



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0001 Cod. Predio : 0010316

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00046	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 157 - 159-161	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	75	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	226.30	0	0	93,928.08

Area de terreno (M2)	247.80	Valor Total de la Edificación:	93,928.08
Valor Arancel (S/.)	294.00	Valor del Terreno:	72,853.20
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		Autoavalúo:	166,781.28



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0002 Cod. Predio : 0010317

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00048	AV. BRASIL Nro. 1350 - 1354	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	78	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	608.80	0	0	252,688.53

Area de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:	252,688.53
2,300.00	Valor del Terreno:	2,116,000.00
Valor Arancel (S/.)	Valor de Otras Instalaciones:	.00
920.00	Autoavalúo:	2,368,688.53



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0003 Cod. Predio : 0010314

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00046	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 147 - 149-151	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	75	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	226.30	0	0	93,928.08

Area de terreno (M2)	247.80	Valor Total de la Edificación:	93,928.08
Valor Arancel (S/.)	294.00	Valor del Terreno:	72,853.20
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		Autoavalúo:	166,781.28



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

IMPUESTO PREDIAL 2024

PU

Anexo

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PREDIO URBANO

0004 Cod. Predio : 0010315

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.	0089718	20600245504

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00046	AV. BORGOÑO, GENERAL Nro. 153 - 155	Zona 03

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Areas Comunes		Valor de la Edificacion
									%	Monto			(m2)	%	
1	P 1	75	01	02	03	C C E	830.12		50.00	415.06	415.06	228.35	0	0	94.778.95

Area de terreno (M2)	212.40	Valor Total de la Edificación:	94,778.95
Valor Arancel (S/.)	294.00	Valor del Terreno:	62,445.60
		Valor de Otras Instalaciones:	.00
		Autoavalúo:	157,224.55