



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
08442269
Publicidad N° 2026-1940952
19/03/2026 18:17:29

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: LOCAL COMERCIAL.

Ubicación: CON FRENTE AL JR. SANTORIN N° 167-175 (LOTE 12 DE LA MZ. A-1).

Distrito de: SANTIAGO DE SURCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14979119.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***13 (TRECE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el Asiento D00004 de la P.E N°. 14979119.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 14979119, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 15

Derechos Pagados: 2026-91001-734480 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:38:15 pm horas del día de 19 de marzo del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

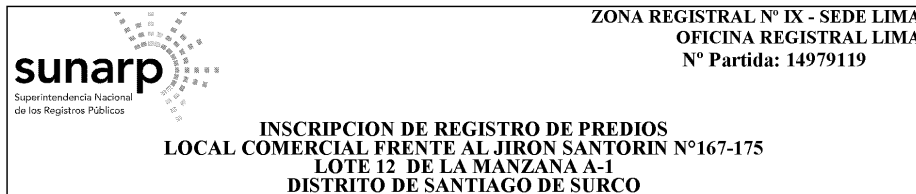
Código de Verificación
08442269
Publicidad N° 2026-1940952
19/03/2026 18:17:29


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN

A00001 – ANTECEDENTE DOMINAL:

Independizado de la Partida Electrónica N° 44568306 del Registro de Predios de Lima.- Lima 19 de mayo del 2022.

B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: AREA ÚTIL del Lote 12 de la Manzana A-1, Distrito de Santiago de Surco.

ÁREA: 2,376.36 m2.

LINDEROS Y MEDIAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Con el Jr. Santorín (afectación vial), con una línea recta de 31.64ml.

Por la Derecha: Colinda con el Lote N°13, con una línea recta de 75.37ml.

Por la Izquierda: Colinda con el Lote N°11, con una línea recta de 75.15ml.

Por el Fondo: Con el Lote N°7, con una línea recta de 31.65ml.

Lima, 19 de mayo del 2022.

B00002.- AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA (Traslado del asiento

B00003 de la Partida N°44568306 del Registro de Predios): Luego de la demolición parcial los propietarios del inmueble han ampliado y modificado la edificación existente, quedando con sus ambientes distribuidos de la siguiente manera: **Primer Piso.-** Garita, jardín exterior (antes estacionamiento), depósito 1, depósito 2, baño visitas, recepción, gerencia general (antes secretaria y copias), logística (antes archivo), servicio higiénico (antes archivo y radio), , secretaria, ventas (antes archivo), pasadizo, servicio higiénico 2, hall, kitchenette (antes recibo), sala de reuniones (antes oficina 1), cocina, recibo, jardín interior, directorio (antes gerencia), archivo 1, archivo 2, archivo 3, hall, servicio higiénico 3, closet, closet-logística, gerencia general (antes directorio), pasadizo, área de publicidad, hall, jefatura de marketing, marketing (antes oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4), escalera existente reubicada, servicio higiénico 4, servicio higiénico 5, institucional 1, institucional 2, gerente de operaciones, logística auxiliar, hall, caja, recibo, ventas 1, pasadizo, show room, depósito, ventas, ventas 3, secretaria ventas, charlas y capacitación, depósito, cafetería, archivo, servicio higiénico 6, servicio higiénico 7, depósito de limpieza, kitchenette (antes oficina), escalera existente reubicada, estacionamiento 1 al 4, estacionamiento 5 al 22, escalera, o. comercial, o. riesgos, zonal norte, analista comercial, func, master 1, func master 2, zonal lima, zona sur centro oriente, func, master 4, func, master 3, servicio higiénico 10, servicio higiénico 9, rev expedientes, analista riesgo, riesgo doc 2, riesgo doc1, o cobranzas e inspecciones, sala de reuniones, soporte insp 2, soporte insp 1, analista cob. E insp. Zonal norte, call center 2, call center 1, zonal lima, zonal sur, centro oriente, caja atención al cliente 2, atención al cliente 1, servicio higiénico 8, recepción, escalera, cuarto de llaves, eléctricas (antes oficinas), jardín, garita, zona de retiro, jardín. **Segundo Piso.-** Sala de máquinas, oficina 1, oficina 2, oficina 3, sala de reuniones, sistemas (antes oficinas), servicio higiénico 11, kit (antes baño),

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL FRENTE AL JIRÓN SANTORIN N°167-175
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

escalera existente reubicada, contabilidad, gerencia, servicio higiénico 12, servicio higiénico 13, hall, secretaria, contador general, administración y finanzas, tesorería, secretaria, oficina, jefatura, recursos humanos, asistente legal, finanzas, servicio higiénico 14, servicio higiénico 15, hall, servicios generales, jefe de servicios generales, importaciones, jefe de importaciones, gerencia, auditoría interna, depósito marketing, crédito (antes oficina), escalera existente reubicada, escalera, sala de máquinas, planeamiento productos, procesos 2, proceso 1, sistemas I, sistemas II, asist, caja 2, caja y recaudador, servicio higiénico 18, servicio higiénico 17, tesoro, administ, asistente de contador, asistente de contador, contador, auditor, o adm y finanzas, almacén, despensa, servicio higiénico 16, legal, RR.HH., gerencia general, secretaria gerencia, hall de ingreso, directorio, escalera (antes oficinas) **Aéreas Techadas Ampliadas:** 1er. Piso: 167.88m². **Áreas techadas totales resultantes:** 1er. Piso material noble 1,332.08m²; 1er piso material ligero 84.19m²; 2do. Piso 975.86m². Área Libre 1er. Piso: 1,084.40m². Fecha de Terminación de la Construcción: Mayo-1999, Valorización de la Obra: S/.78,041.63 Nuevos soles. Verificador Responsable: Arquitecto Hugo Fernando Ramella Burgos. Así consta de la Declaratoria de Fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por D.S.N°08-2000-MTC mediante el FORMULARIO REGISTRAL N°1 y sus Anexos con firmas legalizadas el 30/10/2006 ante el NOTARIO PÚBLICO ALEJANDRO COLLANTES BECERRA en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 03/11/2006 a las 12:20:50 PM horas, bajo el N°2006-00560205 del Tomo Diario 0481 Derechos S/. 342.12 con Recibo(s) Número(s) 00034062-04 00038369-05- Lima, 21 de Noviembre del 2006. **Firmado por Registrador Público: Iris Mabel Rodríguez Jaramillo.** Lima, 19 de mayo del 2022.

C00001 – TÍTULO DE DOMINIO: La independización se hace a favor de **TOTAL ARTEFACTOS SOCIEDAD ANONINA** inscrita en la Partida N°11017851 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la Solicitud de Independización, Memoria Descriptiva, Planos de Ubicación – Localización (U-01); Plano de Trazado y Lotización (PTL-01) con firma certificada de fecha 22/02/2022 por ante Notario de Lima Da. Igor Sobrevilla Donayre; Dr. Alfredo Zambrano Rodríguez; Informe Técnico N°6359-2022-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT y en mérito al Título Archivado N°2458326 09/09/2021 que contiene la actualización registral del predio matriz inscrito en el asiento B00005 de la Partida Matriz N°44568306 del Registro de Predios. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 24/02/2022 a las 02:14:50 PM horas, bajo el N° 2022-00569135 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 134.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002392-196 00007192-666.-LIMA, 19 de Mayo de 2022.

D0000- GRAVÁMENES Y CARGAS:

D00001.- HIPOTECA (Traslado del asiento D00018 de la partida N°44568306 del Registro de Predios).- HIPOTECA: La propietaria del presente predio ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida, a su favor del BANCO DE CRÉDITO DEL PERU, hasta por la suma de US\$ 6'000,000.00 dólares americanos, con el objeto de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor, así como el cumplimiento de las demás deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 08/01/2018,



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14979119 - Página N° 1

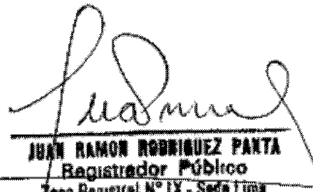
Código de Verificación
08442269
Publicidad N° 2026-1940952
19/03/2026 18:17:29

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL FRENTE AL JIRON SANTORIN N°167-175
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Aníbal Corbetto Romero. El título fue presentado el 11/01/2018 a las 03:15:49 PM horas, bajo el N°2018-00081849 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001627-195.- Lima, 25 de Enero de 2018. **Firmado por Registrador Público: Tomas Jhon Bocanegra Velásquez.** Lima, 19 de mayo del 2022.
F00001 – OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 19 de mayo del 2022.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14979119 - Página N° 2

Código de Verificación
08442269
Publicidad N° 2026-1940952
19/03/2026 18:17:29

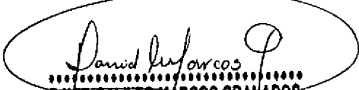
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1 CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN N°167-175
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DEMOLICION PARCIAL: La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida parcialmente.- **Área Demolida:** 89.14 m2 - **Valor de Demolición:** S/10,850.00 soles.- **Fecha de Demolición:** 20/07/2016.- **Verificador Responsable:** Arq. Eva Rocío Cubillas Quispe con CAP 10162.- Así consta del Formulario Registral N°1 en vía de regularización - Ley N°27157 y D.S. N°035-2006-Vivienda y del Informe Técnico de Verificación, con firmas certificadas de fechas 08/11/2021 y 10/11/2021, por los Notarios de Lima Igor Sobrevilla Donayre y Alfredo Zambrano Rodríguez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2022 a las 12:49:31 PM horas, bajo el N° 2022-01601808 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,723.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001378-929 00011700-225 00013064-225.-LIMA, 26 de Agosto de 2022.


.....
DAVID GALLEO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

AMPLIACION Y REMODELACION DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA: Se ha declarado una ampliación y remodelación de la fábrica correspondiente a la presente partida, siendo la edificación resultante, la siguiente:

PRIMER PISO: Ingreso peatonal, caseta vigilancia, s.h. 1, jardín exterior, recibo, hall, facturación, cuarto de tableros, sala de reuniones 1, pasadizo, ss.hh.4, ss.hh. 3, ss.hh.2, cuarto de limpieza, escalera 1, s.h.5, sala de reuniones 2, sala de reuniones 3, sala de reuniones 4, sala de reuniones 5, sala de reuniones 6, sala de reuniones 7, circulación, sala de capacitación, jardín interior, almacén, escalera 2, ingreso principal, recursos humanos, sistemas, recursos humanos administración y nómina, circulación, gerente de ss.hh., gerente selección, tópico, recursos humanos, sistemas, depósito, ss.hh.6, gerente de administración de personal, central eléctrica, ss.hh.7, sala de reuniones 8, gerente de sistemas, gerente de administración e infraestructura, kitchenette, gerente de innovación y productividad, jefe de proyectos, jefe de store planning, contabilidad, sala de reuniones 9, gerente de administración, ss.hh.8, ss.hh.9, cuarto de tablero, depósito, escalera 3, estacionamiento, estacionamiento, oficinas 5, sala de reuniones 12, archivero, escalera 4, sala de reuniones 11, oficina 4, jefe, jefe, oficina 3, ss.hh.12, ss.hh.11, circulación, sala de reuniones 10, gerente 1, gerente 2, oficina 2, oficina 1, sala 1, jefe análisis, jefe control operativo, sala 2, ss.hh.10, recepción, escalera 5, cuarto de llaves eléctricas, jardín, zona de retiro, garita y jardín.

SEGUNDO PISO: Director 2, s.h.2, director 1, sala de reuniones 1, s.h.1, escalera 1, recepción, asist. de gerencia, kitchenette, s.h.3, archivo, directorio, contador, oficina 1, auxiliar contable, cuarto de comunicaciones, contador financiero, depósito, contador general, circulación, gerente de contabilidad, oficina 2, depósito, escalera 2, auxiliar tributario, asistente de cobranza, oficina 4, kitchenette, oficina 3, oficina 5, oficina 6, s. h 4, circulación, depósito, s.h.5, circulación, circulación, diseño gráfico, seguridad, jefe de seguridad, seguridad, lactario, oficina 7, oficina 9, oficina 10, oficina 11, oficina 12, jefe de servicios técnicos, oficina 8, sala de reuniones 2, gerente marketing, gerente general, escalera 3, gimnasio, s. h 7 varones, s.h.6 mujeres, tableros, escalera 4, sala de reuniones 3, gerente 2 de distribución y ventas, gerente 2 de desarrollo y negocios, gerente de riesgo, gerente de administración y finanzas, gerente 2 de productos, ss.hh.10 varones, ss.hh.9 mujeres, oficinas múltiples, circulación, gerencia, analistas, bienestar, gerente comercial, ss.hh.8, gerente general, hall, asistente de gerencia, escalera 5.

TERCER PISO: Gerente de scm, gerente operaciones, gerente comercial, gerente general, s.h.1, recepción, kitchenette, s.h.2, área de maniobras, analista audio y video, gerente audio y video, gerente capacitación, gerencia marketing corporativo, escalera 1, analista marketing, jefe de línea cómputo y telefonía, analista telecom, gerente cómputo, gerente de desarrollo de negocios, jefe de medios, jefe activaciones, contable marketing, analista pricing, jefe de línea blanca, gerente línea blanca, circulación, jefe de desarrollo, jefe seguimiento, oficina 1, analista de pricing 2, analista pricing 1, gerente telefonía & digital, escalera 2, s.h. 3 varones, s.h. 4 mujeres, sistemas 1, oficina 2, oficina 3, sistemas 2, circulación, almacén 1, almacén 2, almacén 3, almacén 4, almacén 5, oficina 4, legal, oficina 5, oficina 6, gerencia legal, oficial conducta de mercado, sala multiusos, circulación, s.h.5 mujeres, s.h. 6 varones, cuarto de comunicaciones, almacén 6, cocina, cocina, atención, comedor, escalera 3, escalera 4, jefe contabilidad, jefe contabilidad, contabilidad, sala de reuniones 2, oficina 7, s. h 7 varones, s.h. 8 mujeres, circulación, jefe, jefe, oficinas de operaciones, gerente 2 de operaciones, gerente de cobranzas, sala de reuniones 1, escalera 5.

CUARTO PISO: Escalera 2, depósito 3, s.h.1 varones, s. h 2 mujeres, producción 2, oficina 1, call center, circulación, producción 1, depósito 2, depósito 1, almacén 1, almacén 2, almacén 3, techo, techo, escalera 4, gerente de auditoría, auditoría, sala de reuniones 2, s.h. 4 varones, s.h. 3 mujeres, sala de reuniones 1, oficina 2, oficina 4, oficina 3, circulación, recepción, escalera 5, call center cobranza.

Fecha de Culminación de la Obra: 13/11/2016.- **Costo de la Obra:** S/.4'269,726.00 soles.- **Área Techada (Incluye Ampliación):** Primer Piso: 1,553.91 m2; Segundo Piso: 1,347.41 m2; Tercer




sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1 CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN N°167-175
SANTIAGO DE SURCO**


Piso: 1,293.54 m2; **Cuarto Piso:** 593.29 m2.- **Área Libre:** 822.45 m2.- **Verificador Responsable:** Arq. Eva Rocío Cubillas Quispe con CAP 10162.- Así consta del Formulario Registral N°1 en vía de regularización - Ley N°27157 y D.S. N°035-2006-Vivienda y del Informe Técnico de Verificación, con firmas certificadas de fechas 08/11/2021 y 10/11/2021, por los Notarios de Lima Igor Sobrevilla Donayre y Alfredo Zambrano Rodríguez.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2022 a las 12:49:31 PM horas, bajo el N° 2022-01601808 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,723.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001378-929 00011700-225 00013064-225.-LIMA, 26 de Agosto de 2022.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



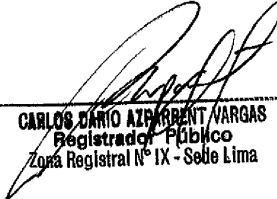
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14979119 - Página N° 4

Código de Verificación
08442269
Publicidad N° 2026-1940952
19/03/2026 18:17:29

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14979119</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOCAL COMERCIAL LOTE 12 DE LA MANZANA A-1 CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN N° 167-175 SANTIAGO DE SURCO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. - Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, solicitada por el **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**. Por escritura pública de fecha 09/08/2023 otorgado ante notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA. El título fue presentado el 11/08/2023 a las 04:21:30 PM horas, bajo el N° 2023-02323894 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,990.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00872168-01.-LIMA, 21 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.


CARLOS MARIO AZARRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN N° 167-175
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

CAMBIO DE DENOMINACION.- TOTAL ARTEFACTOS S.A.C., inscrita en la partida electrónica N° 11017851 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida, al haber cambiado su denominación según asiento B00016 de la citada partida. Así consta en el Título Archivado N° 3795869 de fecha 21/12/2022. El título fue presentado el 31/07/2023 a las 09:33:29 AM horas, bajo el N° 2023-02174765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00819692-01.-LIMA, 23 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.


GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



	14979119	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14979119
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOCAL COMERCIAL LOTE 12 DE LA MANZANA A-1 CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN NUMERO 167-175 SANTIAGO DE SURCO		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO


Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **LUIS MARTIN TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 07868986, soltero adquiere el 40%, sociedad conyugal conformada por **FEDERICO JOSE TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 10269430, y **ANDREA HUERTAS DEL PINO CAVERO**, con D.N.I N° 42039598, adquiere el 12%, la sociedad conyugal conformada por **FERNANDO JAVIER TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 07875258, y **NURIA VALDES MONTES**, con D.N.I N° 41940165, adquiere el 28%, y la sociedad conyugal conformada por **VICTOR FEDERICO TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 07797864, y **MARIA SOLEDAD MARGARITA AMICO DE LAS CASAS**, con D.N.I N° 25677078, adquiere 20% de acciones y derechos del inmueble. Por solicitud del notario de Lima, HIDALGO MORAN, CAROLA CECILIA, de fecha 18/08/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 03:36:17 PM horas del 18/08/2023, bajo el N° 2023-02414516 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-899442. Lima, 24 de agosto 2023. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14979119 - Página N° 7


Código de Verificación
08442269
Publicidad N° 2026-1940952
19/03/2026 18:17:29

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	14979119	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14979119
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOCAL COMERCIAL CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN NUMERO 167-175 LOTE 12 DE LA MANZANA A-1 SANTIAGO DE SURCO	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA

La sociedad conyugal conformada por **MARIA SOLEDAD MARGARITA AMICO DE LAS CASAS**, con D.N.I N° 25677078 y **VICTOR FEDERICO TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 07797864, adquieren el **20% de acciones y derechos**, la sociedad conyugal conformada por **NURIA VALDES MONTES**, con D.N.I N° 41940165 y **FERNANDO JAVIER TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 07875258, adquieren el **28% de acciones y derechos**, la sociedad conyugal conformada por **ANDREA HUERTAS DEL PINO CAVERO**, con D.N.I N° 42039598 y **FEDERICO JOSE TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 10269430, adquieren el **12% de acciones y derechos** y **LUIS MARTIN TARAZONA GONZALEZ**, con D.N.I N° 07868986, soltero, adquiere el **40% de acciones y derechos** sobre el predio inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con **TOTAL ARTEFACTOS S.A.C.**, por el precio de **US\$ 2,487,600.00 Dólares Americanos, cancelado**. Así consta por escritura pública del 01/09/2023, otorgada ante notario de Lima, **HIDALGO MORAN, CAROLA CECILIA**. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 12:36:13 PM horas del 04/09/2023, bajo el N° 2023-02569832 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 4,950.00 Soles, Recibo 2023-1-953822. Recibo 2023-1-961280. Lima, 07 de septiembre 2023.Presentación electrónica.

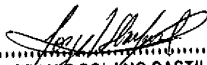

.....
MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	14979119	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14979119
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOCAL COMERCIAL CON FRENTE A JIRÓN SANTORIN NUMERO 167-175 LOTE 12 DE LA MANZANA A-1 SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA TULSI S.A.C.**, registrada en la partida N° 15401617 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **BANCO BBVA PERÚ**, registrada en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 5'846,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, MEJIA ROSASCO DE ELIAS ROSALIA MIRELLA en reemplazo del notario, FERNANDINI BARREDA RICARDO FEDERICO, de fecha 30/10/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 03:30:24 PM horas del 30/10/2025, bajo el N° 2025-03260904 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-1206883. Lima, 04 de noviembre 2025. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL CON FRENTE A JIRON SANTORIN N° 167-175
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

Compra venta: CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA **CERRADA** inscrito en la partida electrónica N°15401617 del registro de personas jurídicas de Lima, ha adquirido el inmueble inscrito en esta partida en mérito de la venta realizada por sus anteriores propietarios ANDREA HUERTAS DEL PINO CAVERO, FEDERICO JOSE TARAZONA GONZALEZ, FERNANDO JAVIER TARAZONA GONZALEZ, LUIS MARTIN TARAZONA GONZALEZ, MARIA SOLEDAD MARGARITA AMICO DE LAS CASAS, NURIA VALDES MONTES y VICTOR FEDERICO TARAZONA GONZALEZ, por el precio de US\$ 5'015,084.00 dólares americanos pagados. Así consta de la escritura pública celebrada el 05 de noviembre del 2025 autorizado por la Dra. María Soledad Pérez Tello – Notaria de Lima. El título fue presentado el 11/11/2025 a las 08:19:17 AM horas, bajo el N° 2025-03372876 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01248431-01.-LIMA, 04 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.



GUSTAVO MARTIN CAÑO PAREDES.
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14979119

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOCAL COMERCIAL CON FRENTE A JIRON SANTORIN N°167-175
LOTE 12 DE LA MANZANA A-1
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

Hipoteca: CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrito en la partida electrónica N°15401617 del registro de personas jurídicas de Lima, propietaria del predio inscrito en esta partida constituye hipoteca en favor del **BANCO BBVA PERU** hasta por la suma de **US\$ 5'846,000.00 dólares americanos** en garantía del préstamo ascendente a la suma de US\$ 3'009,050.40 dólares americanos. Así consta de la escritura pública celebrada el 05 de noviembre del 2025 autorizado por la Dra. María Soledad Pérez Tello – Notaria de Lima. El título fue presentado el 11/11/2025 a las 08:19:17 AM horas, bajo el N° 2025-03372876 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01248431-01.-LIMA, 04 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.



GUSTAVO MARTIN CAÑO PAREDES
Registrador Público
Sunarp