



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
88159448  
Publicidad N° 2026-404214  
19/01/2026 12:49:20

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO.

Ubicación: AVENIDA BRASIL N° 1350-1354 Y CALLE GENERAL BORGONO N°  
147-149-151-153-155-157-159-161.

Distrito de: PUEBLO LIBRE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15751275. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 (DOS).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

**N° Propietario (s)**

1 CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15751275, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2026-91001-153469 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:45:53 pm horas del día de 19 de enero del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
88159448  
Publicidad N° 2026-404214  
19/01/2026 12:49:20

  
.....  
**JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN**  
**ABOGADO - CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 15751275

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354**  
**CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147-149-151-153-155-157-159-161**  
**PUEBLO LIBRE**

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en las Partidas Electrónicas N°46794648, N°40737464, N°40737472, N°40737480.- LIMA, 01 de Octubre de 2024.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** AV.BRASIL N°1350-1354 Y CALLE GENERAL BORGONO N°147-149-151-153-155-157-159-161.

**ÁREAS:** 3,008.00 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Av. Brasil con 22.00 ml.

**Por la Derecha:** propiedad de terceros con 50.00 ml, 41.60 ml, 30.00 ml.

**Por la Izquierda:** propiedad de terceros con 80.00 ml.

**Por el Fondo:** propiedad de terceros con 63.60 ml.

LIMA, 01 de Octubre de 2024.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:** La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación con firma certificada de fecha 06/09/2024, por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/09/2024 a las 04:14:35 PM horas, bajo el N° 2024-02660831 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 399.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00013259-647.-LIMA, 01 de Octubre de 2024.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Ninguna.- LIMA, 01 de Octubre de 2024.

**F00001- OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 01 de Octubre de 2024.

**GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



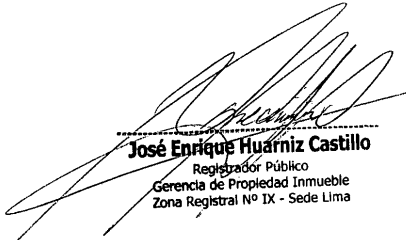
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 15751275

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA BRASIL NUMERO 1350-1354  
CALLE GENERAL BORGONO NUMERO 147-149-151-153-155-157-159-161  
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**RECTIFICACION DE OFICIO.-** Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida respecto a la descripción del inmueble en sus linderos, siendo lo correcto **POR LA DERECHA: PROPIEDAD DE TERCEROS Y CON LA CALLE GENERAL BORGONO** y no como por error se consignó.-Se realiza la rectificación a solicitud de parte de conformidad con el art. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, en mérito al título archivado N° 2024-02660831 del 11/09/2024.- *Todo lo que no es materia de rectificación se mantiene en sus mismos términos.-* **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 09/10/2024 a las 08:35:16 AM horas, bajo el N ° 2024-02928631 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01105749-01.- LIMA, 21 de octubre de 2024.

  
-----  
**José Enrique Huármiz Castillo**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima