





**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
**N° 00029-2025 - MDL - GDU / SOPPUC**

del Anexo H, indicando:

- Comunicar fecha de inicio de obra (15 días calendarios de anticipación).
- Presentar cronograma de obra (15 días calendarios de anticipación).
- Pago de derecho de verificación técnica
- Y la presentación de la Póliza CAR un día antes del inicio de obra: la poliza CAR deberá tener una cobertura por daños materiales y personales a terceros, como complemento al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo según la Ley 26790, Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud.
- 4.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectue sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 5.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses programable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores al vencimiento.
- 6.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.
- 7.- La obra debe desarrollarse en cumplimiento de lo dispuesto en materia de seguridad en el RNE y Ordenanza N° 197-2007-MDL.
- 8.- Queda prohibido arrojar desmonte en la vía pública de lo contrario se sancionará con la multa respectiva.
- 9.- La obra deberá respetar lo establecido en la Ordenanza No. 195.2007-MDL, que regula el horario y las medidas de seguridad y ocupación de la vía pública en la ejecución de obras privadas y públicas en el Distrito de Lince. Por lo tanto, se prohíbe la ejecución de actividades de construcción privada y/o pública dentro de los siguientes horarios: días de lunes a sábado, a partir de las 18:01 horas hasta las 6:59 horas; y días domingos y feriados, durante las 24 horas.
- 10.- Las fachadas frontales, laterales y paredes posteriores con vista o no al inmueble de terceros de todas las edificaciones existentes deben contar con el enlucido respectivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 10° de la Ord. 247-MDL publicado con fecha 05.09.09.
- 11.- El proyecto materia de la presente Licencia de Edificación queda autorizado bajo la responsabilidad de los proyectistas profesionales colegiados y hábiles, y del propietario, quienes suscriben el mismo.
- 12.- La Póliza CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) tendrá una vigencia durante todo el período de ejecución de la obra autorizada.



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la lectura del código QR o el siguiente enlace:  
<http://tramite.munilince.gob.pe/dlFile.php?var=18GFuYQAFWzqL%2FAj2WztX%2B7eGZ%2Bsat003R2j3W0qLa7c2Kxn4LAIG%2BPnpJjomeYmCilJ2%2EdG2bnXfHYnR%2FvKl16hJY%3D>



**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
**N° 00029-2025 - MDL - GDU / SOPPUC**

13.-El presente proyecto deberá considerar en su totalidad las normas de accesibilidad para personas con discapacidad de acuerdo a la Norma A.120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

14.- La Modificación de Proyecto se aprobó con las siguientes Actas de Verificación y Dictamen - Edificaciones:

Acta 027-A-2025 (07.02.2025), Acta 006-E-2025 (17.02.2025), Acta 007-IE-2025 (21.02.2025) y Acta 012-IS-2025 (10.03.2025).

15.- Deberá comunicar la fecha de inicio de las obras a los propietarios de los inmuebles colindantes de acuerdo al Art. 13° del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA de fecha 28.02.2017.

16.- EL PROYECTO DE ACOGE A LA ORD. N° 2361-2021 ORDENANZA QUE REGULA LA EJECUCION DE PROYECTOS DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. EL ADMINISTRADO DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ART. 81.2 DEL D.S. N° 029-219-VIVIENDA (06.11.2019), RESPECTO A LA EJECUCIÓN, PUBLICIDAD Y FINANCIAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

17.- Cumplir con lo estipulado en la Ord. 504-2024-MDL "ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS ACCIONES FRENTE A DAÑOS MATERIALES A PREDIOS DE TERCEROS CAUSADOS POR OBRAS DE EDIFICACION Y DEMOLICION EN EL DISTRITO DE LINCE.

**NOTAS:**

- La numeración consignada en la presente Resolución, es la que figura en la Partida Registral del inmueble matriz, inscrito en Registros Públicos. La numeración que se indica en los planos aprobados, de las unidades independizables, son sólo referenciales. De acuerdo a su proceso de independización deberán solicitar la NUMERACIÓN MUNICIPAL Y OFICIAL, pudiendo solicitar la "Numeración Temporal" antes del Procedimiento de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, Art. 3° k) 1 y Art. 6° g) Ordenanza N° 407-2018-MDL.

- LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO, DEJA SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 00064-2024-MDL-GDU/SOPPUC DEL 24.09.2024

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

ARQ. HÉCTOR EDUARDO CERPA VÍLCHEZ  
Subgerencia de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la lectura del código QR o el siguiente enlace:  
<http://tramite.munilince.gob.pe/diFile.php?var=18GFuYQAIWzql%2FAj2WzIX%2B7eGZ%2Bsat003R2j3W0qlA7c2Kxn4LAIG%2BPnpJjpmleYmCilJ2%2FdG2bnXfHYnR%2FvrKl16hJY%3D>



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE, SubGerencia de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro

28 ENE 2025

RECIBIDO

Reg N° 06 LINGE 12-06 Firma

Municipalidad de

N° de Expediente

EO12501817

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI  NO  N° de Etapas:  Etapa:  por Autorizar
- AMPLIACIÓN
  - REMODELACIÓN
  - DEMOLICIÓN TOTAL
  - DEMOLICIÓN PARCIAL
  - CERCADO
  - ACONDICIONAMIENTO (\*)
  - REFACCIÓN (\*)
  - PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (\*)

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN: PREVIA POR:
  - COMISIÓN TÉCNICA
  - REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - MUNICIPALIDAD
  - REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - COMISIÓN TÉCNICA
  - REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1. PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre (s)		
N° D.N.I / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°	
Estado Civil			Cónyuge					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>			Casado(a) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>		
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>								
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
N° D.N.I / CE			Teléfono			Correo Electrónico		



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the form.

**2.2. PERSONA JURIDICA :**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

<b>CORPORACIÓN INMOBILIARIA SANTA LEONOR SAC</b>				<b>20609866854</b>	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio		LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	CALLE ENRIQUE PALACIOS
					360
					105
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

<b>TIMANA</b>		<b>VARGAS</b>		<b>AMELY BALBINA</b>	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
40593606		981516306		ncastillo@abril.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	CALLE ENRIQUE PALACIOS
					360
					105
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

<b>LIMA</b>		<b>LIMA</b>		<b>LINCE</b>	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	AV. MILITAR
					1727
					N° (s) Int.

**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

1,026.55	21.85	50.00	14.35-1.85-35.65	20.00
Area Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

**4. EDIFICACIÓN:**

**4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (\*\*):

Código del Predio

O en:    o en:

Asiento      Fojas      Tomo                      Ficha                      Partida Electrónica



(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar   | <input type="checkbox"/> Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso (4)   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( ) | <input type="checkbox"/> ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato   | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 32 ) Planos de Arquitectura   | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (11) Planos de seguridad y evacuación   | <input checked="" type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 43 ) Planos de Estructuras  | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 32 ) Planos de Instalaciones Sanitarias   | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 48 ) Planos de Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D   | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 9 ) Planos de Instalaciones Gas _____   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 10 ) Plano de sostenimiento de excavaciones   | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( 1 ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad  | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos  | <input checked="" type="checkbox"/> ( ) Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto.   |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental  | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital  |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1)  |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   |  |
| <input type="checkbox"/> Otros : ( 13 ) Planos de Mecanicas   |  |

- (1)De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.  
 (2)Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  
 (3)Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día hábil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.  
 (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente: 1083413  
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 28/01/25 Monto pagado S/. 1372.00

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:** (Para ser llenado por la Municipalidad)


**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LIMA**  
 Arq. HÉCTOR EDUARDO CERPA VILCHEZ  
 SubGerencia de Obras Privadas Planeamiento Urbano y Catastro - CAP: 5468

Fecha: \_\_\_\_\_ Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica





## 6. PROYECTO :

## 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB -TOTAL (m2)
SOTANO 5	--	216.62	0.00		0.00	216.62
SOTANO 4	--	1,007.00	0.14		93.07	1,006.86
SOTANO 3	--	1,007.00	1,007.00		0.00	0.00
SOTANO 2	--	1,007.00	0.14		43.99	1,006.86
SOTANO 1	--	994.80	0.14		52.19	994.66
1° PISO	--	709.61	0.00		1.38	709.61
2° PISO	--	706.57	0.41		0.15	706.16
3° PISO		706.57	0.00		0.15	706.57
Otros (***)		8,779.94	0.00		8.46	8,779.94
Á.TECHADA PARCIAL		15,135.11	1,007.83		199.40	14,127.28
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>14,127.28</b>
ÁREA LIBRE				( 30.26% )		310.67 m2

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

## 7. DE LA OBRA:

## 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
AMPLIACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REMODELACIÓN	m2	199.40	1,104.70	220,273.97
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (****)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m1	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2	1,007.83	1,087.88	1,096,400.75
OTROS	m3			
<b>VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)</b>				<b>1,316,674.72</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

PISO	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN
4° PISO	706.57	0.00	0.00	0.15
5° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
6° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
7° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
8° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
9° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
10° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
11° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
12° PISO	703.80	0.00	0.00	0.15
13° PISO	702.11	0.00	0.00	0.15
14° PISO	702.11	0.00	0.00	0.15
15° PISO	693.81	0.00	0.00	0.15
AZOTEA	344.94	0.00	0.00	6.62
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8,779.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.46</b>



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*[Handwritten initials '434' in blue ink]*

**9. PROYECTISTAS:**

**9.1. ARQUITECTURA Y SEGURIDAD**

CARLOS COLLADO ALONSO  
Nombre(s) y apellidos

15533	44
N° CAP	N° Planos

**9.2. ESTRUCTURAS**

JORGE ALBERTO INDACOCHA LAYSECA  
Nombre(s) y apellidos

149642	43
N° CIP	N° Planos

**9.3. INSTALACIONES SANITARIAS**

JOSE WALTER YACTAYO FELIPA  
Nombre(s) y apellidos

78739	32
N° CIP	N° Planos

**9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

MANUEL ENRIQUE LIYUEN CONTRERAS  
Nombre(s) y apellidos

138084	48
N° CIP	N° Planos

**9.5. OTRAS (\*) \_\_\_\_\_ ARQUITECTURA Y SEGURIDAD**

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR  
Nombre(s) y apellidos

18634	44
N° CAP/CIP	N° Planos

**INSTALACIONES DE GAS**

FREDDY RAMIRO FLORES VEGA  
Nombre(s) y apellidos

215916	9
N° CAP/CIP	N° Planos

**SOSTENIMIENTO**

\_\_\_\_\_  
Nombre(s) y apellidos

N° CAP/CIP	N° Planos

**INSTALACIONES MECANICAS**

MARLON ANTAURCO NUÑEZ  
Nombre(s) y apellidos

191044	13
N° CAP/CIP	N° Planos

**ARQUITECTURA Y SEGURIDAD**

ANDREA ALEXANDRA MEZA ALARCON  
Nombre(s) y apellidos

19571	44
N° CAP/CIP	N° Planos

**MUROS ANCLADOS**

MAYRA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLEGAS  
Nombre(s) y apellidos

187019	10
N° CAP/CIP	N° Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA 17 MES 1 AÑO 2025

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

*Amely Timana Vargas*  
AMELY TIMANA VARGAS  
Apoderada  
Corporación Inmobiliaria Santa Leonor SAC  
Firma del Administrado



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

Municipalidad :  Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento: :

### RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO :

LICENCIA DE :

USO :  ZONIFICACIÓN :

PROPIETARIO:  SI  
 NO

ALTURA :  ml.  
 Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL:  m2 TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano (s) :

Semisótano :

Azotea :

**OBSERVACIONES (1) :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
- 2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
- 3.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 4.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 5.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por unica vez.



Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



### DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

**TIMANA VARGAS, AMELY BALBINA**

Apellidos y Nombre(s)

<b>40593606</b>	<b>981516306</b>	<b>ncastillo@abril.pe</b>
N° DNI / OTE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

<b>LIMA</b>	<b>LIMA</b>	<b>MIRAFLORES</b>
Departamento	Provincia	Distrito

				<b>CALLE ENRIQUE PALACIOS</b>	<b>360</b>	<b>105</b>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en:

			o en:		<b>15058783</b>
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica	

Registro de Mandatos  Registro Mercantil  Oficina Registral de : **LIMA**

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



Fecha: 17/01/2025

*Amely Timana Vargas*  
**AMELY TIMANA VARGAS**  
 Apoderada

**Corporación Inmobiliaria Santa Leonor SAC**  
 FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signatures and scribbles]*

*[Handwritten signature]*

### DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO  PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

**TIMANA VARGAS, AMELY BALBINA** **40593606**  
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

**Domicilio**

LIMA		LIMA		MIRAFLORES		
Departamento		Provincia		Distrito		
				CALLE ENRIQUE PALACIOS	360	105
Urbanización /A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento ..... Foja ..... Tomo ..... o en: Ficha 49062755 Partida Electrónica

Asiento ..... Foja ..... Tomo ..... o en: Ficha ..... Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 17/01/2025

*Amely Timana Vargas*  
**AMELY TIMANA VARGAS**  
 Apoderada  
 Corporación Inmobiliaria Santa Leonor SAC



FIRMA DEL ADMINISTRADO

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

### DECLARACIÓN JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA			LIMA			LINCE		
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización /A.H. / Otro			Mz.	Lote	Sub Lote	AV. MILITAR		1727
						Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

CARLOS COLLADO ALONSO  
Nombre(s) y Apellidos

15533  
Nº CAP/CIP



AV. REDUCTO 1370 of. 202  
Dirección (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES  
Distrito

[carlos.collado@l1007arquitectos.com.pe](mailto:carlos.collado@l1007arquitectos.com.pe)

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR  
Nombre(s) y Apellidos

18634  
Nº CAP/CIP



AV. REDUCTO 1370 OF. 202  
Dirección (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES  
Distrito

[c.maceda@l1007arquitectos.com.pe](mailto:c.maceda@l1007arquitectos.com.pe)

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

ANDREA ALEXANDRA MEZA ALARCON  
Nombre(s) y Apellidos

19571  
Nº CAP/CIP



AV. REDUCTO 1370 OFICINA 202  
Dirección (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES  
Distrito

[a.meza@l1007arquitectos.com.pe](mailto:a.meza@l1007arquitectos.com.pe)

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA  
Nombre(s) y Apellidos

149642  
Nº CAP/CIP

JORGE ALBERTO  
INDACOCHEA LAYSECA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIB Nº 149642

AV. SALAVERRY 3570 Dpto 2310 B  
Dirección (Av./Calle/Jr.)

SAN ISIDRO  
Distrito

[jorgeindacochea@gmail.com](mailto:jorgeindacochea@gmail.com)

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico



*JAY*



### DECLARACION JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

  

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. MILITAR	1727	
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MAYRA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLEGAS	187019	 MAYRA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLEGAS INGENIERO EN CIVIL CIP N° 187019
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	
AV. ROCA Y BOLOÑA 753		MIRAFLORES
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito

<a href="mailto:ingenieria001@batalladejunin.com">ingenieria001@batalladejunin.com</a>		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input checked="" type="checkbox"/>

		Sello y Firma
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	
		SAN BORJA
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito

Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>

		Sello y Firma
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	
		CHORILLOS
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito

Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>

		Sello y Firma
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	
		Distrito
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito

Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>



### DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS Y/O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO  PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS, AMELY BALBINA <small>Apellidos y Nombre(s)</small>	40593606 <small>N° DNI / CE</small>
--	--

**Ubicación del inmueble**

LIMA	LIMA	LINCE
<small>Departamento</small>	<small>Provincia</small>	<small>Distrito</small>

<small>Urbanización /A.H. / Otro</small>	<small>Mz.</small>	<small>Lote</small>	<small>Sub Lote</small>	AV. MILITAR	1727	<small>Int.</small>
				<small>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</small>	<small>N°</small>	

**Inscripción en el Registro de Predios como:**

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
					49062755

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 17/01/2025

*Amely Timana Vargas*

**AMELY TIMANA VARGAS**  
Apoderada  
Corporación Inmobiliaria Santa Leonor SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*