

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026 DJ N° 801742 Fecha: 03/12/2026

MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA	ADQUISICION / COMPRA
---------------------------------	----------------------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO DE PERSONA	DNI / RUC
309234	CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA	PERSONA JURIDICA	20611551186

DOMICILIO FISCAL						
C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
33	SANTIAGO DE SURCO	URB. EL VIVERO				
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
JR. SANTORIN		167/175			A1	12

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL	
APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
TORATTO FERNANDEZ ROCIO DEL CARMEN	10142148

COMUNICACIONES		
TELEFONOS	FAX	CORREO ELECTRONICO
995905086		csuler@abril.pe

INAFACTACION / EXONERACIÓN		BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA	
RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	FEC. INICIO	RENOVAR BTP.

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN						
C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO
28571002	1	JR. SANTORIN No. 167-175 Mz.A1 L1.12 URB. EL VIVERO	28/08/2025	CONTRATO PRIVADO	100.00	5,843.347.02

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
Subgerencia de Registro y Control Tributario  
CAS Palacio Municipal  
Modulo N° 14  
  
12 MAR. 2026  
  
DECLARACIÓN JURADA  
Operador:..... Firma:.....

TOTALES DE AUTOVALUO				
F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
12/03/2026	1	5,843,347.02	56,783.47	14,195.87

DATOS DEL REP. LEGAL
APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRE
_____
DOC. IDENTIDAD
_____

FIRMA DEL PROP. O REP. LEGAL
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
_____
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025 DJ N° 801742 Fecha: 03/12/2026

MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA	ADQUISICION / COMPRA
---------------------------------	----------------------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO DE PERSONA	DNI / RUC
309234	CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA	PERSONA JURIDICA	20611551186

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
33	SANTIAGO DE SURCO	URB. EL VIVERO				
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
JR. SANTORIN		167/175			A1	12

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
TORATTO FERNANDEZ ROCIO DEL CARMEN	10142148

COMUNICACIONES

TELEFONOS	FAX	CORREO ELECTRONICO
995905086		csuler@abril.pe

INAFACTACION / EXONERACIÓN

BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	FEC. INICIO	RENOVAR BTP.

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALUO
28571002	1	JR. SANTORIN No. 167-175 Mz A1 LL12 URB. EL VIVERO	28/08/2025	CONTRATO PRIVADO	100.00	5,776.473.54



TOTALES DE AUTOVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
12/03/2026				

DATOS DEL REP. LEGAL

FIRMA DEL PROP. O REP. LEGAL

APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRE

\_\_\_\_\_

DOC. IDENTIDAD

\_\_\_\_\_

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_



**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025**  
**T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)**

**PU**

PREDIO URBANO

N° 250063386

DJ N° 801742

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONT.	APELIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
309234	CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA	

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	NUMEROS	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT./SLT.
	08	URB. EL VIVERO	167175			A1	12
ESTADO	VIA		CONDICION DE PROPIEDAD		N° CONDOMINIOS		
TERMINADO	URB. EL VIVERO		PROPIETARIO UNICO		0		
	TIPO	USO	% CONDOMINIO				
	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL	100.00				
	INAFACTACION / EXONERACION	BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA					
REGIMEN	% EXONERACION	FECH. INICIO	RENOVAR B.T.P.				
REFERENCIA							

**DETERMINACION DEL VALUO**

TIPO DE NIVEL	NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL	CONSERVACION	CATEGORIAS						VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	VALOR DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS					INSTAL. ELECT. Y SANIT.	m2	VALOR	%	
PIS	01	45	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	29	778.76	894.80	596,654.45	0.00	0.00	596,654.45
PIS	01	39	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	26	811.66	244.60	198,532.04	0.00	0.00	198,532.04
PIS	01	26	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	20	877.47	140.48	123,266.09	0.00	0.00	123,266.09
PIS	01	17	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	14	943.28	166.44	156,999.52	0.00	0.00	156,999.52
PIS	01	0	03	01	01	B	D	D	D	D	D	768.69	0.00	34	507.34	86.36	43,813.88	0.00	0.00	43,813.88
PIS	01	0	03	03	01	D	D	D	D	D	D	985.00	0.00	3	955.45	947	9,048.11	0.00	0.00	9,048.11
PIS	02	45	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	9	699.51	80.04	62,284.37	0.00	0.00	62,284.37
PIS	02	39	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	29	778.76	588.74	458,487.16	0.00	0.00	458,487.16
PIS	02	18	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	26	811.66	275.70	223,774.66	0.00	0.00	223,774.66
PIS	02	17	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	14	943.28	214.00	201,861.92	0.00	0.00	201,861.92
PIS	02	16	03	01	02	B	C	C	C	C	C	1,096.84	0.00	14	943.28	205.82	194,145.89	0.00	0.00	194,145.89
PIS	02	9	03	01	01	B	D	D	D	D	D	985.00	0.00	14	943.28	114.26	107,779.17	0.00	0.00	107,779.17
													3	955.45	7.83	7,481.17	0.00	0.00	7,481.17	

**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**Subgerencia de Registro y Control Tributario**  
**CAS. Módulo N° 1013381**  
**7 MAR. 2025**  
**DECLARACION JURADA**  
**Operador: 20**  
**Firma: 20**





**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025**  
**T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)**

**PU**

PREDIO URBANO

N° 250083388

DJ N° 801742

CÓDIGO CONT. 303234		DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL									
		CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA									
		DATOS DEL PREDIO									
CÓDIGO DE PREDIO 28571002	SECTOR 08	CONJUNTO URBANO URB EL VIVERO	VIA JR. SANTORIN	NUMEROS 167/175	EDIF/BLOCK	INT.	MZ. A1	LT./SLT. 12			
ESTADO TERMINADO	TIPO PREDIO INDEPENDIENTE	USO SERVICIO EN GENERAL	CONDICION DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO		% CONDOMINIO 100,00	N° CONDOMINIOS 0					
RÉGIMEN	% EXONERACION	0,00	FEC. INICIO	BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA		RENOVAR B.T.P.					
REFERENCIA											

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

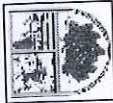
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES		VALOR
DESCRIPCION		
MURO DE LADRILLO DE ARGILLA O SIMILAR, TAPAJEADO, AMARRE EN SOGA, CON COLUMNAR		41.110,56
CERCO DE FIERRO/ALUMINIO		4.705,04
PORTO DE FIERRO CON PLANCHA METALICA CON UNA H. HASTA 3,00 M.		1.898,28
PAVIMENTO (concreto)		37.475,66
CAR PORT O TERRAZAS (Con Estructura)		7.737,03
Parapeto Ladrillo KK, de sopra, C.C. S.V. S/S, C/R. S/P. h = 0,80 m. - 1,00 m.		2.015,69
		4.057,92

**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
 Subgerencia de Registro y Control Tributario  
**CAS Palacio N° 14**

**12 MAR. 2026**

**DECLARACIÓN JURADA**  
 Operador:----- Firma:-----



**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026**  
**T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)**

**PU**

PREDIO URBANO

DJ N° 801742

N° 260018497

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CODIGO CONT.	CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA		
309234	APELIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		
CODIGO DE PREDIO	DATOS DEL PREDIO		
28571002	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VIA
	08	URB. EL VIVERO	JR. SANTORIN
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION DE PROPIEDAD
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO
	INAFECTACION/EXONERACION	FEC. INICIO	BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA
	% EXONERACION	0.00	RENOVAR B.T.P.

NUMEROS	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
167/175			A1	12
N° CONDOMINIOS				0

VALOR UNITARIO	INCREMENTO %	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1,117.69	0.00	32	760.03	m2	%	VALOR
1,117.69	0.00	26	827.09	894.80	0.00	660,074.64
1,117.69	0.00	20	894.15	244.60	0.00	202,396.21
1,117.69	0.00	14	961.21	140.48	0.00	125,610.19
783.30	0.00	34	518.98	166.44	0.00	159,969.79
1,003.72	0.00	3	973.61	86.36	0.00	9,226.09
783.30	0.00	9	712.80	89.04	0.00	63,467.71
1,117.69	0.00	32	760.03	588.74	0.00	447,460.06
1,117.69	0.00	26	827.09	275.70	0.00	228,028.71
1,117.69	0.00	14	961.21	214.00	0.00	205,098.14
1,117.69	0.00	14	961.21	206.82	0.00	197,826.43
1,117.69	0.00	14	961.21	114.26	0.00	109,827.85
1,003.72	0.00	3	973.61	7.83	0.00	7,623.37

**DETERMINACION DEL VALUO**

TIPO DE NIVEL	NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL	CONSERVACION	CATEGORIAS						VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO %	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BANOS					INSTAL. ELECT. Y SANIT.	m2	%	m2	
PIS	01	46	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	32	760.03	894.80	0.00	0.00	660,074.64
PIS	01	40	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	26	827.09	244.60	0.00	0.00	202,396.21
PIS	01	27	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	20	894.15	140.48	0.00	0.00	125,610.19
PIS	01	18	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	14	961.21	166.44	0.00	0.00	159,969.79
PIS	01	18	03	03	02	D	D	D	D				783.30	0.00	34	518.98	86.36	0.00	0.00	9,226.09
PIS	01	10	03	01	01	D	D	D	D				1,003.72	0.00	3	973.61	0.47	0.00	0.00	63,467.71
PIS	01	03	03	01	01	D	D	D	D				783.30	0.00	9	712.80	89.04	0.00	0.00	447,460.06
PIS	02	46	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	32	760.03	588.74	0.00	0.00	228,028.71
PIS	02	40	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	26	827.09	275.70	0.00	0.00	205,098.14
PIS	02	19	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	14	961.21	214.00	0.00	0.00	197,826.43
PIS	02	18	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	14	961.21	206.82	0.00	0.00	109,827.85
PIS	02	17	03	01	02	B	C	C	C				1,117.69	0.00	14	961.21	114.26	0.00	0.00	109,827.85
PIS	02	10	03	01	01	B	D	D	D				1,003.72	0.00	3	973.61	7.83	0.00	0.00	7,623.37

**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**Subgerencia de Registro y Control Tributario**  
**CAS, Módulo N° 14**  
**12 MAR. 2026**  
**DECLARACION JURADA**  
**Operador:----- Firma:-----**



**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026**  
**T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)**

**PU**

PREDIO URBANO  
 N° 260018497

DJ N° 801742

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CODIGO CONT.</b> 300234	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL</b> CORPORACION INMOBILIARIA TULSI SOCIEDAD ANONIMA		
-------------------------------	--	--	--

**DATOS DEL PREDIO**

<b>CODIGO DE PREDIO</b> 28571002	<b>SECTOR</b> 08	<b>CONJUNTO URBANO</b> URB. EL VIVERO	<b>VIA</b> JR. SANTORIN	<b>NUMEROS</b> 167175	<b>EDIF/BLOCK</b>	<b>INT.</b>	<b>MZ.</b> A1	<b>L.T./S.L.T.</b> 12
<b>ESTADO</b> TERMINADO	<b>TIPO</b> PREDIO INDEPENDIENTE	<b>USO</b> SERVICIO EN GENERAL	<b>CONDICION DE PROPIEDAD</b> PROPIETARIO UNICO	<b>% CONDOMINIO</b> 100.00	<b>N° CONDOMINIOS</b> 0			

**INAFACTACION / EXONERACION**

<b>REGIMEN</b>	<b>% EXONERACION</b>	<b>FEC. INICIO</b>	<b>RENOVAR B.T.P.</b>
	0.00		

REFERENCIA	PIS	03	01	02	B	C	1,117.69	0.00	14	961.21	275.70	265,005.60	0.00	265,005.60
	03	19	03	01	02	B	C	1,117.69	0.00	14	961.21	275.70	0.00	265,005.60
	03	18	03	01	02	B	C	1,117.69	0.00	14	961.21	275.70	0.00	265,005.60
	03	17	03	01	02	B	C	1,117.69	0.00	14	961.21	833.63	0.00	772,849.43
	03	10	03	01	01	B	D	1,003.72	0.00	3	973.61	3.24	0.00	3,154.50
	04	18	03	01	02	B	D	1,003.72	0.00	14	863.20	275.70	0.00	237,984.24

DATOS DEL TERRENO		FECHA DE EMISION
<b>AREA (m2)</b> 2,376.36	<b>AREA COMUN (m2)</b> 0.00	<b>FECHA DE ADQUISICION</b> 28/08/2025
<b>VALOR ARANCELARIO</b> 376.00		<b>FECHA DE ADQUISICION</b> 12/03/2026

<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION :</b>	4,844,519.88
<b>VALOR OTRAS INSTALACIONES :</b>	100,953.06
<b>VALOR DEL TERRENO :</b>	896,264.08
<b>TOTAL AUTOVALUO</b>	5,843,747.02

**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
 Superintendencia de Registro y Control Tributario  
**CAS Patricio Municipal**  
 Modulo N° 14

**12 MAR. 2026**

**DECLARACION JURADA**  
 Operador:.....  
 Firma:.....



**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
**DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026**  
**T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)**

**PU**  
 PREDIO URBANO

N° 260018497

DJ N° 801742

CODIGO CONT. 309234		DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
		APellidos y nombres o razón social CORPORACION INMOBILIARIA TULLSI SOCIEDAD ANONIMA	
DATOS DEL PREDIO			
VIA		NUMERO/S	EDIF/BLOCK
URB. EL VIVERO		167175	
J.R. SANTORIN			INT.
TIPO		CONDICION DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO
PREDIO INDEPENDIENTE		PROPIETARIO UNICO	100.00
TERMINADO		BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA	
INAFACTACION / EXONERACION		RENOVAR B.T.P.	
RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	FEC. INICIO	
	0.00		
REFERENCIA			

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES	
MURO DE LADRILLO DE ARCILLA O SIMILAR, TARRAJEADO, AMARRE EN SOGA, CON COLUMNAS	42,305.34
CERCO DE FIERRO/ALUMINO	4,885.45
PORTO DE FIERRO CON PLANCHA METALICA CON UNA H. HASTA 3.00 M.	1,941.72
PAVIMENTO (Concreto)	37,475.66
PAVIMENTO (CERAMICO)	7,737.03
CAR PORT O TERRAZAS (Con Estructura)	2,015.69
Parapeto Ladrillo Kk. de esp. C.C. SV. S.S. C.R. S.P. h = 0.80 m. - 1.00 m.	4,202.17

**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**  
 Subdirección de Registros y Control Tributario  
**CAS Palacio Municipal**  
**Modulo N° 14**  
**12 MAR. 2026**  
**DECLARACIÓN JURADA**  
 Operador:----- Firma:-----