

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO

SURQUILLO

N° de informe:

ITF-E-C-2022-0002823

Fecha de Informe:

3 4 2023

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:

PROPIETARIO

SI

NO

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)
Estado Civil					
Soltero	<input type="checkbox"/>	Casado (a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónica	

1.2 PERSONA JURÍDICA

CORPORACION KAOPA S.A.C		20602580149			
Razón Social o Denominación		N° RUC			
Domicilio					
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	CA. ENRIQUE PALACIOS	360 105
Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)					

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

TIMANA VARGAS, AMELY BALBINA					
Apellidos y Nombres					
40593606		Telefono		Correo Electronico	
DNI / CE					
Domicilio					
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	CA. ENRIQUE PALACIOS	360 105
Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)					

2. UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.2- UBICACIÓN:


LIMA		LIMA		SURQUILLO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.		AV. ARAMBURU	
		Lote(s)		1160	
Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s)					

2.3- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

2357,18	37,81	71,52	66,98	22,88 / 8,42
Área total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)

3. TIPO DE TRAMITE

<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO
Con proyecto aprobado por:		
<input type="checkbox"/> Comisión Técnica	<input checked="" type="checkbox"/> Revisores Urbanos	

REVISOR URBANO	
CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051	ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

	
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ ING. SANITARIO CIP 72389	REVISOR URBANO IS-III-0083

	
ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON Arquitecto CAP N° 1517	Revisor Urbano AE-III-0135


FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001

**4. TIPO DE OBRA**

- |                                     |                    |                          |                                      |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICACION NUEVA  | <input type="checkbox"/> | ACONDICIONAMIENTO*                   |
| <input type="checkbox"/>            | AMPLIACION         | <input type="checkbox"/> | PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/>            | REMODELACION       | <input type="checkbox"/> | CERCADO                              |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICION TOTAL   | <input type="checkbox"/> | DEMOLICION                           |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICION PARCIAL |                          |                                      |

(\*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nacion.

(\*\*) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 e(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

**5. MODALIDAD DE APROBACION**

- MODALIDAD B       MODALIDAD C       MODALIDAD D

**6. CUADRO DE AREAS (m²)**

PISOS/NIVELES	Obra Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 6	964,23					964,23
SOTANO 5	2229,25					2229,25
SOTANO 4	2229,25					2229,25
SOTANO 3	2229,25					2229,25
SOTANO 2	2224,58					2224,58
SOTANO 1	1634,95					1634,95
1 PISO	1413,74					1413,74
2 PISO	1354,57					1354,57
3 PISO	1389,34					1389,34
4 PISO	1383,44					1383,44
5 PISO	1386,42					1386,42
6 PISO	1383,44					1383,44
7 PISO	1386,42					1386,42
8 PISO	1383,44					1383,44
9 PISO	1386,42					1386,42
10 PISO	1383,44					1383,44
11 PISO	1386,16					1386,16
12 PISO	1383,18					1383,18
13 PISO	1386,16					1386,16
14 PISO	1383,18					1383,18
15 PISO	1385,13					1385,13
16 PISO	1362,15					1362,15
17 PISO	1384,49					1384,49
18 PISO	1381,51					1381,51
19 PISO	1384,49					1384,49
20 PISO	1381,51					1381,51
21 PISO	1384,49					1384,49
22 PISO	1378,59					1378,59
AZOTEA	549,21					549,21
Otros (****) TECHO	27,59					27,59
<b>A. TECH. PARCIAL</b>	<b>42540,02</b>					<b>42540,02</b>
<b>A. TECHADA TOTAL</b>						<b>42540,02</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>					<b>40,02%</b>	<b>943,44 (m2)</b>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*) Consignar información sólo de áreas autorizadas.

(\*\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

(\*\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

**7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:**

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día:  Mes:  Año:   
 Plazo de servicio (en días calendario)  días

**8.- VERIFICACION DE DOCUMENTOS COMUNES, TECNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACION AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY**

**8.1- DOCUMENTOS COMUNES Y TECNICOS EN APLICACION AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO** (Marcar con X los documentos verificados)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar  | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X)  | <input checked="" type="checkbox"/> ( 18 ) Planos de Arquitectura                         |
| Otros ( X ): <input type="checkbox"/> Gas Natural   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 11 ) Plano de seguridad y evacuación                |
| <input type="checkbox"/> Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 50 ) Planos de Estructuras                          |
| <input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 27 ) Planos de Instalaciones Sanitarias             |
| <input type="checkbox"/> ( ) Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 59 ) Planos de Instalaciones Eléctricas             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 13 ) Planos de Instalaciones <u>Mecánicas</u>       |
| <input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación  | <input checked="" type="checkbox"/> ( 09 ) Plano de sostenimiento de excavaciones         |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)  | <input type="checkbox"/> ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total       |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)   | en Modalidad C o D  |
| <input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones   | <input checked="" type="checkbox"/> ( 01 ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.   | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecanica de Suelos                         |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental  |   |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)  |   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: <u>Planos de Paneles Fotovoltaicos ( 10 ); Planos de Agua Contra Incendios ( 09 ); Planos de Instalaciones de Gas ( 09 )</u> |   |

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

*Juan Carlos Vildoso Picon*  
**ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON**  
 Arquitecto      Revisor Urbano  
 CAP N° 157      AE-III-0135

REVISOR URBANO  
 CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051  
  
**ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN**  
 CIP 44705

*Felix Fortunato Delfino Olivari*  
**FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI**  
 INGENIERO CIVIL      REVISOR URBANO  
 CIP N° 24291      EE-III-0001

*Jorge Luis Castillo Chavez*  
**JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ**  
 ING. SANITARIO      REVISOR URBANO  
 CIP 72389      IS-III-0083

**8.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:**

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

SI  NO

N° DE CERTIFICADO:

N° 084-2022-SOPC-GDU-MDS

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	CZ II	CZ II	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---	
USOS PERMITIDOS	RDM, RDA	VIV. MULTIFAMILIAR + LOCAL COMERCIAL	
USOS COMPATIBLES	SEGÚN ORD. 1078-MML		
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	---	---	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	30,00%	40,02%	
ALTURA MÁXIMA	1.5 (a+r) = 1.5 (30+10) = 60.00 mts	60.00 = 22 PISOS + AZOTEA	Acogiéndose al DS. 010-2018 y modificatorias.
RETIROS MÍNIMOS	Av. Aramburu	5,00	
	Lateral	---	
	Otros	---	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE	2357,18	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	EXISTENTE	37,81	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	5600 HAB/HA	5557,49 hab/h	
N° DE ESTACIONAMIENTOS	Autos: 01 est. c/ 03 vivienda	Autos: 311 est. + 2 comercio Bicicletas: 139 est. + 2 comercio	Acogiéndose al DS. 010-2018 y modificatorias.
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL			

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

**9. VERIFICACION FAVORABLE**

Día  Mes  Año

**9.1 REVISORES URBANOS**

**9.1.1 ARQUITECTURA**

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

El presente procedimiento LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD "C" RU, cuenta con Anteproyecto Aprobado con Informe Tecnico Favorable N° E-C-2022-0001934, bajo la modalidad de \*\* Revisores Urbanos. Se verifica que PRESENTAN algunos cambios menores no sustanciales, los cuales se consideran para mejora y por compatibilización por las especialidades, por lo que considera de caractervinculante segun lo se señalado en el Decreto Supremo N° 029-2019-vivienda art. 65 numeral 65.5 y art 75 numeral 7

El presente anteproyecto en consulta se acoge al DS. 010-2018 VIV y a sus modificatorias: DS 012-2019 VIVIENDA y DS 002-2020 VIVIENDA - Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, de promoción de viviendas de interés social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Se acoge a este reglamento especial bajo a lo indicado en el Informe Tecnico Legal N° 184-2022-VIVIENDA/VMVU del 17 de mayo del 2022, precisando lo siguiente: "Se exhorta a todos los actores involucramos en el desarrollo de habilitaciones urbanas y de edificaciones, a cumplir y hacer cumplir el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2018- VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 012-2019- VIVIENDA y el Decreto Supremo N° 002-2020-VIVIENDA, por cuanto es la normativa vigente y de alcance nacional aplicable para la generación de VIS".

Asimismo, se acoge bajo lo precisado en el Oficio 128-2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV del 10 de febrero de DEL 2020: "Las dimensiones de las secciones de las vías locales se toman en el frente del lote materia de edificación; y únicamente, cuando la vía corresponda a una vía expresa, vía arterial o vía colectoras del sistema vial primario, será la sección continua establecida por el \*\* Plan de Desarrollo Urbano". Tomando en cuenta lo anterior, se considera que la Avenida Aramburú al ser una vía colectoras según el Plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima (ORD N° 341-MML) le corresponde una sección vial de 30.00 ml. Definiendo entonces que para el cálculo de Altura de Edificación de 1.5 (a+r), según el DS 002 - 2020 - VIVIENDA, se obtendría como resultado 1,5 (30 + 10) = 60.00ml totales. El proyecto cumple con la altura máxima permitida.

\*\* Acogiéndose también a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A120, A070 y A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
LUIS FERNANDO VILDOSO PICON	1517	AE III-0135	 ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON Arquitecto Revisor Urbano CAP N° 1517 AE-III-0135

**9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS**

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Antecedentes:

- 1.- Estudio de mecánica de suelos
  - 2.- Sostentamiento de excavaciones mediante muros anclados.
  - 3.- Proyecto de arquitectura aprobado por Revisor Urbano
- Proyecto **CONFORME**, en mérito al cumplimiento, principalmente, de las siguientes normas técnicas de edificación
- Norma Técnica E.020 - Cargas
  - Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente
  - Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones.
  - Norma Técnica E.060 - Concreto Armado.
  - Norma Técnica E.070 - Albañilería

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO	
CÓDIGO DE REGISTRO	
IE - II - 0051	

ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN  
CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ  
ING. SANITARIO REVISOR URBANO  
CIP 72386 IS-III-0083

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON  
Arquitecto Revisor Urbano  
CAP N° 1517 AE-III-0135

**9.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS**

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe técnico favorable en mérito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

\*\* Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030

\*\* Código Nacional de Electricidad del Perú - Utilización


\*\* NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones internas residenciales y comerciales

\*\* En el caso que se cuenten con proyectos especializados como seguridad integral, redes de información y otros, estos proyectos son responsabilidad de los profesionales proyectistas y no deben ser sujetos a evaluación técnica por parte de la municipalidad, Comisión Técnica o Revisores Urbanos.

\*\* El proyecto de Instalaciones de Gas no se revisa pero debe ser presentado firmado y sellado por el profesional responsable de acuerdo a lo indicado en oficio

Nº 432-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	 REVISOR URBANO CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN

**9.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS**

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

**BASE NORMATIVA**

Se emite el presente Informe Técnico Favorable - ITF, en mérito al cumplimiento, principalmente, de las siguientes Normas Técnicas del:

**Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE):**

Norma Técnica IS.010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A.130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

Norma Técnica GE.030- CALIDAD EN LA CONSTRUCCION


Norma Técnica GE.020- COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	 JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ ING. SANITARIO CIP 72389 REVISOR URBANO IS-III-0083

**9.2 DELEGADO AD-HOC**

**9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC**

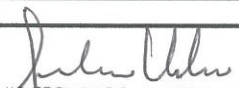
Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

(\*) SOLO EMITE OPINION.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

  
**ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON**  
 Arquitecto Revisor Urbano  
 CAP N° 1517 AE-III-0135

  
**FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI**  
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO  
 CIP N° 24291 EE-III-0001