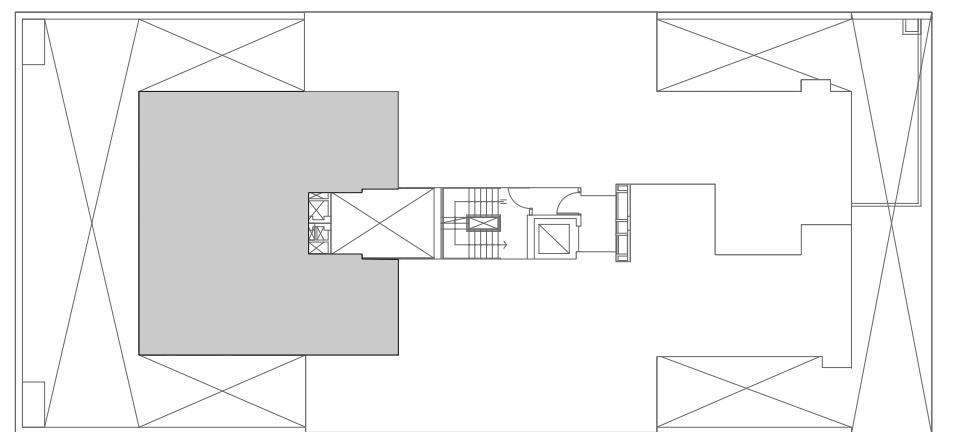
Área total aprox: 226.39m²

Área libre: 74.27m²

Área techada 1º nivel: 116.75m²

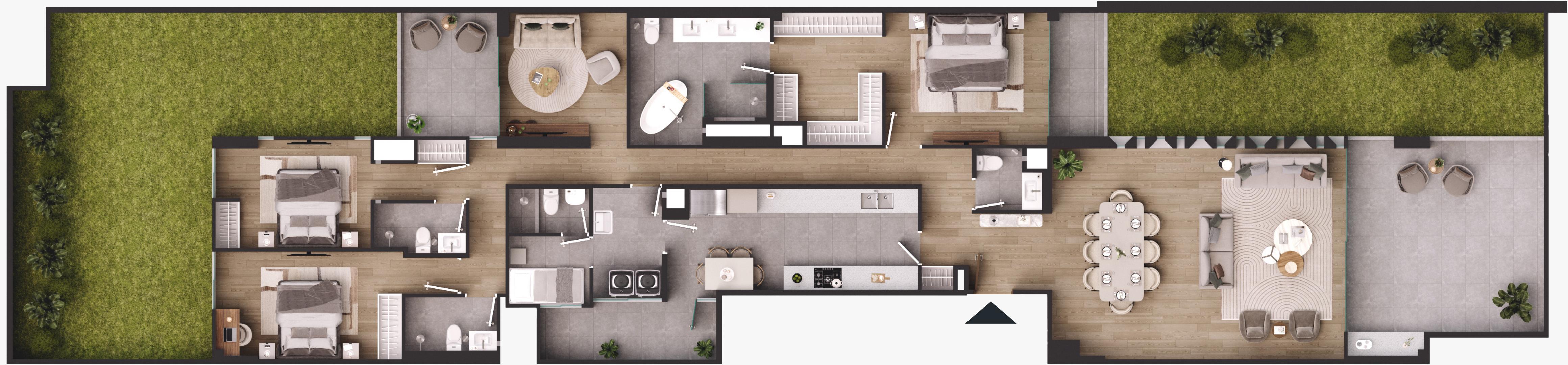
3 AMBIENTES

Área techada 2º nivel: 35.37m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

DÚPLEX



CALLE BALTAZAR LA TORRE

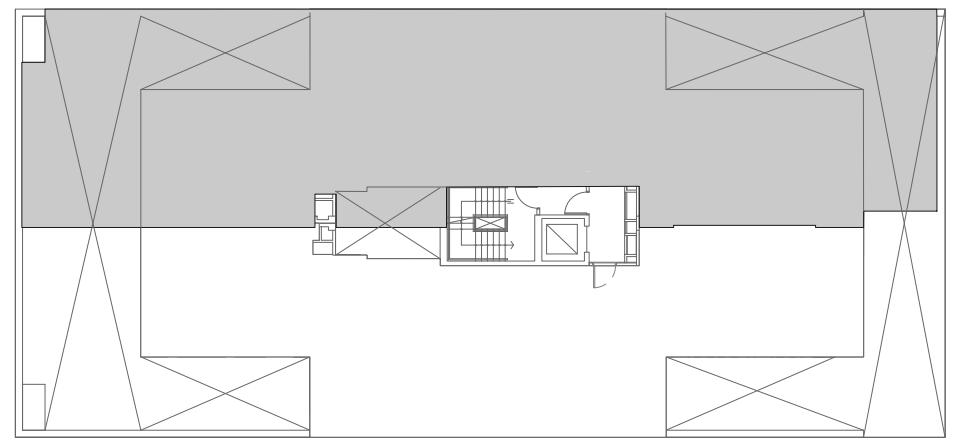
DEPARTAMENTO 102 / PISO 1

Área total aprox: 325.13m²

Área libre: 123.96m²

4 AMBIENTES

Área techada: 201.17m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

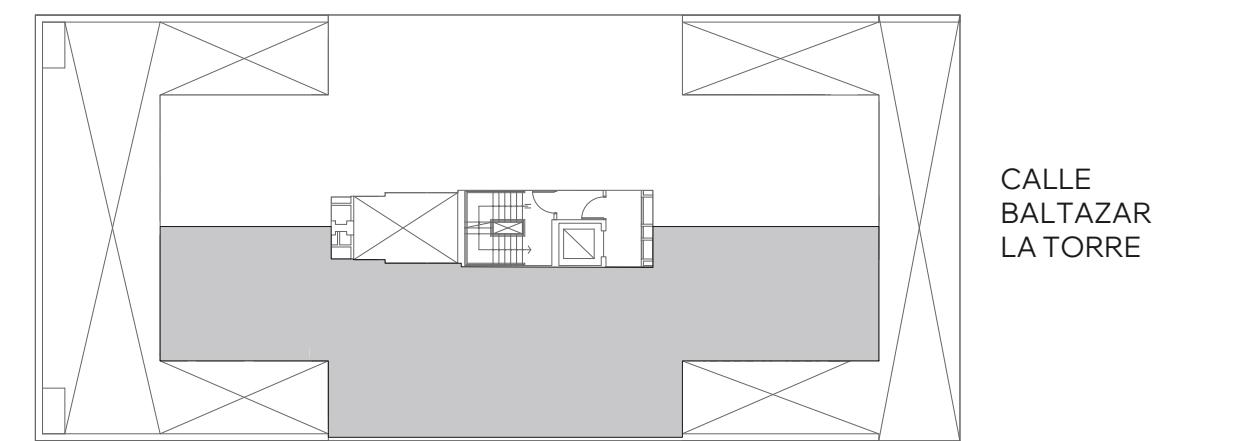


DEPARTAMENTO 201 / PISO 2

Área total aprox: 200.56m²

Área techada: 200.56m²

4 AMBIENTES



CALLE BALTAZAR LA TORRE

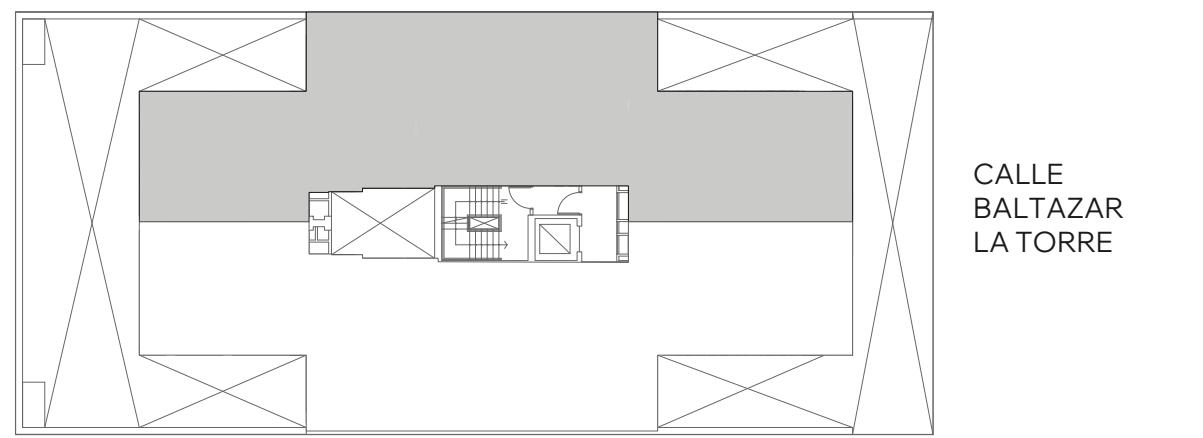


DEPARTAMENTO 202 / PISO 2

Área total aprox: 200.97m²

Área techada: 200.97m²

4 AMBIENTES



CALLE BALTAZAR LA TORRE



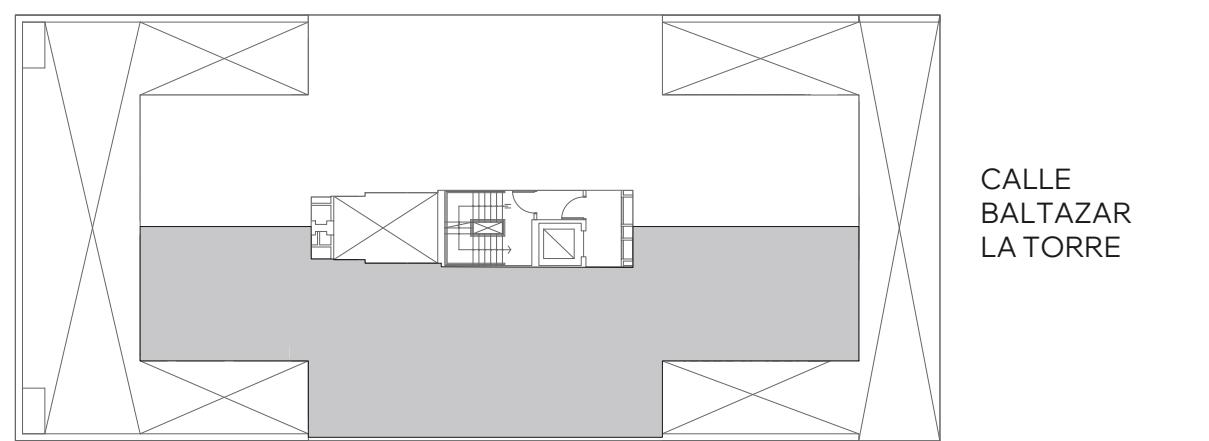
CALLE BALTAZAR LA TORRE

DEPARTAMENTO 301 / PISO 3

Área total aprox: 200.43m²

Área techada: 200.43m²

4 AMBIENTES



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

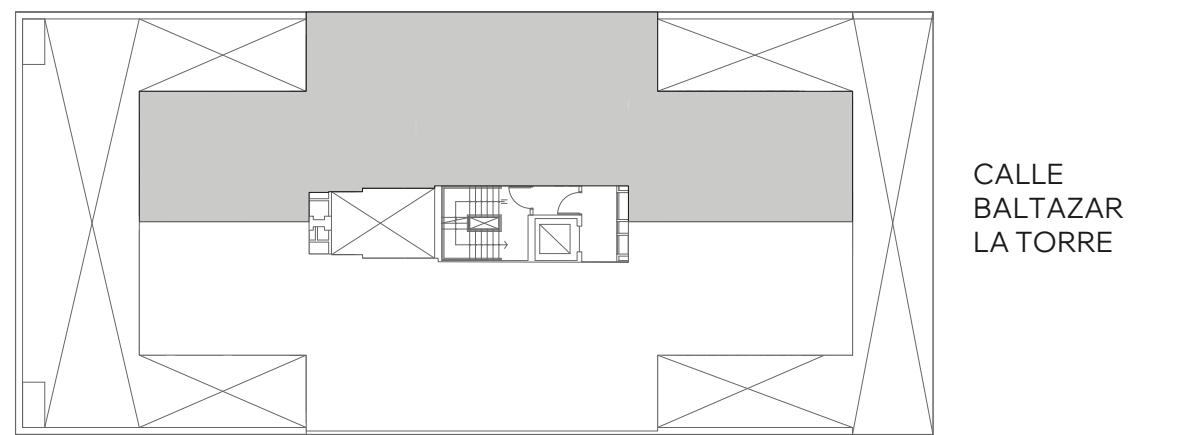


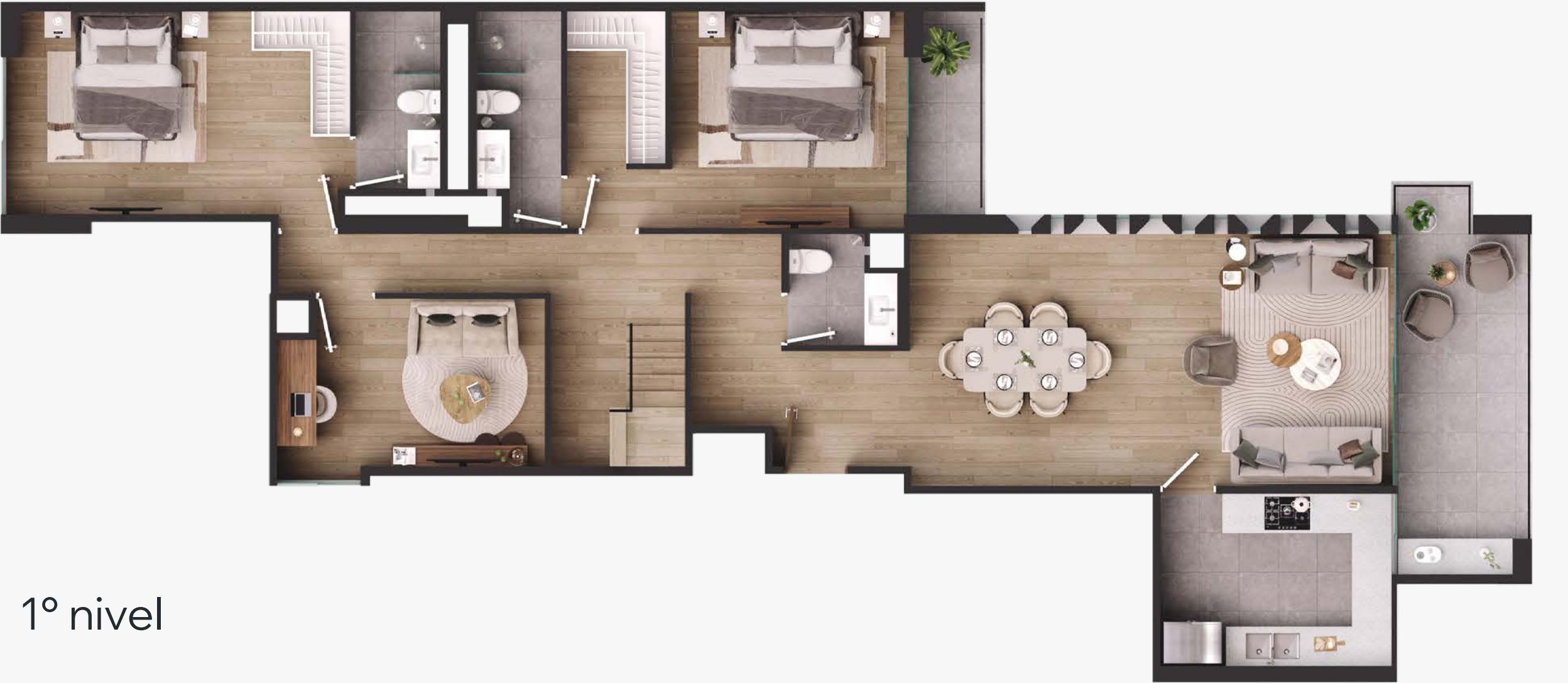
DEPARTAMENTO 302 / PISO 3

Área total aprox: 200.20m²

Área techada: 200.20m²

4 AMBIENTES





1º nivel

CALLE BALTAZAR LA TORRE



2º nivel

CALLE BALTAZAR LA TORRE

DEPARTAMENTO 402 / PISO 4

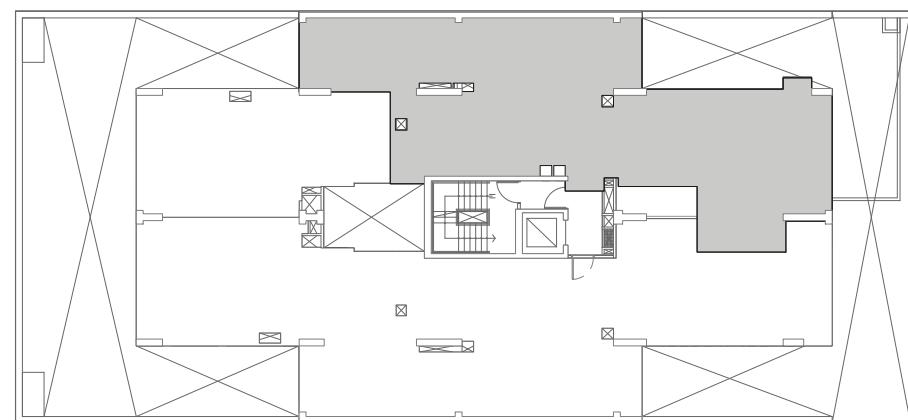
Área total aprox: 280.33m²

Área libre: 98.18m²

Área techada 1º nivel: 142.04m²

4 AMBIENTES

Área techada 2º nivel: 40.11m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

DÚPLEX

+20 AÑOS CONTIGO

Creando oportunidades



+59 edificios
entregados



+8,000 familias viven
en su hogar soñado

Alexander I



Lince 2007

Alexander II



Lince 2007

Florencia



Lince 2010

Bosque de Castilla



Lince 2011

Bari



Lince 2012

Piamonte



Lince 2012

Genova



Santa Beatriz 2015

Ventti



Jesús María 2015

Double Leaf



San Isidro 2017

Belo Horizonte South



Pueblo Libre 2017

Álamo



Lince 2018

Le Saule



Lince 2019

Los Robles



Surquillo 2019

Le Pommier



Lince 2019

Ficus



Jesús María 2020

Le Saule Deux



Lince 2021

Ceibos



Lince 2021

Los Laureles



Jesús María 2022

Social Tree



Jesús María 2023

Amancae



Miraflores 2024

Gardenia



Lince 2024

Aquilaria



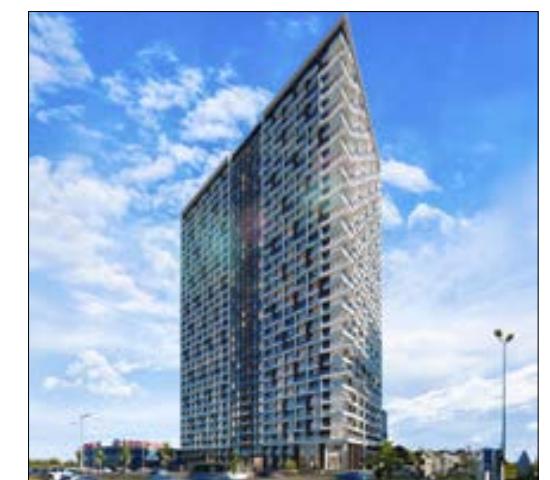
San Isidro 2024

Lilas



Lince 2025

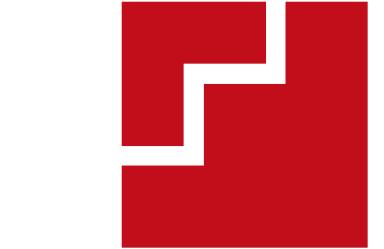
Sauco



Santa Catalina 2025



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



CAPECO



📍 Ca. Baltazar La Torre 530 - San Isidro



📞 945 889 665

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.