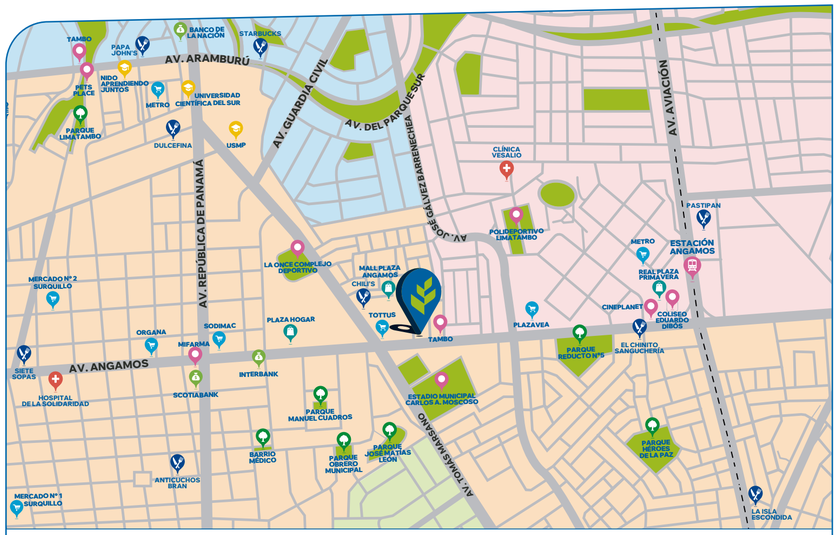

Sala de ventas

Av. Angamos Este 1807 **| Surquillo**

SURQUILLO · SAN ISIDRO · MIRAFLORES · SAN BORJA

Un edificio **seguro y cómodo**

- Ocho ascensores.
- Diseño estructural sismo resistente.
- Detectores de humo.
- Medidor general contómetros de agua.
- Sensores de movimiento para el encendido de luces en escalera de emergencia y pasadizos.
- Punto para conexión de gas por departamento.*

*Con excepción de los dptos. monoambientes.

1 • 2 • 3
dormitorios

Desde
40m²
Hasta
61m²

Descubre **MÁS AQUÍ**

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**

ABRIL · SOSTENIBLE

- Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.
- Luminaria Led en zonas comunes.
- Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.
- Sensores de movimiento para el encendido de luces.
- Redes internas para conexión de gas natural.
- Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.
- Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.
- Estacionamiento para bicicletas.

Corporación Inmobiliaria Montecarlo S.A.C. 20613058061 Noviembre 2026

ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

GRANADA Surquillo

Descubre **más aquí**

951 147 120



GRANADA Surquillo

ESTAR CERCA
LO CAMBIO TODO

ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

AV. ANGAMOS ESTE 1807
SURQUILLO

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de preciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

IMÁGENES REFERENCIALES

abril.pe

+10 Áreas para **DISFRUTAR,** diseñadas **PARA TI**

- Lobby de doble altura
- Package room
- Petwash
- Zona de niños
- Terraza
- Jardín Zen
- Piscina panorámica
- Sala de usos múltiples
- 3 zonas de parrillas
- Gimnasio



GIMNASIO


SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS



COFFE ROOM


PISCINA PANORÁMICA


COWORKING



CREATIVE STUDIO

Acabados de **alta calidad**

SALA COMEDOR

- Piso SPC 5mm look madera.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas en papel mural.
- Techos empastados y pintados.
- Puerta principal contraplacada look madera.
- Mamparas de vidrio templado con marco de aluminio negro (cuando abre hacia balcón o terraza).



COCINA

- Piso cerámico o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Muebles bajos y altos de melamina.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Punto de conexión para gas natural.



DORMITORIOS

- Piso SPC 5mm look madera.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas en papel mural.
- Techos empastados y pintados.
- Puerta contraplacada color blanco.
- Closet de melamina color blanco*



BAÑO

- Piso cerámico o similar.
- Paredes revestidas con cerámico blanco hasta 2.10m en la ducha.
- Paredes y techos empastados y pintados color blanco.
- Lavatorio de polvo de mármol con mueble inferior de melamina.
- Inodoro one piece.
- Grifería monocomando para lavatorio y ducha.
- Puerta contraplacada color blanco.



*Imágenes referenciales.

Tu depa **equipado**

Horno empotrado + Campana extractora + Cocina encimera + Punto de gas* + Muebles altos y bajos

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de preciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

*Solo se entrega closet en el dormitorio principal y en un dormitorio secundario.