



GERENCIA DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA
SUBGERENCIA DE REGISTRO,
ORIENTACION AL CONTRIBUYENTE Y
FISCALIZACION TRIBUTARIA

AÑO 2026

T.U.O. - D.S. N° 156 - 2004 - EF Y MODIFICATORIAS

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

HR
HOJA RESUM
Pagina 1 de 1

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION			
117387	RUC:20605822291	0026035716	COMPRA			
APPELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL						
CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C.						
DOMICILIO FISCAL						
CALLE PEDRO CANGA NUM. 142 - LIMALIMASAN ISIDRO						
APPELLIDOS Y NOMBRES RESPONSABLES SOLIDARIOS		DNI / RUC / C.E	VINCULO			
RELACIÓN DE PREDIOS						
Codigo de	ESTAD c	Dirección del Predio	Autoavaluo	Exoneración o	%Cond	Total Avaluo
13402 A		AV. MARISCAL SUCRE (EX INDEPENDENCIA) NUM. 0973	913,323.42	0.00	100.00	913,323.42



TOTAL DE PREDIOS DECLARAC	1
----------------------------------	---

Base Imponible Afecta	913,323.42
Impuesto Anual	7,483.23
Gastos de Emisión	4.00
Total a Pagar S/.	7,487.23

FECHA DE EMISIÓN	7/01/2026
-------------------------	-----------

Firma del Contribuyente o Representante Legal	
D.N.I.	



AÑO 2026

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
APROBADO POR D.S. 156 - 2004-EF Y MODIFICATORIAS
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PU
PREDIO URBANO

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
SUBGERENCIA DE REGISTRO, ORIENTACION AL CONTRIBUYENTE Y FISCALIZACION TRIBUTARIA

Table with columns: CODIGO DE CONTRIBUYENTE, CODIGO DEL PREDIO, DECLARACION JURADA N°, MOTIVO, ANEXO, PAG, APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL, DNI / RUC / C.E., APELLIDOS Y NOMBRES RESPONSABLES SOLII, DNI / RUC / C.E., VINCULO, DIRECCION DEL PREDIO, SITUACION, DETALLE DEL PREDIO (ESTADO, TIPO, USO, CONDICION, FRENTE, %), and a detailed table with columns: NIVEL, CLASIFICACION, MATERIAL, ESTADO, ANTIGUEDAD, CATEGORIAS, VALOR UNITARIO POR M2, INCREM.5%, DEPRECIACION (% and IMPORTE), VALOR UNITARIO DEPRECIADO, AREA CONSTRUIDA (PROPIA and COMUN), VALOR DE LA CONSTRUCCION.



Table with columns: AREA TERRENO (808.34), ARANCEL SI. (555.00), TOTAL AREA CONSTRUIDA (1,125.63).

OTRAS INSTALACIONES (*)

Table with columns: DENOMINACION, VALOR ESTIMADO. Includes '04 MURO DE LADRILLO DE ARCILLA' with value 2,262.42.

Summary table with columns: VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (462,432.30), VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (2,262.42), VALOR TOTAL DEL TERRENO SI. (448,628.70), AUTOVALUO TOTAL SI. (913,323.42), AUTOVALUO AFECTO SI. (913,323.42).

Form for signature: Firma del Contribuyente o Representante Legal, D.N.I. :

Form for stamp: V°B° DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA



ESTADO DE CUENTA CORRIENTE AI 07/01/2026

Código Unico de Contribuyente **117387**
 Apellidos y Nombres/Razón Social **CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C.**
 Domicilio Fiscal **CALLE PEDRO CANGA NUM. 142 - LIMA\LIMA\SAN ISIDRO**

Interes Proyectados hasta el 07/01/2026

Periodo	Estado	F.Ven. / F.Pag.	Insoluto	Emisión	Reajuste	Interes	Dcto.	Pagos	Saldo	Nro.Valor	Coactivo
IMPUESTO PREDIAL											
Año:2026											
Trimestre 01	Pend.	27-02-2026 /--	1,870.81	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,874.81		
Trimestre 02	Pend.	29-05-2026 /--	1,870.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,870.81		
Trimestre 03	Pend.	31-08-2026 /--	1,870.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,870.81		
Trimestre 04	Pend.	30-11-2026 /--	1,870.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,870.80		
Total del Año 2026			7,483.23	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,487.23		
Total Acumulado			7,483.23	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,487.23		
[13402] AV. MARISCAL SUCRE (EX INDEPENDENCIA) NUM. 0973 * (Arbitrios)											
Año:2025											
	LP/RRS.:	0.07	LP/BC.:	3.89	PJ.:	0.12	SZ.:	20.09			
Noviembre	Pend.	28-11-2025 /--	311.82	0.00	0.00	3.73	0.00	0.00	315.55		
Diciembre	Pend.	31-12-2025 /--	311.81	0.00	0.00	0.65	0.00	0.00	312.46		
Total del Año 2025			623.63	0.00	0.00	4.38	0.00	0.00	628.01		
Año:2026											
	LP/RRS.:	0.08	LP/BC.:	3.92	PJ.:	0.12	SZ.:	21.58			
Enero	Pend.	27-02-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Febrero	Pend.	27-02-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Marzo	Pend.	31-03-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Abril	Pend.	30-04-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Mayo	Pend.	29-05-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Junio	Pend.	30-06-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Julio	Pend.	31-07-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Agosto	Pend.	31-08-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Septiembre	Pend.	30-09-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Octubre	Pend.	30-10-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Noviembre	Pend.	30-11-2026 /--	324.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.31		
Diciembre	Pend.	31-12-2026 /--	324.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.42		
Total del Año 2026			3,891.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,891.83		
Total Acumulado			4,515.46	0.00	0.00	4.38	0.00	0.00	4,519.84		
Total General			11,998.69	4.00	0.00	4.38	0.00	0.00	12,007.07		