



Ca. Baltazar la Torre 530, San Isidro



En Abril Grupo Inmobiliario, creemos que un hogar es el punto de partida de grandes historias.

Con más de 19 años de trayectoria y 59 proyectos entregados, trabajamos para crear espacios modernos, bien ubicados y sostenibles, donde cada detalle suma al bienestar de quienes viven en ellos.



Ca. Baltazar la Torre 530, Lince





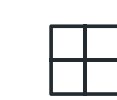
Vive la tranquilidad
de un entorno exclusivo.



Sótanos
2 sótanos



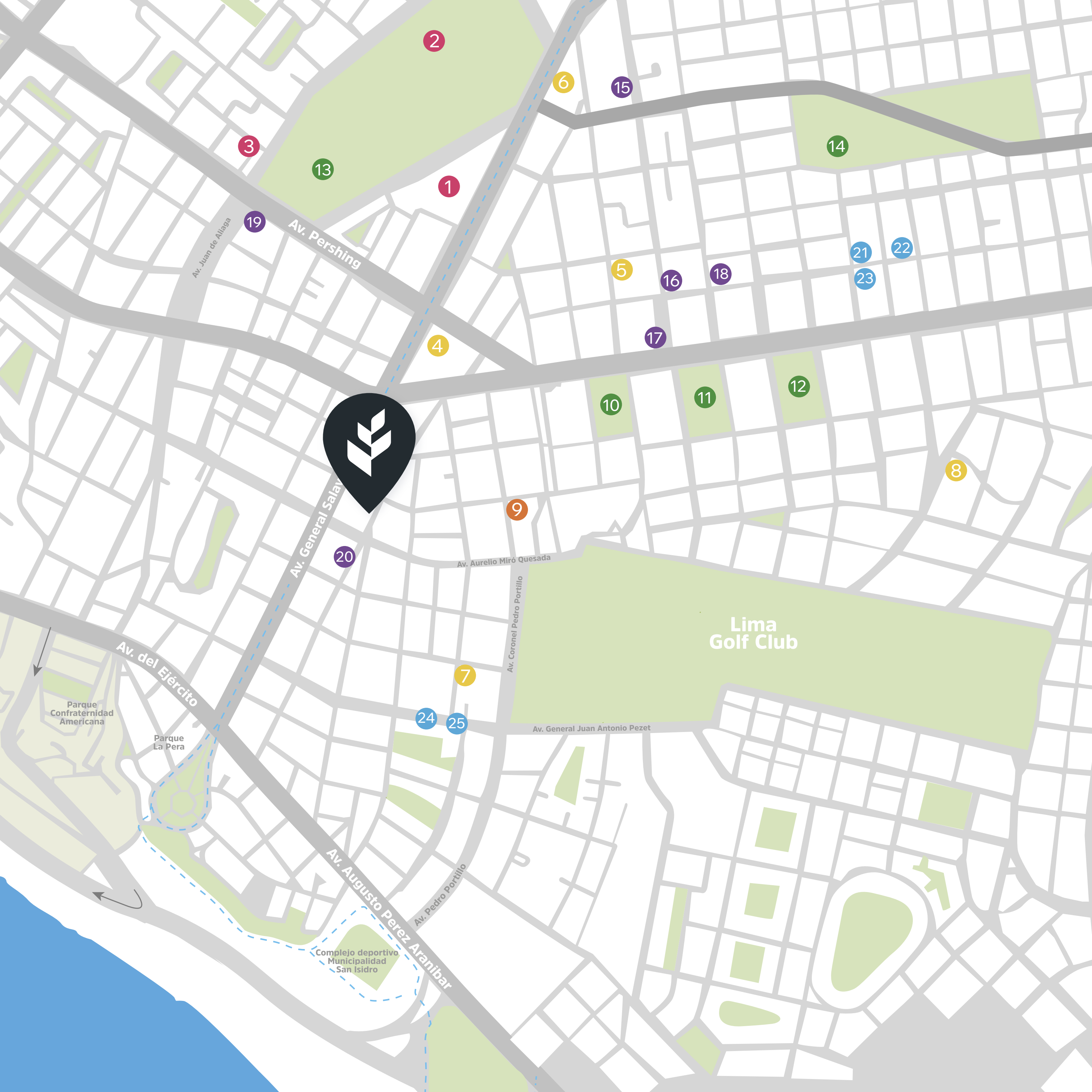
Estacionamientos
20 estacionamientos



Pisos
4 pisos



Estac. para bicicletas
2 estacionamientos



Ca. Baltazar La Torre 530 - San Isidro

Ubicación privilegiada y un estilo de vida exclusivo, donde todo está pensado para que vivas mejor desde el primer día.



Centros comerciales

- 1. Real Plaza Salaverry
- 2. Metro
- 3. Metro Pershing



Centros de estudios

- 4. Berkeley School
- 5. Librería
- 6. ISIL
- 7. Colegio León Pinedo
- 8. Museo



Centros de salud

- 9. Clínica el Golf



Parques

- 10. Parque Alfonso Ugarte
- 11. Parque Guatemala
- 12. Parque Dammert
- 13. Res. San Felipe
- 14. Bosque Castilla



Restaurantes

- 15. Señor Limon
- 16. Pizza Hut
- 17. Rovegno
- 18. KFC
- 19. Mc Donald's
- 20. Heladería 4D



Bancos

- 21. BBVA
- 22. Interbank
- 23. BCP
- 24. BCP
- 25. Interbank



Vive cerca al Golf



Sala comedor

Amplitud, elegancia y excelente iluminación natural, creando un ambiente cálido y sofisticado para el día a día.

Piso SPC

Paredes Empastadas y pintadas con pintura color blanco.

Baranda Estructura metálica.



Balcón



Cocina

Piso	Porcelanato.
Zócalo	Piedra sinterizada.
Contrazócalo	Porcelanato.
Mueble	Mueble bajo: melamina RH. Mueble alto: melamina RH. Estructura de melamina de 18 mm.
Tablero	Piedra sinterizada.
Lavadero	02 pozas de acero inoxidable sin escurridero.
Intercomunicador	Tipo teléfono

TU DEPA EQUIPADO

- 

Cocina encimera
- 

Campana extractora eléctrica
- 

Horno empotrado
- 

Terma
- 

Muebles altos y bajos





Cocina



Baño

Piso	Porcelanato.
Pared de ducha	Porcelanato.
Inodoro	One Piece color claro.
Tablero	Piedra sinterizada.
Contrazócalo	Porcelanato.
Mueble	Bajo: Bajo el lavadero, con estructura de melamina RH.
Grifería	Ducha: mezcladora monocomando. Lavatorio: mezcladora monocomando.
Espejo	



Baño



Dormitorio

Su buena distribución permite aprovechar cada metro con comodidad, creando un ambiente acogedor, silencioso y lleno de calma.

Piso	Piso SPC.
Contrazócalo	SPC color del piso.
Closet	Estructura de melamina de 18 mm. con puertas. Incluye tubo colgador, un módulo de cajones en la parte baja y maletera en la parte superior.
Walking closet	En el dormitorio principal que corresponda. Estructura de melamina sin puertas Incluye: Tubo colgador, dos módulos de cajones y maletera en la parte superior



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



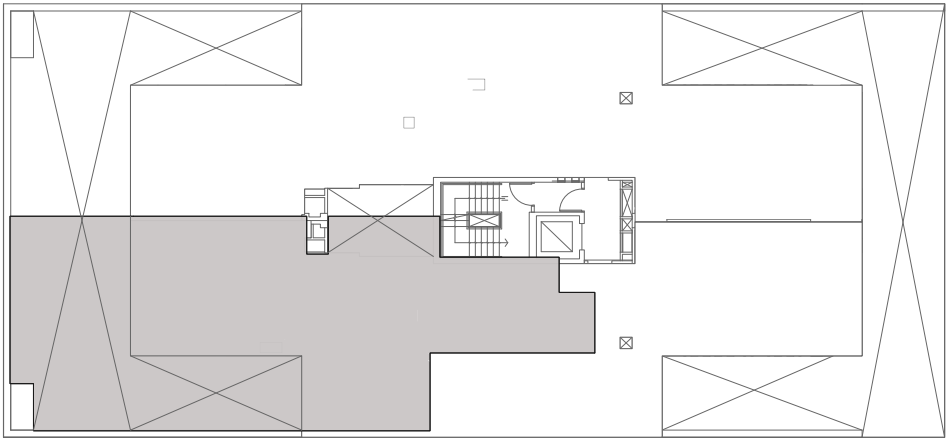
DEPARTAMENTO 101 / PISO 1

2 AMBIENTES

Área total aprox: 175.38m²

Área techada: 105.88m²

Área libre: 69.50m²



*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



DÚPLEX

DEPARTAMENTO 401 / PISO 4

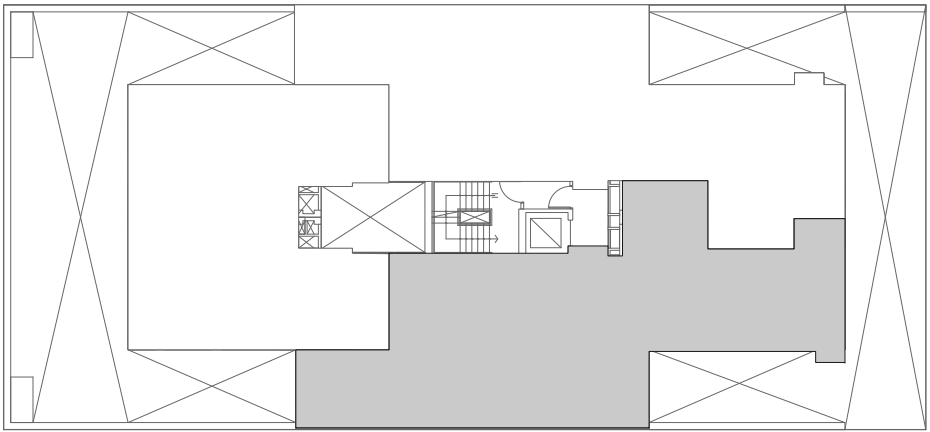
3 AMBIENTES

Área total aprox: 268.04m²

Área techada 1° nivel: 130.65m²

Área techada 2° nivel: 38.56m²

Área libre: 98.83m²



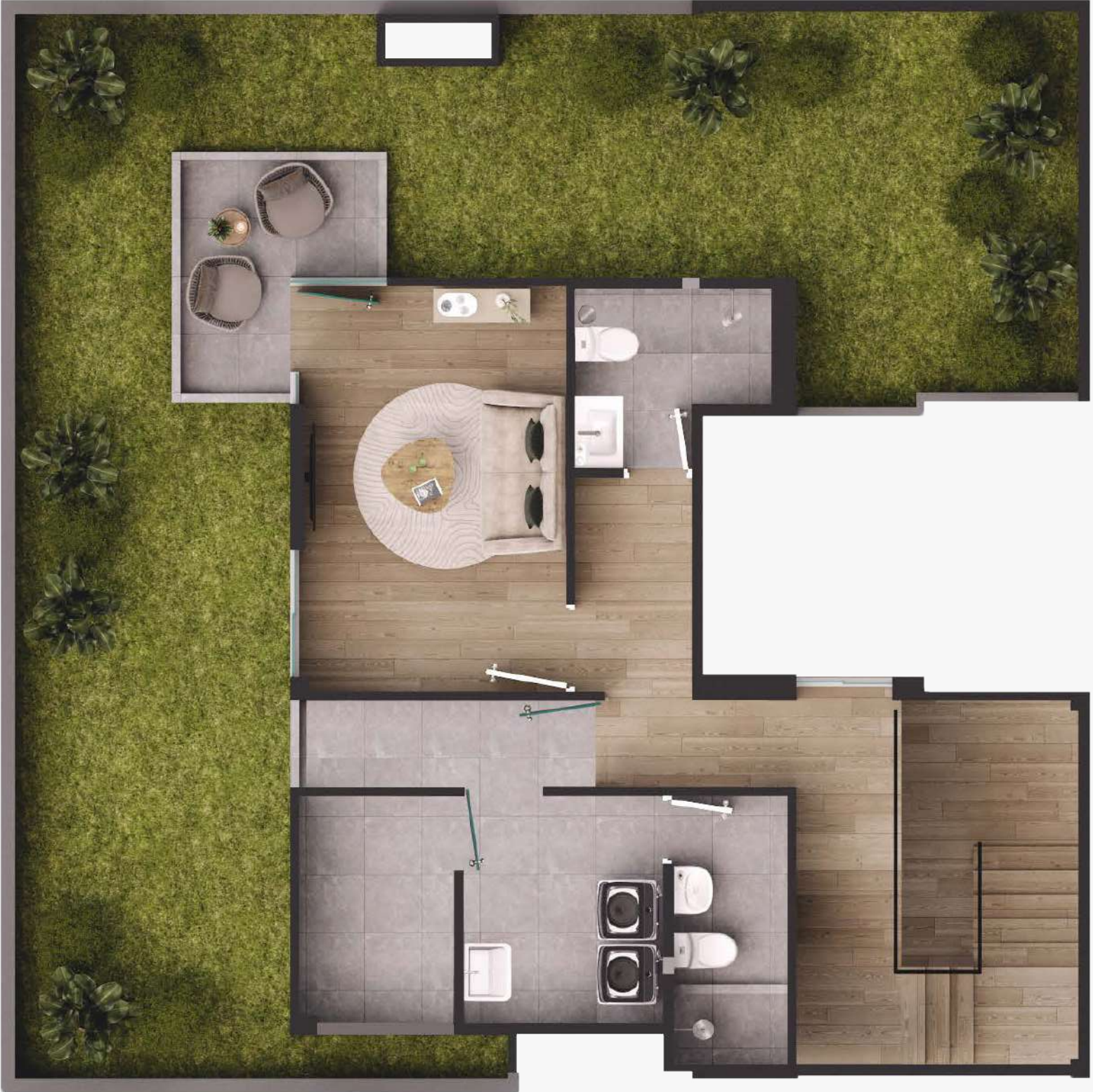
CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

1º nivel



2º nivel



DÚPLEX

DEPARTAMENTO 403 / PISO 4

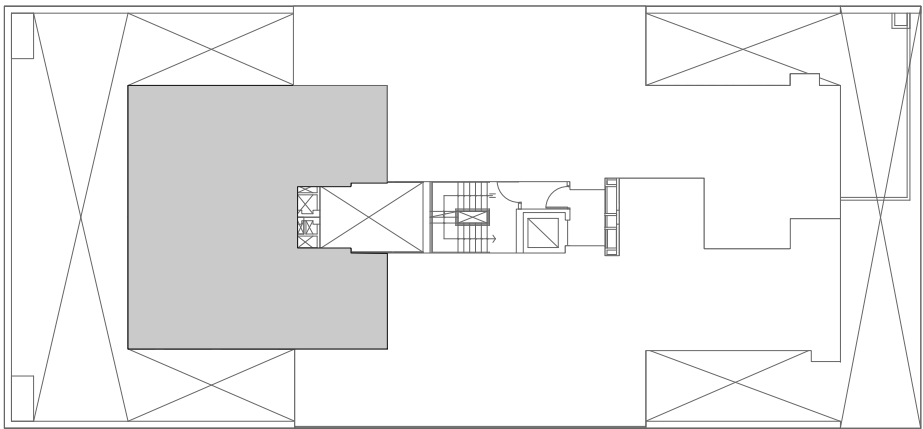
3 AMBIENTES

Área total aprox: 226.39m²

Área techada 1º nivel: 116.75m²

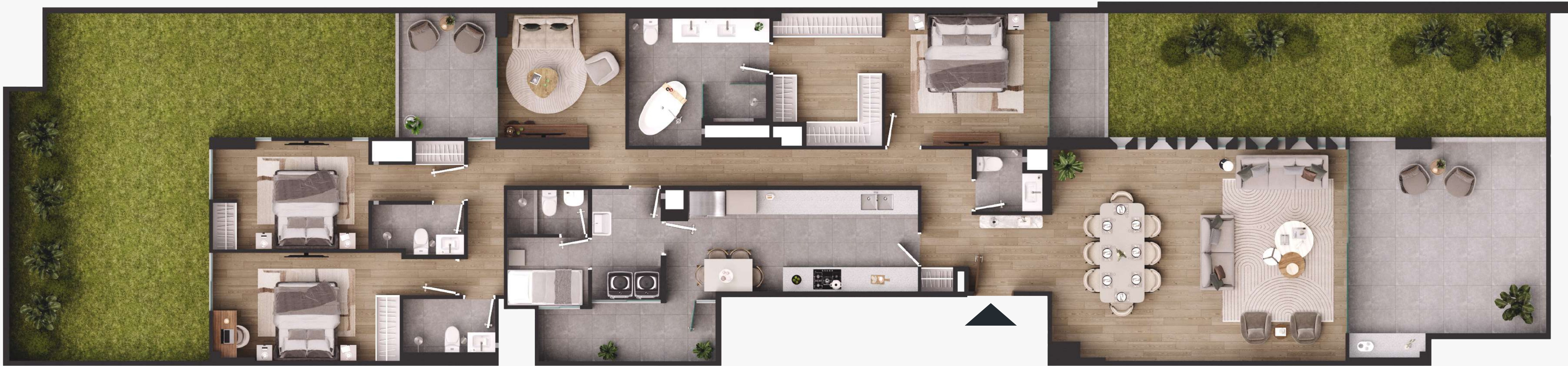
Área techada 2º nivel: 35.37m²

Área libre: 74.27m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



CALLE BALTAZAR LA TORRE

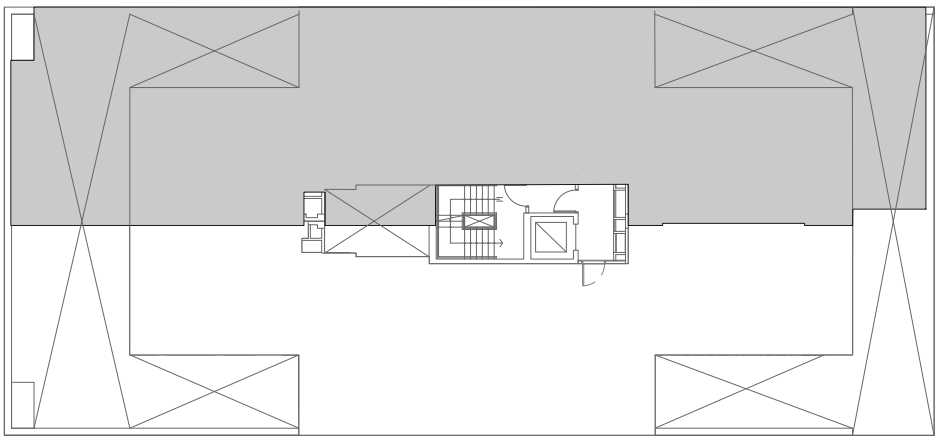
DEPARTAMENTO 102 / PISO 1

4 AMBIENTES

Área total aprox: 325.13m²

Área libre: 123.96m²

Área techada: 201.17m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



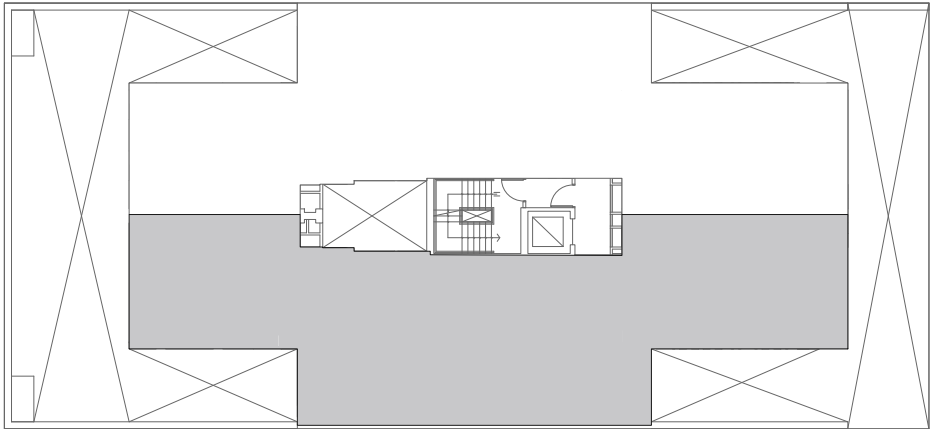
CALLE BALTAZAR LA TORRE

DEPARTAMENTO 201 / PISO 2

4 AMBIENTES

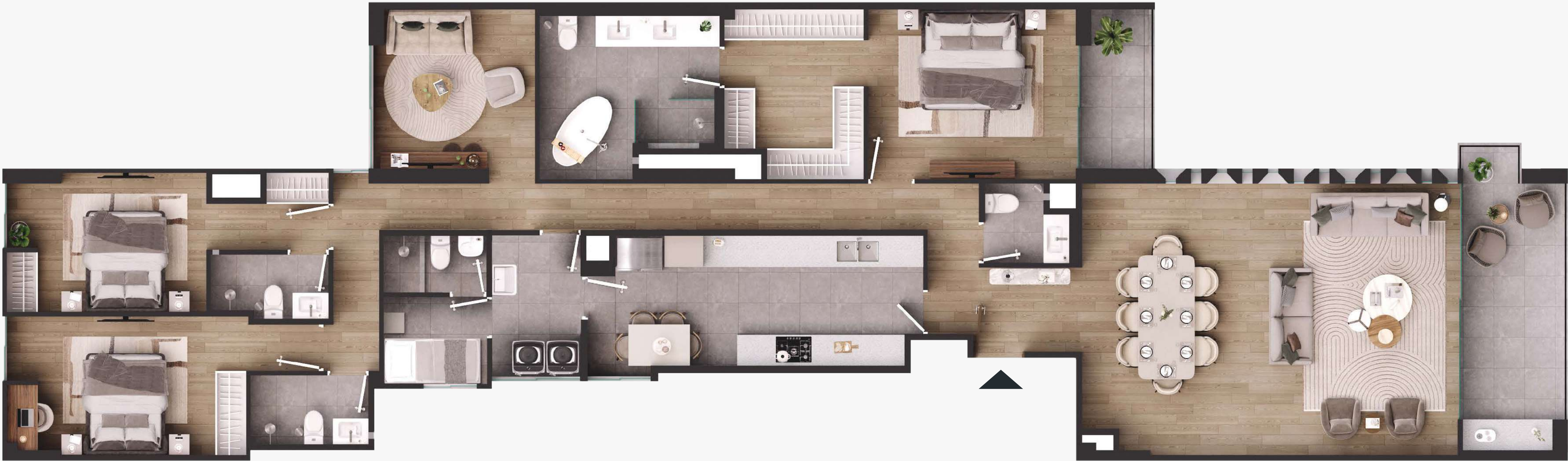
Área total aprox: 200.56m²

Área techada: 200.56m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



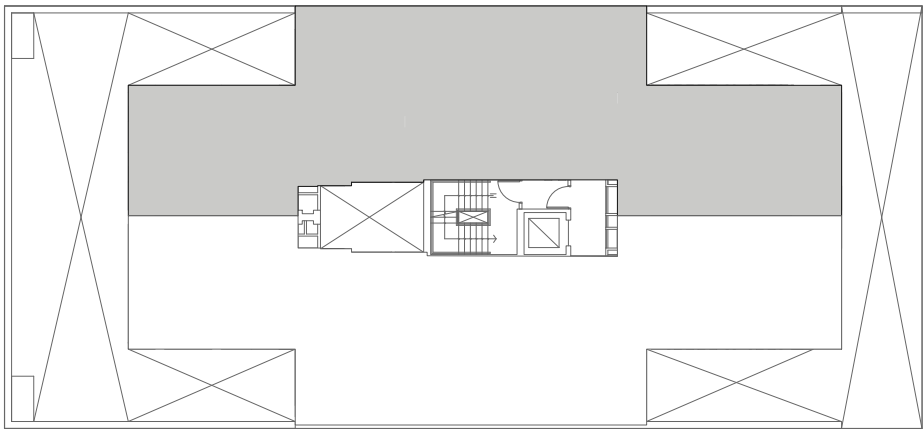
CALLE BALTAZAR LA TORRE

DEPARTAMENTO 202 / PISO 2

4 AMBIENTES

Área total aprox: 200.97m²

Área techada: 200.97m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



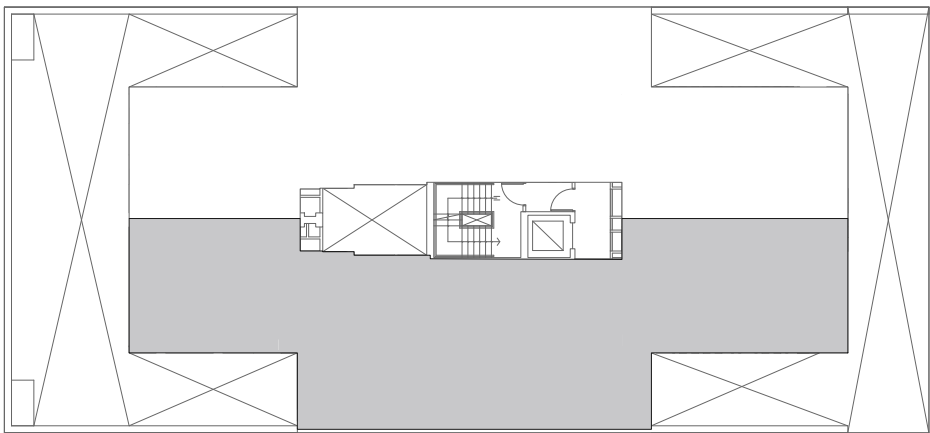
CALLE BALTAZAR LA TORRE

DEPARTAMENTO 301 / PISO 3

4 AMBIENTES

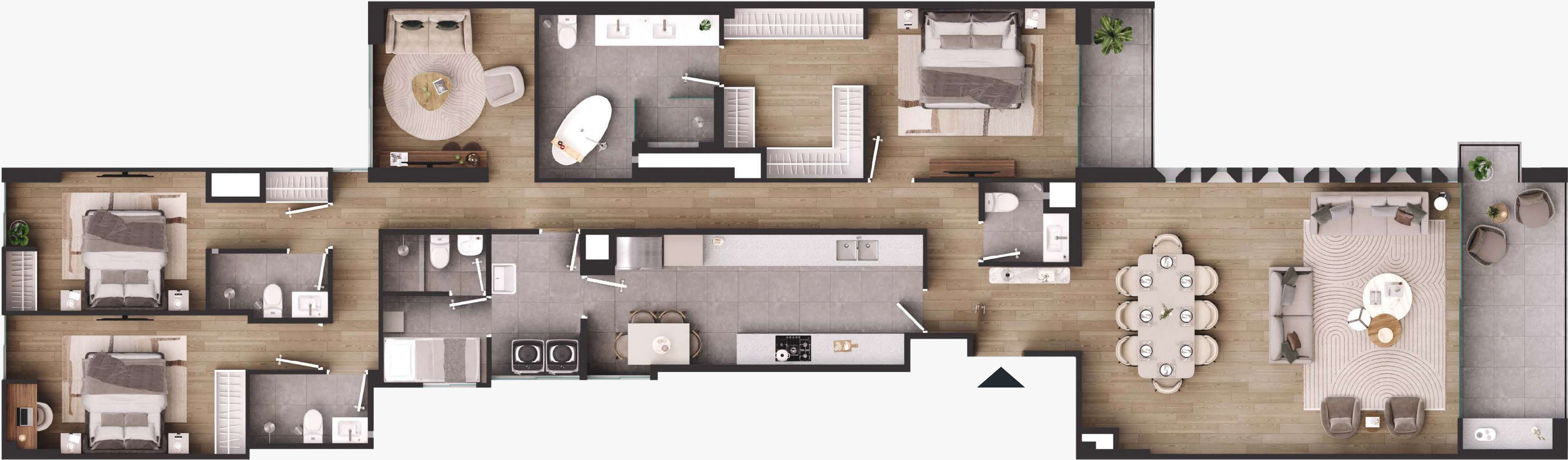
Área total aprox: 200.43m²

Área techada: 200.43m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

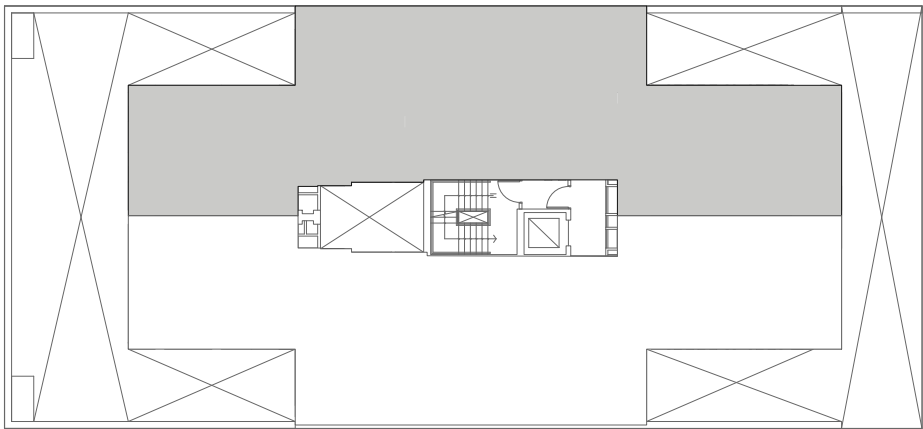


DEPARTAMENTO 302 / PISO 3

4 AMBIENTES

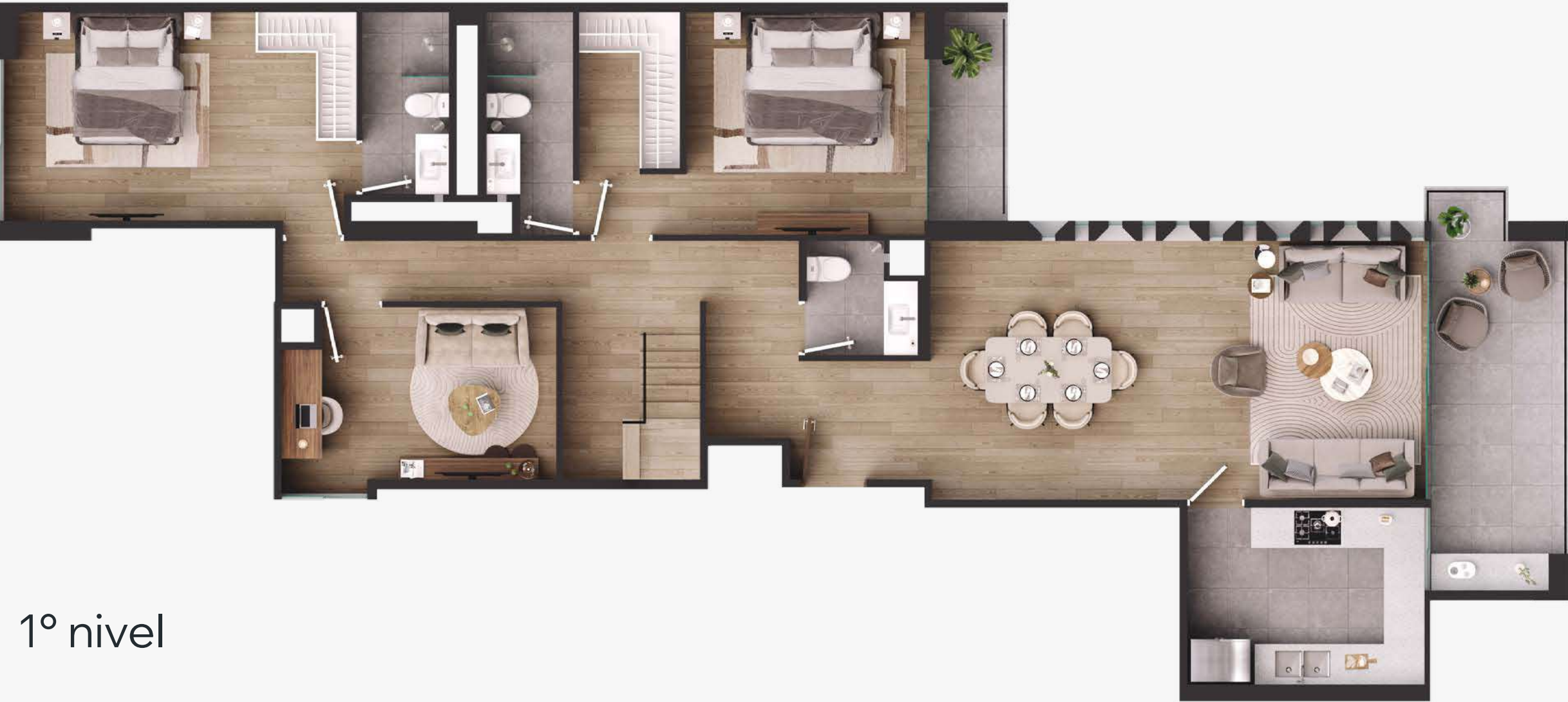
Área total aprox: 200.20m²

Área techada: 200.20m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

*El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



CALLE BALTAZAR LA TORRE



CALLE BALTAZAR LA TORRE

DÚPLEX

DEPARTAMENTO 402 / PISO 4

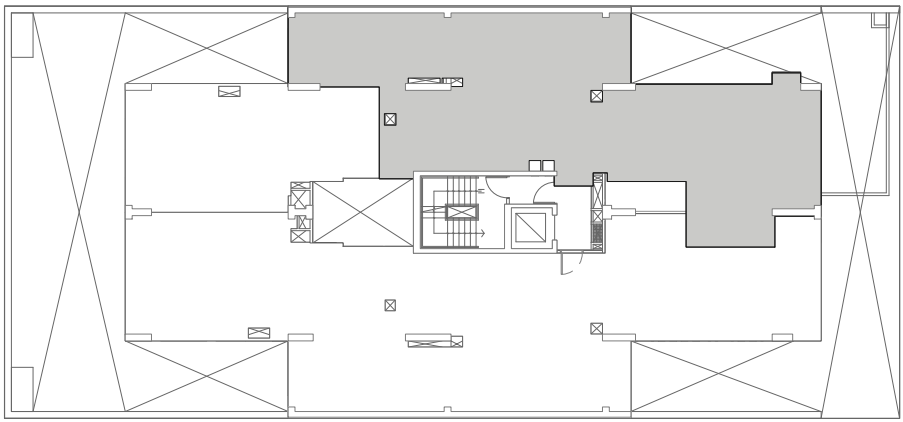
4 AMBIENTES

Área total aprox: 280.33m²

Área techada 1º nivel: 142.04m²

Área techada 2º nivel: 40.11m²

Área libre: 98.18m²



CALLE
BALTAZAR
LA TORRE

+20 AÑOS CONTIGO

Creando oportunidades



+59 edificios
entregados



+8,000 familias viven
en su hogar soñado

**SOMOS UNA EMPRESA
100 % PERUANA**

ASEI
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

CAPECO

Alexander I



Lince 2007

Alexander II



Lince 2007

Florenxia



Lince 2010

Bosque de Castilla



Lince 2011

Bari



Lince 2012

Piamonte



Lince 2012

Genova



Santa Beatriz 2015

Ventti



Jesús María 2015

Double Leaf



San Isidro 2017

Belo Horizonte South



Pueblo Libre 2017

Álamo



Lince 2018

Le Saule



Lince 2019

Los Robles



Surquillo 2019

Le Pommier



Lince 2019

Ficus



Jesús María 2020

Le Saule Deux



Lince 2021

Ceibos



Lince 2021

Los Laureles



Jesús María 2022

Social Tree



Jesús María 2023

Amancae



Miraflores 2024

Gardenia



Lince 2024

Aquilaria



San Isidro 2024

Lilas



Lince 2025

Sauco



Santa Catalina 2025



 Ca. Baltazar La Torre 530 - San Isidro



 945 889 665

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.