



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE DOS PISOS, SEMISOTANO Y AZOTEA.
Ubicación: AV. VENEZUELA N° 2305 y JR. BELISARIO SOSA N° 1040, URB. CHACRA RIOS.
Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12737792.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***26 (VEINTISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Inscrita en el asiento D00015 de la Partida Electrónica N° 12737792.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 12737792, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 28

Derechos Pagados: 2026-91001-130135 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por CHERCCA FLORES, SANDRITA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 07:24:33 am horas del día de 16 de enero del año 2026



SANDRITA CHERCCA FLORES
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA 2305 JIRÓN BELISARIO SOSA NUMERO 1040 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A) **ANTECEDENTE DOMINIAL:** ACUMULACION de los inmuebles inscritos en la Partida N° 40113665 y Partida N° 40490604 del Registro de Predios. Lima, 13 de Octubre del 2011.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACION: AV. VENEZUELA 2305 JIRÓN. BELISARIO SOSA 1040, URBANIZACIÓN. CHACRA RIOS, CERCADO DE LIMA.

AREA: 4,667.04 m²

C.U.C.: 42559226 0000 (según Plano Catastral N° 054-2011 espedido por el Instituto Catastral de Lima, Municipalidad Metropolitana de Lima).

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Colinda con la Av. Venezuela con una línea recta de 50.40ml

Por la derecha: Colinda con el Sub-lote 4-B con línea recta que mide 92.65ml.

Por la Izquierda: Colinda con el Jr. Belisario Sosa con una línea recta de 92.55

Por el Fondo: Colinda con la Urbanización Chacra Ríos con una línea recta de 50.40ml.

Lima, 13 de Octubre del 2011.

FABRICA.- (Trasladada del Asiento 2-b de la Ficha 3666)

Local destinado a carpintería y fábrica de muebles de una sola planta que consta de vestíbulo, hall, administración, salón de exhibición, depósito, cuarto, duchas, casilleros, 4 baños y jardín interior. Título N° 1659 del 17-08-1963.-

Lima, 13 de Octubre del 2011.

C) **TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **GERENCIA DE CENTROS COMERCIALES S.A.C.** inscrita en la Partida N° 11900813 del Registro de Personas Jurídicas, mediante Escritura Pública de fecha 03-08-2011 otorgada ante Notario Jorge Luis Gonzales Loli, Constancia Catastral expedida por la Municipalidad Metropolitana de Lima y Planos visados por Ing.Civil. Los Informes Técnicos de Catastro N°10291-2011-SUNARP-ZR.IX/OC del 02.09.2011 y N°411739-2011-SUNARP-ZR.IX/OC del 29.09.2011. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 12/08/2011 a las 11:50:33 AM horas, bajo el N° 2011-00670608 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.175.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002720-22.-LIMA, 13 de Octubre de 2011. -

D) **GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:


D00001.- HIPOTECA (Trasladada del Asiento D0003 de la Partida N°40113665).-

Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la PARTIDA n° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$2'345,683.60 Dólares Americanos**, en garantía de las obligaciones que se describen en el Título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública del 11/05/2011 otorgada ante Notario de Lima Dr. Gustavo Correa

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

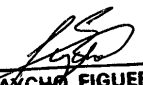


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA 2305 JIRÓN BELISARIO SOSA NUMERO 1040 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO	


Miller.Título N° 413368 del 17/05/2011.Lima, 18 de Mayo del 2011.Firma y sello de Registrador Giovanna Macedo Eden. Fecha de traslado: Lima, 13 de Octubre del 2011.-

D00001.- HIPOTECA (Trasladada del Asiento D0011 de la Partida N° 40490604).- Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la PARTIDA n° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$344,305.00 Dólares Americanos**, en garantía de las obligaciones que se describen en el Título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública del 11/05/2011 otorgada ante Notario de Lima Dr. Gustavo Correa Miller.Título N° 413368 del 17/05/2011.Lima, 18 de Mayo del 2011.Firma y sello de Registrador Giovanna Macedo Eden. Fecha de traslado: Lima, 13 de Octubre del 2011.-

F) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**, Lima, 13 de Octubre del 2011.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA N° 2305 URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS DISTRITO DE CERCADO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA: Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han declarado una ampliación y modificación de la fábrica inscrita en el asiento B00001 de la partida electrónica N°12737792, siendo la fábrica resultante la siguiente:

SEMISÓTANO: Escalera de acceso, depósito.

PRIMER PISO: Caseta, salón de Exhibición, hall, 11 depósitos, 3 patios, vestíbulo, cuarto, 3 closet, 4 baños, duchas, casilleros, administración, oficina, escalera de acceso al 2do. Piso, 7 estacionamientos, escalera de gato.

SEGUNDO PISO: Escalera que llega al 2do. Piso y sube a la Azotea, 10 depósitos, escalera de gato.


AZOTEA: Escalera que llega a la Azotea, 2 azoteas.

Áreas Techadas: Semisótano: 20.94m²., Primer Piso: 3,381.78m²., Segundo Piso: 1,267.36m²., Azotea: 0.00m².- **Área Libre:** 1,285.26m².- **Fecha de Finalización de la Obra:** Agosto de 1997.-

Valor de Ampliación: S/.56,489.90 Nuevos Soles.- **Valor de Modificación:** S/.207.81 Nuevos Soles.- **Verificador Responsable:** Ingeniero Civil Fredy Mauricio Napa Ore con C.I.P. N°53365.- Así consta del Formulario Registral N°2, en vía de regularización - Ley 27157 y D.S. N°035-2006-VIVIENDA con su respectivo Anexo Aclaratorio e Informe Técnico de Verificación con firmas certificadas el 10/12/2011 y 12/12/2011 ante Notario de Lima Jose Urteaga Calderon.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 16/12/2011 a las 11:32:55 AM horas, bajo el N° 2011-01062399 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.240.09 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000340-04 00047153-33.- Lima, 06 de Febrero de 2012.

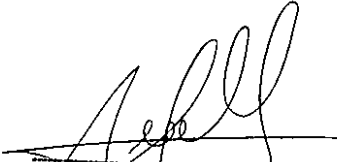
ELWER ARNALDO JAIMES JAIMES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **RATIFICACIÓN, UNIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** inscritas en la página 1 y 2 de la presente partida, otorgada a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$ 6'500,000.00 Dólares Americanos**. Así consta en la solicitud de fecha 06/11/2012 (Kardex 112428), formulada por Notario Público de Lima Gustavo Correa Miller. **Presentación y Derechos** - El título fue presentado el 06/11/2012 a las 04:41:05 PM horas, bajo el N° 2012-00996954 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030763-35.-LIMA,07 de Noviembre de 2012.


Ana María Mendoza Pajuelo
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima




 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00001 de la página 1 y la hipoteca inscrita en el asiento D00001 de la página 2** y de la presente partida electrónica ambas constituidas a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** ha sido modificada en el sentido que ambas quedan unificadas como una sola hipoteca, **ampliándose** hasta por la suma de **US\$ 6'500,000.00** Dólares Americanos, ampliándose además la cobertura de las obligaciones garantizadas conforme consta expresamente en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública del 18/10/2012 otorgada ante el Notario de Lima CORREA MILLER. El título fue presentado el 06/11/2012 a las 04:48:10 PM horas, bajo el N° 2012-00997062 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030775-35.-LIMA, 12 de Noviembre del 2012.

Milena Giovanna Ortiz Chimoy
Registadora Pública (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
---	---

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004


RECTIFICACIÓN DE OFICIO.- Se rectifica la **numeración del asiento de ampliación y modificación de hipoteca** que fuera extendido en mérito al título archivado N° 997062 del 06/11/2012, en el sentido que le corresponde la numeración **D00003** y no como erróneamente se consignó en el mencionado asiento. Se extiende la presente en mérito a la presente partida electrónica y en aplicación a los artículo 81 y 82 del RGRP. El título fue presentado el 13/11/2012 a las 04:38:18 PM horas, bajo el N° 2012-01022079 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00036869-34.-LIMA, 14 de Noviembre del 2012.

Milena Giovanna Ortiz Chimoy
Registadora Pública (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



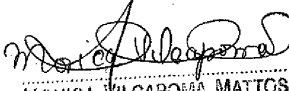
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12737792 - Página N° 7

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005


RECTIFICACIÓN DE OFICIO: De conformidad con el artículo 77 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el **bloqueo** inscrito en mérito al título N°2012-996954 (pagina 4) , en el sentido que le corresponde el asiento **D00002**, y no como por error se consignó. Se rectifica en mérito a la secuencia seguida en la partida y solicitud de parte. El título fue presentado el 13/11/2012 a las 04:38:18 PM horas, bajo el N° 2012-01022078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00036868-34.-LIMA, 15 de Noviembre de 2012.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12737792 - Página N° 8

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA N° 2305 JIRÓN BELISARIO SOSA N° 1040 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

Levantamiento de Hipoteca: Se levanta la hipoteca registrada en los asientos D00001 (página 1) y D00001 (página 2), unificada, ampliada y modificada en el asiento D00003, a la que se refiere en el asiento D00004 (rectificación), por haberlo declarado su acreedor BANCO DE CREDITO DEL PERU mediante escritura pública de fecha 22/01/2013 otorgada ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 29/01/2013 a las 03:52:48 PM horas, bajo el N° 2013-00100574 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004107-32.- LIMA, 30 de Enero de 2013.


DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12737792 - Página N° 9

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA N° 2305 JIRÓN BELISARIO SOSA N° 1040 URBANIZACIÓN CHACRA RÍOS DISTRITO DE CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA.- GERENCIA DE CENTROS COMERCIALES S.A.C, inscrita bajo la Partida Electronica N° 11900813 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor de: **BANCO DE CREDITO E INVERSIONES S.A., MIAMI BRANCH**, hasta por la suma de US\$ 7'467,264.00 Dolares Americanos, con el objeto de garantizar el pago del préstamo que se le concede a: INMUEBLES PANAMERICANA S.A. Así consta en la Escritura Publica de fecha 18/03/2013 ante Notario Dra. Carola Cecilia Hidalgo Moran, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 20/03/2013 a las 09:36:37 AM horas, bajo el N° 2013-00267900 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3.700,00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008559-34 00009604-32.-Lima, 25 de Marzo de 2013.


ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00006**, de la presente partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES S.A., MIAMI BRANCH**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 12/11/2015 otorgada ante Notario de Lima, Dra. Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 13/11/2015 a las 05:01:58 PM horas, bajo el N° 2015-01069273 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019113-R1 00020724-38.-LIMA, 18 de Diciembre de 2015.


ERICK JIM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

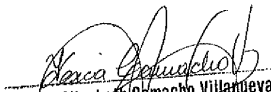
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA N° 2305
JIRON BELISARIO SOSA N° 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** que se otorga a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 11'062,505.00 Dólares Americanos**. Así consta en la solicitud del 24/10/2016 (Kardex 75639) formulada por Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 24/10/2016 a las 12:59:20 PM horas, bajo el N° 2016-01926391 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030146-363.-LIMA, 25 de Octubre de 2016.


Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12737792 - Página N° 12

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

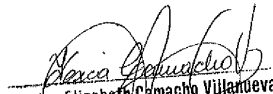
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305
JIRON BELISARIO SOSA N° 1040
URBANIZACION CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de US\$ 11'062.505.00 Dólares Americanos, a fin de garantizar las obligaciones que constan en la Escritura Pública de fecha 19/10/2016 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero.- El título fue presentado el 24/10/2016 a las 03:56:01 PM horas, bajo el N° 2016-01929933 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030200-363.- LIMA, 31 de Octubre de 2016.


Yoska Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



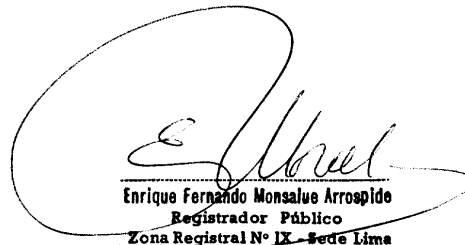
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA VENEZUELA NUM 2305
Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
DISTRITO DEL CERCADO**

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00003**

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca que corre inscrita en el asiento D00008 de la presente partida registral, ha quedado levantada por así haberlo declarado su acreedor hipotecario BANCO DE CREDITO DEL PERU. Así consta de la Escritura Pública de fecha 20/04/2017, otorgada ante Notario Público de Lima Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 26/04/2017 a las 04:25:14 PM horas, bajo el N° 2017-00876385 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo Núm 00016668-211.-LIMA, 28 de Abril de 2017.


**Enrique Fernando Monsalve Arrospe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima**



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305
Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACION CHACRA RIOS
DISTRITO DEL CERCAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO.- Bloqueada la partida por el tiempo legal, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A, hasta por la suma de US.\$ 31'832,706.69 Dólares Americanos, en conjunto con otros inmuebles. Por solicitud del Notario PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO de fecha 08/05/2017, en la ciudad de LIMA. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136o del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 12/05/2017 a las 10:12:45 AM horas, bajo el N° 2017-00993598 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 78.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00062761-01.-LIMA, 15 de Mayo de 2017.

CARLOS ANTONIO MAS AVALO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



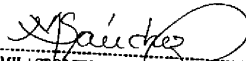
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000010

HIPOTECA: Constituida por la propietaria GERENCIA DE CENTROS COMERCIALES S.A.C. a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A., hasta por la suma de **US\$ 31,832,706.69 dólares americanos** en conjunto con otros inmuebles, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 27.04.2017, extendida ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.-El título fue presentado el 18/05/2017 a las 04:12:52 PM horas, bajo el N° 2017-01044367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,083.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012070-378 00065710-01.-LIMA, 30 de Mayo de 2017.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACION CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca que corre inscrita en el asiento D00010 correspondiente a esta partida ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: **SCOTIABANK PERU S.A.A.** Así consta en la escritura pública de fecha 10/12/2018 otorgada ante notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 13/12/2018 a las 02:26:17 PM horas, bajo el N° 2018-02829267 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,184.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00059368-372 00232497-01.-LIMA, 03 de enero de 2019.



.....
TOMAS JOHN BUCANEGRA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



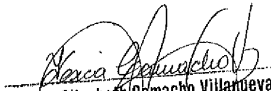
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
Avenida Venezuela N° 2305 y Jirón Belisario Sosa N° 1040
Urbanización Chacra Ríos
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor del **BANCO BBVA PERU**. Así consta de la solicitud de fecha 13/05/2021 formulada por el notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda (N° 719601). El título fue presentado el 13/05/2021 a las 02:31:14 PM horas, bajo el N° 2021-01229355 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00465619-01. Lima, 14 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.


Yesenia Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA N° 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA N° 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: BANCO BBVA PERU inscrito en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el inmueble inscrito en esta partida en mérito de la venta otorgada a su favor por la anterior propietaria *GERENCIA DE CENTROS COMERCIALES S.A.C.*, por el precio cancelado de US\$. 5'000,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública del 21/05/2021 extendida ante el Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 25/06/2021 a las 04:15:58 PM horas, bajo el N° 2021-01667382 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00635401-01.-LIMA, 08 de Julio de 2021. Presentación electrónica.


MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



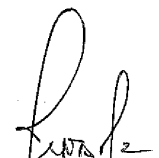
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 y JIRON BELISARIO SOSA NÚMERO 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- SANTA HONORATA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA inscrita en la Partida 00218154 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario BANCO BBVA PERU, por el precio de S/ 4.72 soles, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Transferencia de propiedad por Compraventa de fecha 26/08/2024, y Escritura Pública de Arrendamiento Financiero del 12/05/2021, Escritura Pública de Modificación de Arrendamiento Financiero del 21/05/2021, Escritura Pública de Adenda al Contrato de Arrendamiento Financiero de fecha 17/04/2023 y Escritura Pública de Constitución de Garantía Hipotecaria del 09/09/2024, otorgadas ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 27/08/2024 a las 03:36:53 PM horas, bajo el N° 2024-02503087 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,499.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00941004-01 01185953-01.- LIMA, 01 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



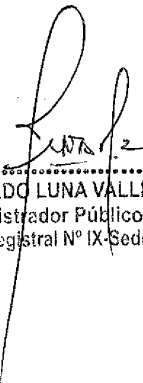
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 y JIRON BELISARIO SOSA NÚMERO 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

HIPOTECA LEGAL.- Constituida a favor de **INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C.** inscrita en la Partida 15445380 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 4.72 soles**, en garantía del pago del precio de la compraventa inscrita en el Asiento C00003 que antecede, el cual fue cancelado con dinero de dicho tercero. Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/08/2024 otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 27/08/2024 a las 03:36:53 PM horas, bajo el N° 2024-02503087 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,499.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00941004-01 01185953-01.- LIMA, 01 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



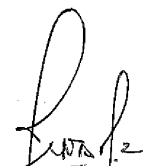
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 y JIRON BELISARIO SOSA NÚMERO 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004


COMPRAVENTA.- INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C. inscrita en la Partida 15445380 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria SANTA HONORATA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, por el precio de S/ 19'302,400.00 soles, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Transferencia de propiedad por Compraventa de fecha 26/08/2024, y Escritura Pública de Arrendamiento Financiero del 12/05/2021, Escritura Pública de Modificación de Arrendamiento Financiero del 21/05/2021, Escritura Pública de Adenda al Contrato de Arrendamiento Financiero de fecha 17/04/2023 y Escritura Pública de Constitución de Garantía Hipotecaria del 09/09/2024, otorgadas ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 27/08/2024 a las 03:36:53 PM horas, bajo el N° 2024-02503087 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,499.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00941004-01 01185953-01.- LIMA, 01 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



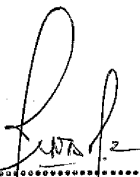
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12737792 - Página N° 22

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 y JIRON BELISARIO SOSA NÚMERO 1040 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

HIPOTECA LEGAL.- Constituida a favor del **BANCO BBVA PERÚ** inscrito en la Partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 13'511,680.00 soles**, en garantía del pago de parte del precio de la compraventa inscrita en el Asiento C00004 que antecede, el cual fue cancelado con dinero de dicho tercero. Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/08/2024 otorgada ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 27/08/2024 a las 03:36:53 PM horas, bajo el N° 2024-02503087 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,499.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00941004-01 01185953-01.- LIMA, 01 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12737792 - Página N° 23

Código de Verificación
53809615
Publicidad N° 2026-342710
15/01/2026 17:41:55

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12737792
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040 URBANIZACIÓN CHACRA RIOS CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00014

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO BBVA PERU**, registrada en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 5,500,000.00 Dolares Americanos. Por solicitud del notario(a) de Lima, FERNANDINI BARREDA, RICARDO FEDERICO, de fecha 27/08/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 09:39:51 AM horas del 28/08/2024, bajo el N° 2024-02509554 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-943493. Lima, 05 de noviembre 2024. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRISH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



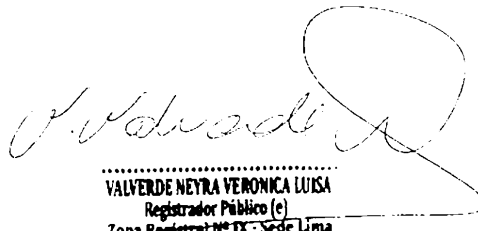
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACION CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

CONSTITUCION DE HIPOTECA: INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C. ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del **BANCO BBVA PERÚ** hasta por la suma de **US\$ 5'500,000.00 Dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva en el presente título. Así consta en la Escritura Pública N° 8008 de fecha 09/09/2024 (Kardex 779681), otorgada ante notario de Lima, RICARDO FERNANDINI BARREDA. El título fue presentado el 23/09/2024 a las 03:45:05 PM horas, bajo el N° 2024-02782977 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01049761-01.-LIMA, 11 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


VALVERDE NEYRA VERÓNICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



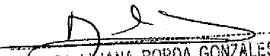
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00013** ha sido levantada por haberlo declarado así el BANCO BBVA PERÚ. Así consta de la escritura pública del 19/11/2024 extendida por notario de Lima, Ricardo Fernadini Barreda. El título fue presentado el 25/11/2024 a las 11:57:15 AM horas, bajo el N° 2024-03413853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01283731-01.- LIMA, 26 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


BLANCA LILIANA BORDA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



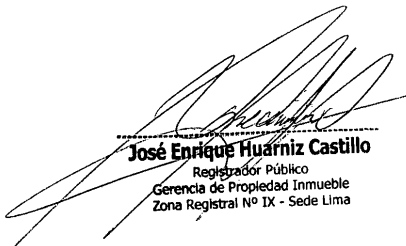
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12737792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VENEZUELA NUMERO 2305 Y JIRON BELISARIO SOSA NUM 1040
URBANIZACIÓN CHACRA RIOS
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca legal inscrita en el Asiento **D00012** que antecede, ha quedado levantada por haberlo declarado el acreedor hipotecario, INMOBILIARIA VALDEMOSA S.A.C. Así consta en la escritura pública de 19/11/2024 (Kárdex 783841), otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 25/11/2024 a las 03:10:03 PM horas, bajo el N° 2024-03417622 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 01285135-01.- LIMA, 26 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.


José Enrique Huármiz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima