

PU

Predio Urbano

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES
DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

Anexo N.° 0002

N.° A280434520240001

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo
TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EFCÓDIGO DE
CONTRIBUYENTE

2804345

FECHA DE EMISIÓN

01/01/2024

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
CORPORACION INMOBILIARIA MONTEBLANCO SAC	RUC 20609620791

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO				CÓDIGO DEL PREDIO	
AV DU PETIT THOUARS N° 960-972-980 - RESIDENC SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA				162628	
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO	
13/07/2023	Total	Vivienda	Ninguna	Casa habitación	

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO

3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS ¹⁾	VALOR UNITARIO POR m ² (S/) (a)	INCREMENTO ²⁾ 5% (S/) (b)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m ² (S/) (d) = (a+b) x (c)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
									m ² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m ² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	
1	2	2	1995	CFF	538.76	0.00	0.77	414.85	20.10	8,338.39	0.00	0.00	8,338.39
1	2	2	1995	CCE	830.12	0.00	0.77	639.19	46.70	29,850.29	0.00	0.00	29,850.29

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

(+) VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)	38,188.68
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)	559,944.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES ³⁾ (S/)	89,506.94
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)	687,639.62
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)	100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO ⁴⁾ (S/)	687,639.62

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO (m ²)	+	ÁREA COMÚN DE TERRENO (m ²)) X	ARANCEL ⁵⁾ x m ² (S/)	=	VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)
792.00		0.00		707.00		559,944.00

¹⁾Aprobado por R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.²⁾Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.° 469-2023-VIVIENDA.³⁾Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-00400005129.⁴⁾En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.⁵⁾Aprobado por R. M. N.° 369-2023-EF/15.