



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
31783393  
Publicidad N° 2023-189129  
10/01/2023 18:29:47

## **REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### **I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE DOS PISOS Y SEMISOTANO.  
Ubicación: FRENTE A LA AV. JAVIER PRADO ESTE N°1091 ESQUINA CON AV. SOLIDARIDAD, URB.  
PALOMAR NORTE.  
Distrito de: LA VICTORIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15181216.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 ( DOS ).

### **II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 NEO INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.

### **III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

### **IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

### **V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

### **VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

### **VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 15181216, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Hojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2023-99999-65999 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por YUCRA ARACA, MAYDA LIZBETH, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:37:21 am horas del día de 16 de enero del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

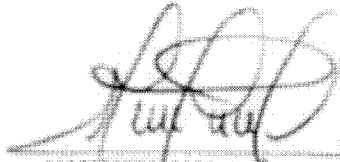
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
31783393  
Publicidad N° 2023-189129  
10/01/2023 18:29:47

  
.....  
MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA  
ABOGADO . CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 15181216 - Página N° 1

Código de Verificación  
31783393  
Publicidad N° 2023-189129  
10/01/2023 18:29:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15181216</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 3, 4 Y 5 DE LA MANZANA A</b> <b>AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 1091</b> <b>ESQUINA CON AV. SOLIDARIDAD</b> <b>URBANIZACIÓN PALOMAR NORTE</b> <b>DISTRITO DE LA VICTORIA</b></p>
---	--

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACIÓN

A) **ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulados de los inmuebles inscritos en las Partidas N° 13399974 y N° 13316898 del Registro de Predios. Lima, 09 de Enero del 2023.

**B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** Lotes acumulados 3, 4 y 5 de la Manzana A, Urbanización Palomar Norte  
**ÁREA:** 2, 292.30 m<sup>2</sup>.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

Por el Frente: Con Av. Javier Prado Este, en línea recta de 58.60 m.

Por la Derecha: Con Av. Solidaridad, en línea recta de 38.92 m.

Por la Izquierda: Con Lote 1 y 2 acumulados, en línea recta de 39.25 m.

Por el Fondo: Con Propiedad de Terceros, en línea recta de 59.25 m.

**B00001) DECLARATORIA DE FÁBRICA.-** Su propietaria ha hecho construir un inmueble de dos pisos: Primer piso: jardín, puerta de acceso, patio, oficina y dos baños. Segundo Piso: escalera helicoidal, terraza, oficina con closet. Área techada de 55.00m<sup>2</sup>. Área libre de 673.45m<sup>2</sup>. Valor de la obra en I/. 43,191.58 intis. Constatación efectuada por el Ingeniero Alberto Champion según declaratoria de fábrica de fecha 19.11.1987 otorgada por la Municipalidad de Lima Metropolitana y con firmas legalizadas por los notarios Dr. Daniel Cespedes y Dr. Ricardo Fernandini. Presentado a las 8:50 del 04 de los corrientes con el título N° 2016 del Tomo 288.- Lima 15.02.1988 rec. 8434. Firmado y sellado por Registrador Público Sara Veintemilla Valdivia. Traslado del asiento 7 de Fojas 97 del Tomo 1568 de la Partida Matriz N° 49018061 del Registro de Predios. Lima, 26.03.2015. *(Se traslada del asiento B00001 de la Partida Electrónica N° 13399974 del Registro de Predios firmado por Registrador Público Diana Giannina Velis Pajuelo).*

**B00002) DECLARATORIA DE FÁBRICA.-** Su propietario ha hecho construir Semisótano: depósito de repuestos, escalera de acceso al primer nivel. Primer Piso: once estacionamientos, salón de exhibición-oficinas de ventas, caja-sala de espera, oficina-taller, servicios higiénicos, closet, hall, corredor patio interior con ocho ambientes techados con eternit y tijaes de fierro, almacén y nueve ambientes techados con madera, servicios higiénicos. Segundo Piso: sala, recepción archivo, gerencia, medio baño, corredor, secretaria, oficina, gerencia, salón de directorio, archivo, dos baños, escalera de acceso todo esto dentro de un área de 1245.40m<sup>2</sup>, con un área libre de 340.95m<sup>2</sup>. Valor de obra I/. 72,430.878 intis. Documento privado de declaratoria de Fabrica emitido por la Municipalidad de Lima Metropolitana legalizado por el Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda. Presentado a las 10:57 del siete con el título N° 29638 del Tomo 288.- Lima 12/04/1988. Firmado y sellado por Registrador Público Dra. Sara Veintemilla Valdivia.- Traslado del asiento 13 de Fojas 102 del Tomo 1568 de la Partida Matriz N° 49018061 del Registro de Predios. Lima 21 de Octubre del 2014. *(Se traslada del asiento B00001 de la Partida Electrónica N° 13316898 del Registro de Predios firmado por Registrador Público Lourdes Tumi Pachas).* Lima, 09 de Enero del 2023.

**C) TÍTULO DE DOMINIO:** La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por **NEO INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.** inscrita en la partida 13763259 del Registro de personas jurídicas de Lima.- Así consta, mediante documento privado con firmas legalizadas el 28/12/2022, ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli, y planos de Acumulación suscrito por Ing. Jessyca Karina Paitan Avellaneda. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 03/01/2023 a las 10:06:17 AM horas, bajo el N° 2023-00010090 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 240.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000033-236.-LIMA, 09 de Enero de 2023.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 15181216 - Página N° 1

Código de Verificación  
31783393  
Publicidad N° 2023-189129  
10/01/2023 18:29:47

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 15181216

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 3, 4 Y 5 DE LA MANZANA A**  
**AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 1091**  
**ESQUINA CON AV. SOLIDARIDAD**  
**URBANIZACIÓN PALOMAR NORTE**  
**DISTRITO DE LA VICTORIA**

**D) GRAVÁMENES Y CARGAS:** Inscripciones sobre gravámenes y cargas extendidas en las partidas que se acumulan: NINGUNA. Lima, 09 de Enero del 2023.

**F) OTROS:** Inscripciones de actos que no pueden extenderse en los rubros anteriores, que obran en las partidas que se acumulan: NINGUNA.- Lima, 09 de Enero del 2023.

VICTOR HUAMÁN DE LA CRUZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima