



Camelia
Jesús María

DONDE LOS SUEÑOS SE HACEN HOGAR

Hacemos del mundo, **el hogar de nuestros sueños**



ABRIL
grupo inmobiliario



Camelia
Jesús María

Un sueño **hecho hogar**

En Jesús María, entre parques y la zona histórica de Lima, surge Camelia. Un edificio donde los sueños se hacen hogar, los momentos llenan de significado nuestros días. Un espacio que abraza, acoge e inspira a quienes buscan florecer.

Ubicado en Av. 28 de Julio, conectado a distritos principales de Lima. Cerca de grandes parques como Campo de Marte y Parque de la Exposición. A pasos de La Rambla-Jesús María, Real Plaza Centro Cívico y universidades como la Católica del Perú, UTP, Pacífico y UPC - San Isidro.

En Camelia, hogar no es solo espacio, sino donde creas tus mejores recuerdos. Bienvenido a la vida que siempre has soñado.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



1 • 2 • 3
Ambientes

desde: **23 m²**
hasta: **89 m²**

Un proyecto con
certificación



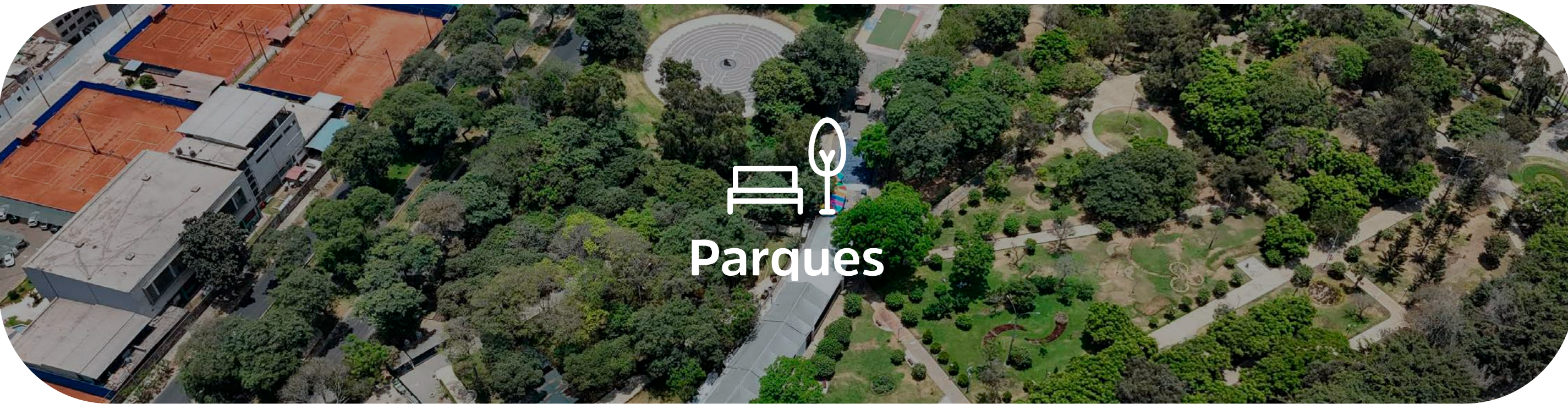
Cumple con
estándar



Financiado por



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.





Nuestro hogar: el punto de **partida de sueños**



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Estilo de vida tranquilo
en tu hogar.



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



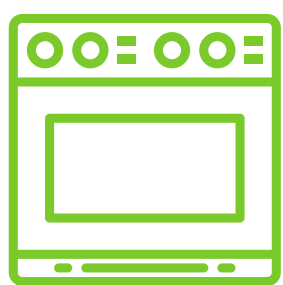
Descubre en tu hogar el
impulso para tus metas.



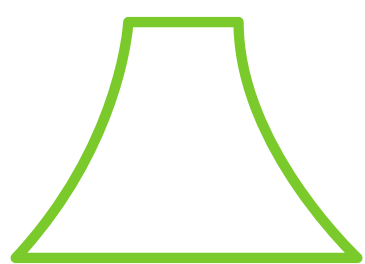
*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Tu depa **equipado**



**Horno
empotrado***



**Campana
extractora**



**Cocina
encimera**



**Punto
de gas***



**Muebles altos
y bajos**

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.



Dormitorio
Principal



Dormitorio
Secundario



Sueños que
construyen tu hogar



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.





El Bono Mivivienda Verde es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. Y te permite acceder a una tasa de interés preferencial en tu crédito hipotecario.



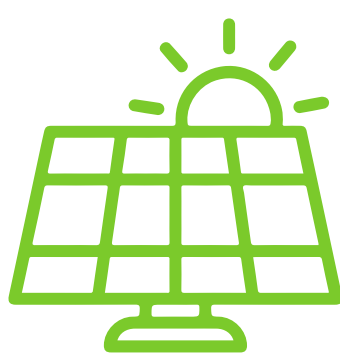
Sanitarios y griferías: Hasta 40% de ahorro en consumo



Luminarias LED: Hasta 20% de ahorro en consumo



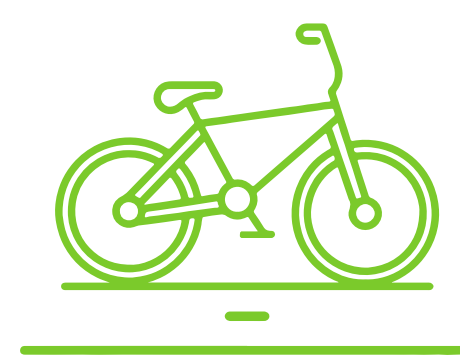
Hasta 30% de áreas verdes en azotea



Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos



Sensores en movimiento en áreas estratégicas



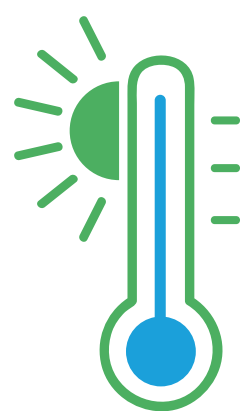
Estacionamiento de bicicletas



POR UN MUNDO **MÁS VERDE**



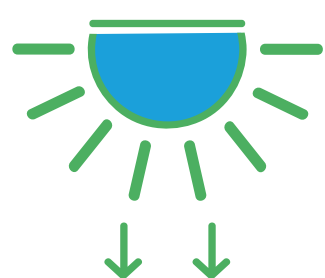
Certificación para edificaciones nuevas y existentes que permite a los desarrolladores de proyectos inmobiliarios construir de manera sostenible.



Mayor comodidad térmica y luz mejorada gracias al diseño equilibrado entre ventanas y paredes.



Aparatos sanitarios en baños y cocina que permiten el ahorro de agua.



Menos impacto solar en edificios con techos y áreas verdes adecuados.



Materiales de construcción más sostenibles y con menor energía incorporada.



Siente la calma que solo
tu hogar puede brindar.

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

**+18 años
contigo**



**+47 edificios
entregados.**



**+5,000 familias viven
en su hogar soñado.**

Varela



Miraflores
2011

Piamonte



Lince
2012

BH North



Pueblo Libre
2015

Ventti



Jesús María
2016

Double Leaf



San Isidro
2017

BH South



Pueblo Libre
2017

Los Robles



Surquillo
2019

Le Saule Deux



Lince
2021

Geranio



Lince
2022



ABRIL
grupo inmobiliario

Hacemos del mundo,
el hogar de nuestros sueños

Somos una empresa

100%
PERUANA



ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



CAPECO



 Av. 28 de Julio 340

 info@abril.pe

 945 889 665

www.abril.pe



*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

ECOVITAL INMOBILIARIA SAC | 20609696258