



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
08464179
Publicidad N° 2026-167118
9/01/2026 10:11:13

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: INMUEBLE.

Ubicación: AV. MELLO FRANCO N° 329-335-341-351.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15668961.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***5 (CINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 CORPORACION OLMO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00003, MODIFICADA Y AMPLIADA en el asiento D00005 de la P.E. N° 15668961.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15668961, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Hojas del Certificado : 7

Derechos Pagados: 2026-91001-64838 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:30:35 pm horas del día de 14 de enero del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

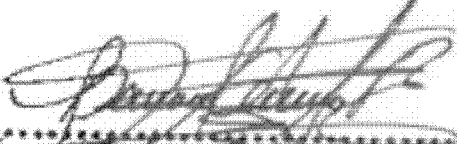
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
08464179
Publicidad N° 2026-167118
9/01/2026 10:11:13



Patricia Del Pilar Guadagni Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15668961

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MELLO FRANCO NUMERO 329-335-341-351
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de los inmuebles inscritos en la Partida N° 40526285 y Partida N° 49052415 del Registro de Predios.- Lima, 20 de junio de 2024.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:
UBICACION: Av. Mello Franco N° 329-335-341-351
AREA: 1200.00m2
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Por el frente: Colinda con Av. Mello Franco, con 30.00ml.
Por la derecha: Colinda con el Lote 12, con 40.00ml.
Por la Izquierda: Colinda con el Lote 9, con 40.00ml.
Por el Fondo: Colinda con los Lotes 7 y 14, con 30.00ml.
Lima, 20 de junio de 2024.


C) TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **CORPORACION OLMO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida 13898646 del Registro de Sociedades de Lima, mediante documento privado con firmas legalizadas ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli, con fecha 04/06/2024, Plano de Acumulación con firma legalizadas el 13/05/2024 y Constancia Negativa de Catastro N° 020-2024 y N° 021-2024 expedido el 03/05/2024 por la Municipalidad de Jesús María. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 15/05/2024 a las 03:56:16 PM horas, bajo el N° 2024-01433445 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 600.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00008309-1174 00009056-1287.- Lima, 20 de junio de 2024.

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad: **NINGUNA.**- Lima, 20 de junio de 2024.

F) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.**- Lima, 20 de junio de 2024.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15668961</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MELLO FRANCO NUMERO 329-335-341-351 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002


BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA - SID: Se **BLOQUEA** la presente partida registral hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta por la suma de **S/ 15'525,000.00 Soles**. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima **JORGE LUIS GONZALES LOLI** de fecha 05/06/2024 y el reingreso de fecha 18/07/2024. El título fue presentado el 05/06/2024 a las 02:00:20 PM horas, bajo el N° 2024-01655234 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00621014-01.-LIMA, 19 de Julio de 2024. Presentación electrónica.


CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



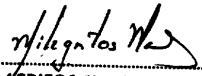
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15668961 - Página N° 3

Código de Verificación
08464179
Publicidad N° 2026-167118
9/01/2026 10:11:13

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15668961</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MELLO FRANCO NUMERO 329-335-341-351 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003


HIPOTECA: CORPORACIÓN OLMO S.A.C., inscrito en la Parida Electrónica N°13898646 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha hipotecado el inmueble inscrito en la presente partida registral, a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A., hasta por la suma de **S/. 15'525,000.00 soles**, para garantizar la devolución de una Línea de Pagaré de S/. 9'315,000.00 soles, otorgado por el plazo de 180 días renovables y las demás obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 23/05/2024, y la Escritura Aclaratoria de fecha 16/07/2024 ambas otorgadas ante el Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzáles Loli.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 10/09/2024 a las 01:03:08 PM horas, bajo el N° 2024-02640694 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00994737-01 01044087-01.-LIMA, 24 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.


MILAGRITOS MEJÍA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

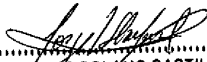


 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	15668961	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15668961
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MELLO FRANCO NUMERO 329-335-341-351 JESUS MARIA		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00003**, a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, registrada en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y hasta por la suma de **S/ 79,465,929.03 Soles**. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 27/01/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:18:06 PM horas del 27/01/2025, bajo el N° 2025-00285310 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-113686. Lima, 28 de enero 2025. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15668961</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA MELLO FRANCO N° 329-335-341-351 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** inscrita en el **Asiento D00003** se modifica y amplía hasta por la suma de **S/ 79'465,929.00 soles**, para garantizar la devolución de un préstamo y las demás obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 16/01/2025, otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 05/02/2025 a las 10:48:11 AM horas, bajo el N° 2025-00391529 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,401.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00154187-01 00212216-01.-LIMA, 04 de marzo de 2025.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima