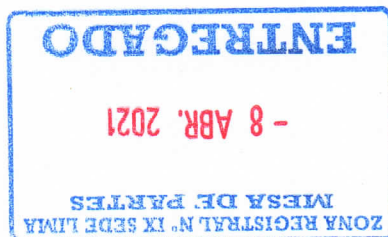


ZONA REGISTRAL IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral LIMA



## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS

### CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

#### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el inmueble: RESIDENCIA DE DOS PLANTAS.

Ubicación: FRENTE A LA CALLE LOS EUCALIPTOS N°281-283-285.

Distrito de: SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 49007013. Que viene de Ficha N°1676854 y Asientos registrados en Tomo 976 Foljas 163-166, Tomo 2234 Foljas 141-142.

Antecedentes: Ninguno

Numero de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: 5 (Cinco)

#### II. EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO SOCIEDAD ANONIMA

CERRADA

#### III. CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00002 de la P.E. N°49007013.

#### IV. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno

#### V. TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno

#### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno

#### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA N°49007013 (COMPLETA).

N° de Foljas del Certificado: 15

Derechos Pagados: S/. 71.00

No Recibo: 2021-4069909

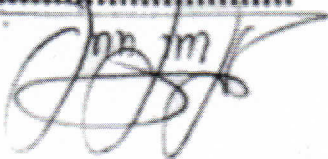
MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Código N° 52890033  
Solicitud N° 3241007  
30/03/2021 10:55:56




Verificado y expedido por MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:16:49 horas del 6 de Abril del 2021

MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral Nº IX - Sede Lima



Impreso por MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:16:50 horas del 6 de Abril del 2021

MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral Nº IX - Sede Lima













153542  
25.9.96

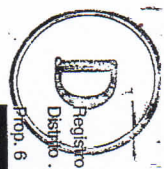
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral No IX Sede Lima

ESTA PARTIDA REGISTRAL CORRESPONDE AL TITULO	FOJA N. 1696854	EL LIBRO N. 153542
DE LA CIUDAD DE LIMA		
RECORRIDO		
VALOR	S/ 10.96	
RECORRIDO		
RECORRIDO		

expedido por el Antesio Hugo Abogal, en fecha  
 cinco de agosto del año en curso, de la que resulta  
 que hubo error mecanográfico en los datos que  
 anteriormente se expresaron en cuanto al expediente  
 apelado simple. - El título fue presentado a  
 los días sucesivos minutos de la tarde del  
 día del presente, todo el número sobre número  
 anterior del tomo de los números anteriores. A los  
 temas, resultó de agosto de que correspondía  
 Devolvió: oficina de registro, registro de  
 11240 y recibí número 578 del 7. VIII. 96. -

No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción en esta Zona Registral  
 Sin Inscripción  
 Hora : 8:00 AM





Registro de la Propiedad Inmueble  
Distrito ..... SAN ISIDRO  
Prop. 6

FECHA DE CONTINUACION DE TOMO

DIGITALIZADO  
1 OCT. 22 10:00

Ficha N° ..... 1676854

Numero de Partida ..... XXXVIII.....  
Numero de Tomo ..... 2234.....  
Numero de Foja ..... 111-112.....  
Numero de Asientos ..... 9.....

UBICACION DEL INMUEBLE: con frente a la Calle Los Encallipuos.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) ANULACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
-----------------------	------------------------	----------------	----------------------

1.- Dña Maria de Lourdes Gutierrez de Píñillos ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la separación de patrimonios celebrado con su anterior propietario don Octavio Alfredo Píñillos de Urbeagozo, por el valor de S/.287,053.48, así consta en la Lec. Pub. del 09-08-96 ante el Not. Dr. Jorge Urinuela I. Prest. a hrs.09:47 del 25-09-96, tit.153512,t.390, der. S/.1698.38, rec.-99960-102058.Lima,7-10-96.- Se deja constancia que el nombre correcto de la adquirente es como sigue: MARIA DE LOURDES GUTIERREZ RIVERO DE PÍÑILLOS, fecha ut supra.

Dr. LILIANA LUCERO CORREA ORLEON  
Registrador Público ORLC

98704  
12.6.97

**Certificado Literal**  
Sin Inscripción al Dorsó  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

Legalizado  
Continúa al dorso  
16 OCT. 1996  
RUIL RIVERA RIVERA  
Gerente Público ORLC



CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscriptos**  
**Sin Inscripciones**  
**No hay Títulos**  
**Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
Hora : 8:00 AM

Registral  
DIA. DIANA GIANMINA VELIS A. JUELO  
ORLC  
Registral

**MARIA DE LOURDES GUTIERREZ RIVERO DE PINILLOS, casada,**  
ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito  
al anticipo de legítima otorgada por sus padres Vicente Javier Gutierrez  
Gonzales y Clorinda Maria Rivero Lizarraburo de Gutierrez. El inmueble  
está valorizado en la suma de S/334,882.16 Nuevos Soles. Así consta de la  
ESCRITURA PÚBLICA del 10/08/1998 otorgada ante NOTARIO NUNEZ  
PALOMINO GERMAN en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el  
17/05/02 a las 10:29:12 AM horas, bajo el N° 2002-00091346 del Tomo  
Diario 0425. Derechos : S/. 1011.65 con recibo N°00013129 con recibo  
N°000333051, LIMA, 28/06/2002.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
N° Partida: 49007013  
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CALLE LOS EUCALIPTOS  
SAN ISIDRO  
VIENE DE LA FICHA N°1676854  
OFICINA LIMA



Partida N° 49007013

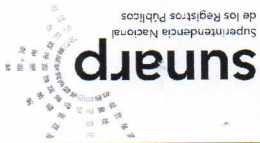
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Sin Inscripción al Dorsó  
Hora : 8:00 AM

FABRICA ALZAMORA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C., inscrita en la Partida 14442868 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de fecha 03.02.2020 efectuada por el Notario de Lima Ricardo Fernando Barreda. (Kdx 702371). El título fue presentado el 03/02/2020 a las 03:36:13 PM horas, bajo el N° 2020-00294823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032325-01-LIMA. 07 de Febrero de 2020. Presentación electrónica.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001



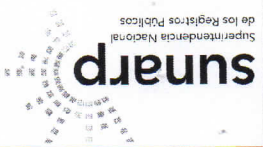
**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE LOS EUCALIPTOS N° 281-283-285  
SAN ISIDRO

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 49007013

Partida N° 49007013

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
 OFICINA REGISTRAL LIMA  
 N° Partida: 49007013

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
 CALLE LOS EUCALIPTOS  
 SAN ISIDRO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

LEVANTADO el BLOQUE anotado en el asiento D0001 de esta partida solicitado en escritos del 09-06-2020 y del 05-05-2020 del notario FERNANDINI BARREDA, RICARDO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 13/07/2020 a las 03:36-35 PM horas, bajo el N° 2020-00861148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009871-951.- LIMA, 07 de Agosto de 2020.

*[Signature]*  
MAURICIA VELASQUEZ SALVARRERA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Hora : 8:00 AM

**Certificado**  
Sin Inscripción de Pendientes de Inscripción  
Sin Inscripción de Pendientes de Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

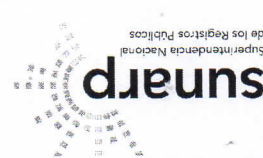
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Certificado**  
Sin Inscripción  
Sin Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

EMILCE CONTRERAS CASTRO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**COMPRAVENTA: CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO**  
**SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la partida N° 1442863**  
del Registro de Sociedades de Lima adquiere el dominio del predio inscrito en esta partida por compraventa celebrada con su anterior propietaria: **MARIA DE LOURDES GUTIERREZ RIVERO** por el precio cancelado de US\$ 2, 544,000.00 dólares americanos. Así consta en la escritura pública del 4/6/2020 extendida ante el Notario de Lima Ricardo Fernando Barrera (kardex 704764). El título fue presentado el 22/06/2020 a las 04:06:19 PM horas, bajo el N° 2020-00742160 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00126149-01-LIMA, 10 de Agosto de 2020. Presentación electrónica.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE LOS EUCALIPTOS NUMERO 281-283-285  
SAN ISIDRO

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 49007013

Partida N° 49007013

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
 OFICINA REGISTRAL LIMA  
 N° Partida: 49007013

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
 CALLE LOS EUCALIPTOS NUMERO 281-283-285  
 SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**HIPOTECA:** Se constituye hipoteca a favor del BANCO BBVA PERU hasta por la suma de **US\$ 2,777,200.00 dólares americanos** a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública del 4/6/2020 extendida ante el Notario de Lima Ricardo Fernando Barreda (kardex 704764). El título fue presentado el 22/06/2020 a las 04:06:19 P.M horas, bajo el N° 2020-00742160 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00126149-01.-LIMA, 10 de Agosto de 2020. Presentación electrónica.

EMILCE CONTRERAS CASTRO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

MAYRA ELIZBETH TUCCRA ARACA  
ABOGADO . CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima