

# DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

## HOJA RESUMEN

N° 001249

|                         |                                    |                    |          |             |       |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------|----------|-------------|-------|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                                    | COD. CONTRIBUYENTE | 87723106 | CLAVE WEB : | 33663 |
| DOCUMENTO               | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL |                    |          |             |       |
| RUC: 20610737227        | AQUITANIA INMOBILIARIA SAC         |                    |          |             |       |

**DOMICILIO FISCAL**

JR, MAMA OCLLO NUM. 2647 - LINC

|                    |          |
|--------------------|----------|
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO |
| ETRUJILLO@ABRIL.PE |          |

**DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE**

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| DOCUMENTO    | APELLIDOS Y NOMBRES               |
| DNI 07214887 | TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX. |

## DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

| N PREDIOS | TOTAL BASE IMPONIBLE | BASE IMPONIBLE AFECTO | IMPUESTO ANUAL | CONDICIÓN          |
|-----------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| 1         | 958,466.01           | 958,466.01            | 7,979.66       | AFECTO AL IMPUESTO |

### RELACIÓN DE PREDIOS

| ANEXO | UBICACIÓN DEL PREDIO             | AUTOAVALÚO | % AFECT. | AUTOAVALÚO AFECTO |
|-------|----------------------------------|------------|----------|-------------------|
| 1     | JR. SINCHI ROCA NUM. 2637 - 2639 | 958,466.01 | 100.00   | 958,466.01        |

**NOTA:** De existir alguna observación en su AUTOAVALUO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las aclaraciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificaciones



PREDIO URBANO

N° 001249

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                                    |                    |          |
|------------------------------------|--------------------|----------|
| APellidos y Nombres / Razón Social | COD. Contribuyente | ANEXO PU |
| AQUITANIA INMOBILIARIA SAC         | 87723106           | 1        |

DATOS DEL PREDIO

|               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| Código Predio | NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK) |
| 25621         | JR. SINCHI ROCA NUM. 2637 - 2639             |

|                  |                        |              |                 |
|------------------|------------------------|--------------|-----------------|
| EST.CONSTRUCCIÓN | CONDICIÓN DE PROPIEDAD | % CONDOMINIO | USO DEL PREDIO  |
| TERMINADO        | PROPIETARIO UNICO      | 100.00       | CASA HABITACIÓN |

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

| PISO | ANTIG. | CLASIF. | MATER. | CONSER. | CATEGORÍAS | VALOR UNITARIO M2 | INCREM 5% | DEPRECIACIÓN |        | ÁREA CONSTRUIDA M2 | BIEN COMÚN |       | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
|------|--------|---------|--------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|--------|--------------------|------------|-------|--------------------------|
|      |        |         |        |         |            |                   |           | %            | VALOR  |                    | %          | VALOR |                          |
| 01   | 57     | 1       | 2      | 2       | C C H      | 747.56            | 0.00      | 38           | 284.07 | 5.49               | 0.00       | 0.00  | 2,544.56                 |
| 03   | 35     | 1       | 2      | 2       | C F F      | 555.58            | 0.00      | 26           | 144.45 | 42.34              | 0.00       | 0.00  | 17,407.24                |
| 03   | 45     | 1       | 2      | 2       | C C F      | 820.95            | 0.00      | 32           | 262.70 | 10.36              | 0.00       | 0.00  | 5,783.47                 |
| 02   | 57     | 1       | 2      | 2       | C C D      | 872.75            | 0.00      | 38           | 331.65 | 220.00             | 0.00       | 0.00  | 119,042.00               |
| 01   | 57     | 1       | 2      | 2       | C C D      | 872.75            | 0.00      | 38           | 331.65 | 283.00             | 0.00       | 0.00  | 153,131.30               |
| 01   | 59     | 1       | 2      | 2       | C C E      | 850.88            | 0.00      | 38           | 323.33 | 152.38             | 0.00       | 0.00  | 80,388.07                |
| 02   | 59     | 1       | 2      | 2       | C C E      | 850.88            | 0.00      | 38           | 323.33 | 180.00             | 0.00       | 0.00  | 94,959.00                |

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C.

893.57

| NÚMERO | ANTIG. | C.P. | MATER. | E.C. | DESCRIPCIÓN                           | VALOR UNITARIO | % DEPREC. | VAL. UNIT. DEPREC. | MEDIDA  | Factor Oficializac. (fo) | VALOR DE LA INSTALACIÓN |
|--------|--------|------|--------|------|---------------------------------------|----------------|-----------|--------------------|---------|--------------------------|-------------------------|
| 1      | 45     | 1    | 1      | 2    | 16 AREA LIBRE CON PISO DE MARMOL 1 M2 | 389.51         | 25.00     | 101.27             | 58.9700 | 0.68                     | 11558.3                 |
| 2      | 17     | 1    | 1      | 2    | 16 AREA LIBRE CON PISO DE MARMOL 1 M2 | 389.51         | 11.00     | 42.86              | 72.0000 | 0.68                     | 18972.4                 |
| 3      | 17     | 1    | 2      | 2    | 22 CERCO O MURO PERIMETRICO 1 ML      | 751.16         | 17.00     | 127.70             | 12.0000 | 0.68                     | 5087.43                 |
| 4      | 59     | 1    | 1      | 2    | 5 CISTERNA 1 M3                       | 1204.89        | 32.00     | 386.50             | 0.8600  | 0.68                     | 479.06                  |
| 5      | 59     | 1    | 1      | 2    | 1 TANQUE ELEVADO 1 M3                 | 2099.02        | 32.00     | 671.69             | 0.8600  | 0.68                     | 834.70                  |

\* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)

Valor Arancel (S/.)

844.80

533.00

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN

S/

473,255.64

(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES

S/

34,931.97

TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

(3) VALOR TOTAL DE TERRENO

S/

450,278.40

AFECTO AL IMPUESTO

(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO

S/

958,466.01

(a) Descripción de Otras Instalaciones

C.P. (Clasificación del Predio)

1.- Casa habitación y departamento para viviendas.

2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones

3.- Edificios-Oficinas.

4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias Colegios, Talleres.

M.E. (Material Estructural Predominante)

1.- CONCRETO

2.- LADRILLO

3 - ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

1.- MUY BUENO

2.- BUENO

3 - REGULAR

4.- MALO