



MUNICIPALIDAD DE
MAGDALENA DEL MAR

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2026

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

PU

Predio Urbano

Datos del Contribuyente

Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
CORPORACION INMOBILIARIA JADE S.A.C.	103038

Datos del Inmueble

Ubicación del Predio			Cód. Predio
JR. FLORA TRISTAN NUM. 481-483			66861
Estado de la Construcción	Uso	Condición de la Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

Datos de la Construcción

Piso	C.P.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías (1)	Valor Unitario (m2)	Incremento 5%(1)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Bien Común		Valor de la Construcción
								%	Valor			%	Valor	
1	1	2	3	73	CC-F---	836.55	0.00	50	418.27	418.28	159.67	0.00	0.00	66,785.97
1	1	2	3	72	DC-E---	853.11	0.00	50	426.55	426.56	141.00	0.00	0.00	60,144.26
1A	1	3	2	14	FE-F---	397.54	0.00	25	99.38	298.16	16.16	0.00	0.00	4,818.18

(1) Resolución Ministerial N° 277-2025-VIVIENDA

Valor Total de la Construcción: 252,613.32

Valor de Otras Instalaciones: 0.00

Valor del Terreno: 433,948.80

Autoavalúo: 686,562.12

Afectación

Area de Terreno

Valor Arancel x m2 (2)

AFECTO AL IMPUESTO

797.70

x

544.00

C.P. (Clasificación del Predio)

1. Casa habitación y departamento para viviendas.
2. Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Intituciones.
3. Edificios - Oficinas.
4. Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.

Material (Material Estructural Predominante)

1. CONCRETO
2. LADRILLO
3. ADOBE, QUINCHA, MADERA

Conserv. (Estado de Conservación)

1. MUY BUENO
2. BUENO
3. REGULAR
4. MALO

(2) Resolución Ministerial N°514-2025-EF/15



MUNICIPALIDAD DE
MAGDALENA DEL MAR

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2026

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

PU

Predio Urbano

Datos del Contribuyente

Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
CORPORACION INMOBILIARIA JADE S.A.C.	103038

Datos del Inmueble

Ubicación del Predio			Cód. Predio
JR. FLORA TRISTAN NUM. 481-483			66861
Estado de la Construcción	Uso	Condición de la Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

Datos de la Construcción

Piso	C.P.	Material	Conserv.	Anti- guedad	Categorías (1)	Valor Unitario (m2)	Incremento 5%(1)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Bien Común		Valor de la Construcción
								%	Valor			%	Valor	
2	1	2	3	73	CC-F--	836.55	0.00	50	418.27	418.28	162.11	0.00	0.00	67,806.56
2	1	2	3	72	DC-F--	822.61	0.00	50	411.30	411.31	129.00	0.00	0.00	53,058.35

(1) Resolución Ministerial N° 277-2025-VIVIENDA

Valor Total de la Construcción: 252,613.32

Valor de Otras Instalaciones: 0.00

Valor del Terreno: 433,948.80

Autoavalúo: 686,562.12

Afectación: AFECTO AL IMPUESTO Area de Terreno: 797.70 x Valor Arancel x m2 (2): 544.00

C.P. (Clasificación del Predio) 1. Casa habitación y departamento para viviendas. 2. Tiendas, Depositos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Intituciones. 3. Edificios - Oficinas. 4. Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.	Material (Material Estructural Predominante) 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE, QUINCHA, MADERA	Conserv. (Estado de Conservación) 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO
--	--	---

(2) Resolución Ministerial N°514-2025-EF/15