



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 19/02/2026 15:50:34**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435

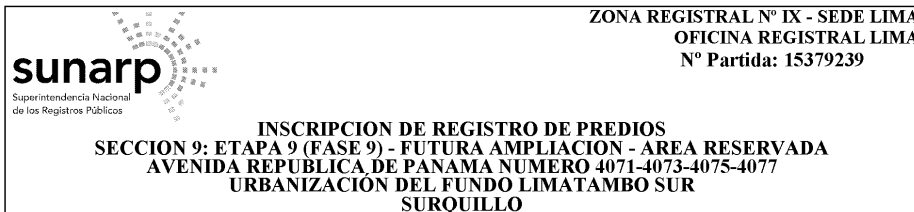
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1238506

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35



REGISTRO DE PREDIOS

**PARTIDA DE INDEPENDIZACION:** RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Independizado de la Partida Electrónica N° 13364469 del Registro de Predios.- Lima, 18 de agosto de 2023.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) – FUTURA AMPLIACION

**USO:** Area reservada

**PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES:** 9.789%

**ÁREAS:** Ocupada: 1,017.91 m2. Techada: 1° y 2° piso: 18.98 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el frente,** línea quebrada de 5 tramos que de izquierda a derecha miden: 7.50 ml, 9.40 ml., 4.00 ml., 9.40 ml. y 20.925 ml; lindando el 1° y 5° tramo con la Av. República de Panamá; del 2° al 4° tramo con la subestación eléctrica.

**Por la derecha,** línea recta de 30.66 ml, linda con la sección 1: etapa 1 (Fase 0 y fase 1 – ejecutadas).

**Por la izquierda,** línea recta de 35.86 ml, linda con propiedad de terceros (lote 6).

**Por el fondo,** línea recta de 31.43 ml, linda con la sección 8: etapa 8 (Fase 8 – futura ejecución). Lima, 18 de agosto de 2023.

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria, LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida registral N°11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; quien ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de fideicomiso celebrado con el fideicomitente DESARROLLO TANGUIS S.A.C y en calidad de fideicomisario BANCO DE CREDITO DEL PERU, según consta del asiento C00003 de la partida matriz 13364469.- La presente área quedó reservada según consta del título archivado 1025033 del 11-4-2023. La solicitud de independización que se adjunta consta con firmas certificadas del 19/07/2023 ante notario de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo en reemplazo del notario de Lima Alfredo Paino Scarpati, extendiéndose el presente asiento en virtud de declaración de la Fiduciaria SA contenida en el artículo 34 del reglamento interno general y documento ratificadorio con firmas certificadas el 23-5-2023 por el notario de Lima Alfredo Paino Scarpati, documentos que obran en el citado título archivado.-

**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/07/2023 a las 09:45:20 AM horas, bajo el N° 2023-02103138 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 768.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012326-1302.-Lima, 18 de Agosto de 2023.

**D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS:**

Anteriores a la Independización y de treinta años de antigüedad.

**D00001 - HIPOTECA:** Su propietaria, DESARROLLO TANGUIS S.A.C, constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de **S/.113'848,410.00 soles**, a fin de garantizar el cumplimiento del pago de las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 20/8/2018 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 06/09/2018 a las 12:33:23 PM horas, bajo el N°2018-02012559 del Tomo Diario 0492 Derechos cobrados S/ 8,300.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00040351-195.- LIMA, 17

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1238506

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15379239
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) - FUTURA AMPLIACION - AREA RESERVADA</b> <b>AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 4071-4073-4075-4077</b> <b>URBANIZACION DEL FUNDO LIMATAMBO SUR</b> <b>SURQUILLO</b>	

de Setiembre de 2018.- Se traslada del asiento D00009 de la partida matriz N°13364469, firmado por registrador publico de la zona registral N°IX - sede Lima Rosario Paco Moreno.- Lima, 18 de agosto del 2023.

**D00002 - AMPLIACION DE HIPOTECA:** Se amplía la hipoteca inscrita en el asiento D00009 otorgada a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de **S/.1'101'588,000.00 soles**, con garantía de las obligaciones detalladas en el título que se archiva. Por Escritura Pública del 02/07/2020 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 14/08/2020 a las 12 05:25 PM horas, bajo el N°2020-01138845 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00009592-210.- LIMA, 20 de Agosto de 2020.- **Se traslada del asiento D00011 de la partida matriz N°13364469, firmado por registrador público de la zona registral N°IX - sede Lima Victoria Socorro Bustamante Rosas.- Lima, 18 de agosto del 2023.**

**F00001 - OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: Ninguna.- Lima, 18 de agosto del 2023.



**ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435


Publicidad Nro. 2026 - 1238506

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15379239</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) - FUTURA AMPLIACION - AREA RESERVADA AVENIDA</b> <b>REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 4071-4073-4075-4077</b> <b>URBANIZACION DEL FUNDO LIMATAMBO SUR</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**RESTITUCION DE DOMINIO:** **DESARROLLO TANGUIS S.A.C.** debidamente inscrita en la partida registral N°13856406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del presente inmueble en virtud de la **RESTITUCION DE DOMINIO** otorgada por **LA FIDUCIARIA S.A.** Así consta de la escritura pública de fecha 23/10/2023 otorgada ante Notario de Lima, Jhon Hinojosa Carrillo, en ausencia del titular de igual clases, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 25/10/2023 a las 04:30:20 PM horas, bajo el N° 2023-03127119 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 424.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01152831-01.-LIMA, 06 de Noviembre de 2023. Presentación electrónica.



**DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435

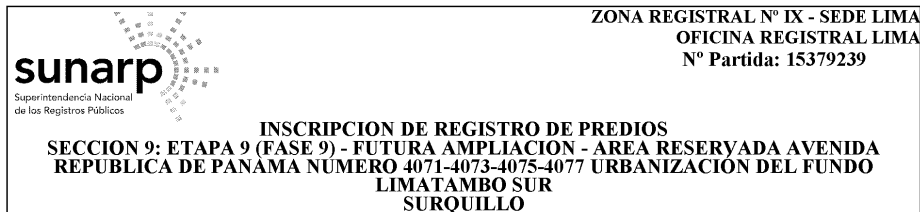
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1238506

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**CORRELACION DE SERVIDUMBRE -PREDIO SIRVIENTE. -**

Parte del área inscrita en esta partida registral ha sido afectada como **Servidumbre de Ocupación y Tránsito**, a favor de la Concesión inscrita en la partida electrónica N° 49088403 del Registro de Concesiones, para la instalación de la subestación eléctrica de distribución para servicio público de electricidad de tipo convencional subterránea (en adelante, la “servidumbre”) sobre dos áreas reservadas para la mencionada instalación, las mismas que formarán parte de las futuras zonas comunes del predio sirviente, con carácter **GRATUITO Y PERPETUO**, constituido según el siguiente detalle:

**Servidumbre de ocupación a nivel del subsuelo:**

Es un área reservada para la instalación de la subestación eléctrica de distribución ubicada en el subsuelo del predio sirviente a nivel de piso terminado (NPT) - 5.80 m (menos cinco punto ochenta metros), con una extensión de 61.94 m<sup>2</sup> cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

**Por el frente**, colinda con el sub-suelo de la avenida República de Panamá, con una línea recta de 5.81 ml.

**Por la derecha**, colinda con el sub-suelo del predio sirviente, con una línea recta de 10.51 ml.

**Por la izquierda**, colinda con el sub-suelo de propiedad de terceros, con una línea recta de 11.40 ml.

**Por el fondo**, colinda con el sub-suelo del predio sirviente, con una línea recta de 5.57 ml.

**Servidumbre de tránsito a nivel del suelo:**

Es un área reservada para custodia, conservación y reparación de las obras e instalaciones de la mencionada subestación y que sirve para el ingreso de los equipos electromecánicos y el acceso de personal para la operación y mantenimiento de la subestación eléctrica, con una extensión de 61.94 m<sup>2</sup>, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

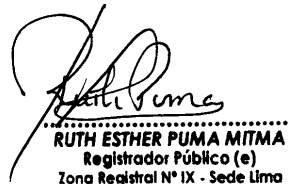
**Por el frente**, colinda con la avenida república de panamá, con una línea recta de 5.81 ml

**Por la derecha**, colinda con el predio sirviente, con una línea recta de 10.51 ml

**Por la izquierda**, colinda con propiedad de terceros, con una línea recta de 11.40 ml

**Por el fondo**, colinda con el predio sirviente, con una línea recta de 5.57 ml.

Así fluye del parte notarial de la escritura pública de fecha 11/09/2025, otorgada ante notaria de Lima Dr. Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez, memoria descriptiva y plano respectivos adjunto al presente título. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico N° 32841-2025 - Z.R. N° IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 17/10/2025. **-Presentación y Derechos.** El título fue presentado el 24/09/2025 a las 12:36:50 PM horas, bajo el N° 2025-02850653 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 77.40 soles con Recibo(s) Número(s) 01062834-01.-Lima, 04 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica.



RUTH ESTHER PUMA MITMA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435

Publicidad Nro. 2026 - 1238506

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35

Nombre de archivo: AFC7E635  
Directorio: C:\Users\RPUMA\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Co  
ntent.MSO  
Plantilla: C:\Users\RPUMA\AppData\Roaming\Microsoft\Plantillas\Normal.do  
tm  
Título: «M\_3»  
Asunto:  
Autor: Imagen  
Palabras clave:  
Comentarios:  
Fecha de creación: 3/11/2025 08:52:00  
Cambio número: 5  
Guardado el: 4/11/2025 13:38:00  
Guardado por: Ruth Esther Puma Mitma  
Tiempo de edición: 3 minutos  
Impreso el: 4/11/2025 13:38:00  
Última impresión completa  
Número de páginas: 1  
Número de palabras: 428 (aprox.)  
Número de caracteres: 2,358 (aprox.)



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435


Publicidad Nro. 2026 - 1238506

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15379239</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) - FUTURA AMPLIACION - AREA RESERVADA AVENIDA</b> <b>REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 4071-4073-4075-4077 URBANIZACION DEL FUNDO</b> <b>LIMATAMBO SUR</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00004

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRVENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C.**, inscrita en la partida N° 15915140 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud firmada por notario de Lima, **JORGE LUIS GONZALES LOLI** de fecha 28/11/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 01/12/2025 a las 09:25:38 AM horas, bajo el N° 2025-03602792 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 01332195-01.-LIMA, 02 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Pública  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92132435


Publicidad Nro. 2026 - 1238506

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15379239


19/02/2026 15:50:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15379239</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) - FUTURA AMPLIACION - AREA RESERVADA AVENIDA</b> <b>REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 4071-4073-4075-4077 URBANIZACION DEL FUNDO</b> <b>LIMATAMBO SUR</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

La hipoteca inscrita en el Asiento **D00001**, ampliada en el Asiento **D00002** que antecede, ha quedado levantada por haberlo declarado el acreedor hipotecario, BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ. Así consta en la escritura pública de 10/12/2025, otorgada ante notario de Lima, JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 15/12/2025 a las 01:06:19 PM horas, bajo el N° 2025-03740841 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,393.30 soles con Recibo(s) Número(s) 01380861-01.-LIMA, 16 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.

  
.....  
CARMEN ALVARADO MEDINA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**92132435**


**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 1238506**

Partida Registral N°: 15379239

**19/02/2026 15:50:35**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15379239</p>
<p><b><u>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN</u></b></p> <p><b>SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) - FUTURA AMPLIACION - AREA RESERVADA AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 4071-4073-4075-4077 URBANIZACION DEL FUNDO LIMATAMBO SUR DISTRITO: SURQUILLO</b></p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

**ASIENTO:** C00003

**INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA**

**CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C., sociedad inscrita en la Partida N° 15915140 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria DESARROLLO TANGUIS S.A.C., por el precio de S/ 22'441,969.00 soles, en conjunto con otro inmueble por la suma total de S/ 35'000,000.00, del cual se han pagado S/ 10'500,000.00 soles, quedando un saldo total del precio por pagar de S/ 24'500,000.00 soles garantizado mediante hipoteca legal. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa del 10 de diciembre de 2025, otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli - Kárdex Número 279572. El título fue presentado el 12/12/2025 a las 10:36:21 AM horas, bajo el N° 2025-03719010 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,093.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00047264-01 y 01373259-01.- Lima, 22 de Enero de 2026. Presentación electrónica.**

  
**JULIO JOSE MONTENEGRO RAMOS**  
**Registrador Público**  
**Sunarp**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

92132435


**Publicidad Nro. 2026 - 1238506**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 15379239

19/02/2026 15:50:35

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15379239</p>
<p><b><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN</u></b></p> <p><b>SECCION 9: ETAPA 9 (FASE 9) - FUTURA AMPLIACION - AREA RESERVADA AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 4071-4073-4075-4077 URBANIZACIÓN DEL FUNDO LIMATAMBO SUR DISTRITO: SURQUILLO</b></p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

**ASIENTO:** D00004

**INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA LEGAL**

Hipoteca legal sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor de **DESARROLLO TANGUIS S.A.C.**, hasta por la suma de S/ 24'500,000.00 soles, en conjunto con otro inmueble, en garantía de pago del saldo de precio de la compraventa inscrita en el Asiento C00003 que antecede. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa del 10 de diciembre de 2025, otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli - Kárdex Número 279572. El título fue presentado el 12/12/2025 a las 10:36:21 AM horas, bajo el N° 2025-03719010 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,093.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00047264-01 y 01373259-01.- Lima, 22 de Enero de 2026. Presentación electrónica.

  
-----  
**JULIO JOSE MONTENEGRO RAMOS**  
**Registrador Público**  
**Sunarp**

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP