



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N°370

AÑO 2024  
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000097573

HR(Hoja Resumen)  
Declaración Jurada N°

00010650

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000097573	
CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20611605472
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO MIRAFLORES	DIRECCION	CLL. ENRIQUE PALACIOS NRO. 360 DPTO. 105 / S/DENOMINACION URBANA / 1 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
946884502	mnole@abril.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	AV. LA MARINA Nro. 2600 Int. 2610 S/D SIN LUGAR 2630 SAN MIGUEL		12332	ACTIVO	1,169,007.46	100.00	0.00
2	AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. SALA DE JUEGOS INT 2610		272052	ACTIVO	2,199,747.82	100.00	0.00
3	AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. OFICINAS INT 2610		274549	ACTIVO	1,487,884.99	100.00	0.00

N° de Predios:	Afecto desde:
3	01/01/2024

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	0.00
IMPUESTO PREDIAL	0.00
IMPUESTO TRIMESTRAL	0.00

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS							
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)				FIRMA			
TIP.DOC	NUM.DOC.	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO			

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° delCodigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N°370

**PU**  
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°  
**00010650**

**AÑO 2024**  
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776  
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
**0000097573**

Nombre o Razon Social : CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C	Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20611605472
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO	Motivo de la Declaración: COMPRA/VENTA
Conyuge :	DNI
Ubicación del Predio: AV. LA MARINA Nro. 2600 Int. 2610 S/D SIN LUGAR 2630 SAN MIGUEL	Codigo Catastral:
Estado: TERMINADO	Codigo Predial: 12332
Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE	Insc.Catastral:
Uso del Predio: COMERCIO	N°Licencia:
Uso Secundario:	Fecha de Licencia:
Giro del Negocio: RESTAURANTE	Area de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
4	1	2	0	32	B	C	E	1,013.46	0.00	23.00	233.10	780.36	225.14	175,690.25	0.00	0.00	175,690.25
4	1	2	1	15	B	C	D	1,034.80	0.00	13.00	134.52	900.28	231.18	208,126.73	0.00	0.00	208,126.73
4	1	2	1	15	B	C	E	1,013.46	0.00	13.00	131.75	881.71	201.77	177,902.63	0.00	0.00	177,902.63

san miguel  
Unidad de Registro Tributario  
30 SEP. 2024  
RECEBIDO  
HORA: ..... FIRMA: .....

FECHA DE ADQUISICION 13/08/24	AREA DE TERRENO 579.47	VALOR ARANCEL X M2 1,032.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA 658.09	VALOR DE LA CONSTRUCCION 561,719.61
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO	% DE COND 100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 9,274.81	VALOR DEL TERRENO 598,013.04	VALOR DEL PREDIO 1,169,007.46
			AUTOVALUO AFECTO 1,169,007.46	

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES										
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado	
CERCO	32.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	510.68	32.84	6,037.46	7,298.62	
PAVIMENTO	32.00	BUENO	CONCRETO	0.00	METROS CUADRADOS	119.40	31.61	868.07	1,976.19	

Frontis	68.29
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES  
ANTERIOR PROP 92682- ADQUIERE POR COMPRA VENTA DE FECHA 13/08/2024

MOTIVO TRANSFERENCIA  
COMPRA/VENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
S. 9418462  
DOC TRANSFERENCIA  
PAR 41316829

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATerno/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	RESPONSABLE SOLIDARIO



Nombre o Razon Social : CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20811605472	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRA/VENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. SALA DE JUEGOS INT 2610		Codigo Catastral:	
Estado: TERMINADO	Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE	Uso del Predio: COMERCIO	Insc.Catastral:
Uso Secundario:	Giro del Negocio: SALA DE JUEGO	N°Licencia:	Fecha de Licencia:
		Area de Licencia:	

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
4	1	2	1	32	B	C	D	1,034.80	0.00	23.00	238.00	796.80	491.39	391,539.55	0.00	0.00	391,539.55
4	1	2	1	15	B	D	E	904.35	0.00	13.00	117.57	786.78	740.77	582,823.02	0.00	0.00	582,823.02
4	2	2	2	15	D	D	E	707.67	0.00	20.00	141.53	566.14	67.72	38,339.00	0.00	0.00	38,339.00
4	2	2	3	15	D	D	F	676.15	0.00	20.00	135.23	540.92	92.80	50,197.38	0.00	0.00	50,197.38



FECHA DE ADQUISICION 13/08/24	AREA DE TERRENO 1,061.04	VALOR ARANCEL X M2 1,032.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA 1,392.68	% DE COND 100.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION 1,062,898.95
					VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 41,855.59
					VALOR DEL TERRENO 1,094,993.28
					VALOR DEL PREDIO 2,199,747.82
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO					AUTOVALUO AFECTO 2,199,747.82

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES										
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado	
CERCO	32.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	510.68	37.78	6,945.66	8,396.52	
PAVIMENTO	32.00	BUENO	CONCRETO	0.00	METROS CUADRADOS	119.40	17.74	487.18	1,109.07	
PAVIMENTO	32.00	BUENO	CONCRETO	0.00	METROS CUADRADOS	119.40	38.25	1,050.42	2,391.31	
CISTERNA	32.00	BUENO	CONCRETO	0.00	METROS CUBICOS	1,101.25	15.00	3,799.31	8,649.22	
PORTON METALICO	32.00	BUENO	FIERRO	0.00	METROS CUADRADOS	492.16	14.00	2,480.49	2,998.63	

Frontis	68.29
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES  
ANTERIOR PROP 92682- ADQUIERE POR COMPRA VENTA DE FECHA 13/08/2024

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
COMPRA/VENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
S/. 9418462  
DOC TRANSFERENCIA  
PAR 41316829

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATerno/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)

TIP DOC NUM.DOC:

FIRMA

TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO
---------	---------------	-----------------------



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N°370

**PU** Declaración Jurada N°  
(PREDIO URBANO) **00010650**

**AÑO 2024**  
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776  
ANEXO: 3

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
0000097573

Nombre o Razon Social : CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C	Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20611605472
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO	Motivo de la Declaración: COMPRA/VENTA
Conyuge :	DNI
Ubicación del Predio: AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. OFICINAS INT 2610	Codigo Catastral:
Estado: TERMINADO	Codigo Predial: 274549
Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE	Insc.Catastral:
Uso del Predio: COMERCIO	N°Licencia:
Uso Secundario:	Fecha de Licencia:
Giro del Negocio: COMERCIO	Area de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
4	1	2	2	32	B	C	D	1,034.80	0.00	23.00	238.00	796.80	781.99	623,089.03	0.00	0.00	623,089.63

San Miguel  
Unidad de Registro Tributario  
Centro de la Berma  
30 SEP. 2024  
RECEBIDO  
HORA: ..... FIRMA: .....

FECHA DE ADQUISICION 13/08/24	AREA DE TERRENO 837.98	VALOR ARANCEL X M2 1,032.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA 781.99	VALOR DE LA CONSTRUCCION 623,089.63
REGIMEN DE INAFFECTACION-EXONERACION AFECTO			% DE COND 100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 0.00
				VALOR DEL TERRENO 864,795.36
				VALOR DEL PREDIO 1,487,884.99
				AUTOVALUO AFECTO 1,487,884.99

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES										
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado	

Frontis	68.29
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES  
ANTERIOR PROP 92682- ADQUIERE POR COMPRA VENTA DE FECHA 13/08/2024

MOTIVO TRANSFERENCIA  
COMPRA/VENTA  
VALOR TRANSFERENCIA  
S. 9418462  
DOC TRANSFERENCIA  
PAR 41316829

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS									
APELLIDO PATERNO/MATerno/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)								FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO					

## USUARIO Y CLAVE PARA EL ACCESO A LA PLATAFORMA DE PAGOS WEB

Se remite usuario y clave para el acceso a la plataforma de pagos en línea del contribuyente **CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C** con código **0000097573**, domiciliado en CLL.. ENRIQUE PALACIOS NRO. 360 DPTO. 105 /

<b>USUARIO</b>	<b>0000097573</b>
<b>CLAVE</b>	<b>ORORON</b>

La dirección web para acceder a la plataforma es la siguiente:  
<https://servicios.munisanmiguel.gob.pe/PagosWeb>

**ESTADO DE CUENTA [ 2024 - 2024 ]**  
 REPORTE TOTAL

**CODIGO** 0000097573  
**CONTRIBUYENTE** CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C  
**DOMICILIO FISCAL** CLL.. ENRIQUE PALACIOS NRO. 360 DPTO. 105 / S/DENOMINACION URBANA / 1 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES

Año Trím.	Insoluto	G. Admin.	Reajuste	interes	Fecha Ven.	Fecha	Envio Coac	Total sin Beneficio	Total con Beneficio	Pagado	Estado
-----------	----------	-----------	----------	---------	------------	-------	------------	---------------------	---------------------	--------	--------

**AÑO 2024**

**ARBITRIOS MUNICIPALES**

**ANEXO : 00001,** AV. LA MARINA Nro. 2600 Int. 2610 S/D SIN LUGAR 2630 SAN MIGUEL

2024 - 09	642.23	0.00	0.00	0.00	30/09/2024			642.23	578.01	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 10	642.23	0.00	0.00	0.00	31/10/2024			642.23	578.01	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 11	642.23	0.00	0.00	0.00	29/11/2024			642.23	578.01	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 12	642.23	0.00	0.00	0.00	31/12/2024			642.23	578.01	0.00 <sup>DEBE</sup>	
	<b>2,568.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				<b>* 2,568.92</b>	<b>2,312.04</b>	<b>0.00</b>	

**ANEXO : 00002,** AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. SALA DE JUEGOS INT 2610

2024 - 09	1,001.43	0.00	0.00	0.00	30/09/2024			1,001.43	901.29	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 10	1,001.43	0.00	0.00	0.00	31/10/2024			1,001.43	901.29	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 11	1,001.43	0.00	0.00	0.00	29/11/2024			1,001.43	901.29	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 12	1,001.43	0.00	0.00	0.00	31/12/2024			1,001.43	901.29	0.00 <sup>DEBE</sup>	
	<b>4,005.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				<b>* 4,005.72</b>	<b>3,605.16</b>	<b>0.00</b>	

**ANEXO : 00003,** AV. DE LA MARINA NRO 2600 REF. OFICINAS INT 2610

2024 - 09	513.09	0.00	0.00	0.00	30/09/2024			513.09	461.78	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 10	513.09	0.00	0.00	0.00	31/10/2024			513.09	461.78	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 11	513.09	0.00	0.00	0.00	29/11/2024			513.09	461.78	0.00 <sup>DEBE</sup>	
2024 - 12	513.09	0.00	0.00	0.00	31/12/2024			513.09	461.78	0.00 <sup>DEBE</sup>	
	<b>2,052.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				<b>* 2,052.36</b>	<b>1,847.12</b>	<b>0.00</b>	

**8,627.00      0.00      0.00      0.00      8,627.00      0.00**

**DEUDA TOTAL SIN BENEFICIO      SI.      8,627.00**  
**DEUDA TOTAL CON BENEFICIO      SI      7,764.32**

(\*) La deuda total incluye ajuste por redondeo en la tasa de Arbitrios