



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N° 370

AÑO 2025
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000099048

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

00000476

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000099048	
INMOBILIARIA LA VID S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20613240021
MOTIVO DE LA DECLARACION INFORMATIVO			
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA		
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA			
POSTAL	DISTRITO LINCE	DIRECCION	JR. MAMA OCLLO NUMERO. 2647 - 2649 / S/DENOMINACION URBANA / 1 / LIMA / LIMA / LINCE
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
976870428	ahilares@abril.pe		
ACEPTO		NO ACEPTO	

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 REF. PRIMER PISO / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105738	ACTIVO	497,753.97	100.00	0.00
2	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 202 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105743	ACTIVO	98,464.02	100.00	98,464.02
3	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 203 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105744	ACTIVO	54,635.21	100.00	54,635.21
4	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 204 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105745	ACTIVO	81,150.11	100.00	81,150.11
5	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 305 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105746	ACTIVO	98,464.02	100.00	98,464.02
6	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 306 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105747	ACTIVO	54,635.21	100.00	54,635.21
7	JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 307 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		105748	ACTIVO	78,645.86	100.00	78,645.86
8	CLL. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Mza. 000 Lote 00 Int. 301 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL		58860	ACTIVO	45,717.91	100.00	45,717.91
9	CLL. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Int. 302 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL		58861	ACTIVO	55,409.34	100.00	55,409.34
10	CLL. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Int. 303 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL		58862	ACTIVO	67,133.55	100.00	67,133.55
11	CLL. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Int. 304 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL		58863	ACTIVO	95,597.81	100.00	95,597.81

N° de Predios:	Afecto desde:
11	01/01/2025

TOTAL AUTOVALUO AFECTO 1,227,607.01
IMPUESTO PREDIAL 10,671.07
IMPUESTO TRIMESTRAL 2,667.77

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC.	TITULAR	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-96-EF y normas modificatorias.

Fecha y Hora de Impresión:14/01/2025 11:24:16

Impreso por: KCAVERO



ANO 2025
DECLARACION JURADA D
IMPUESTO PREDIAL DECRETO
ANEXO: 1

AÑO 2025
 DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO
 IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
 ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	0000099048
--------------------------	------------

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 REF. PRIMER PISO / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral:	
Estado: TERMINADO		Codigo Predial: 105738	
Tipo: TIENDA		Insc. Catastral:	
Uso del Predio: COMERCIO		Fecha de Licencia:	
Giro del Negocio: COMERCIO		Nº Licencia:	
Uso Secundario:		Area de Licencia:	

CLASIFICACION	MATERIALES PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	\$/		M2	VALOR \$/	%	VALOR \$/	
2	2	2	1	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	350.00	221,238.50	5.98	13,223.66	234,462.24
2	2	2	1	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	218.12	137,875.83	0.00	0.00	137,875.83

FECHA DE ADQUISICION		AREA DE TERRENO		VALOR ARANCEL X M2		TOTAL AREA CONSTRUIDA	568.12
27/12/24		126.30		993.00			
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION							
AFECTO							
VALOR DE LA CONSTRUCCION							372,338.07
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES							0.00
VALOR DEL TERRENO							125,415.90
VALOR DEL PREDIO							497,753.97
AUTOVALUO AFECTO							497,753.97

[illegible]

Frontis	2.01
Categoría	B
Parques y Jardines	
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector	5
Serenazgo	
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES	
se adq x compra 27.12.2024 and prop 49	
MOTIVO TRANSFERENCIA COMPRA/VENTA	
VALOR TRANSFERENCIA \$ 810807	
DOC TRANSFERENCIA PAR 410833077	
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
APELLIDO PATERNO/MATERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)	FIRMA
TIF DOC NUM DOC	TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 202 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 105743	
Estado: TERMINADO		Tipo: TIENDA	
Uso del Predio: COMERCIO		Uso del Negocio: COMERCIO	
Giro del Negocio:		Fecha de Licencia:	
N° Licencia:		Area de Licencia:	
Insc. Catastral:		Codigo Catastral:	

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	\$/		M2	VALOR \$/	%	VALOR \$/	
2	2	2	2	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	112.43	71,068.13	3.67	2,610.60	73,678.74

MUNICIPALIDAD DISTR

MUNICIPAL

mi

CONTIGUO

URT

V°B°

FECHA DE ADQUISICION	27/11/2024	AREA DE TERRENO	24.96	VALOR ARANCEL X M2	993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	112.43	VALOR DE LA CONSTRUCCION	73,678.74
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
AFECTO								VALOR DEL TERRENO	24,785.28
								VALOR DEL PREDIO	98,464.02
								AUTOVALUO AFECTO	98,464.02

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES			
Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun
Descripción	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Frontis	2.91		
Categoría Parques y Jardines	B		
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA		
Sector Sorenzago	5		
Nro Habitantes	0		

OBSERVACIONES		MOTIVO TRANSFERENCIA	
se adj x compra 27.12.2024 ant prop 49		COMPRAVENTA	
		VALOR TRANSFERENCIA	
		S. 82118	
		DOC TRANSFERENCIA	
		PAR 41083085	
		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
		FIRMA	
		TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO	
		APELLIDO PATERNO/MATERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)	
		TIF DOC NUM DOC	

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 203 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 105744	
Estado: TERMINADO		Tipo: TIENDA	
Uso del Predio: COMERCIO		Insc.Catastral:	
Uso Secundario:		Giro del Negocio: COMERCIO	
N° Licencia:		Fecha de Licencia:	
Area de Licencia:			

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	Nº PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
2	2	2	2	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	62.36	30,418.38	3.60	1,453.84	40,872.23

GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTIN

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL

CONTADOR EN TITULO

URTCL

VºBº

FECHA DE ADQUISICION	27/12/24	AREA DE TERRENO	13.86	VALOR ARANCEL X M2	993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	62.36	VALOR DE LA CONSTRUCCION	40,872.23
								VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
								VALOR DEL TERRENO	13,762.98
								VALOR DEL PREDIO	54,635.21
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION								AUTOVALUO AFECTO	54,635.21
AFECTO									

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES			
Descripcion	Antigüedad	Estado Conservación	%AreaComun

Frontis	2.91
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES se adq x compra 27.12.2024 ant prop 49		MOTIVO TRANSFERENCIA COMPRAVENTA		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
		VALOR TRANSFERENCIA S. 45557			
		DOC TRANSFERENCIA PAR 41083093			
		APPELLIDO PATERNO/MATERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
		TITULAR		RESPONSABLE SOLIDARIO	
		NÚM.DOC.			

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 204 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 105745	
Estado: TERMINADO		Tipo: TIENDA	
Uso del Predio: COMERCIO		Uso del Negocio: COMERCIO	
Giro del Negocio:		Fecha de Licencia:	
N° Licencia:		Area de Licencia:	

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
2	2	2	2	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	92.64	58,558.67	3.68	2,155.48	60,714.17



FECHA DE ADQUISICION 27/12/24	AREA DE TERRENO 20.58	VALOR ARANCEL X M2 993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA 92.64	VALOR DE LA CONSTRUCCION 60.714.17
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION			% DE COND 100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 0.00
AFECTO				VALOR DEL TERRENO 20.435.94
				VALOR DEL PREDIO 81.150.11
				AUTOVALUO AFECTO 81.150.11

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES					FRONTIS				
Descripcion	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
									2.91
									B
									FRONTE A BERMA
									5
									0

OBSERVACIONES se adq x compra 27.12.2024 ant prop 49		MOTIVO TRANSFERENCIA COMPRAVENTA		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
		VALOR TRANSFERENCIA S. 67072			
		DOC TRANSFERENCIA PAR 41083107			
		APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
		TIP DOC		REPRESENTANTE	
		NUM DOC		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 2061324021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 305 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 106746	
Estado: TERMINADO		Uso del Predio: COMERCIO	
Tipo: TIENDA		Insc. Catastral:	
Giro del Negocio: COMERCIO		N° Licencia:	
Uso Secundario:		Fecha de Licencia:	
Area de Licencia:			

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	SL		M2	VALOR SL	%	VALOR SL	
2	2	2	3	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	112.43	71,088.13	3.87	2,610.60	73,078.74

FECHA DE ADQUISICION	27/12/24	AREA DE TERRENO	24.96	VALOR ARANCEL X M2	993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	112.43	VALOR DE LA CONSTRUCCION	73,678.74
						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
								VALOR DEL TERRENO	24,785.28
								VALOR DEL PREDIO	98,464.02
								AUTOVALUO AFECTO	98,464.02

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES				
Descripcion	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun

Frontis	2.91
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMIA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES		MOTIVO TRANSFERENCIA		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS	
se adq x compra 27.12.2024 ant prop 49		COMPRAVENTA			
		VALOR TRANSFERENCIA		APELLIDO PATERNO/MATERO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)	
		S. 82118		TITULAR	
		DOC TRANSFERENCIA		RESPONSABLE SOLIDARIO	
		PAR 41063166		FIRMA	



AÑO 2025

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 6

00000263

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000099048

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S A C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 306 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 105747	
Estado: TERMINADO		Insc. Catastral:	
Tipo: TIENDA		Uso del Predio: COMERCIO	
Giro del Negocio:		N° Licencia:	
Uso Secundario:		Fecha de Licencia:	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
 MIGUEL
 324
 V°B°

CLASIFICACION	MATERIA L. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS		%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.		
2	2	2	3	45	B	C	E	0.00	40.00	421.40	632.11	62.36	39,418.38	3.69	1,453.84	40,872.23	
TOTAL AREA CONSTRUIDA												62.36	VALOR DE LA CONSTRUCCION		40,872.23		
VALOR ARANCEL X M2												VALOR DE OTRAS INSTALACIONES		0.00			
993.00												VALOR DEL TERRENO		13,762.98			
100.00												VALOR DEL PREDIO		54,635.21			
% DE COND												AUTOVALUO AFECTO		54,635.21			
FECHA DE ADQUISICION												AREA DE TERRENO					
27/12/24												13.86					
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION																	
AFECTO																	

[illegible]

Frontis	2.91
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES	MOTIVO TRANSFERENCIA	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS				
		APELLIDO PATERNO/MATERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)				
		FIRMA				
se adq x compra 27.12.2024 ant prop 49	COMPRAVENTA	TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO				
	VALOR TRANSFERENCIA	NÚM.DOC.				
	S/ 45567	TIF.DOC.				
	DOC TRANSFERENCIA					
	PAR 41083174					

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: JR CARLOS GONZALES CANDAMO NRO 224 DPTO 307 / S/D SIN DETALLE (000) / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 105748	
Estado: TERMINADO		Tipo: EDIFICIO O PREDIO EN CONSTRUCCION	
Uso del Predio: CASA HABITACION		Insc. Catastral:	
Uso Secundario:		Giro del Negocio: COMERCIO	
Fecha de Licencia:		N° Licencia:	
Area de Licencia:			

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
2	2	2	3	45	B	C	E	1,053.51	0.00	40.00	421.40	632.11	92.64	56,588.67	3.27	1,915.28	60,473.96

FECHA DE ADQUISICION	27/11/2024	AREA DE TERRENO	18.30	VALOR ARANCEL X M2	993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	92.64	VALOR DE LA CONSTRUCCION	60,473.96
						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
								VALOR DEL TERRENO	18,171.90
								VALOR DEL PREDIO	78,645.86
								AUTOVALUO AFECTO	78,645.86

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES			
Descripcion	Antigüedad	Estado Conservación	Material

Frontis	2.91
Categoría Parques y Jardines	B
Ubicación del Predio	FRENTE A BERNIA
Sector Saneamiento	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES		MOTIVO TRANSFERENCIA		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
se adq x compra 27. 12. 2024 ant prop 49		COMPRA/VENTA			
		VALOR TRANSFERENCIA		APELLIDO PATERNO/MATERO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)	
		S. 00171		FIRMA	
		DOC TRANSFERENCIA		TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO	
		PAR 41083182			



PU
(PREDIO URBANO)

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
AÑO 2025
ANEXO: 8

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000099048

Nombre o Razon Social :		IMMOBILIARIA LAVID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad :		20613240021	
Condición Propiedad :		PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración:		COMPRA/VENTA	
Conyuge :				DNI			
Ubicación del Predio:		C/L. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Mza. 000 Lote 00 int. 301 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL		Codigo Catastral:		58860	
Estado: TERMINADO		Tipo: DPTO U OFICINA		Uso del Predio: COMERCIO		Insc. Catastral:	
Giro del Negocio:		COMERCIO		N° Licencia:		Area de Licencia:	

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
2	1	2	3	45	B	C	E	1,053.51	0.00	28.00	204.08	758.53	46.52	35,296.82	0.52	182.05	35,468.86

FECHA DE ADQUISICION	27/12/24	AREA DE TERRENO	10.32	VALOR ARANCEL X M2	993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	46.52	VALOR DE LA CONSTRUCCION	35,468.86
								VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	1.29
								VALOR DEL TERRENO	10,247.76
							100.00	VALOR DEL PREDIO	45,717.91
								AUTOVALUO AFECTO	45,717.91
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION									
AFECTO									

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES									
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
OTRAS			OTRAS	0.52	UNIDAD	191.90	.00	22 361.08	23
OTRAS			OTRAS	0.52	UNIDAD	191.90	.00	22 361.08	1.06

Frontis	2,00
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES	MOTIVO TRANSFERENCIA	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS				
se adq x compra 27/12/2024 ant prop 53224	COMPRA/VENTA					
	VALOR TRANSFERENCIA					
	S. 60646					
	DOC TRANSFERENCIA					
		TIP DOC	NÚM DOC	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N° 370

PU
(PRECIO URBANO)

00000270

AÑO 2025
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 9

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000099048

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S A C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: C/L. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Int. 302 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA SAN MIGUEL		Codigo Catastral: 58861	
Estado: TERMINADO		Tipo: DPTO U OFICINA	
Uso Secundario:		Giro del Negocio: COMERCIO	
Uso del Predio: COMERCIO		Insc. Catastral:	
N° Licencia:		Fecha de Licencia:	
Area de Licencia:			

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
2	1	2	3	45	B	C	E	1,053.51	0.00	28.00	294.98	758.53	56.33	42,727.94	0.53	227.56	42,955.55



FECHA DE ADQUISICION 27/12/24	AREA DE TERRENO 12.54	VALOR ARANCEL X M2 993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA 56.33	VALOR DE LA CONSTRUCCION 42,955.55
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION		% DE COND 100.00		VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 1.57
AFECTO				VALOR DEL TERRENO 12,452.22
				VALOR DEL PREDIO 55,409.34
				AUTOVALUO AFECTO 55,409.34

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES					FRONTIS		
OTRAS	DESCRIPCION	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario
OTRAS				OTRAS	0.53	UNIDAD	191.90
OTRAS				OTRAS	0.53	UNIDAD	191.90
							2.00
							C
							CERCA A PARQUE
							5
							0

OBSERVACIONES se adq x compra 27. 12. 2024 ant prop 53224		MOTIVO TRANSFERENCIA COMPRAVENTA		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
		VALOR TRANSFERENCIA S/ 104985			
		DOC TRANSFERENCIA PAR 4 1083123			
		FIRMA			
		TITULAR		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA LA VID S.A.C		Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20613240021	
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO		Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA	
Conyuge :		DNI	
Ubicación del Predio: CLL. MARTIN DE MURUA Nro. 202 Int. 303 Urb. MARANGA 4ta. ETAPA. SAN MIGUEL		Codigo Catastral:	
Estado: TERMINADO		Codigo Predial: 58862	
Tipo: DPTO U OFICINA		Insc. Catastral:	
Uso del Predio: COMERCIO		Fecha de Licencia:	
Giro del Negocio: COMERCIO		Area de Licencia:	
Uso Secundario:		N° Licencia:	

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
2		1	2	3	45	B	C	E	0.00	28.00	264.98	758.53	68.27	51,784.84	0.53	273.07	52,057.91



FECHA DE ADQUISICION	27/12/2024	AREA DE TERRENO	15.18	VALOR ARANCEL X M2	993.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	68.27	VALOR DE LA CONSTRUCCION	52,057.91
								VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	1.90
								VALOR DEL TERRENO	15,073.74
								VALOR DEL PREDIO	67,133.55
								AUTOVALUO AFECTO	67,133.55

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES					VALOR ESTIMADO		
OTRAS	DESCRIPCION	ANTIGÜEDAD	ESTADO CONSERVACION	MATERIAL	%AREA COMUN	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO
OTRAS				OTRAS	0.53	UNIDAD	191.90
OTRAS				OTRAS	0.53	UNIDAD	191.90

Frontis	2.00
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES		MOTIVO TRANSFERENCIA		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS	
se adh x compra 27. 12. 2024 and prop 53224		COMPRAVENTA			
		VALOR TRANSFERENCIA			
		S. 127210			
		DOC TRANSFERENCIA			
		PAR 41083131			
		APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
		TIP. DOC		TITULAR	
		NÚMERO		RESPONSABLE SOLIDARIO	



AÑO 2025
 DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
 IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
 ANEXO: 11

Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO

DNI

Ubicación del Predio:		CLL MARTIN DE MUJUA Nro. 202 Int. 304 Urb. MARANGA 4ta ETAPA SAN MIGUEL	
Estado:	TERMINADO	Tipo:	DPTO U OFICINA
		Uso del Predio:	COMERCIO

Uso Secundario:	Giro del Negocio:	COMERCIO
-----------------	-------------------	----------

NºLicen

cia:

Fecha de Licencia:

Area de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:



FECHA DE ADQUISICION	27/12/24	AREA DE TERRENO	963.00	VALOR ARANCEL X M2	21.60	VALOR DE LA CONSTRUCCION	74,146.31
						VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	270
						VALOR DEL TERRENO	21,448.80
						VALOR DEL PREDIO	95,597.81
						AUTOVALUO AFECTO	95,597.81

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES										
Descripción		Antigüedad	Estado Conservación	Material	%ÁreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Área Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
OTRAS				OTRAS	0.52	UNIDAD	191.90	.00	22,361.68	.48
OTRAS				OTRAS	0.52	UNIDAD	191.90	.00	22,361.68	2.22

Frontis	2.00
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	5
Nro Habitantes	0

se adq x compra 27.12.2024 ant prop 53224

COMPRAVENTA

VALOR TRANSFERENCIA

\$ 181159

DOC TRANSFERENCIA

PAR 41083158

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)

NUM_DOC

1

REPRESENTANTE

RESPONSABLE SOLIDARIO

Fecha y Hora de Impresión: 14/01/2025 11:21:18

Impreso por: KCRAVERO