

DECLARACIÓN JURADA COMPLEMENTARIA DE ARBITRIOS

2024

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN : AR01857936 FECHA DE DECLARACIÓN : 30/09/2024 MOTIVO : Inscripción
FECHA DE REGISTRO : 30/09/2024 USUARIO REGISTRO : APOYO1963 AG. REGISTRO : Sede Principal Camaná

II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO : 2,927,173.00 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
CONTRIBUYENTE : INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C DOC.IDENTIDAD : RUC - 20611768118
CÓNYUGE : DOC.IDENTIDAD :
DOMICILIO FISCAL : CALLE ENRIQUE PALACIOS NUMERO 360 INTERIOR 105,
MIRAFLORES

III. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DE PREDIO : 100,050,829.00 FECHA DE ADQUISICION : 26/08/2024
UBICACIÓN DEL PREDIO : AV BELISARIO SOSA PELAEZ N° 1040, CERCADO DE LIMA -
Ref: AV. VENEZUELA 2305 URB CHACRA RIOS
ZONA : Casa Vecinal 5 ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2) : 6,820.08
USO DEL PREDIO : Comercial - no identificado ÁREA DEL TERRENO (m2) : 4,667.04
GRUPO DE USO PREDIO : Supermercados, Galerías, Tiendas por departamento,
comercios mayores y similares % DE PROPIEDAD (Pp) : 100.00
SUBGRUPO DE USO PREDIO : Supermercados, Galerías, Tiendas por departamento,
comercios mayores y similares mediano ZONA DE INFLUENCIA DE AREA :
CONDICION DE PROPIEDAD : VERDE
NIVEL DE AFLUENCIA : Muy alta

IV. DATOS DECLARADOS

FRONTIS : 142.95

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS.
LA ADMINISTRACIÓN SE RESERVA EL DERECHO DE EJERCER SU FACULTAD FISCALIZADORA.

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos : _____

N° Doc. Identificación : _____



Base Legal: Ordenanza N° 1577, Establecen montos de los Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Mantenimiento de Parques y Jardines y Serenazgo
Ordenanza N° 2592, Establecen montos de los Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Mantenimiento de Parques y Jardines y Serenazgo

Fecha de Impresión : 30/09/2024 16:30:01
731139694859374

Emitido por : APOYO1963
Agencia : SEDE PRINCIPAL CAMANÁ

CÓDIGO : GSA-DAO-F0044 Version 01
PAGINA N°: 1 / 1

ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

ADJ

PÁGINA N° : 2 / 2

2024

Sót-1 Concreto Bueno 1/1963 61 BCHIFHD 887.02 0.00 34.00 301.59 585.43 65.94 38,603.47 0.00 0.00 38,603.47

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓNS/. 3,657,122.34

V. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

DESCRIPCION	NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEG.	V. UNIT. S/.	INC 5%	DEPRECIACION %	V.UNIT. S/.	METRADO	VALOR PARCIAL S/.	FACTOR DE OFIC.	VALOR DE LA OBRA S/.	
Cisternas, pozos sumideros, tanques	1	Concreto	Bueno	1/1963	61	C	1,131.63	0.00	34.00	384.75	746.88	6.93	5,175.88	0.68	3,519.60
Hornos, chimeneas, incineradores	1	Concreto	Bueno	1/1963	61	A	1,501.10	0.00	34.00	510.37	990.73	69.00	68,360.37	0.68	46,485.05
Hornos, chimeneas, incineradores	1	Concreto	Bueno	1/1963	61	B	1,266.68	0.00	34.00	430.67	836.01	4.90	4,096.45	0.68	2,785.59
Tanques elevados	3	Concreto	Bueno	1/1999	25	A	1,247.80	0.00	16.00	199.65	1,048.15	3.00	3,144.45	0.68	2,138.23

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES.....S/. 54,928.47

VI. DATOS DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO ÁREA COMÚN DEL TERRENO ARANCEL x m2

(4,667.04m2 + 0.00m2) x 260.00 = VALOR TOTAL DEL TERRENO.....S/. 1,213,430.40

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad y/o exoneración)S/. TOTAL AUTOAVALUO.....S/. 4,925,481.21

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos: _____

N° Doc. Identificación: _____

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Declaración Jurada (DJ) por Declaración Jurada de Datos del Predio (ADJ), este formato es equivalente a los denominados PU de los Municipios Distritales



I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

AUTOVALUO N° : 101081801 FECHA DE VALORIZACION : 30/09/2024 ORIGEN : Declaración Jurada

II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO : 2927173 TIPO PERSONA : Persona Jurídica
 CONTRIBUYENTE : INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C DOC. IDENTIDAD : RUC-20611768118
 CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :
 DOMICILIO FISCAL : CALLE ENRIQUE PALACIOS NUMERO 360 INTERIOR 105, MIRAFLORES

CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -
 CONDICIÓN CONCURSAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -

III. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO : 100050829 FECHA ADQUISICIÓN : 26/08/2024
 UBICACIÓN : AV BELISARIO SOSA PELAEZ N° 1040, CERCADO DE LIMA - Ref: AV. VENEZUELA 2305 URB CHACRA RIOS % PROPIEDAD/POSESIÓN : 100.000000

CONDICIÓN DE PROPIEDAD : Propietario Único PREDIO EN EDIFICIO : NO
 CODIGO DE USO DEL PREDIO : 020303 PREDIO INHABILITABLE : NO
 CLASE DE USO : Comercial USO DEL PREDIO : Comercial - no identificado
 SUB CLASE DE USO : Comercial - bienes o servicios CATEG.DE DEPRECIACIÓN : Tienda - Depósito
 COND. ESPECIAL DEL PREDIO : (Ninguno) FECHAS DE CONDICIÓN : -

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEGORÍAS	V. UNIT. S/. x m2	INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION %	DEPRECIACION S/.	V.UNIT. DEP S/.	ÁREA m2	CONSTRUIDA S/.	ÁREA COMÚN m2	CONSTRUIDA S/.	VALOR DE CONSTRUC S/.
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1967	57	BDHIGHD	777.91	0.00	34.00	264.49	513.42	2,396.33#####	0.00	0.00	0.00	1,230,325.19
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHFHD	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	584.81	379,003.90	0.00	0.00	379,003.90
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHFHD	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	105.17	68,158.62	0.00	0.00	68,158.62
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BDIHHD	777.91	0.00	34.00	264.49	513.42	57.75	29,650.04	0.00	0.00	29,650.04
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHHHD	887.02	0.00	34.00	301.59	585.43	130.80	76,574.66	0.00	0.00	76,574.66
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHHHD	887.02	0.00	34.00	301.59	585.43	103.20	60,416.71	0.00	0.00	60,416.71
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BDHFHI	872.83	0.00	34.00	296.76	576.07	65.94	37,985.91	0.00	0.00	37,985.91
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHHHI	887.02	0.00	34.00	301.59	585.43	56.30	32,959.89	0.00	0.00	32,959.89
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHFHD	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	117.34	76,045.75	0.00	0.00	76,045.75
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHFHD	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	104.14	67,491.09	0.00	0.00	67,491.09
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCHIFFD	887.02	0.00	34.00	301.59	585.43	175.38	102,673.27	0.00	0.00	102,673.27
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	BCEFFDD	981.94	0.00	34.00	333.86	648.08	69.73	45,190.65	0.00	0.00	45,190.65
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	CCEFFHD	830.12	0.00	34.00	282.24	547.88	39.35	21,559.05	0.00	0.00	21,559.05
Pis-1	Ladrillo	Regular	1/1963	61	CCHFFED	798.60	0.00	60.00	479.16	319.44	56.53	18,057.94	0.00	0.00	18,057.94
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	CCEFFED	798.60	0.00	34.00	271.52	527.08	241.23	127,146.54	0.00	0.00	127,146.54
Pis-1	Concreto	Bueno	1/1963	61	CCHFFHD	798.60	0.00	34.00	271.52	527.08	87.31	46,019.01	0.00	0.00	46,019.01
Pis-2	Ladrillo	Regular	1/1987	37	DDIHHD	581.23	0.00	48.00	278.99	302.24	622.50	188,144.15	0.00	0.00	188,144.15
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1987	37	BCHIFHD	887.02	0.00	25.00	221.76	665.27	234.00	155,672.01	0.00	0.00	155,672.01
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1987	37	BCHIFHD	887.02	0.00	25.00	221.76	665.27	173.65	115,523.27	0.00	0.00	115,523.27
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1987	37	BCHFHD	981.94	0.00	25.00	245.49	736.46	403.23	296,960.75	0.00	0.00	296,960.75
Pis-2	Ladrillo	Regular	1/1987	37	DDIHHI	581.23	0.00	48.00	278.99	302.24	32.17	9,723.05	0.00	0.00	9,723.05
Pis-2	Concreto	Bueno	1/1987	37	BCHFHD	981.94	0.00	25.00	245.49	736.46	77.67	57,200.46	0.00	0.00	57,200.46
Pis-2	Concreto	Regular	1/1987	37	CCEFFHD	798.60	0.00	30.00	239.58	559.02	88.66	49,562.71	0.00	0.00	49,562.71
Pis-2	Ladrillo	Regular	1/1987	37	DFHFFHF	525.42	0.00	48.00	252.20	273.22	21.73	5,937.04	0.00	0.00	5,937.04
Pis-2	Ladrillo	Regular	1/1963	61	DDIHHI	581.23	0.00	60.00	348.74	232.49	34.80	8,090.72	0.00	0.00	8,090.72
Pis-2	Concreto	Regular	1/1987	37	CCHFFHD	798.60	0.00	30.00	239.58	559.02	239.88	134,097.72	0.00	0.00	134,097.72
Pis-3	Concreto	Regular	1/1987	37	BDHFHD	872.83	0.00	30.00	261.85	610.98	129.05	78,847.10	0.00	0.00	78,847.10
Pis-3	Madera u otros	Regular	1/1987	37	FFHHIHI	272.15	0.00	67.00	182.34	89.81	181.04	16,259.11	0.00	0.00	16,259.11

ADMINISTRADO : 2927173 - INMOBILIARIA VALDEMOSSA S.A.C

DOMICILIO : CALLE ENRIQUE PALACIOS NUMERO 360 INTERIOR 105, MIRAFLORES

DOC.DEUDA	PERIODO	INSOLUTO	EMISION	REAJUSTE	INTERES	COSTAS	TOTAL	DESCUENTO		PAGADO	DEUDA		VENCIMIENTO	ESTADO	
								OFIC.SAT	WEB/BANCOS		OFIC.SAT	WEB/BANCOS			
Año : 2024 Arbitrios Predio : AV BELISARIO SOSA PELAEZ N° 1040, CERCADO DE LIMA - Ref: AV. VENEZUELA 2305 URB CHACRA RIOS - Comercial - no identificado															
___1001826756A24	2024 - 0	34,707.28	1.10	0.00	83.30	0.00	34,791.68	0.00	0.00	0.00	34,791.68	34,791.68		CuotaUnica	
__12426627762	2024 - 3	8,676.82	1.10	0.00	83.30	0.00	8,761.22	0.00	0.00	0.00	8,761.22	8,761.22	29/08/2024	Pendiente	
__12426627774	2024 - 4	26,030.46	0.00	0.00	0.00	0.00	26,030.46	0.00	0.00	0.00	26,030.46	26,030.46	29/11/2024	Pendiente	
PAGADO								0.00	DEUDA :		34,791.68	34,791.68			
TOTAL PAGADO :								0.00	TOTAL DEUDA :		34,791.68	34,791.68			

LUGARES DE PAGO: Bancos y Agentes: BCP, BBVA Continental, Interbank, Banbif, Scotiabank, Caja Metropolitana de Lima y Agentes Kasnet. Los pagos con tarjetas Visanet, Mastercard y American Express podrá realizarlos en nuestras agencias o en www.sat.gob.pe/pagosonlinea/.

CONSULTAS: En la web www.sat.gob.pe utilizando su código y password, en el servicio de ALO SAT al 315-2400 o en nuestras Oficinas de Atención: Sede Principal Jr. Camaná 370 Cercado de Lima; Av. Argentina 2926 - Cercado de Lima; Av. Los Héroes 638-A - S.J. Miraflores; C.C. Camacho Av. Javier Prado Este 5193 - La Molina.