

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2023
IMPUESTO PREDIAL - T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

HR	
HOJA RESUMEN	
DD-JJ	000037

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS	CÓNYUGE	DNI/RUC/OTROS
011438	CORPORACION KAOKA S.A.C.	20602580149		

II. DOMICILIO FISCAL

DISTRITO	ZONA
MIRAFLORES	

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.
CL ENRIQUE PALACIOS	360	105		
REFERENCIA				

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

NRO. PREDIOS	TOTAL AUTOVALUO	PREDIOS INAFECTOS / EXONERADOS	BASE IMPONIBLE AFECTA	IMPUESTO ANUAL
1	2,145,805.18	0	2,145,805.18	19,973.05

IV. LIQUIDACION DEL IMPUESTO PREDIAL

PERIODO TRIMESTRAL	VENCIMIENTO	IMPORTE S/.	DERECHO DE EMISION S/.	TOTAL S/.	NUMERO RECIBO DEL BANCO
01	28/02/2023	4,993.26	4.70	4,997.96	1316433110000
02	31/05/2023	4,993.26	0.00	4,993.26	1316443120000
03	31/08/2023	4,993.26	0.00	4,993.26	1316453130000
04	30/11/2023	4,993.26	0.00	4,993.26	1316463140000
PAGO ANUAL	28/02/2023	19,973.04	4.70	19,977.74	114383100000

IMPORTEANTE: Esta información, tendrá efectos de Declaración Jurada de autocrucero para el presente año, si no presenta objeción alguna hasta el 28 de febrero del 2023. Si cancelara el impuesto predial de forma fraccionada, la segunda y cuarta cuota serían reajustadas de conformidad a la verificación acumulada del IPM (Índice de Precios al por Mayor) (Ordenanza N° 520-MDS , que proroga la vigencia de la Ordenanza N° 465-MDS que aprobó el derecho de emisión mecanizada del Impuesto Predial y Aditivos Municipales.

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	ABELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		CÓNYUGE
0714438	CORPORACION KAQOBA S.A.C.		

II. UBICACION DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA	ZONA
	340000023244	0001	CERCADO	SURQUILLO ANTIGUO

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LIT.	REFERENCIA
AV. ARAMBURU, ANDRES	1160				ANTES 1080-1090

III. DATOS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION PROPIEDAD	NFO. CONDOMINIOS	%	RESOL. EXON / INAF.C.	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIEN	SERVICIOS EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	0	0,00		0

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIV. ANIO	CATEGORIAS (1)	CLA	MAT	E.C.	VALOR UNITARIO m ²	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC. MONTTO		VALOR UNID.PREDEC. M ²	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
							%	MONTTO		M ²	VALOR	%	VALOR	
001 1995	BCDFECC	4	1	1	1.037,52	0,00	15	155,63	881,89	76,68	67.623,33	0,00		67.623,33
001 1995	BDDFFHD	4	1	1	847,26	0,00	15	127,09	720,17	125,78	90.582,98	0,00		90.582,98
001 1997	BCDFECC	4	1	1	1.037,52	0,00	15	155,63	881,89	140,48	123.887,91	0,00		123.887,91

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	ABELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		CÓNYUGE	
011438	CORPORACION KAOKA S.A.C.			

II. UBICACION DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CODIGO DE PREDIO	ANEJO	TIPO DE ZONA	ZONA
340000023244	0001		CERCADO	SURQUILLO ANTIGUO

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.	REFERENCIA
AV. ARAMBURU, ANDRES	1180				ANTES 1080-1090

III. DATOS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION PROPIEDAD	NRO. CONDOMINIOS	% RESOL. EXON / INAF. C.
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIEN	SERVICIOS EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	0	0.00
					0

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIV. ANIO	CATEGORIAS (1)	CLA	MAT	E	C	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		VALOR UNIT. DEPREC. M2	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR	AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
								%	MONTO				%	VALOR		
002	1997	BDDFFCC	4	1	1	966.98	0.00	15	145.03	821.85	143.98	118,329.96	0.00		0.00	118,329.96

AREA TERRENO (m2)
2,357.18

X

PARANGEL (3)
701.00

=

VALOR DE LA CONSTRUCCION	400,424.18
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	92,997.82
VALOR TOTAL DEL TERRENO	1,652,383.18
VALOR OTRAS INSTALAC. COMUN	0.00
VALOR CONSTRUIDO COMUN	0.00
VALOR DEL PREDIO	2,145,805.18
VALOR DEL PREDIO AFECTO	2,145,805.18

(1) Aprobado por R.M. 426-2022-VIVIENDA publicada el 30/12/2022
 (2) Solo para predios ubicados a partir de quinto piso
 (3) Aprobado por R.M. 305-2022-VIVIENDA publicada el 30/10/2022

UIT 2023: 4.950 - D.S. 309-2022-EF publicado el 24/12/2022

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autoavaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2023

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	CONYUGE
071438	CORPORACION KAORA S.A.C.	

II. UBICACION DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA	ZONA
340000023244	0001		
		SURQUELO ANTIGUO	

DENOMINACION DE LA VIA

AV ARAMBURU ANDRES	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.
	1180			

REFERENCIA

ANTES 1080-1090	USO	SERVICIOS EN GENERAL

III. DETERMINACION DEL ARBITRIO

RESIDUOS SOLIDOS	BARRIDO DE CALLES	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO
Uso : ESTACIONAMIENTO - Tasa : 10,7057 - Area construida :486 920 m2 Frecuencia 2 - Tasa : 18,7965 - Frontis : 37,810ml		Zona: 01 - Ubicacion : FRENTE - Tasa: 108,2500	Zona : 02 - Uso : SERVICIOS EN GENERAL - Tasa : 1897,2900

IV. LIQUIDACION DE ARBITRIOS MUNICIPALES

PERIODO BIMESTRAL	VENCIMIENTO	RESIDUOS SOLIDOS S/.	BARRIDO DE CALLES S/.	PARQUES Y JARDINES S/.	SERENAZGO S/.	DERECHO EMISION S/.	TOTAL S/.	NUMERO RECIBO DEL BANCO
01	28/02/2023	888.64	118.44	18.04	314.54	0.00	1,319.66	3425923410001
02	28/04/2023	888.64	118.44	18.04	314.54	0.00	1,319.66	3425933420001
03	30/06/2023	888.64	118.44	18.04	314.54	0.00	1,319.66	3425943430001
04	31/08/2023	888.64	118.44	18.04	314.54	0.00	1,319.66	3425953440001
05	31/10/2023	888.64	118.44	18.04	314.54	0.00	1,319.66	3425963450001
06	29/12/2023	888.64	118.44	18.04	314.54	0.00	1,319.66	3425973460001
PAGO ANUAL	28/02/2023	5,211.94	710.64	108.24	1,887.24	0.00	7,917.96	1114383400001

En caso de tener el beneficio de pensionista, el importe en la determinación de las tasas ya se encuentra aplicado.