



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN DE DOS PISOS Y AZOTEA
Ubicación: AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO, LOTE 19 MZ. P, URB. COLMENARES.
Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15476307.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***11 (ONCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INVERSIONES LOTUS S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00005 de la P.E. N° 15476307.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

***Se deja constancia de cancelación parcial del precio de venta en el asiento C0003.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15476307, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 12

Derechos Pagados: 2026-91001-191794 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 04:52:12 pm horas del día de 29 de enero del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30



Patricia Del Pilar Guadagni Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15476307 - Página N° 1

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15476307</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO LOTE 19 DE LA MANZANA P URBANIZACIÓN COLMENARES PUEBLO LIBRE</p>
---	---

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN POR DESACUMULACIÓN**

A00001 – ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida Electrónica N° 12072366. LIMA, 05 de Diciembre de 2023

B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE 19 DE LA MANZANA P

ÁREA DEL TERRENO: 267.20 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con Avenida Manuel Cipriano Dulanto, con 12.00ml.

Por la Derecha: con Lote 18, con 24.60ml.

Por la Izquierda: con Lote 20-21, con 24.00 ml.

Por el Fondo: con Lote 20-21, con 10.00 ml.

LIMA, 04 de Diciembre de 2023.

B00002- DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida su propietario don Héctor de la Vega Portillo, casado con doña Celia Gonzales Amaya, ha hecho construir una casa habitación de una sola planta con la siguiente distribución: living-comedor, cocina, repostero, dormitorio, medio baño, garaje, patio de servicio, terraza, jardines interior y exterior. En la construcción descrita se ha invertido la suma de ciento diecinueve mil soles oro de los que ochenta mil trescientos treintitres soles oro corresponden a materiales; treintinueve mil quinientos sesentisiete soles oro a mano de obra y leyes sociales, en los que están incluidos los honorarios profesionales que ascienden a nueve mil soles oro. Así consta de la declaración de fábrica del constructor de la obra, en escritura pública de treinta de setiembre del año en curso ante notario Enrique Costa Saenz. El título fue presentado a las once de la mañana del veintinueve de octubre último con el número dos mil seiscientos siete del tomo doscientos del Diario. Lima, diecisiete de noviembre de mil novecientos sesenticinco. **Traslado del asiento 4 del Tomo 1242 – Foja 459 (Partida N° 07059613), que a su vez fue trasladado al asiento B00002 de la Partida N° 12072366.** Lima, 05 de Diciembre de 2023

B00003- DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en esta partida, su propietaria ha hecho construir una casa-habitación de dos pisos y azotea; el primer piso consta de: hall de recibo, dormitorio, living-comedor, medio baño, cocina, garaje, escalera de servicio y principal, patios, jardines; el segundo piso consta de cuatro dormitorios con closet, cuarto de costura, dos baños, vestíbulo, balcón, pasaje de servicio, escalera para la azotea, la azotea consta de cuarto y baño de servicio, lavandería. El costo total de la obra asciende a cuatrocientos setenta mil soles oro, incluidos materiales, mano de obra y dirección técnica. Así consta de la declaratoria del constructor de la obra, ingeniero Cesar Bestos Madrid, de conformidad con el Decreto Ley número veintiún mil quinientos sesentisiete. Presentación diez y cincuenta horas días cinco de agosto en curso, bajo el número seis mil novecientos uno, tomo doscientos treintinueve. A Diario. Lima, veinticuatro de agosto de mil novecientos setentiseis. Derechos: no devenga. **Traslado del asiento 8 del Tomo 1242 – Foja 475 (Partida N° 07059613), que a su vez fue trasladado al asiento B00003 de la Partida N° 12072366.** Lima, 05 de Diciembre de 2023

C00001 – TÍTULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria: NIZBETH MARGARET MUBARAK SHEHADEH, soltera, identificada con DNI N° 41109126. Así consta en el documento privado de desacumulación de predios con firma certificada ante notario de Lima Hugo Echevarría Arellano el 30/11/2023. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 20/11/2023 a las 08:25:27 AM horas, bajo el N° 2023-

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO
LOTE 19 DE LA MANZANA P
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE**

03365242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025141-1017.-LIMA, 05 de Diciembre de 2023.

D- CARGAS Y GRAVAMENES.- Anteriores a la Independización:

D00001- INSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: La Sociedad Conyugal formada por Eduardo Luis Mubarak Saba y su cónyuge Haifa Shehadeh de Mubarak, ha celebrado un contrato de arrendamiento con la empresa NEWPORT CAPITAL S.A.C., sociedad inscrita en la Partida N° 11871964 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX. Sede Lima, fijándose para el contrato de arrendamiento un plazo de 10 años, contados a partir del 01/10/2014 hasta el 30/09/2024, siendo la renta mensual como sigue: US\$ 21,000.00 dólares americanos, o un monto equivalente al 8.40 % mensual del NET WIN, lo que resulte mayor, como en extenso se detalla en el título que se archiva. El pago de la renta mensual se realizará dentro de los primeros 15 días siguientes al mes vencido. Según se desprende de la Escritura Pública sobre Contrato de Arrendamiento del 18/11/2014, otorgada ante el Notario de Lima Agustín Flores Barboza - Kárdex N° 5255. El título fue presentado el 21/01/2015 a las 12:17:33 PM horas, bajo el N° 2015-00064747 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,850.00 nuevos soles, con Recibos Números 00001681-33 y 00006599-34. Lima, 06 de Marzo del 2015. **Traslado del asiento D00002 de la Partida N° 12072366.** Lima, 05 de diciembre de 2023.


F00001 – OTROS.- Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 05 de diciembre de 2023.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15476307 - Página N° 2

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15476307</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA P LOTE 19 AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO URBANIZACIÓN COLMENARES PUEBLO LIBRE</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO REGISTRAL: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INVERSIONES LOTUS S.A.C.** registrada en la Partida N° 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Solicitud formulada por el notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 11/12/2024. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 11/12/2024 a las 11:57:21 AM horas, bajo el N.º 2024-03577028 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 01346096-01.-LIMA, 16 de diciembre de 2024. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

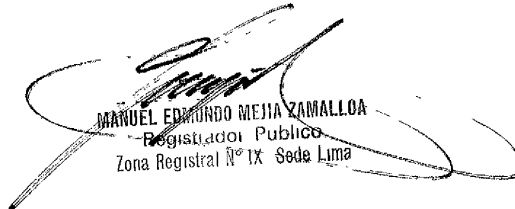
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA P LOTE 19
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **INVERSIONES LOTUS S.A.C.**, inscrita en la partida N° 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 06/03/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 06/03/2025 a las 11:36:49 AM horas, bajo el N° 2025-00710414 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00280245-01.-LIMA, 20 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO MANZANA P LOTE 19 URBANIZACIÓN
COLMENARES
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA

INVERSIONES LOTUS S.A.C, inscrita en la Partida 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta Partida, en conjunto con otro inmueble, en merito a la compraventa celebrada con la anterior propietaria **NIZBETH MARGARET MUBARAK SHEHADEH**, por el precio se **US\$ 4'500,000.00 Dolares Americanos**, de los que se ha cancelado la suma de **US\$ 1'900,000.00. Dolares Americanos**, renunciando la vendedora a la hipoteca legal que le corresponde. Asi consta en la Escritura Pública del 05/05/2025 otorgada ante notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El titulo fue presentado el 12/05/2025 a las 08:23:00 AM horas, bajo el N° 2025-01374602 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00530794-01.-LIMA, 22 de Mayo de 2025.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15476307 - Página N° 5

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA P LOTE 19
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO: Se **cancela** el arrendamiento inscrito en el asiento **D00001** de presente partida, en mérito a la conclusión del plazo por el cual fue pactado, según consta en la escritura pública de fecha 18/11/2014, que obra en el título archivado N° 2015-64747, de fecha 21/01/2015. Se procede en mérito a solicitud con firma certificada ante Notario de Lima Hugo Echevarría Arellano de fecha 05/05/2025 y de conformidad con el artículo 94° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.

El título fue presentado el 05/05/2025 a las 02:56:07 PM horas, bajo el N° 2025-01306247 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00008513-170.-Lima, 26 de mayo de 2025.


.....
PATRICIA DEL CARMEN JUÁREZ MENESES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 19 DE LA MANZANA P
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FÁBRICA: Sobre el presente predio, su propietaria ha declarado una demolición parcial, modificación y ampliación de la fábrica inscrita en la presente partida, siendo la fábrica resultante la siguiente:

PRIMER PISO: Consta de estacionamiento, estacionamiento para discapacitados, ingreso, rampa de acceso, toma de muestras, hall, sala de espera, data, escalera de acceso al 2do. piso, jardín interior, servicio higiénico discapacitados, SS.HH., triaje, lavado, closet, consultorio 2, consultorio de procedimientos medico con closet, box de observación con closet y baño, cisterna, cuarto de bombas, escalera de acceso, closet, acceso de empleados, deposito desperdicios, consultorio 1.

SEGUNDO PISO: Consta de llegada de escalera, hall de espera N° 2, farmacia, consultorio 3 o cabina, área 7, área 5, consultorio 4, 2 SS.HH., llega escalera, área de empleados, kitchenette, sube escalera de acceso a la azotea, laboratorio básico, área 1, área 2, consultorio 2.

AZOTEA: Consta de llegada de escalera, azotea, lavandería con deposito, baño, 2 archivadores, dormitorio con baño.


Áreas Techadas: Primer Piso: 200.79m²; Segundo Piso: 200.79m²; Azotea: 67.61m².-
Área Libre: Primer Piso: 66.41m².- **Fecha de Culminación de la obra:** Diciembre de 2016.- **Costo Construcción:** S/ 172,350.00 Soles.- **Verificador Responsable:** Ing. Civil Fredy Mauricio Napa Ore, con CIP N° 53365.- Así consta en Formulario Registral, Anexo de Declaratoria de Fábrica, Informe Técnico de Verificación, Declaración Jurada, Plano de Ubicación y Distribución, Anexo N° 4 Aclaratorio, con firmas certificadas el 06/06/2025; 05/07/2025 ante Notarios de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y Gonzalo Gustavo Gonzales, en reemplazo del igual clase Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/06/2025 a las 12:53:35 PM horas, bajo el N° 2025-01713689 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 677.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00009187-147 00011788-625.-Lima, 10 de Julio de 2025.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15476307 - Página N° 7

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15476307</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 19 DE LA MZ P AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO URBANIZACIÓN COLMENARES PUEBLO LIBRE</p>
--	--

RECTIFICACION DE OFICIO - 10/07/2025 16:48:22
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
B00005

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.- El número correcto del asiento que antecede es el **B00004 (Demolición parcial, ampliación y modificación de fábrica)** y no como por error figura. Queda así rectificado de oficio, de conformidad con el art. 76 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Lima, 10 de julio de 2025.-


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



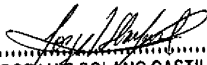
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA P LOTE 19
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004**

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida registral, por el plazo de ley para que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 21'774,145.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble. Así consta de la solicitud de fecha 28/08/2025 efectuada por Notario de Lima, **JORGE LUIS GONZALES LOLI**. Se extiende el presente asiento de conformidad con el Artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 28/08/2025 a las 09:57:05 AM horas, bajo el N° 2025-02541171 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00951660-01.-LIMA, 29 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15476307 - Página N° 9

Código de Verificación
91247001
Publicidad N° 2026-510485
22/01/2026 11:52:30

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO MANZANA P LOTE 19
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA constituida a favor de BANCO INTERNACIONAL DEL PERU hasta por la suma de US \$ 21'774,145.00 conjuntamente con otro predio, a fin de garantizar las obligaciones contenidas en el presente título. Por ESCRITURA PÚBLICA del 29/08/2025 otorgada ante notario GONZALES LOLI, JORGE LUIS en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 09/09/2025 a las 01:15:07 PM horas, bajo el N° 2025-02673349 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,393.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00999678-01.- LIMA, 11 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.


.....
MAURICIA VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15476307

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA P LOTE 19
AVENIDA MANUEL CIPRIANO DULANTO
URBANIZACIÓN COLMENARES
PUEBLO LIBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

CANCELACIÓN PARCIAL DE PRECIO DE VENTA: La vendedora *NIZBETH MARGARET MUBARAK SHEHADEH* declara que la compradora *INVERSIONES LOTUS S.A.C.*, ha cancelado parcialmente el saldo de precio pendiente de pago respecto a la compraventa registrada en el asiento **C00002** que antecede. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 29/08/2025 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 08/09/2025 a las 09:07:24 AM horas, bajo el N° 2025-02649413 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00990126-01.-LIMA, 15 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima