

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

HR
HOJA RESUMEN

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA Nº	MOTIVO DE DECLARACIÓN
0127682	038965	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E. / OTROS
CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C		20614256487
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E. / OTROS
DOMICILIO FISCAL		
CL.ENRIQUE PALACIOS Nº. 360 Ref. INT. 105 – MIRAFLORES		
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO CELULAR
mnole@abril.pe		946884502

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	ANEXO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO INAFECTO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
340000082478	0001	AV REPUBLICA DE PANAMA N 4077 Dpto. SEC-8	985,408.00	0.00	100.00	985,408.00
340000082479	0002	AV REPUBLICA DE PANAMA N 4077 Dpto. SEC-9	1,478,923.23	0.00	100.00	1,478,923.23
TOTAL DE PREDIOS		2	BASE IMPONIBLE AFECTA			2,464,331.23
FECHA DE EMISIÓN		1/01/2026	IMPUESTO ANUAL			22,993.31
FECHA DE DECLARACIÓN		1/01/2026	GASTOS DE EMISIÓN			4.00
			TOTAL A PAGAR S/.			22,997.32

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0127682	340000082478	038965	0001	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C			20614256487	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRAL	
ZONA: SURQUILLO ANTIGUO AV. REPUBLICA DE PANAMA N 4077 Dpto. SEC-8 - Ref. 4071-4073-4075-4077				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERRENO SIN CONSTRUIR	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE					
				2025		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											0.00			

ÁREA TERRENO
1,424.00

ARANCEL S/.
692

X

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.	0.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	985,408.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	985,408.00
AUTOVALUO AFECTO S/.	985,408.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0127682	340000082479	038965	0002	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C			20614256487	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRAL	
ZONA: SURQUILLO ANTIGUO AV. REPUBLICA DE PANAMA N 4077 Dpto. SEC-9 - Ref. 4071-4073-4075-7077				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE					
1	2	1	2	73	BCD	1,095.82	0.00	34.00	372.58	723.24	9.49	6,863.55	0.00	6,863.55
1	2	3	1	3	DDA	1,136.92	0.00	7.00	79.58	1,057.34	645.69	682,713.86	0.00	682,713.86
1	2	2	1	3	CCF	836.55	0.00	0.00	0.00	836.55	43.37	36,281.17	0.00	36,281.17
2	2	1	2	26	BCD	1,095.82	0.00	19.00	208.21	887.61	9.49	8,423.42	0.00	8,423.42

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA 708.04

ÁREA TERRENO	ARANCEL S/.
1,017.91	692

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.	734,282.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	40,247.51
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	704,393.72
AUTOVALUO TOTAL S/.	1,478,923.23
AUTOVALUO AFECTO S/.	1,478,923.23

OTRAS INSTALACIONES [*]

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
Otras Instalaciones	40,247.51
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	40,247.51

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°
0127682	038965
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC / C.E. / OTROS
CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C	20614256487
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE	DNI / RUC / C.E. / OTROS
DOMICILIO FISCAL	
CL. ENRIQUE PALACIOS N°. 360 Ref. INT. 105 - MIRAFLORES	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE PREDIOS	2	TRAMO	ALICUOTA	IMPUESTO POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL
BASE IMPONIBLE	2,464,331.23	Hasta 15 UIT	0.20%	165.00	22,993.32
		De 15 UIT a 60UIT	0.60%	1,485.00	
VALOR DE LA UIT:	5,500.00	Mas de 60UIT	1.00%	21,343.31	
				Gastos de Emisión	4.00
				PAGO AL CONTADO HASTA EL 27/02/2026	22,997.32

PAGO FRACCIONADO*

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO S/.	DERECHO DE EMISIÓN S/.	TOTAL [S/.]	CÓDIGO DE PAGO EN BANCOS
01	27 - Feb - 2026	5,748.33	4.00	5,752.33	1473546110000
02	29 - May - 2026	5,748.33	0.00	5,748.33	1473556120000
03	31 - Ago - 2026	5,748.33	0.00	5,748.33	1473566130000
04	30 - Nov - 2026	5,748.33	0.00	5,748.33	1473576140000
TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO		22,993.32	4.00	22,997.32	1276826100000

El pago en cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3er y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S. N° 156-2004-EF

INTERESES

Evite que crezca su deuda, desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 480-MDS

* Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N° 580-MDS

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB
Puede pagar también en BBVA Banco Continental, Scotiabank, Interbank, BCP y Banbif.



<http://virtual.munisurquillo.gob.pe/login>



Municipalidad de
Surquillo

HLA - HOJA DE LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

ORD. N° 571-MDS

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA Nº	
0127682		038965	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C		20614256487	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO DE PREDIO	ANEXO
SURQUILLO ANTIGUO AV. REPUBLICA DE PANAMA N 4077 Dpto. SEC-8		340000082478	0001

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO				MONTO TOTAL BIMESTRAL S/.[4]=[1]+[2]+[3]+[4]	CÓDIGO DE PAGO EN BANCOS
		RESIDUOS SÓLIDOS (1)	BARRIDO DE CALLE (2)	PARQUES Y JARDINES (3)	SEGURIDAD CIUDADANA (4)		
Enero - Febrero	27 - Feb - 2026	0.00	47.30	0.00	4.91	52.21	3746656410001
Marzo - Abril	30 - Abr - 2026	0.00	47.30	0.00	4.91	52.21	3746666420001
Mayo - Junio	30 - Jun - 2026	0.00	47.30	0.00	4.91	52.21	3746676430001
Julio - Agosto	31 - Ago - 2026	0.00	47.30	0.00	4.91	52.21	3746686440001
Setiembre - Octubre	30 - Oct - 2026	0.00	47.30	0.00	4.91	52.21	3746696450001
Noviembre - Diciembre	31 - Dic - 2026	0.00	47.30	0.00	4.91	52.21	3746706460001
TOTAL ANUAL						313.26	1276826400001
TOTAL ANUAL POR PRONTO PAGO						266.27	127682043229400001

[*] Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogerá a los descuentos detallados en la Ordenanza N° 578-MDS

DETERMINACIÓN DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONG. DE FRONTIS	FREC. BARR	TASA [S/]	MONTO ANUAL A PAGAR [S/.]
6.98	3	40.6632	283.83

2. PARQUES Y JARDINES

ZONA	UBICACIÓN	TASA [S/]	MONTO ANUAL A PAGAR [S/.]
	Lejos	0.0000	0.0000

1.2 RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

ZONA	USO	A.C.	TASA [S/]	MONTO ANUAL A PAGAR [S/.]
02	TERRENO SIN CONSTRUIR	0.00	0.0000	0.00

3. SERENAZGO

ZONA	USO	TASA [S/]	MONTO ANUAL A PAGAR [S/.]
02	TERRENO SIN CONSTRUIR	29.4852	29.49

Mediante Ordenanza N° 571-MDS se estableció el régimen tributario de los Arbitrios de barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Mantenimiento de Parques y Jardines, Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2026, en el Distrito de Surquillo.



Municipalidad de
Surquillo

HLA - HOJA DE LIQUIDACIÓN

DE ARBITRIOS MUNICIPALES
2026

ORD. N° 571-MDS

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA Nº	
0127682		038965	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E	
CORPORACION INMOBILIARIA MONACO S.A.C		20614256487	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO DE PREDIO	ANEXO
SURQUILLO ANTIGUO AV. REPUBLICA DE PANAMA N 4077 Dpto. SEC-9		340000082479	0002

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO				MONTO TOTAL BIMESTRAL S/.[4]=(1)+(2)+(3)+(4)	CÓDIGO DE PAGO EN BANCOS
		RESIDUOS SÓLIDOS (1)	BARRIDO DE CALLE (2)	PARQUES Y JARDINES (3)	SEGURIDAD CIUDADANA (4)		
Enero - Febrero	27 - Feb - 2026	696.14	99.01	20.79	55.77	871.71	3746716410002
Marzo - Abril	30 - Abr - 2026	696.14	99.01	20.79	55.77	871.71	3746726420002
Mayo - Junio	30 - Jun - 2026	696.14	99.01	20.79	55.77	871.71	3746736430002
Julio - Agosto	31 - Ago - 2026	696.14	99.01	20.79	55.77	871.71	3746746440002
Setiembre - Octubre	30 - Oct - 2026	696.14	99.01	20.79	55.77	871.71	3746756450002
Noviembre - Diciembre	31 - Dic - 2026	696.14	99.01	20.79	55.77	871.71	3746766460002
TOTAL ANUAL						5,230.26	1276826400002
TOTAL ANUAL POR PRONTO PAGO						4,445.72	127682043229400002

(*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogerá a los descuentos detallados en la Ordenanza N° 578-MDS

DETERMINACIÓN DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONG. DE FRONTIS	FREC. BARR	TASA (S/)	MONTO ANUAL A PAGAR (S/.)
14.61	3	40.6632	594.09

2. PARQUES Y JARDINES

ZONA	UBICACIÓN	TASA (S/)	MONTO ANUAL A PAGAR (S/.)
01	Frente	124.7340	124.7340

1.2 RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

ZONA	USO	A.C.	TASA (S/)	MONTO ANUAL A PAGAR (S/.)
02	COMERCIO	708.04	5.8992	4,176.87

3. SERENAZGO

ZONA	USO	TASA (S/)	MONTO ANUAL A PAGAR (S/.)
02	COMERCIO	334.6344	334.63

Mediante Ordenanza N° 571-MDS se estableció el régimen tributario de los Arbitrios de barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Mantenimiento de Parques y Jardines, Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2026, en el Distrito de Surquillo.