



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE   | DECLARACIÓN JURADA N° | MOTIVO DE DECLARACIÓN |
| 362658   |                       |                       |
| D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:                                  | 0025001401            | MASIVA                |
| RUC: 20609501503   |                       |                       |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL                               |                       |                       |
| CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C.                     |                       |                       |
| DOMICILIO FISCAL   |                       |                       |
| CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 00360 DPTO. 105 - LIMAILIMAIMIRAFLORES |                       |                       |

**RELACIÓN DE PREDIOS**

| N°               | DIRECCIÓN DEL PREDIO                    | AUTOVALÚO    | EXONERADO O INAFECTO | % COND.               | AUTOVALÚO AFECTO |              |
|------------------|---|--------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| 1                | AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 01880 | 1,039,896.00 | 0.00                 | 100.00                | 1,039,896.00     |              |
| TOTAL PREDIOS    |   | 1            |                      | BASE IMPONIBLE AFECTA |                  | 1,039,896.00 |
| FECHA DE EMISIÓN |   | 06/01/2025   |                      | IMPUESTO ANUAL        |                  | 8,793.96     |
|                  |   |              |                      | GASTOS DE EMISIÓN     |                  | 3.98         |
|                  |   |              |                      | TOTAL A PAGAR S/      |                  | 8,797.94     |

**IMPORTANTE:**

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.  
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2025.



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:



|           |             |
|-----------|-------------|
| USUARIO   | 20609501503 |
| CLAVE WEB | 8571712     |



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

|  |                       |                         |        |
|--|-----------------------|-------------------------|--------|
| CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE                     | DECLARACIÓN JURADA N° | ANEXO                   | PÁGINA |
| 362658                                       |                       |                         |        |
| D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:              |                       |                         |        |
| RUC: 20609501503                             | 0025001401            | 1                       | 1 de 1 |
| APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL           |                       | CÓDIGO DEL PREDIO       |        |
| CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C. |                       | 11041243298             |        |
| UBICACIÓN DEL PREDIO                         |                       | CÓDIGO CATASTRAL        |        |
| AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 01880      |                       | 15011305011016010101001 |        |

**DETALLE DEL PREDIO**

| ESTADO               |               |          |        |            | TIPO                    | USO                            |               |                |                                    | CONDICION                 |                    | %       |                          |  |
|----------------------|---------------|----------|--------|------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------|--------------------------|--|
| TERRENO SIN CONSTRUI |               |          |        |            | PREDIO INDEPENDIENTE    | TERRENO EN CONSTRUCCION        |               |                |                                    | PROPIETARIO UNICO         |                    | 100.00  |                          |  |
| NIVEL                | CLASIFICACIÓN | MATERIAL | ESTADO | ANTIGUEDAD | CATEGORÍAS              | VALOR UNITARIO POR M2 SI/      | INCREMENTO 5% | DEPRECIACIÓN % | IMPORTE                            | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | ÁREA CONSTRUIDA M2 |         | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |  |
|                      |               |          |        |            |                         |                                |               |                |                                    |                           | PROPIA M2          | COMÚN % |                          |  |
|                      |               |          |        |            |                         |                                |               |                |                                    |                           |                    |         |                          |  |
| ÁREA DE TERRENO      |               |          |        |            | 1,144.00                | TOTAL ÁREA CONSTRUIDA          |               |                |                                    | 0.00                      |                    |         |                          |  |
| VALOR ARANCEL        |               |          |        |            | 909.00                  | VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN |               |                |                                    |                           |                    | 0.00    |                          |  |
| OTRAS INSTALACIONES  |               |          |        |            | VALOR TOTAL DEL TERRENO |                                |               |                |                                    |                           | 1,039,896.00       |         |                          |  |
| DENOMINACIÓN         |               |          |        |            | VALOR ESTIMADO          |                                |               |                | VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES |                           |                    |         | 0.00                     |  |
|                      |               |          |        |            |                         |                                |               |                | AUTOVALÚO TOTAL                    |                           |                    |         | 1,039,896.00             |  |
|                      |               |          |        |            |                         |                                |               |                | AUTOVALÚO AFECTO                   |                           |                    |         | 1,039,896.00             |  |

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o discrepancia deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2025.

PAGO VIRTUAL:

|           |             |
|-----------|-------------|
| USUARIO   | 20609501503 |
| CLAVE WEB | 8571712     |

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES



**FORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>      | <b>DECLARACIÓN JURADA N°</b> |
| 362658                               |                              |
| <b>N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:</b> |                              |
| RUC: 20609501503                     | 0025001401                   |

**PELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL**

**CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C.**

**DOMICILIO FISCAL**

**AV. ENRIQUE PALACIOS NUM. 00360 DPTO. 105 - LIMALIMAMIRAFLORES**

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

| N° DE PREDIOS          | 1            | TRAMO          | ALÍCUOTA | IMPUESTO POR TRAMOS                        | IMPUESTO ANUAL |
|------------------------|--------------|----------------|----------|--|----------------|
| <b>BASE IMPONIBLE</b>  | 1,039,896.00 | Hasta 15 UIT   | 0.20%    | 80,250.00                                  | 160.50         |
| <b>VALOR DE LA UIT</b> | 5,350.00     | De 15 a 60 UIT | 0.60%    | 240,750.00                                 | 1,444.50       |
|                        |              | Más de 60 UIT  | 1.00%    | 718,896.00                                 | 7,188.96       |
|                        |              |                |          | <b>GASTOS DE EMISIÓN (*)</b>               | 3.98           |
|                        |              |                |          | <b>PAGO AL CONTADO HASTA EL 28/02/2025</b> | 8,797.94       |

(\*) Si usted se encuentra afiliado o se afilia al buzón electrónico hasta el 28/02/2025, se le considerará una tasa especial en gastos de emisión.

**PAGO FRACCIONADO**

| CUOTA                                 | FECHA DE VENCIMIENTO | MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO | DERECHO DE EMISIÓN S/ | TOTAL S/      | CÓDIGO DE PAGOS EN BANCO |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------|
| 01                                    | 28/02/2025           | 2,198.49                  | 3.98                  | 2202.47       | 3003626582501            |
| 02                                    | 30/05/2025           | 2,198.49                  | 0.00                  | 2198.49 + IPM | 3003626582502            |
| 03                                    | 29/08/2025           | 2,198.49                  | 0.00                  | 2198.49 + IPM | 3003626582503            |
| 04                                    | 28/11/2025           | 2,198.49                  | 0.00                  | 2198.49 + IPM | 3003626582504            |
| <b>TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO</b> |                      | 8,793.96                  | 3.98                  | 8,797.94      | 3003626582505            |
| <b>FECHA DE EMISIÓN</b>               |                      | 06/01/2025                |                       |               |                          |

El pago en cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del Índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3ra y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S. N°156-2004-EF.

**INTERESES**

Evite que crezca su deuda. Desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad: 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 639-MDJM.

(\*) Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N° 729-MDJM.

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB.  
Puede pagar también en banco Continental, Scotiabank.



Ingresar y efectuar el pago de sus tributos de manera segura y sencilla.

**PAGO VIRTUAL:**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>USUARIO</b>   | 20609501503 |
| <b>CLAVE WEB</b> | 8571712     |



FORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ORD. 722-MDJM / ORD. 734-MDJM

|                               |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE      |  | DECLARACIÓN JURADA N° |
| 362658                        |  |                       |
| C.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS: |  |                       |
| RUC: 20609501503              |  | 0025001401            |

DELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL

CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C.

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO

GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 01880

11041243298

PERCIBIMIENTO Y MONTO A PAGAR

| MES                | VENCIMIENTO | TRIBUTO              |                        |                         | MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)= (1)+(2)+(3) | CÓDIGO DE PAGOS EN BANCOS |
|--------------------|-------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---|---------------------------|
|                    |             | LIMPIEZA PUBLICA (1) | PARQUES Y JARDINES (2) | SEGURIDAD CIUDADANA (3) |   |                           |
| ENERO              | 28/02/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982501             |
| FEBRERO            | 28/02/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982502             |
| MARZO              | 31/03/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982503             |
| ABRIL              | 30/04/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982504             |
| MAYO               | 30/05/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982505             |
| JUNIO              | 30/06/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982506             |
| JULIO              | 31/07/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982507             |
| AGOSTO             | 29/08/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982508             |
| SEPTIEMBRE         | 30/09/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982509             |
| OCTUBRE            | 31/10/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982510             |
| NOVIEMBRE          | 28/11/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982511             |
| DICIEMBRE          | 31/12/2025  | 76.51                | 23.70                  | 1,023.50                | 1,123.71                                | 1412432982512             |
| <b>TOTAL ANUAL</b> |             |                      |                        |                         | <b>13,484.52</b>                        | <b>1412432982513</b>      |

Para el caso de afiliarse recientemente al buzón electrónico y pagar de forma anual con cargo de bancos, comuníquenos personalmente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta.

TERMINACIÓN DE TASA

LIPIEZA PUBLICA

BARRIDO DE CALLES

| LONGITUD DE FRONTS | FRECUENCIA DE BARRIDO | TASA X ML | TOPE (S/) | MONTO MENSUAL A PAGAR (S/) |
|--------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| 22.00              | 3                     | 3.47790   | 0.00      | 76.51                      |

2. PARQUES Y JARDINES

| CATEGORIA DE PARQUES | TASA (S/) | TOPE (S/) | MONTO MENSUAL A PAGAR (S/) |
|----------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| FRENTE A PARQUES     | 23.6971   | 0.00      | 23.70                      |

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

| ZONA/AREA INSTRUIDA M2 | USO          | TASA (S/)/ FACTOR | TOPE (S/) | MONTO MENSUAL A PAGAR (S/) |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| 5 / 0.00               | TERRENO EN I |                   | 0.00      | 0                          |

3. SEGURIDAD CIUDADANA

| SECTOR | USO             | TASA (S/) | TOPE (S/) | MONTO MENSUAL A PAGAR (S/) |
|--------|-----------------|-----------|-----------|----------------------------|
| 2      | TERRENO EN CONS | 1023.5    | 0.00      | 1023.50                    |

Mediante la Ordenanza N°734-MDJM, se ha instaurado el nuevo régimen tributario para los Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Mantenimiento de Parques y Jardines en el distrito de Jesús María. Paralelamente mediante la Ordenanza N°722-MDJM, se ha establecido el régimen tributario correspondiente a los Arbitrios Municipales de Seguridad Ciudadana, y para el ejercicio fiscal del año 2025 reajustadas con el índice de Precios al Consumidor de 2.10%. Ambas disposiciones fueron ratificadas por el Acuerdo de Consejo N°511-MML., garantizando así la implementación de estas medidas tributarias en nuestro distrito.



DECLARACIÓN JURADA N°

0025001401



DIRECCIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO

GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 01880

11041243298

Pagos en Línea

PAGOS EN LINEA

|           |             |
|-----------|-------------|
| USUARIO   | 20609501503 |
| CLAVE WEB | 8571712     |



Ingresa y efectúa el pago  
de tus tributos de manera  
segura y sencilla.