



Municipalidad: Miraflores

Expediente N°: 6208-2023

Fecha de Emisión: 25.08.2023

Fecha de Caducidad: 25.08.2026

**RESOLUCION DE MODIFICACION DE LICENCIA DE EDIFICACION- MODALIDAD C;
N° 274-2023-SGLEP-GAC/MM**

Administrado: INVERSIONES LOTUS S.A.C.

Propietario: SI

Licencia de: MODIFICACION DE EDIFICACION -REMODELACIÓN-MODALIDAD "C" -Evaluación Previa por Revisores Urbanos- VIVIENDA MULTIFAMILIAR, según lo señalado en el Informe Técnico Favorable - Edificación N° E-C 2023-0004057 de fecha 22/08/2023. PROYECTO DESARROLLADO EN EL MARCO DEL FONDO MI VIVIENDA DE ACUERDO AL D.S. 010-2018, N° 012-2019 Y 002-2020.

Usos: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Zonificación: CZ Altura: 22 PISOS, 4 SÓTANOS Y 1 AZÓTEA. 58.96 ML.

Ubicación del Inmueble:

Lima		Lima		Miraflores	
Departamento		Provincia		Distrito	
LA AURORA		AV. ROOSVELT		5779-5777-5865, 5867-5873- 5877-5879-5883	
Urbanización/A.H./Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av./Jr./Calle/Pasaje	N° Int.

AREA TÉCHADA TOTAL:	26,346.60 M2	TOTAL DE PISOS:	22pisos / 58.96 ML.
AREA REMODELACIÓN TOTAL:	326.19 m2	PISOS	22 PISOS
PRIMER PISO	6.27 m2	SÓTANOS	- 4 NIVELES
DEL 2do PISO AL 22avo. PISO	8.75 m2	AZÓTEA	+ 1 Azótea
AZÓTEA	31.17 m2		

OBSERVACIONES

EL PRESENTE PROYECTO CUENTA CON LICENCIA DE EDIFICACION N° 082-2023-SGLEP-GAC/MM DE FECHA 01.03.2023. LA ACTUAL LICENCIA DE MODIFICACION HA SIDO APROBADO BAJO LOS ALCANCES DE LA LEY N° 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES Y SUS REGLAMENTOS APROBADOS POR D.S. N° 029-2019-VIVIENDA DE FECHA 06.11.2019, HABIENDO INGRESADO EL TRAMITE BAJO LA MODALIDAD "C", APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: REVISORES URBANOS, SIN VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL

1. La presente Licencia de Edificación se otorga en mérito y según lo señalado en Plano de Ubicación, FUE y el Informe Técnico Favorable - Edificación, N° ITF- N° E-C 2023-0004057 de fecha 22.08.2023. El proyecto se ha desarrollado en el marco del Fondo mi Vivienda S.A.C. de acuerdo al DS N°010-2018, N°012-2019 y N° 002-2020.
2. La presente autoriza una Remodelación total de 326.19 m2. en Edificio Multifamiliar
3. La obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto aprobado, bajo la Modalidad C por Revisores Urbanos; esta autorización estará sometida al principio de controles posteriores, a través de la Verificación Técnica y, asimismo, sujeto al Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica aprobado por D.S. N° 002-2017-VIVIENDA de fecha 25.01.2017 y su modificatoria.
4. La memoria descriptiva del proceso constructivo incluyendo su programación y cuaderno de obra, deberán de permanecer en obra, asimismo deberá implementar las medidas de seguridad necesarias durante el proceso de construcción.
5. Deberá contar con POLIZA CAR vigente durante todo el periodo de la ejecución de la obra, (Ley N° 29090 Art. 25° Modalidad C inciso g), modificada por la Ley N° 29476 Art. 11°).
6. La presente resolución "NO VALIDA" las numeraciones de las unidades inmobiliarias consignadas por el propietario y/o proyectista.
7. Durante las obras a ejecutarse, se deberá tener en cuenta las disposiciones de Seguridad en las Obras: daños a predios colindantes, horarios de ejecución de obras civiles y afines; antes y durante la ejecución, las cuales se encuentran reguladas en la Ordenanza N° 520/MM de fecha 19.07.2019, Artículo 16: daños a predios colindantes, Ordenanza N°440/MM de fecha 23/04/2015, que establece las medidas de seguridad y de orden público en el distrito de Miraflores; Artículo 14: sobre las protecciones colectivas (a los inmuebles colindantes), Artículo 15: sobre muros medianeros y protección a predios colindantes y Artículo 16: inspecciones a predios colindantes y así mismo la Ordenanza N° 471/MM de fecha 20.10.2016 Artículo N° 17: que contempla acciones preventivas de seguridad en la construcción
8. Para el horario de ejecución de obras, deberá de tener en consideración la Ord. 418-MM de fecha 20.03.2014, Artículo tercero
9. Una vez concluida las obras; deberá de solicitar la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación
10. La licencia en sí NO AUTORIZA el inicio de obras. Deberá comunicar fecha de inicio y presentar cronograma de obra con cinco (2) días de anticipación

PDFR/leag.

Firmado digitalmente por
FERNANDO DANIEL FONSECA REYNAGA
SUBGERENTE DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

ANEXO II



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
Secretaría General
ADM. DOCUMENTARIA Y ARCHIVO

Municipalidad de

MIRAFLORES

Nº de Expediente

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |

1.2. TIPO DE OBRA:

- | | | | | | | | | |
|--|--------------|----|-----------------------------|--|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | POR ETAPAS : | SI | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | Nº de Etapas: | <input type="checkbox"/> | Etapa: | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | | | | | | | por Autorizar | |
| <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | | | | | | | | |

(*) Sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | <input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |
| | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |
| <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA |
| <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1. PERSONA NATURAL

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil		Soltero(a)		Casado(a)	
Soltero(a)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Casado(a)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Viudo(a)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Divorciado(a)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Cónyuge		Apellido Paterno		Apellido Materno	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



Handwritten signature

Handwritten signature

2.2. PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)							
Inversiones Lotus S.A.C					20602434452		
Razón Social o Denominación					RUC		
Domicilio		LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito			
				ENRIQUE PALACIOS		360	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote		Sub Lote	
				Av / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

2.3. APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:				PERSONA NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA JURIDICA	<input type="checkbox"/>
TIMANA		VARGAS		AMELY BALBINA			
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)			
40593606		99409031		atimana@abril.pe			
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico			
Domicilio		LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito			
				ENRIQUE PALACIOS		360	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote		Sub Lote	
				Av / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

3. TERRENO:							
3.1 UBICACIÓN:							
LIMA		LIMA		MIRAFLORES			
Departamento		Provincia		Distrito			
AURORA		L		Av. ROOSEVELT		5779-5777-5865-5867-5873-5877-5879-5880	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote		Sub Lote	
				Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	
3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)							
1,625.50		10,00+10,00+8,88+8,88		44.00		42.00	
Área Total (m2)		Por el frente (m)		Por la derecha (m)		Por izquierda (m)	
						10,00+10,00+2,00+8,88+8,88	
						Por el fondo (m)	

4. EDIFICACIÓN:							
4.1. EDIFICACION EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)							
Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°				N°183-2023-SGLEP-GAC-MM			
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra, N°							
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°							
Inscrito en el Registro de Predios: (**)							
				Código del Predio			
O en:		Asiento		Fojas		Tomo	
o en:		Ficha		07041103			
				Partida Electrónica			
				07041885			
				07037280			
				07037737			
(**) En caso se cuenta con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.							



432

AWC

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de Independización del Inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (31) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (11) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (03) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones mecánicas | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> (2) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: _____ | |



- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 001-00104534
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 25/08/2023 Monto pagado S/. 75.50

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES LEY N° 29090	
<input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD	<input type="checkbox"/> C. TÉCNICA
<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO	<input checked="" type="checkbox"/> R. URBANOS
<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> PROYECTO
<input type="checkbox"/> CONFORMIDAD DE OBRAS	<input type="checkbox"/> OTROS
25 ABO. 2023	
MODALIDAD: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> LIB <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	
OPERADOR: _____ MÓDULO	
RECIBIDO	

Fecha: 21/8/2023

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



Handwritten signature/initials

Handwritten initials 'WAD' and 'C'

6. PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREA (m2):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m2)	Demolición(**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación(***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Cto. Bombas		177.22				177.22
Sotano 4		1,595.42				1,595.42
Sotano 3		1,595.42				1,595.42
Sotano 2		1,595.42				1,595.42
Sotano 1		1,576.52				1,576.52
Piso 1		907.28			6.27	907.28
Piso 2		724.52				724.52
Azotea		304.40			31.17	304.40
OTROS (****)					175.00	17,870.40
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						26,346.60
ÁREA LIBRE					44.18 %	718.22 m²

- (*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (**) Para el calculo del área subtotal se resta el área a demoler.
- (***) Para remodelación no se suma el área subtotal.
- (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			0.00
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	269,450.40
REFACCIÓN (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICION (**)	m2			0.00
OTROS	m3		(no corresponde)	
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	269,450.40

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos
- (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente
- (***) Aplica solo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

8. OBSERVACIONES:

Del Punto 6.1 (****)

NIVEL	EXISTENTE	REMODELACIÓN	NIVEL	EXISTENTE	REMODELACIÓN
Piso 3	892.80	8.75			
Piso 4	892.80	8.75	Piso 20	894.40	8.75
Piso 5	892.80	8.75	Piso 21	894.40	8.75
Piso 6	892.80	8.75	Piso 22	894.40	8.75
Piso 7	892.80	8.75			
Piso 8	892.80	8.75			
Piso 9	892.80	8.75			
Piso 10	892.80	8.75			
Piso 11	892.80	8.75			
Piso 12	892.80	8.75			
Piso 13	892.80	8.75			
Piso 14	894.40	8.75			
Piso 15	894.40	8.75			
Piso 16	894.40	8.75			
Piso 17	894.40	8.75			
Piso 18	894.40	8.75			
Piso 19	894.40	8.75			



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

9. PROYECTISTAS: (De ser el caso, consignar más profesionales en el rubro 8 Observaciones).

9.1 ARQUITECTURA

CARLOS COLLADO ALONSO

Nombres(s) y Apellidos

15533	32
N° CAP	N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombres(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

GABRIEL LOPEZ REAL

Nombres(s) y Apellidos

74281	3
N° CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD

WILLIAM CASTRO ESTRADA

Nombres(s) y Apellidos

19953	11
N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constator de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DIA MES AÑO

El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

AMELY TIMANA VARGAS

Apoderada

Inversiones Lotus SAC

Firma del Administrado



Handwritten signature/initials



Handwritten initials 'D W C'

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA
Apellidos y Nombre(s)

40593606	994090031	
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

				ENRIQUE PALACIOS	360	105
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en:

Asiento	Fojas	Tomo

 o en:

	13893899
Ficha	Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



Fecha: 21/8/2023

Ameliana
AMELY TIMANA VARGAS
Apoderada
Inversiones Lotus SAC

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



Ameliana

W
A c

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA 40593606
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio

LIMA LIMA MIRAFLORES
 Departamento Provincia Distrito

AURORA L AV. ROOSEVELT 5779-5777-5865-5867-5873-5877-5879-5883
 Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje N° INT

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 07041885

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 0 7037280

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 0 7037737

Otros:

Partida Electronica: 07041103

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 21/8/2023

Amely Timana Vargas
 AMELY TIMANA VARGAS
 Apoderada
 Inversiones Lotus SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO



ABW

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

AURORA	L		AV. ROOSEVELT	5779-5777-5865-5867-5873- 5877-5879-5883	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

AMELY TIMANA VARGAS
Apoderada
Inversiones Lotus SAC

CARLOS COLLADO ALONSO 15533
Nombre(s) y Apellidos Nº CAP/CIP
AV REDUCTO 1370 INT 202 MIRAFLORES
Dirección (Av./Calle/Jr.)
CARLOS_COLLADO@L1007ARQUITECTOS.COM.PE
Correo Electrónico



Notificar por correo electrónico

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA 19953
Nombre(s) y Apellidos Nº CAP/CIP
CALLE EL PASEO 173 URB. LA ENSENADA LA MOLINA LA MOLINA
Dirección (Av./Calle/Jr.)
W.CASTRO@L1007ARQUITECTOS.COM.PE
Correo Electrónico



Notificar por correo electrónico

GABRIEL LOPEZ REAL 74281
Nombre(s) y Apellidos Nº CAP/CIP
Jr. La floresta 319 Of. 201 Urb. Camacho
Dirección (Av./Calle/Jr.)
Santiago de Surco



Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos Nº CAP/CIP Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos Nº CAP/CIP Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electrónico



Handwritten signature/initials

Handwritten initials 'DWC'

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

AURORA	L		AV. ROOSEVELT	5779-5777-5865-5867-5873-5877-5879-5883	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.



Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	



Handwritten initials: DW C

Handwritten signature/initials

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA 40593606
Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio
 LIMA LIMA MIRAFLORES
Departamento Provincia Distrito

AURORA	L			AV. ROOSEVELT	5779-5777-5865-5867- 5873-5877-5879-5883	
<small>Urbanización /A.H. / Otro</small>	<small>Mz</small>	<small>Lote</small>	<small>Sub Lote</small>	<small>Av / Jr. / Calle / Pasaje</small>	<small>N°</small>	<small>Int.</small>

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA **07041103**
 07041885
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 0 7037280
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 07037737
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 Partida Electronica: 07041103

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 21/8/2023

Amely Vargas
 AMELY TIMANA VARGAS
 Apoderada
 Inversiones Lotus SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.