MUNICIPALIDAD DE
SURQUILLO

"Año de la Esperanza y Fortalecimiento de la Democracia"

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

EXPEDIENTE N° : 20734-2026
FECHA EMISIÓN : 03.07.2026
FECHA VENCIMIENTO : 03.07.2029

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº 172-2026-SOPC-GDU-MDS

LA MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA y todas sus modificatorias, "Reglamento de Revisores Urbanos" aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2020-VIVIENDA y su modificatoria aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2022-VIVIENDA, otorga la presente:

LICENCIA DE EDIFICACION: OBRA NUEVA / MODALIDAD: "C" / VIVIENDA SOSTENIBLE
Aprobación de Proyecto con Evaluación previa por los Revisores Urbanos

USO: CONJUNTO RESIDENCIAL **ZONIFICACIÓN:** CZ

ALTURA: CUARTO DE BOMBAS, 03 SÓTANOS, 22 PISOS Y AZOTEA

ADMINISTRADO: CORPORACION INMOBILIARIA MONTECARLO S.A.C. PROPIETARIO: [X] SÍ [ ] NO

UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	SURQUILLO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
____	ANGAMOS ESTE	1663-1669
Urb. / AA.HH / Otro	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°

CUADRO DE AREAS:

PISOS/NIVELES	CON LICENCIA (m2)	NUEVO (m2)	DEMOLICION (m2)	AMPLIACION (m2)	REMODELACION (m2)	AREA TOTAL (m2)
CTO. BOMBAS	323.33	____	____	____	____	323.33
SOTANO 3	2415.85	____	____	____	____	2415.85
SOTANO 2	2400.76	____	____	____	____	2400.76
SOTANO 1	2376.96	____	____	____	____	2376.96
1º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
2º PISO	1476.12	____	____	____	____	1476.12
3º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
4º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
5º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
6º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
7º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
8º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
9º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
10º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
11º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
12º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
13º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
14º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
15º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
16º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
17º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
18º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
19º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
20º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
21º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
22º PISO	1500.00	____	____	____	____	1500.00
AZOTEA	565.88	____	____	____	____	565.88

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro
V°B°

MUNICIPALIDAD DE
SURQUILLO

"Año de la Esperanza y Fortalecimiento de la Democracia"

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

13. La licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendarios anteriores a su vencimiento. Asimismo, al vencimiento de su plazo puede ser revalidada por única vez por el mismo plazo por el que fue otorgada y solo procede cuando exista avance de ejecución de la obra sin considerar obras preliminares, cumpliendo con lo establecido en el art. 4 del D.S. N° 029-2019-VIVIENDA.
14. Las copias del FUE con el número de la licencia, los planos y documentos del proyecto aprobado, el Cronograma de Visitas de Inspección suscri y las pólizas correspondientes deben permanecer obligatoriamente en lugar visible de la obra.
15. La Licencia de Edificación está sometida al principio de controles posteriores, y de comprobarse que se ha faltado al principio de presunción c veracidad por parte del propietario del inmueble se procederá a iniciar las acciones penales correspondientes, se impondrá la acción ci mediante la multa respectiva y se declarará la nulidad del acto administrativo, conforme establezca el marco legal vigente.
16. La expedición de la presente no conlleva a pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales, sobre el predio materia de esta Resolución, en aplicación del Artículo 3°, numeral 3.4° del D.S N°029-2019-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29090.
17. Cuenta con Anteproyecto en Consulta aprobado mediante Acta de Verificación y Dictamen Nº 162-2025 de fecha 02.07.2026. Expediente Nº 18026-2025 (09.06.2025).
18. Cuenta con Certificación de Edificación Sostenible preliminar. Para el caso de los procedimientos de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación de proyectos edificatorios que hayan sido desarrollados y aprobados bajo las disposiciones de la presente Ordenanza, el órgano encargado deberá velar por el cumplimiento de las condiciones que le otorgan la calidad de edificación sostenible, de lo contrario, no otorgará la resolución que apruebe la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación.
19. Para las obras que requieren la instalación de Torres Gruas: Previo al inicio de las obras y/o de la instalación de una torre grúa, el titular d la obra deberá presentar las certificaciones necesarias tanto de la maquinarias e instalación como del operador. Además, adjuntará una declaración jurada donde acredite lo indicado con el cumplimiento de lo establecido en el RNE Norma G.050 y la NPT399.010, siendo de entera responsabilidad del titular de la obra, la planificación, proceso de instalación, desmontaje y seguridad de la misma.
20. Se exhorta a los propietarios, empresas constructoras y responsables de obra que ejecuten trabajos de excavación, a realizar las coordinaciones necesarias con las empresas prestadoras de servicios públicos, a fin de prevenir afectaciones a las redes existentes (gas, agua, desagüe, electricidad, telecomunicaciones, entre otros) a fin de garantizar la seguridad durante la ejecución de la obra. Asimismo, se recomienda adoptar las medidas preventivas correspondientes, siendo responsabilidad del administrado cualquier daño que pudiera generarse a la infraestructura de servicios públicos o a terceros, conforme a la normativa vigente.
21. Deberá cumplir con la ordenanza Nº 531/MDS, el cual regula el horario y condiciones para ejecución de obras en el distrito. Horarios: LUNES a VIERNES: 7:30 am a 17:00 pm / SÁBADO: 8:00 am a 13:00 pm.
22. Para la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación deberá cumplir con el numeral 10 del artículo 3º de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, conforme lo establece el Oficio Nº 324-2025-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
ARQ. DORA MARIA VILLALOBOS FIGUEROA
SUBGERENTE

CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION

Nombre y Apellidos: _____

Firma: _____ DNI: _____ Fecha: _____

Expediente N° : 20734-2026

Tramite : LICENCIA DE EDIFICACION

Documentos que se entrega:

- 1 RESOLUCION DE LICENCIA N° 172-2026-SOPC-GDU-MDS
- 2 JUEGOS FUE Y PLANOS DEBIDAMENTE VISADOS POR EL FUNCIONARIO RESPONSABLE.